



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 12 marca 2024 r.

Poz. 1733

UCHWAŁA NR LXXXVII/431/2024 RADY MIASTA I GMINY PROCHOWICE

z dnia 28 lutego 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w obrębie 4 miasta Prochowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Miasta i Gminy Prochowice nr LIII/262/2022 z dnia 23 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w obrębie 4 miasta Prochowice oraz uchwałą nr LXX/347/2023 z dnia 22 lutego 2023 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w obrębie 4 miasta Prochowice, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prochowice”, uchwalonego uchwałą nr XL/206/2021 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 25 sierpnia 2021 r., uchwała się co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej planem, obejmuje obszary w obrębie 4 miasta Prochowice, przedstawione na rysunkach planu w skali 1:1000, stanowiące załączniki nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5, nr 6, nr 7, nr 8 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały są rysunki planu w skali 1: 1000, stanowiące załączniki od nr 1 do nr 8.

2. Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 9.

3. Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowi załącznik nr 10.

4. Załącznikiem nr 11 do niniejszej uchwały są dane przestrzenne tworzone dla planu miejscowego obejmujące:

- 1) lokalizację przestrzenną obszaru objętego planem miejscowym w postaci wektorowej w układzie PL-2000 strefa 6;
- 2) atrybuty zawierające informacje o planie miejscowym;
- 3) rysunek planu miejscowego w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w układzie PL-2000 strefa 6.

§ 3. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) teren – obszar wyznaczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenia podstawowego;
- 2) przeznaczenie podstawowe – jest to część przeznaczenia terenu, która przeważa na danym terenie wydzielonym w planie liniami rozgraniczającymi, w przypadkach ustalenia więcej niż jednej kategorii przeznaczenia podstawowego, wszystkie wymienione kategorie mogą wystąpić łącznie lub odrębnie w granicach poszczególnych nieruchomości położonych w granicach terenu;
- 3) przeznaczenie uzupełniające – rodzaje przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe i nie przekracza 50% terenu przeznaczenia podstawowego;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia lub określona odległość w tekście planu wyznaczająca dopuszczalne zbliżenie budynków w przypadkach ich budowy z wyłączeniem odbudowy, rozbudowy lub nadbudowy;
- 5) powierzchnia zabudowy - powierzchnia jaką zajmuje budynek w stanie wykończonym. Powierzchnia ta jest wyznaczona przez rzut wymiarów zewnętrznych budynku na powierzchnię terenu, do której nie wlicza się:
 - a) elementów budynku ani ich części niewystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) elementów drugorzędnych budynku, np. schodów zewnętrznych, ramp i pochylni zewnętrznych, daszków, markiz, okapów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
 - c) zewnętrznych obiektów pomocniczych, np. szklarni i przybudówek;
- 6) usługi - obejmujące działalność, która nie jest zaliczana, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny lub wynikają z przepisów odrębnych.

§ 5. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla terenów oznaczonych symbolem PP, PS, PEF, U, 15 % dla terenów oznaczonych symbolem MN, dla pozostałych terenów 1%.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 6. 1. W zakresie ogólnych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

2. Szczegółowe nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w rozdziale 3.

§ 7. W zakresie ogólnych zasad ochrony środowiska i przyrody ustala się:

- 1) teren planu całości znajduje się w obszarze GZWP nr 319 „Prochowice – Środa Śląska”;
- 2) działalność przedsięwzięć lokalizowanych na terenie nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 3) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku nie może przekraczać wartości określonych w przepisach odrębnych: dla terenów oznaczonych symbolem MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie ustala się wymogów.

§ 9. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) na terenach dróg publicznych, w obrębie linii rozgraniczających, zakaz realizacji obiektów budowlanych nie związanych funkcjonalnie z drogą, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) na terenach, o których mowa w pkt 1, dopuszcza się zieleń urządzoną oraz urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy nie ustala się dodatkowych ustaleń.

§ 11. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu na wszystkich terenach pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem:
 - a) przesyłowych napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich napięć,
 - b) przesyłowych gazociągów wysokiego ciśnienia;
- 2) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej w obrębie linii rozgraniczających dróg;
- 3) na terenach przeznaczonych na zainwestowanie na których nie określono dróg, dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych o szerokości minimalnej 8 m:
 - a) na zakończeniu dróg nieprzelotowych place manewrowe nie mniejsze niż 12,5 m x 12,5 m,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunkach ustala się w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi.

