



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 22 marca 2024 r.

Poz. 1957

### UCHWAŁA NR LXXV/476/24 RADY MIEJSKIEJ W BRZEGU DOLNYM

z dnia 14 marca 2024 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie miasta Brzeg Dolny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2023, poz. 40 ze zm.), art. 20 ust. 1 w związku z art. 14 ust. 8, art. 16 ust. 1, art. 29, art. 34 ust. 2 oraz art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2023 poz. 977 ze zm.) oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym nr LXV/425/23 z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie miasta Brzeg Dolny i po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brzeg Dolny - Uchwała Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym nr XXXII/204/21 z dnia 25 lutego 2021 roku

#### **Rada Miejska w Brzegu Dolnym uchwala, co następuje:**

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie miasta Brzeg Dolny.

2. Plan miejscowy, określony w ust 1 niniejszego paragrafu, składa się z:

- 1) tekstu planu miejscowego zawartego w treści niniejszej uchwały;
- 2) załącznika graficznego nr 1 stanowiący integralną część uchwały – rysunku planu miejscowego w skali 1:1000.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały, które nie zawierają ustaleń planu miejscowego, są:

- 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego;
- 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

**§ 2.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. Uchwale – rozumie się przez to niniejszą uchwałę.
2. Planie miejscowym – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały.

3. Rysunku planu – rozumie się przez to graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym.

4. Przeznaczenie podstawowe – rozumie się przez to funkcję wyznaczoną do lokalizacji na danym terenie, która w ramach realizacji planu winna stać się przeważającą (dominującą) formą wykorzystania terenu, a wprowadzenie innych niż podstawowa funkcja jest dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem spełnienia ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały.

5. Nieprzekraczalna linia zabudowy – linia określająca minimalną odległość od linii rozgraniczającej teren, w jakiej mogą znaleźć się budynki; linia ta nie dotyczy: pochylni, prowadzących do budynku schodów, balkonów, gzymsów, wykuszy, ganków, okapów, zadaszeń nad wejściem do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, pochylni dla niepełnosprawnych, stacji transformatorowych. Wszystkie w/w elementy nie mogą być lokalizowane poza terenem wyznaczonym linią rozgraniczającą.

6. Sieć dystrybucyjna energii elektrycznej - sieć elektroenergetyczna wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (OSD) (poprzez sieć elektroenergetyczną należy rozumieć zespół połączonych wzajemnie linii i stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej). Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej OSD nie należy kwalifikować linii i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD.

**§ 3. 1.** Obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) strefa „OW” ochrony zabytków archeologicznych;
- 6) stanowisko archeologiczne;
- 7) linie sieci elektroenergetycznych średniego napięcia;
- 8) pas technologiczny wzdłuż linii elektroenergetycznych.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

#### **§ 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.**

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określa się następujące ustalenia:

1. Zakazuje się realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Zakazuje się prowadzenia działalności, której negatywne oddziaływanie może przekroczyć granice nieruchomości.

3. Zakazuje się prowadzenia działalności związanej z: hotelami robotniczymi, demontażem pojazdów, punktami skupu i składowania surowców wtórnych, gospodarowaniem odpadami oraz zakładami stolarskimi (przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna i kamieniarskimi).

4. Ustala się zapewnienie, we własnym zakresie przez właściciela lub władającym terenem wymaganych standardów zamieszkania na terenach sąsiednich w zakresie emisji hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń powietrza, emisji uciążliwego zapachu, uciążliwości i transportu.

5. Wprowadza się wymóg utrzymania poziomu hałasu w granicach dopuszczalnych norm określonych przepisami odrębnymi na terenach jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem MN.

6. Nie określa się krajobrazów priorytetowych, określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

#### **§ 5. Zasady ochrony i kształtowania krajobrazu.**

Na obszarze objętym ustaleniami planu miejscowego obowiązują następujące wymogi ochrony krajobrazu i zasady jego kształtowania:

1. Ochronę ładu przestrzennego należy realizować przez:

- 1) zachowanie określonego w planie miejscowym przeznaczenia terenów;
- 2) przestrzeganie określonych planem miejscowym funkcji i standardów przestrzennych, określonej skali i formy zabudowy oraz wskaźników wykorzystania i zagospodarowania terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi;
- 3) respektowanie ustalonych planem miejscowym zasad zagospodarowania i użytkowania terenów zabudowy, warunków ochrony środowiska, ochrony i korzystania z walorów krajobrazowych środowiska na terenach objętych planem.

