



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 9 stycznia 2024 r.

Poz. 232

UCHWAŁA NR LXXXI/879/23 RADY MIEJSKIEJ W SZKLARSKIEJ PORĘBIE

z dnia 28 grudnia 2023 r.

w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych oraz warunków udzielania bonifikat i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 40 ze zm.) oraz na podstawie art. 198h ust. 2, art. 198i ust. 1, art. 198k ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Miejska w Szklarskiej Porębie uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szklarska Poręba na rzecz ich użytkowników wieczystych, którzy w terminie do 31 sierpnia 2024 r. wystąpią z żądaniem zawarcia umowy sprzedaży tych nieruchomości na ich rzecz w trybie określonym w przepisach Działu VI a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Cenę nieruchomości gruntowej niewykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

§ 3. Cenę nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się w wysokości równej wartości nieruchomości określonej na dzień zawarcia umowy.

§ 4. Burmistrz Szklarskiej Poręby udziela, na pisemny wniosek użytkownika wieczystego występującego z żądaniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej, bonifikaty w wysokości 90% od ceny nieruchomości gruntowej, sprzedawanej osobie fizycznej:

- 1) w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność:
 - a) w stopniu umiarkowanym lub znacznym lub
 - b) przed ukończeniem 16 roku życia lub
- 2) zamieszkującej w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży z osobami, o których mowa w punkcie 1 lit. a lub b, będącej opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym tych osób lub
- 3) będącej członkiem rodziny wielodzietnej w rozumieniu art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2014 roku o Karcie Dużej Rodziny (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1744, z 2022 r., poz. 2140, 2243, 2754 oraz z 2023 r., poz. 1234 i 1429) i uprawnionej do posiadania Karty Dużej Rodziny.

§ 5. Bonifikaty, o której mowa w § 4 ust. 1, udziela się, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) użytkownik wieczysty terminowo zrealizował cel, na jaki nieruchomość gruntowa została oddana w użytkowanie wieczyste;
- 2) dotychczasowy użytkownik wieczysty nie posiada zaległości finansowych wobec Gminy Szklarska Poręba.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Szklarskiej Poręby.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie:

Janusz Lichocki