2. W zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia ustala się:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody,
 - c) budowę sieci wodociągowej w sposób zapewniający ciągłość dostawy wody do odbiorców oraz zabezpieczenie przeciwpożarowe;
- 2) w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków komunalnych:
 - a) odprowadzenie ścieków komunalnych siecią kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się urządzenia indywidualnego gromadzenia i oczyszczania ścieków;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych siecią kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) stosować rozwiązania techniczne służące zatrzymaniu wód opadowych i roztopowych z połąci dachowych i terenów utwardzonych w obrębie posesji;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia,
 - b) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych wykonanych, w zależności od sposobu zagospodarowania terenów, jako obiekty wolno stojące lub wbudowane;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników;

- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą - zaopatrzenie w ciepło z lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła;
- 7) w zakresie telekomunikacji:
 - a) z istniejącej sieci telekomunikacyjnej,
 - b) planowaną sieć telekomunikacyjną należy wykonać jako kablową;
- 8) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych.

§ 12. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożeń osuwania mas ziemnych:

- 1) tereny górnicze nie występują na obszarze objętym planem;
- 2) tereny zagrożone osuwaniem mas ziemnych nie występują na obszarze objętym planem;
- 3) tereny szczególnego zagrożenia powodzią nie występują na obszarze objętym planem.

§ 13. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

§ 14. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: PP, PS, PEF:
 - a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 2000 m²,
 - b) szerokość frontu działek co najmniej 20 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem MN:
 - a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż:
 - 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej,
 - 600 m² dla zabudowy bliźniaczej,
 - 240 m² dla zabudowy szeregowej,
 - b) szerokość frontu działek co najmniej:
 - 20 m dla zabudowy wolno stojącej,
 - 16 m dla zabudowy bliźniaczej,
 - 8 m dla zabudowy szeregowej,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolami U:
 - a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 2000 m²,
 - b) szerokość frontu działek co najmniej 20 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°;
- 4) dla pozostałych terenów przeznaczonych na cele inne niż rolne i leśne:
 - a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 10 m²,
 - b) szerokość frontu działek co najmniej 2 m,

- c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 10° do 90°.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami 1PP-PS, 2PP-PS, 3PP-PS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny produkcji przemysłowej,
- b) tereny składów i magazynów;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) infrastruktura techniczna,
- b) drogi wewnętrzne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 3,5,
- b) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 80% powierzchni działki budowlanej,
- c) co najmniej 10% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
- d) wysokość zabudowy nie może przekraczać - 30 m,
- e) wysokość budowli nie może przekraczać 49 m,
- f) dachy strome, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym,
- g) dachy płaskie przy zastosowaniu pokrycia stosownego dla dachów płaskich,
- h) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na 3 zatrudnionych, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;

2) w zakresie linii zabudowy ustala się:

- a) dla terenu 1PP-PS (zał. nr 1): nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8 m od wschodniej granicy terenu i 6 od południowej granicy terenu, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) dla terenu 2PP-PS (zał. nr 3): nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od północnej i południowej granicy terenu zgodnie z rysunkiem planu,
- c) dla terenu 3PP-PS (zał. nr 4): nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15 m od północnej granicy terenu, zgodnie z rysunkiem planu;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:

- a) dopuszcza się rozbudowę budynków istniejących, których lokalizacja nie spełnia wymagań dotyczących nieprzekraczalnych linii zabudowy, o których mowa w pkt 2, pod warunkiem zachowania odległości od drogi nie mniejszej, niż dotychczasowa,
- b) przez teren przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze pasem technologicznym o szerokości 14 m, po 7 m od osi linii w którym obowiązuje zakaz zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1PP-PS-PEF ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny produkcji przemysłowej,
- b) tereny składów i magazynów,

- c) tereny elektrowni słonecznych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) infrastruktura techniczna,
- b) drogi wewnętrzne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
- a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 3,5,
 - b) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 90% powierzchni działki budowlanej,
 - c) co najmniej 10% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - d) wysokość zabudowy nie może przekraczać - 30 m,
 - e) wysokość budowli do 49 m,
 - f) dachy strome, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym,
 - g) dachy płaskie przy zastosowaniu pokrycia stosownego dla dachów płaskich,
 - h) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na 3 zatrudnionych, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;
- 2) w zakresie linii zabudowy ustala się: nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15 m od północnej i południowej granicy terenu oraz 6m od zachodniej granicy terenu, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1MN do 7MN do ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: drogi wewnętrzne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
- a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,1,
 - b) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni działki budowlanej,
 - c) co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - d) wysokość zabudowy nie może przekraczać 12,5 m,
 - e) dachy strome dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci pod kątem 20°- 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
 - f) w obiektach historycznych, które posiadały inną bryłę dachu i inne pokrycie niż ceramiczne należy stosować formy i pokrycie właściwe dla danego obiektu,
 - g) dopuszcza się świetliki, okna połaciowe i lukarny,
 - h) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej przeznaczonej pod zabudowę:
 - 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej,
 - 600 m² dla zabudowy bliźniaczej,
 - 240 m² dla zabudowy szeregowej,
 - i) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 50 m² powierzchni użytkowej usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;