2. Dopuszcza się modernizację, adaptację i przebudowę pod warunkiem zachowania zgodności z przepisami odrębnymi oraz zapisami określonymi w § 8.

3. Obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, dopuszczone ustaleniami planu powinny być sytuowane w ustalonych planem liniach zabudowy z wyłączeniem stacji transformatorowych.

4. Zasady kształtowania krajobrazu w zakresie ochrony walorów estetyczno - widokowych zostały określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych zawartych w § 8 poprzez zapisy dotyczące parametrów zabudowy.

#### **§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.**

1. Wprowadza się strefę „OW” ochrony zabytków archeologicznych. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne w jej obrębie podlegają następującemu ustaleniu: dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. **Stanowiska archeologiczne.** W odniesieniu do stanowiska archeologicznego i w jego bezpośrednim sąsiedztwie obowiązują następujące wymogi konserwatorskie: wymagane jest przeprowadzenie wyprzedzających inwestycję ratowniczych badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Wyznacza się stanowiska archeologiczne:

Lp.	Numer stanowiska	Obszar AZP	Rodzaj stanowiska	Przynależność chronologiczno - kulturowa	Uwagi
1.	13/45	76-25	cmentarzysko ciałopalne	kultura łużycka (epoka brązu, okres halsztacki)	

#### **§ 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.**

1. Na obszarze opracowania planu miejscowego ustala się następujące obszary przestrzeni publicznych:

- 1) teren drogi lokalnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDL;
- 2) teren drogi dojazdowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych: w pasie linii rozgraniczających dróg, o których mowa w ust. 1 określa się możliwość lokalizacji obiektów nie będących technicznymi elementami wyposażenia pasa drogowego, nowych nasadzeń szpalerów drzew, obiektów małej architektury, oraz urządzeń technicznych;

#### **§ 8. Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu.**

Na obszarze objętym planem miejscowym obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** wolno stojąca lub bliźniacza:

- 1) przez zabudowę mieszkaniową należy rozumieć budynki mieszkalne jednorodzinne (w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym) wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami, niezbędnymi

urządzeniami budowlanymi, komunikacją wewnętrzną oraz innymi urządzeniami i obiektami towarzyszącymi;

2) jako przeznaczenie uzupełniające przyjmuje się:

- a) obiekty małej architektury,
- b) wolno stojące budynki gospodarcze, garaże,
- c) dojścia, podjazdy i miejsca parkingowe,
- d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- e) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,
- f) zabudowa usługowa z zakresu: finansów, gastronomii, handlu detalicznego, niepublicznych usług oświaty, obsługi firm i klienta, usług drobnych, niepublicznych usług zdrowia i opieki społecznej, dopuszcza się lokalizowanie usług w lokalach użytkowych, budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych lub w wolno stojących budynkach usługowych, przy czym powierzchnia całkowita przeznaczenia pod usługi nie może przekroczyć 50 m<sup>2</sup>, a w przypadku wprowadzenia niepublicznych usług oświaty do budynku mieszkalnego ich powierzchnia całkowita nie może przekroczyć 150 m<sup>2</sup>;

3) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy w granicach 0– 0,8;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30%;

5) minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej – 50%;

6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek – 1000 m<sup>2</sup> dla jednego budynku w układzie wolno stojącym lub 600m<sup>2</sup> dla jednego budynku w układzie bliźniaczym;

7) ustala się wskaźnik co najmniej 600 m<sup>2</sup> powierzchni działki budowlanej na jeden lokal mieszkalny;

8) maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać 9 m nad teren, maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży ustala się na 7 m, maksymalna wysokość budowli ustala się na 5 m, dopuszcza się kondygnację podziemną;

9) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połąci 35°- 55°, kryte dachówką, blachodachówką lub blachą na rąbek stojący w kolorze ceglastym, brązowym, szarym lub czarnym, z wyłączeniem gontu papowego lub papy;

10) dopuszczalne kąty spadku połąci dachowych nie dotyczą:

- a) lukarn, ganków, werand, wykuszy, ryzalitów, świetlików, okien dachowych, zadaszeń wejść do budynków oraz innych podobnych elementów dachu budynku, a także tarasów i balkonów z zastrzeżeniem lit. b,
- b) wolno stojących lub dobudowanych do bryły budynku: wiat, budynków gospodarczych i garaży,
- c) suma powierzchni tarasów, balkonów oraz powierzchni wszystkich elementów dachu nie spełniających ustaleń o których mowa w lit. a nie może być większa niż 35% mierzonej w rzucie poziomym powierzchni dachu budynku;

11) ilość miejsc parkingowych: minimum 2 miejsca na jeden lokal mieszkalny oraz jedno miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej. miejsca parkingowe należy usytuować na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą. Do bilansu niezbędnych miejsc parkingowych nie dopuszcza się wliczania miejsc zlokalizowanych w liniach rozgraniczających przyległych dróg publicznych. Na każde pełne 10 miejsc parkingowych należy wyznaczyć jedno miejsce parkingowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

12) ustala się linie zabudowy w następujących odległościach zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu lub przepisami odrębnymi:

- a) 6 m od linii rozgraniczających teren drogi lokalnej KDL,
- b) 6 m od linii rozgraniczających teren drogi dojazdowej KDD,
- c) 12 m od granicy terenów leśnych przylegających stycznie do planu.

### **§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów.**

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych nie występują.

### **§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:**

Scalenie i podział nieruchomości dopuszcza się z zastrzeżeniem zachowania:

1. dla działek w terenie oznaczonym symbolem MN: minimalnej szerokości frontu działki dla budynków jednorodzinnych – 20 m, dla budynków bliźniaczych - 16 m, minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek dla budynków jednorodzinnych - 1000 m<sup>2</sup>, dla budynków bliźniaczych - 600 m<sup>2</sup>;

2. kąta nachylenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego - 60° do 120°;

3. dopuszcza się odstępowanie od warunków określonych w niniejszym paragrafie w przypadku wydzielenia działek dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz w przypadku wydzielenia działki na powiększenie działki sąsiedniej lub regulacji granic pomiędzy działkami sąsiednimi.

### **§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.**

Na obszarze objętym planem miejscowym ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:

1. Wyznacza się pasy technologiczne ograniczonego zagospodarowania dla linii sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, gdzie obowiązują ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi:

1) dla linii napowietrznych SN – 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii);

2) dla linii napowietrznych nN-0,4kV – 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii);

3) dla linii kablowych S i nN-0,4kV – 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii);

4) w pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.

### **§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.**

1. Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi).

2. ustala się powiązania układu komunikacyjnego na obszarze objętym planem z układem komunikacyjnym poza obszarem objętym planem poprzez istniejącą sieć drogową.

3. Dopuszcza się lokalizację zieleni obiektów małej architektury, ścieżek rowerowych oraz urządzeń technicznych.

4. Wprowadza się następującą klasyfikację dróg:

1) **1KDL – teren drogi lokalnej** szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

2) **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD – teren drogi dojazdowej** szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

### **§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:**

1. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Obsługę obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę obowiązują następujące ustalenia:

a) ustala się pobór wody z sieci wodociągowej, według technicznych warunków przyłączenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

