

**UCHWAŁA NR XXXX/272/10
RADY MIEJSKIEJ W TORZYMIU**

z dnia 26 października 2010 r.

w sprawie określenia zasad wynajmu pomieszczeń w obiektach szkolnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 43 ust. 2 pkt 3 i ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała określa zasady wynajmowania pomieszczeń znajdujących się w obiektach szkolnych.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) obiektach szkolnych – należy przez to rozumieć szkoły podstawowe oraz gimnazjum będące własnością gminy Torzym,
- 2) pomieszczeniach – należy przez to rozumieć wszelkie pomieszczenia usytuowane w obiektach szkolnych wraz z wyposażeniem, w tym sale dydaktyczne, sale gimnastyczne, stołówki, a także inne pomieszczenia użytkowe, które pozostają w dyspozycji szkoły, m.in. garaże, grunty, boiska, place.

§ 3. Do wynajęcia pomieszczeń szkolnych uprawniony jest Burmistrz Torzymia lub na podstawie i w granicach udzielonego przez Burmistrza pełnomocnictwa dyrektor obiektu szkolnego.

§ 4. Wynajmowanie pomieszczeń dokonuje się na podstawie pisemnej umowy najmu, określającej prawa i obowiązki stron, dni i godziny korzystania z pomieszczeń, wysokość wynagrodzenia, sposób i termin dokonywania zapłaty, okres trwania umowy oraz zasady jej rozwiązania.

§ 5. 1. Wynajem pomieszczeń jest dopuszczalny wyłącznie w przypadku, gdy korzystanie z przedmiotu najmu nie koliduje z realizacją zadań szkolnych.

2. Pierwszeństwo w wynajmie pomieszczeń przysługuje osobom i podmiotom na cele związane z realizacją zadań z zakresu oświaty, wychowania i sportu a także osobom i podmiotom prowadzącym kształcenie poza systemem oświaty.

§ 6. Pomieszczenia szkolne mogą zostać wynajęte na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata.

§ 7. 1. Stawki za wynajem pomieszczeń zostaną ustalone zarządzeniem Burmistrza.

2. Powyższe stawki obejmują koszty eksploatacji pomieszczeń, a w szczególności koszty energii elektrycznej, ciepłej, wody, ścieków a także koszty utrzymania porządku i czystości oraz koszty zużycia wyposażenia i pomieszczeń.

3. Stawki opłat określone w ust. 1 nie zawierają należnego podatku VAT.

4. W przypadku umów zawartych na okres powyżej 1 roku, ustalone stawki będą podlegały waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedniego ogłaszany przez Prezesa GUS na podstawie informacji pisemnej sporządzonej przez wynajmującego.

5. Waloryzacja czynszu nie powoduje konieczności wypowiedzenia umowy w części dotyczącej wysokości czynszu.

§ 8. Opłatę za wynajem uiszcza się na konto nr 70 9656 0008 2060 0271 2000 0003 z wyraźnym wskazaniem czego opłata dotyczy.

§ 9. Nieodpłatnie udostępnia się wyżej wskazane pomieszczenia w szczególności na:

- 1) zebrania i spotkania z mieszkańcami, organizowane przez Burmistrza, Radę Miejską - będące wynikiem statutowej działalności tych organów,

- 2) zebrania Ochotniczych Straży Pożarnych, Zespołów Sportowych oraz organizacji i stowarzyszeń działających na terenie gminy Torzym,
- 3) imprezy i zabawy organizowane dla dzieci w wieku przedszkolnym z terenu gminy Torzym oraz dla uczniów szkół podstawowych i gimnazjum, prowadzonych przez gminę Torzym,
- 4) nieodpłatne kursy i szkolenia dla mieszkańców gminy Torzym,
- 5) zebrania , spotkania i imprezy organizowane przez organizacje pozarządowe działające na terenie gminy Torzym.

§ 10. 1. Dochody uzyskane z wynajmu są dochodami gminy.

2. Kwoty przekazanych z wynajmu dochodów z czynszu będą przeznaczone w pierwszej kolejności na potrzeby szkoły.

§ 11. Umowy najmu pomieszczeń w obiektach szkolnych zawarte do dnia podjęcie niniejszej uchwały obowiązują do czasu ich wygaśnięcia lub okresu ich wypowiedzenia.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Torzymia.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady

Bogdan Kuzyk