- 2) w zakresie linii zabudowy ustala się:
- dla terenu 1MN (zał. nr 1), nieprzekraczalna linie zabudowy w odległości 8 m od wschodniej granicy planu i 6 m od południowej granicy planu, zgodnie z rysunkiem planu,
 - dla terenu 2MN, 3MN, (zał. nr 2) nieprzekraczalna linie zabudowy w odległości 8 m od wschodniej granicy planu i 4 m od terenu 1WS, zgodnie z rysunkiem planu,
 - dla terenu 4MN (zał. nr 5), nieprzekraczalna linie zabudowy w odległości 6 m od zachodniej granicy planu, zgodnie z rysunkiem planu,
 - dla terenu 5MN (zał. nr 6), nieprzekraczalna linie zabudowy w odległości 4 m od północnej granicy terenu od 2 m do 6 m od linii rozgraniczającej drogi 2KR oraz 8 m od wschodniej granicy planu, zgodnie z rysunkiem planu,
 - dla terenu 6MN (zał. nr 7) nieprzekraczalna linie zabudowy w odległości 6 m od południowej granicy planu, zgodnie z rysunkiem planu,
 - dla terenu 7MN (zał. nr 8) nieprzekraczalna linie zabudowy w odległości 6 m od dróg 1KDD, 2KDD, 3KR, 4KR zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu: przez teren 1MN i 7MN przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia z pasem technologicznym o szerokości 14 m po 7 m od osi linii energetycznej w którym obowiązuje zakaz zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem 1U, 2U, 3U ustala się:

- przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy usługowej z wyłączeniem usług handlu wielko powierzchniowego, usług edukacji, usług sportu i rekreacji, usług kultu religijnego;
- przeznaczenie uzupełniające:
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - infrastruktura techniczna,
 - drogi wewnętrzne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - wskaźnik intensywności zabudowy dla zabudowy usługowej w przedziale od 0,1 do 2,5, dla zabudowy mieszkaniowej do 1,1,
 - powierzchnia zabudowy dla zabudowy usługowej nie może przekroczyć 80% powierzchni działki dla zabudowy mieszkaniowej 50%,
 - dla zabudowy usługowej co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego, dla zabudowy mieszkaniowej co najmniej 30%,
 - wysokość zabudowy usługowej nie może przekraczać 15 m, mieszkaniowej 12,5 m,
 - dachy strome dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci pod kątem 25°- 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopobnym,
 - dopuszcza się dachy płaskie, kryte materiałem stosownym do dachów płaskich,
 - dopuszcza się świetliki, okna połaciowe i lukarny,
 - liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na 50 m² powierzchni użytkowej usług nie przekraczających 100 m² powierzchni użytkowej, a dla usług przekraczających 100 m² 1 miejsce na każde rozpoczęte 80 m² powierzchni użytkowej usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych,

- i) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych dla zabudowy mieszkaniowej nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na jedno mieszkanie w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;
- 2) w zakresie linii zabudowy ustala się:
- dla terenu 1U nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 4 m od północnej granicy terenu, oraz 2 m od linii rozgraniczającej drogi 2KR. zgodnie z rysunkiem planu (zał. nr 6),
 - dla terenu 2U nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od drogi 2KR (zał. nr 6),
 - dla terenu 3U nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości od 0 do 3 m od północnej granicy planu, 8 m od zachodniej granicy planu i 6 m od wschodniej granicy planu, zgodnie z rysunkiem planu (zał. nr 7).

§ 19. Dla terenu oznaczonego symbolem 1WS ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

§ 20. Dla teren oznaczonego symbolem 1RN, 2RN, 3RN ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1KDD, 2KDD ustala się przeznaczenie podstawowe na tereny dróg dojazdowych.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, ustala się następujące parametry:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) dla terenu 1KDD 5 m (dla terenu drogi w granicach planu),
 - b) dla terenu 2KDD 8 m (dla terenu drogi w granicach planu);
- 2) w granicach linii rozgraniczających dopuszcza się parkingi, miejsca postojowe i zieleń urządzoną.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1KR, 2KR, 3KR, 4KR ustala się przeznaczenie podstawowe na tereny dróg wewnętrznych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) dla terenu 1KR od 12 m do 14 m,
 - b) dla terenu 2KR od 8 m do 12 m,
 - c) dla dróg 3KR i 4KR 8 m;
- 2) w granicach linii rozgraniczających dopuszcza się parkingi, miejsca postojowe i zieleń urządzoną.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prochowice.