- b) dopuszcza się budowę indywidualnych ujęć wody, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków obowiązują następujące ustalenia:
- a) nakazuje się odprowadzenie ścieków systemem kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie oczyszczania ścieków, pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów odrębnych;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych obowiązują następujące ustalenia:
- a) nakazuje się stosować rozwiązania polegające na zagospodarowaniu wód w całości lub w części w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowywanie, rozsączanie do gruntów lub retencjonowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, zbiorników wodnych, cieków wodnych lub rowów melioracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w gaz obowiązują następujące ustalenia:
- a) zaopatrzenie w gaz nakazuje się zapewnić z rozbudowanej sieci gazowej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
  - b) dopuszcza się realizację indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny i związanych z nimi instalacji, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną obowiązują następujące ustalenia:
- a) dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych,
  - b) wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym,
  - c) umożliwia się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi z zastosowaniem:
    - linii elektroenergetycznych WN, SN i nN wraz z przyłączeniami w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym,
    - stacji elektroenergetycznych 110kV (w tym stacji 110kV/SN) i SN (w tym stacji SN/nN) w wykonaniu wewnętrznym i/lub napowietrznym,
  - d) umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w liniach rozgraniczających dróg tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci,
  - e) planowane kubaturowe stacje elektroenergetyczne (w tym stacje transformatorowe SN/nN) będące własnością OSD są realizowane jako obiekty naziemne wolno stojące. Nieprzekraczalna linia zabudowy, minimalna powierzchnia działki, szerokość frontu działki, wyznaczenie miejsc postojowych nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej,
  - f) dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - g) zapotrzebowanie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej na podstawie przepisów odrębnych,
  - h) przeznaczenie terenów dla lokalizacji źródeł energii nie jest jednoznaczne z możliwością przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Rozpatrzenie możliwości przyłączenia źródła do sieci elektroenergetycznej odbywa się zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie telekomunikacji obowiązują następujące ustalenia: dostęp do sieci telekomunikacyjnej nakazuje się zapewnić kablową lub bezprzewodową siecią telekomunikacyjną;

- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą obowiązuje następujące ustalenie: zaopatrzenie w energię ciepłą nakazuje się zapewnić z indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło, w tym z odnawialnych źródeł energii, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 8) w zakresie gospodarowania odpadami obowiązuje następujące ustalenie: gospodarowanie odpadami nakazuje się prowadzić zgodnie z przyjętym na terenie gminy systemem i zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) w zakresie melioracji obowiązuje następujące ustalenie: dopuszcza się realizację nowych rowów melioracyjnych oraz poszerzanie, zmianę przebiegu lub zarurowywanie odcinków istniejących rowów, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

**§ 14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania urządzenia i użytkowania terenów:**

Nie ustala się tymczasowego sposobu zagospodarowania, użytkowania i urządzania terenu.

**§ 15. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36, ust. 4.**

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023 poz. 977 ze zm.) w wysokości 30%.

