

UCHWAŁA NR XXIV/231/08 RADY MIEJSKIEJ W ŻARACH

z dnia 27 listopada 2008r.

w sprawie stosowania zasad przy zawieraniu umów dzierżawy za grunty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) uchwała się, co następuje :

§ 1. W zawieranych umowach dzierżawy gruntów nierolniczych pod obiekty handlowe powinno się dążyć do ustalenia czynszu miesięcznego, płatnego z góry do 10 - go każdego miesiąca.

§ 2. Negocjując wysokość czynszów dzierżawnych powinno kierować się atrakcyjnością miejsca działalności handlowej.

Proponuje się stosowanie w mieście czterech stref atrakcyjności handlowej:

1. Strefa I - centralna - obejmująca ulice:

Rynek, B. Chrobrego, Pl. Przyjaźni, M. Buczka, Podchorążych z wyłączeniem budynków Nr 21, 22, 23 oraz teren położony przy ul. Lotników – działka Nr 26/1, 26/2 (targowisko miejskie) zabudowany pawilonami handlowymi.

2. Strefa II - śródmieście – zamykająca się w obrębie ulic:

Broni Pancерnej, Artylerzystów, Ułańska, Długosza, 1 Maja, Podwale, Pl. Łużycki, Pl. Inwalidów czyli łącznie następujące ulice i place: Artylerzystów, Kaczy Rynek, Broni Pancерnej, Browarna, Cicha, Długosza, Jagielly, 9 Maja, Emilii Plater, Pl. Inwalidów, Kąpielowa, Książęca, Legionistów, Lotników, Pl. Łużycki, Mieszka I - go, Myśliwska, Ogrodowa, Osadników Wojskowych, Pańska, 1 Maja, Pocztowa, Ratuszowa, Podwale, Strzelców, al. Jana Pawła II, Wrocławska, Traugutta, Zamkowa, Pl. Zamkowy, a także budynki Nr 21, 22 i 23 przy ul. Podchorążych.

3. Strefa III - pośrednia obejmująca ulice:

Akacyjowa, Al. Wojska Polskiego, Bohaterów Getta, Brzozowa, Chłopickiego, Czerwonego Krzyża, Dąbrowskiego, Domańskiego, St. Żeromskiego, Częstochowska, Głogowska, Gnieźnieńska, Górnośląska, Huculska, Hutnicza, Kasprzaka, Jagiellońska, Kaszubska, Katowicka, K. Wielkiego, Konopnickiej, Kopernika, Brata Alberta, Kościuszki, K. Baczyńskiego, Krasińskiego, Kraszewskiego, Krótka, Kujawska, Kwiatowa, Lubelska, Męczenników Oświęcimskich, Mickiewicza, Śląska, Młynarska, Moniuszki, Nadrzeczna, 1 - go Listopada, Obrońców, Okrze-

i, Owsiana, Paderewskiego, Partyzantów, Piastowska, Pokoju, Pomorska, Poznańska, B. Prusa, Przepiórek, Pszenna, Reymonta, Miła, Skarbowa, Słowackiego, Słowiańska, Serbska, Staszica, Szkolna, Szpitalna, Ściegiennego, Średnia, Tatrzańska, O. Rafała Kalinowskiego, Warsztatowa, Wieniawskiego, Witosa, Wolności, Zakopiańska, Zielona, Zielonogórska, Zwycięzców, Żabikowska, Żagańska, Żurawia, Żytnia oraz dzielnicy Kunice - J. Lelewela, Grunwaldzka, Sikorskiego.

4. Strefa IV - pozostałe ulice.

§ 3. Proponuje się negocjować następujące stawki czynszu dzierżawnego płatnego za jeden miesiąc uzależniając go od powierzchni dzierżawionej w wysokości nie niższej niż:

- 1) w strefie I - centralnej - za 1m² powierzchni gruntu ustala się czynsz dzierżawny w wysokości: 26,00zł +22% VAT w skali miesięcznej;
- 2) w strefie II - za 1m² powierzchni gruntu ustala się czynsz dzierżawny w wysokości: 13,00zł + 22% VAT w skali miesięcznej;
- 3) w strefie III za - za 1 m² powierzchni gruntu ustala się czynsz dzierżawny w wysokości: 6,50zł + 22% VAT w skali miesięcznej;
- 4) w strefie IV - za 1m² powierzchni gruntu ustala się czynsz dzierżawny w wysokości: 3,50zł + 22% VAT w skali miesięcznej.