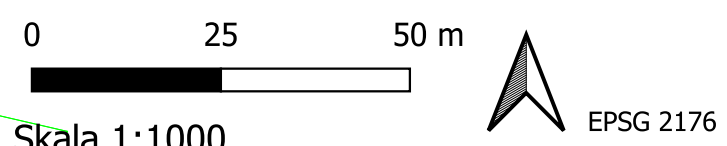
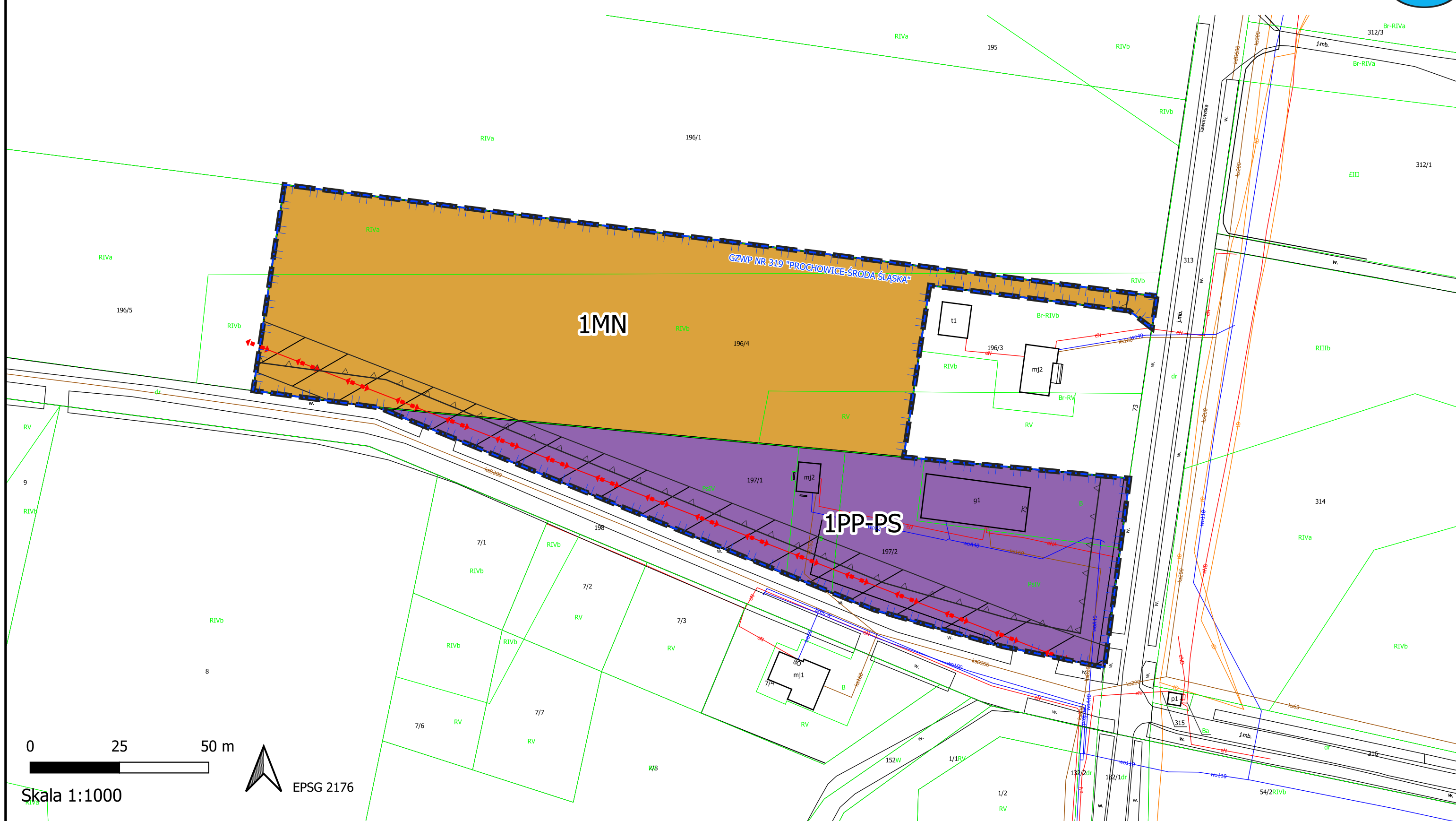
§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta i Gminy Prochowice:
Sebastian Siwoń

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARÓW W OBRĘBIE 4 MIASTA PROCHOWICE