**§ 16.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu Dolnego.

**§ 17.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

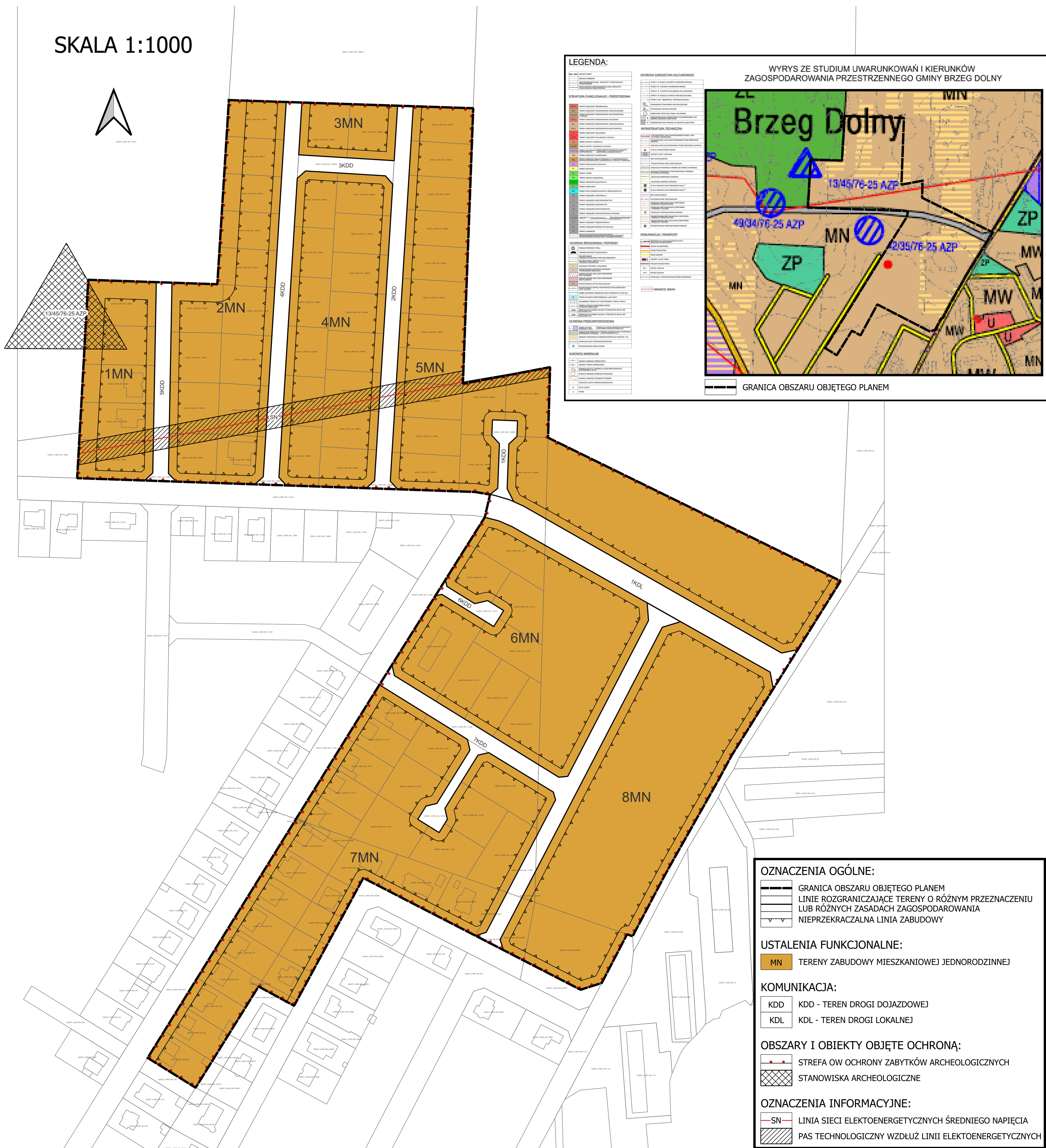
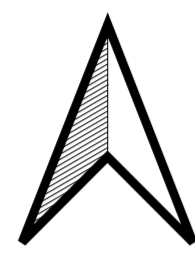
Przewodniczący Rady Miejskiej:  
**Andrzej Lech**



