

**UCHWAŁA NR XXIV/131/08  
RADY MIEJSKIEJ W ŁĘKNICY**

z dnia 11 grudnia 2008r.

**w sprawie wprowadzenia zmian do programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem  
Gminy Łęknica na lata 2007 - 2012**

Na podstawie mi. 7 ust. 1 i art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 z późn zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr VI/25/07 Rady Miejskiej w Łęknicy z dnia 28 marca 2007r. w sprawie uchwalenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Łęknica na lata 2007 - 2012 (ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XVI/83/08 RM w Łęknicy z dnia 27 lutego 2008r. i uchwałą Nr XIX/96/08 z dnia 27 maja 2008r.) zmienia się treść rozdziału 4 „Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania i podwyższania czynszu”, która po zmianie otrzymuje brzmienie:

„Ze względu na umiarkowaną stawkę czynszu mieszkaniowego, jak i duży zakres prac remontowych, gospodarka mieszkaniowa była dotychczas w wysokim stopniu dotowana przez gminę.

Udział czynszów w pokrywaniu wydatków na utrzymanie budynków był dość skromny. Obecnie zasady podwyższania czynszów reguluje ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego.

Podwyżki czynszu lub innych opłat za używanie lokalu, z wyjątkiem opłat niezależnych od właściciela, nie mogą w danym roku przekraczać 10% dotychczasowego czynszu.

Dotychczasowa stawka czynszu wynosiła 1,51zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkania bez uwzględnienia czynników podwyższających i obniżających czynsz. Czynsz będzie corocznie ustalany przez Bur-

mistrza Łęknicy zgodnie z obowiązującą ustawą o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Stawki czynszu za lokal socjalny powinny być ustalone w granicach 40 - 50% stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

Kryterium obniżającym czynsz o 10% jest brak w lokalu urządzeń wodno - kanalizacyjnych.

Ustala się następujące czynniki podwyższające stawkę bazową czynszu:

- wyżka za c.o. w wysokości 5%,
- wyżka za w.c. w wysokości 5%,
- wyżka za łazienkę w wysokości 5%,
- wyżka za c.w.u. w wysokości 5%,
- wyżka za położenie mieszkania na I i II piętrze w budynkach trzy i więcej piętrowych w wysokości 1%,
- wyżka za położenie mieszkania w budynkach wybudowanych po 1945r. oraz w budynkach po remoncie kapitalnym w wysokości 5%”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łęknicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady  
*Andrzej Marszałek*