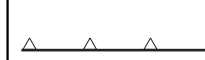





RYSUNEK PLANU

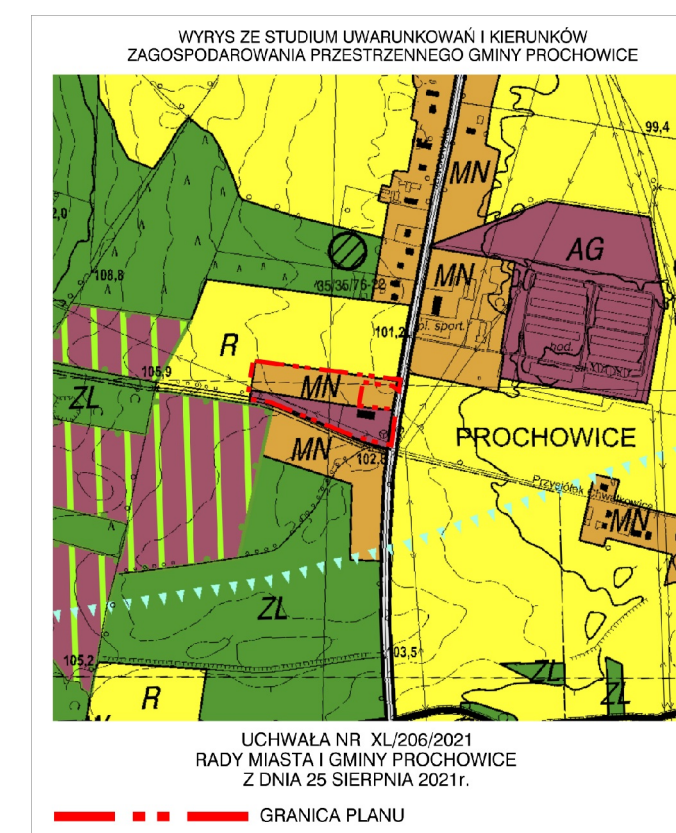
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr LXXVII/431/2024
Rady Miasta i Gminy Prochowice
z dnia 28 lutego 2024 roku



Mapa podkładowa państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Licencja nr GK.6642.3.5.2022_0209_CL1

LEGENDA:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PRZEZNACZENIE TERENU**
-  MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  PP-PS TEREN PRODUKCJI PRZEMYSŁOWEJ, TEREN SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
-  OBSZAR GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 319 "PROCHOWICE-ŚRODA ŚLĄSKA"
-  NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
-  PAS TECHNOLOGICZNY NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