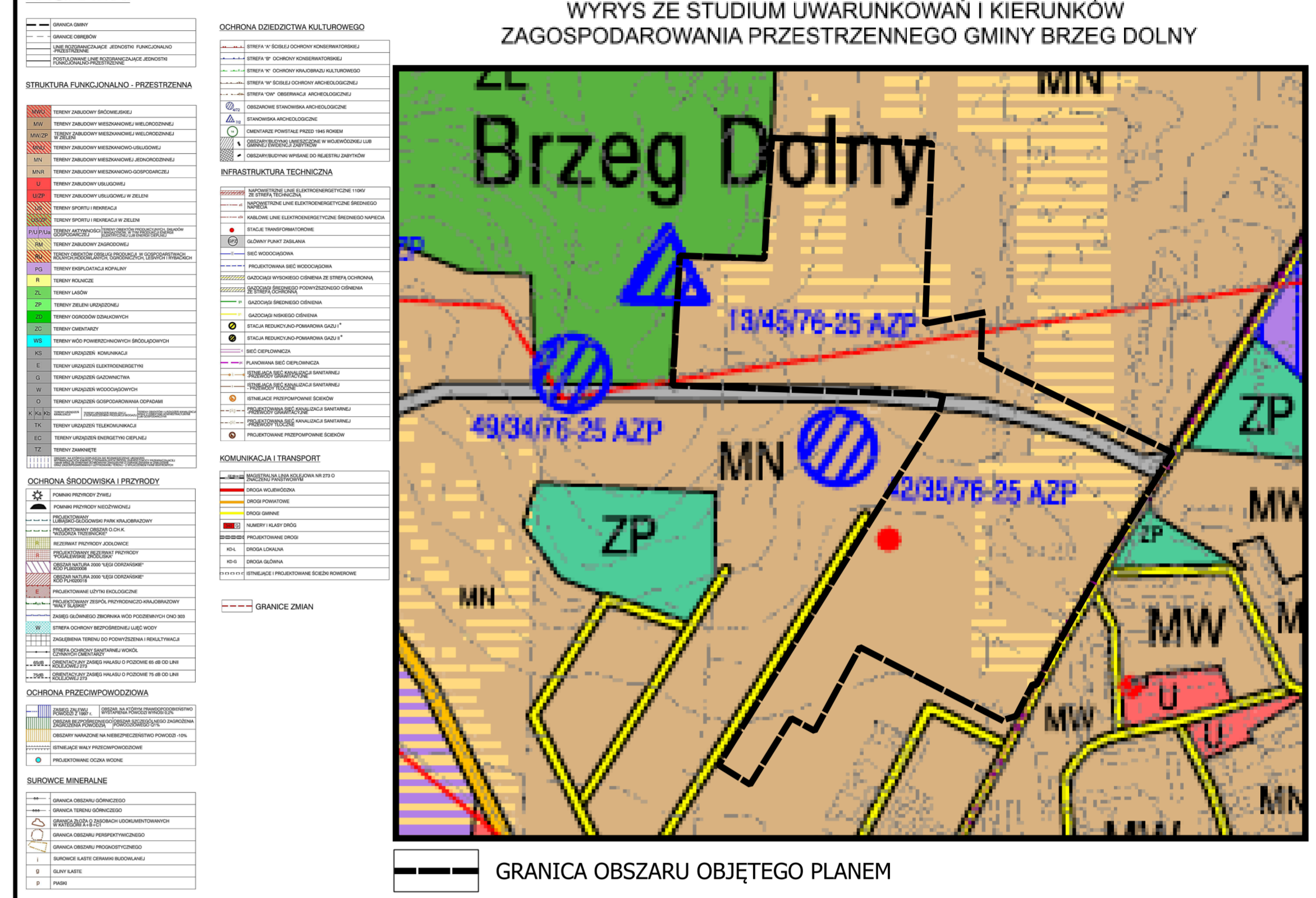
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE MIASTA BRZEG DOLNY

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W BRZEGU DOLNYM NR LXXV/476/24 Z DNIA 14 marca 2024r.

SKALA 1:1000



## LEGENDA:



### OZNACZENIA OGÓLNE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

### USTALENIA FUNKCJONALNE:

- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

### KOMUNIKACJA:

- KDD KDD - TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KDL KDL - TEREN DROGI LOKALNEJ

### OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ:

- STREFA OW OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

### OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- SN LINIA SIECI ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚRĘDNIEGO NAPIĘCIA
- PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH

0 100 200 m



**ZAŁĄCZNIK NR 2****DO UCHWAŁY NR LXXVI/476/24  
RADY MIEJSKIEJ W BRZEGU DOLNYM  
z dnia 14 marca 2024 roku****WYKAZ UWAG****ZGŁOSZONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE MIASTA BRZEG DOLNY**

Lp.	Data wpływu, uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.		Do projektu planu podczas konsultacji społecznych nie złożono uwag						

Na podstawie art 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2023. poz. 977 ze zm.) Rada Miejska we Brzegu Dolnym dokonała rozstrzygnięcia uwag zgodnie z załączoną wyżej tabelą.

**ZAŁĄCZNIK NR 3****DO UCHWAŁY NR LXXVI/476/24  
RADY MIEJSKIEJ W BRZEGU DOLNYM  
z dnia 14 marca 2024 roku****ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI  
W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCEJ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY  
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2023 poz. 977 ze zm.) Rada Miejska w brzegu Dolnym rozstrzyga, co następuje:

1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie miasta Brzeg Dolny, nie przewiduje się inwestycji stanowiących zadania własne gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXV/476/24

Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym

z dnia 14 marca 2024 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**