

**UCHWAŁA NR XXXV/193/09
RADY MIEJSKIEJ W ŻARACH**

z dnia 29 października 2009r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek i zwolnień z podatku od nieruchomości na rok 2010

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006r, Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości na terenie miasta Żary:

- 1) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,72zł od 1m² powierzchni,
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 3,85zł od 1ha powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego - 0,23zł od 1m² powierzchni;
- 2) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych - 0,57zł od 1m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 19,00zł od 1m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 8,80zł od 1m² powierzchni użytkowej,
 - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - 4,16zł od 1m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 5,90zł od 1m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli - 2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U z 2006r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.).

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) grunty, budynki lub ich części oraz budowle będące własnością gminy Żary o statusie miejskim zajęte na potrzeby miejskich jednostek organizacyjnych działających w formie jednostek i zakładów budżetowych oraz miejskich instytucji kultury, z wyjątkiem nieruchomości lub ich części wynajmowanych lub wdzierżawionych przez te jednostki osobom trzecim na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 2) grunty i budynki lub ich części oraz budowle zajęte na potrzeby ochotniczej straży pożarnej, z wyjątkiem nieruchomości lub ich części wynajmowanych lub wdzierżawionych przez te jednostki osobom trzecim na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 3) grunty zajęte na cmentarz komunalny oraz dom przedpogrzebowy.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXII/220/08 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 23 października 2008r. w sprawie ustalenia wysokości stawek i zwolnień z podatku od nieruchomości na rok 2009.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żary.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego, a określone w niej stawki obowiązują od dnia 1 stycznia 2010r.

Przewodniczący Rady
Dariusz Grochla