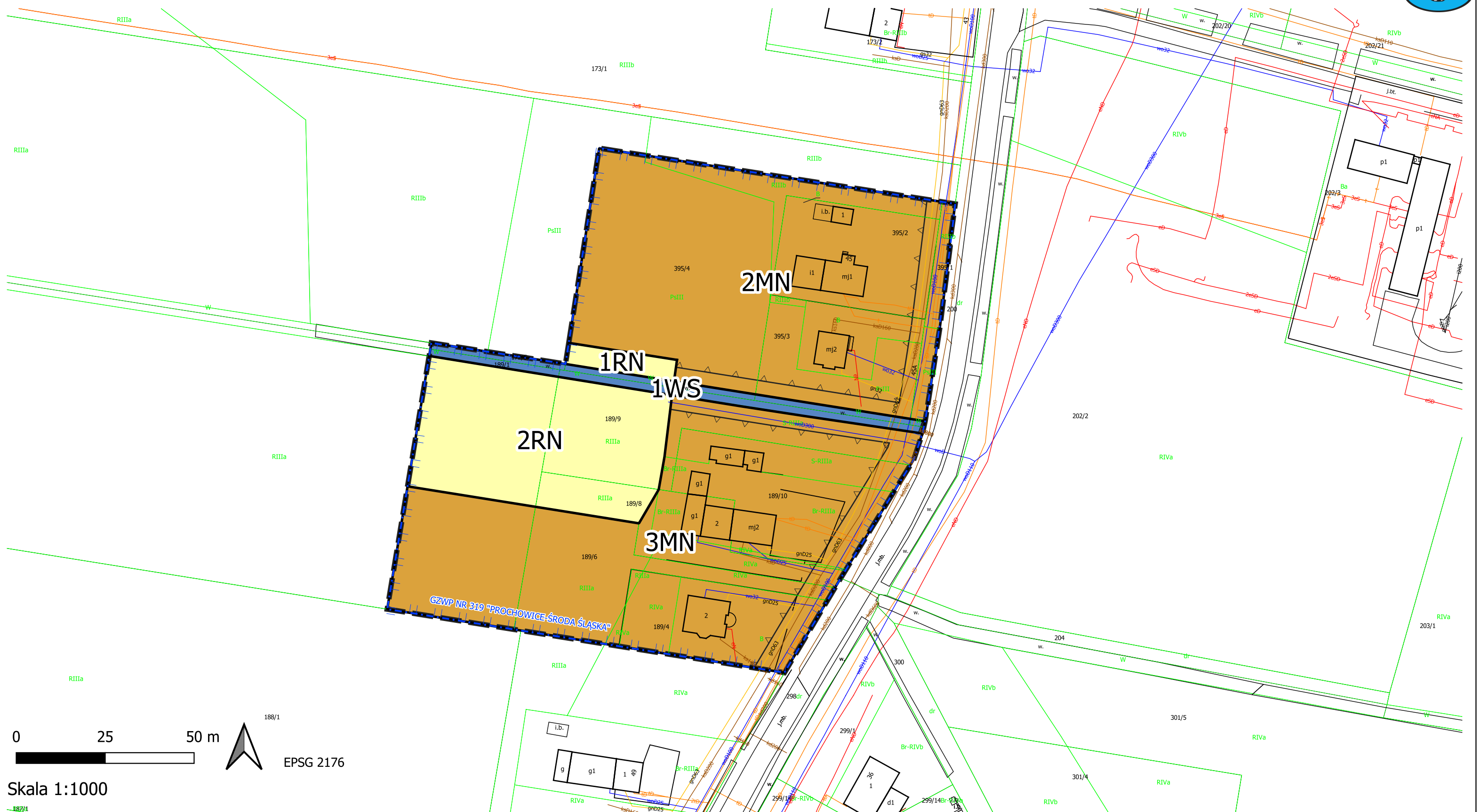


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARÓW W OBRĘBIE 4 MIASTA PROCHOWICE

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr LXXXVII/431/2024
Rady Miasta i Gminy Prochowice
z dnia 28 lutego 2024 roku

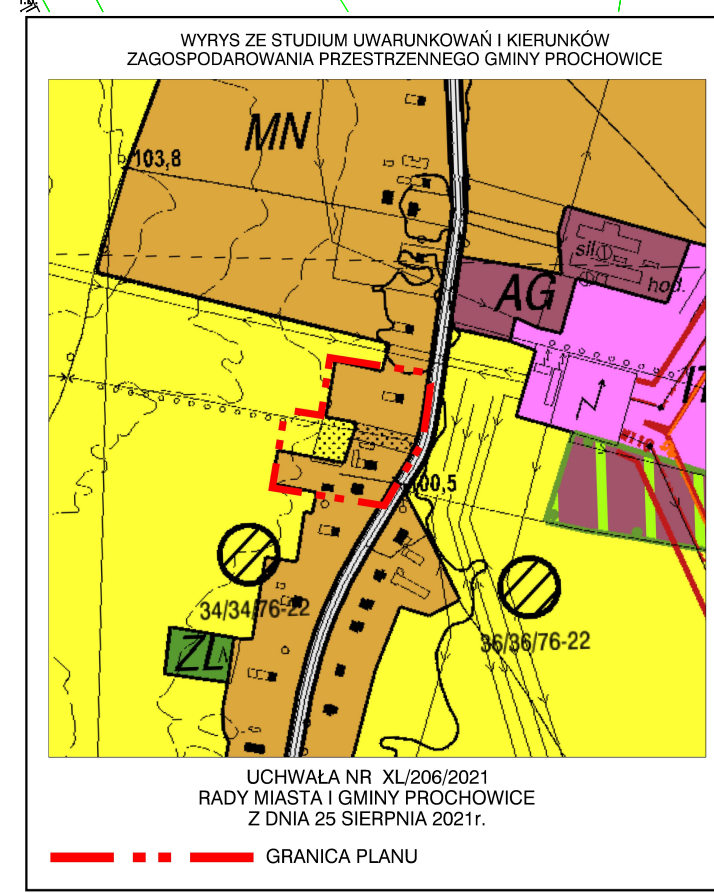


RYSUNEK PLANU



Mapa podkładowa państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Licencja nr GK.6642.3.5.2022_0209_CL1

LEGENDA:	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
PRZEZNACZENIE TERENU	
	MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	RN TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
	WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
	OBSZAR GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 319 "PROCHOWICE-ŚRODA ŚLĄSKA"



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARÓW W OBRĘBIE 4 MIASTA PROCHOWICE

RYSUNEK PLANU

Załącznik nr 3 Uchwały Nr LXXXVII/431/2024
Rady Miasta i Gminy Prochowice
z dnia 28 lutego 2024 roku



