

**UCHWAŁA NR XXIII/160/08  
RADY MIEJSKIEJ W CYBINCE**

z dnia 28 listopada 2008r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Cybinka na lata 2006 - 2010**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn. z 2005r. Dz. U. Nr 31, poz. 266 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. W § 7 uchwały Nr XXXIII/199/06 Rady Miejskiej w Cybince z dnia 21 marca 2006r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Cybinka na lata 2006 - 2010 opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 37, poz. 815 z dnia 31 maja 2006r. zmieniają się ust. 4 oraz ust. 5, które otrzymują następujące brzmienie:

„4. Stawki czynszu, o których mowa w pkt 3 ustala się z uwzględnieniem następujących czynników związanych z wartością użytkową lokalu, które będą obniżać bazową stawkę czynszu:

- 1) położenie budynku na wsi - 10%
- 2) położenie lokalu w budynku:
  - a) mieszkanie wspólne - 30%,

- b) mieszkanie położone powyżej drugiej kondygnacji - 10%;
- 2) wyposażenie budynku i lokalu:
  - a) mieszkanie bez urządzeń wodociągowych lub kanalizacji - 10%,
  - b) mieszkanie bez WC - 10%,
  - c) mieszkanie bez łazienki - 10%;
- 3) mieszkanie położone w budynku przeznaczonym do rozbiórki - 30%.

4. Łączna obniżka stawki czynszu nie może być wyższa niż 50% stawki bazowej czynszu.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Cybinki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady  
*Sławomir Kulczyński*