§ 4. W zawieranych umowach dzierżawy gruntów przy Pl. Konstytucji 3 - go Maja i ul. Szymonowskiego proponuje się negocjować następujące stawki czynszu dzierżawnego płatnego za jeden dzień w wysokości nie niższej niż:

- 1) z przeznaczeniem na organizację cyrku - 300zł + 22% VAT oraz kaucja w wysokości 1.000zł jako zabezpieczenie na posprzątanie terenu;
- 2) z przeznaczeniem na organizację „wesołych miasteczek” - 100zł+22%VAT oraz kaucji w wysokości 500zł jako zabezpieczenie na posprzątanie terenu.

§ 5. W zawieranych umowach dzierżawy gruntu proponuje się negocjować następujące stawki czynszu dzierżawnego płatnego miesięcznie w wysokości nie niższej niż:

- 1) na cele organizacji zaplecza budowlanego: 1zł + 22% VAT - za 1m² powierzchni gruntu;
- 2) na cele organizacji parkingów:15gr +22% VAT

- za 1m² powierzchni gruntu;

- 3) na cele organizacji placów do nauki jazdy: 200zł+ 22% VAT - za plac;
- 4) na cele organizacji placu na ustawienie tablicy reklamowej: 30zł + 22% VAT za 1m² powierzchni gruntu;
- 5) na lokalizację wieży nadawczej telefonii komórkowej: 10zł+ 22% VAT za 1m² powierzchni gruntu.

§ 6. W zawieranych umowach dzierżawy gruntów proponuje się negocjować następujące stawki czynszu dzierżawnego płatnego rocznie w wysokości nie niższej niż:

- 1) na organizację terenów rekreacyjnych (zielen przydomowa): 15gr + 22% VAT - za 1m² powierzchni gruntu;
- 2) na organizację ogródków przydomowych: 10gr + 22% VAT za 1m² powierzchni gruntu;
- 3) na nieruchomości gruntowe, które wraz z dotychczasowymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej na rzecz wspólnot mieszkaniowych: 1gr + 22% VAT za 1m²;
- 4) na cele organizacji ogródków piwnych: 3zł + 22% VAT za 1m² powierzchni gruntu.

§ 7. W zawieranych umowach dzierżawy gruntów pod garażami oraz budynkami gospodarczymi wraz z terenami przyległymi proponuje się negocjować stawki czynszu płatnego rocznie w wysokości nie niższej niż 3% wartości gruntu.

§ 8. W zawieranych umowach dzierżawy gruntu pod uprawy rolne proponuje się negocjować stawki czynszu dzierżawnego rocznego w wysokości nie niższej niż 3% stawki szacunkowej gruntu określonego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z 6 kwietnia

1994r. w sprawie określenia szczegółowego (tryb sprzedaży) nieruchomości i ich części składowych, warunków rozkładania ceny sprzedaży na raty, stawki szacunkowej gruntów oraz tryb proponowania przetargów na dzierżawę.

§ 9. Stawki czynszu określone w § 3, § 4, § 5, § 6, § 7, § 8 dotyczą terenów do granic pasa drogowego. W przypadkach zajęcia pasa drogowego będą naliczane opłaty zgonie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 stycznia 1986r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z dnia 1 marca 1986r.).

§ 10. Proponuje się dokonanie zmian wysokości czynszu dzierżawnego w okresie nie krótszym niż 1 rok przy uwzględnieniu stopnia inflacji.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 12. Traci moc uchwała Nr XXII/64/00 z dnia 28 grudnia 2000r. Rady Gminy Miejskiej w Żarach w sprawie stosowania zasad przy zawieraniu umów dzierżawy za grunty pod obiekty handlowe typu nietrwałego, garaży i budynków gospodarczych oraz przy zawieraniu umów na grunty przeznaczone na cele: organizacji cyrków, „wesółych miasteczek”, zaplecza budowlanego, rekreacyjnego i ogródków przydomowych, parkingów, pod uprawy rolne, place do nauki jazdy.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

§ 14. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żarach.

Przewodniczący Rady
Dariusz Grochla