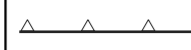






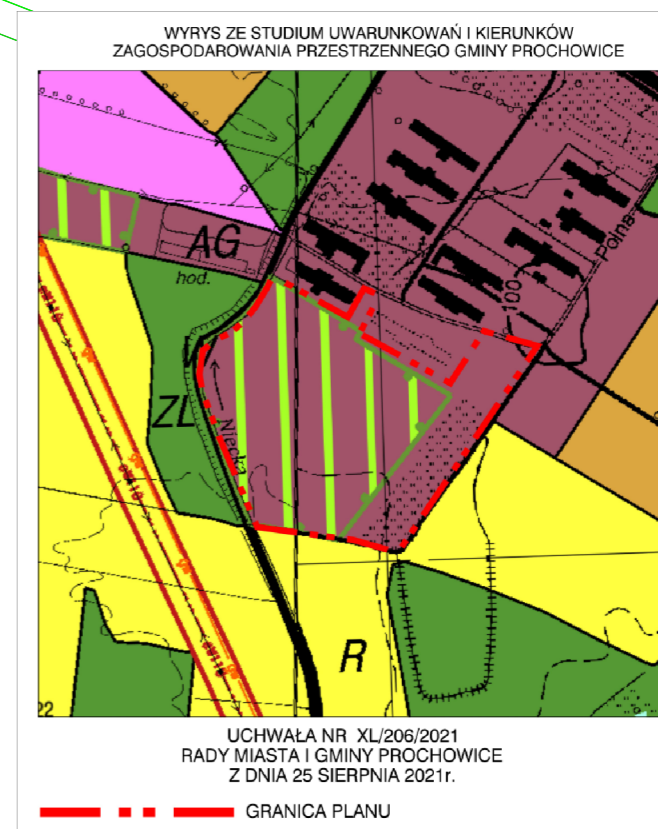
Skala 1:1000

EPSG 2176

Mapa podkładowa państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Licencja nr GK.6642.3.5.2022_0209_CL1

LEGENDA:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  OBSZAR GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 319 "PROCHOWICE-ŚRODA ŚLĄSKA"
- PRZEZNACZENIE TERENU**
-  **PP-PS-PEF** TEREN PRODUKCJI PRZEMYSŁOWEJ, TEREN SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
-  **PP-PS** TEREN PRODUKCJI PRZEMYSŁOWEJ, TEREN SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
-  **KR** TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARÓW W OBRĘBIE 4 MIASTA PROCHOWICE

Załącznik nr 4 do Uchwały Nr LXXXVII/431/2024
Rady Miasta i Gminy Prochowice
z dnia 28 lutego 2024 roku



RYSUNEK PLANU



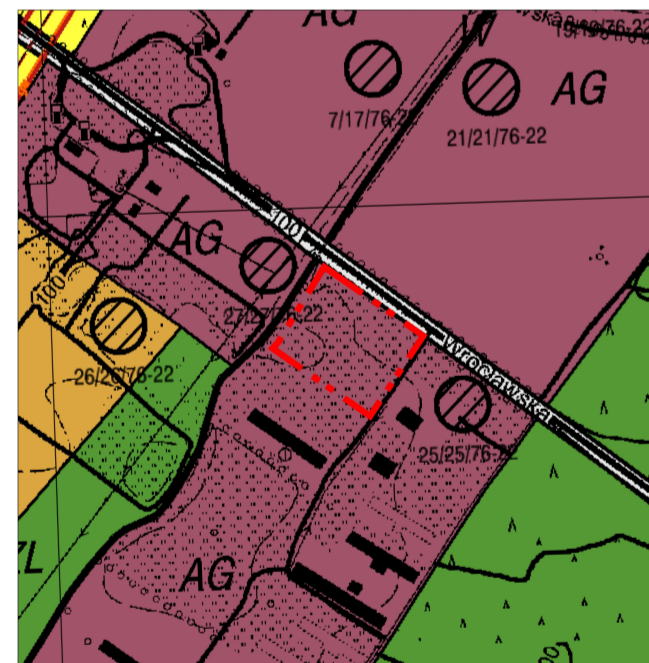
0 25 50

Skala 1:1000



Mapa podkładowa państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Licencja nr GK.6642.3.5.2022_0209_CL1

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PROCHOWICE



UCHWAŁA NR XL/206/2021
RADY MIASTA I GMINY PROCHOWICE
Z DNIA 25 SIERPNIA 2021r.

GRANICA PLANU

LEGENDA:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY

OBSZAR GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 319 "PROCHOWICE-ŚRODA ŚLĄSKA"

PRZEZNACZENIE TERENÓW

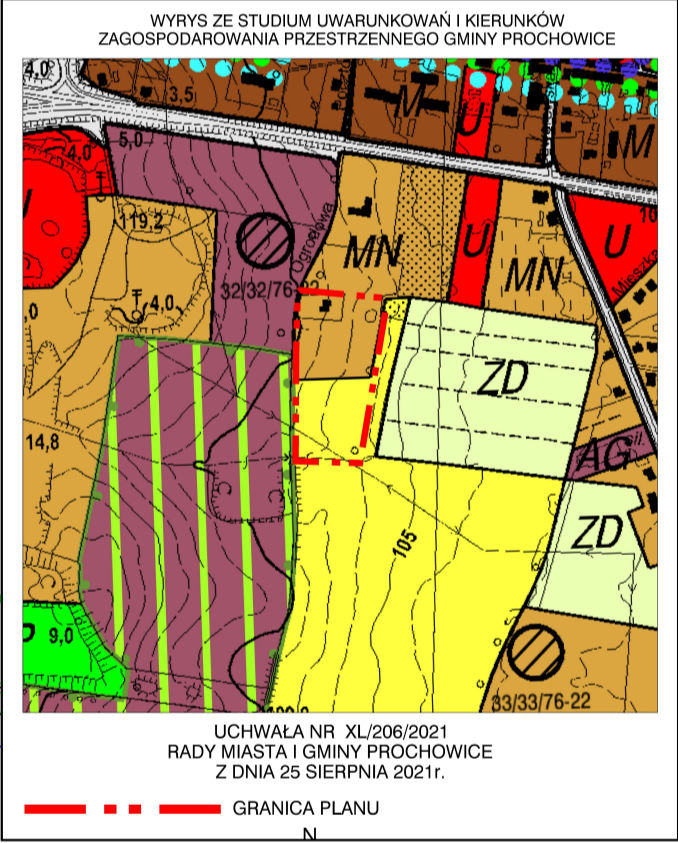
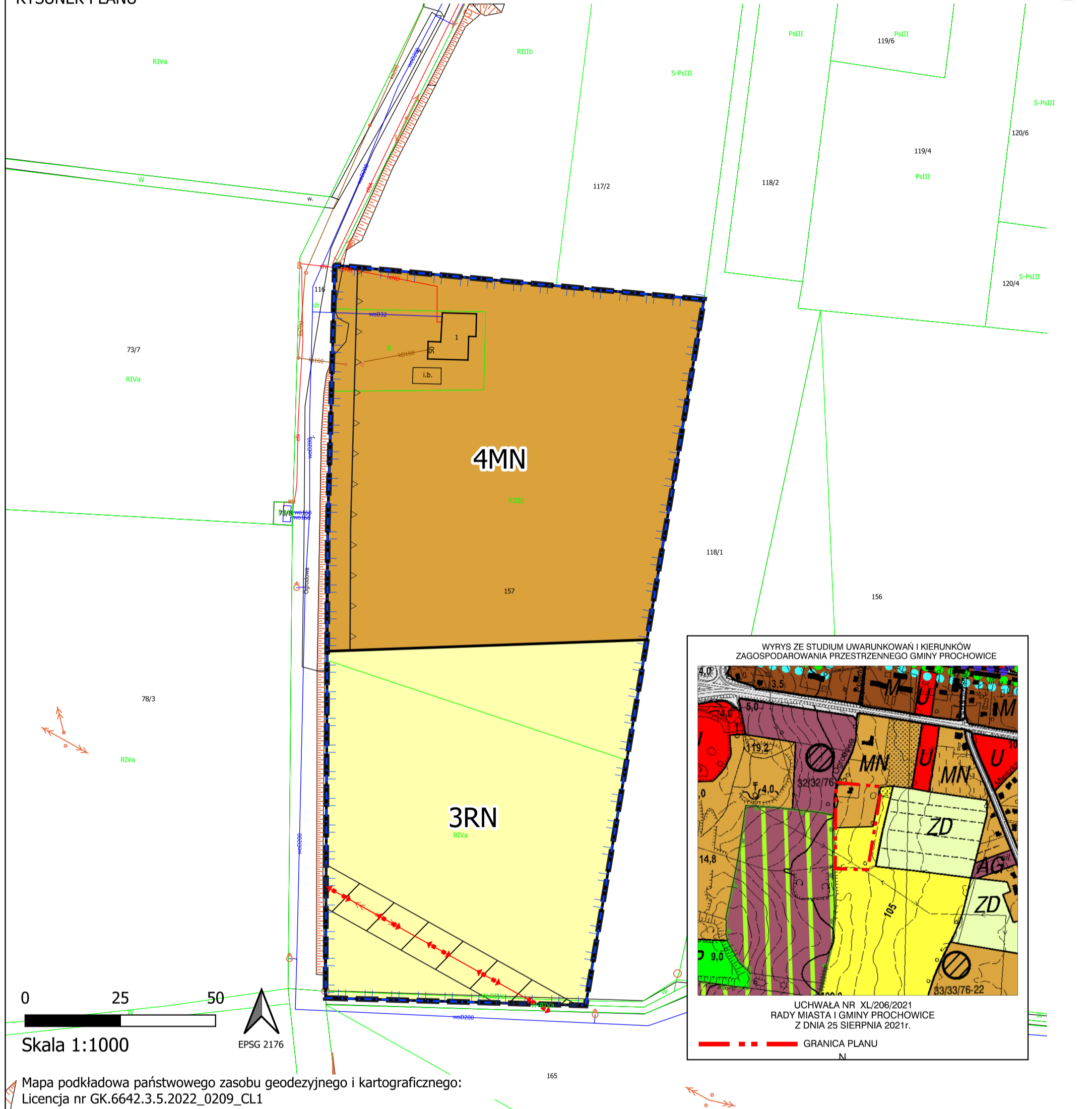
PP-PS TEREN PRODUKCJI PRZEMYSŁOWEJ, TEREN SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 OBSZARÓW W OBRĘBIE 4 MIASTA PROCHOWICE

Załącznik nr 5 Uchwały NrLXXXVII/431/2024
 Rady Miasta i Gminy Prochowice
 z dnia 28 lutego 2024 roku



RYSUNEK PLANU



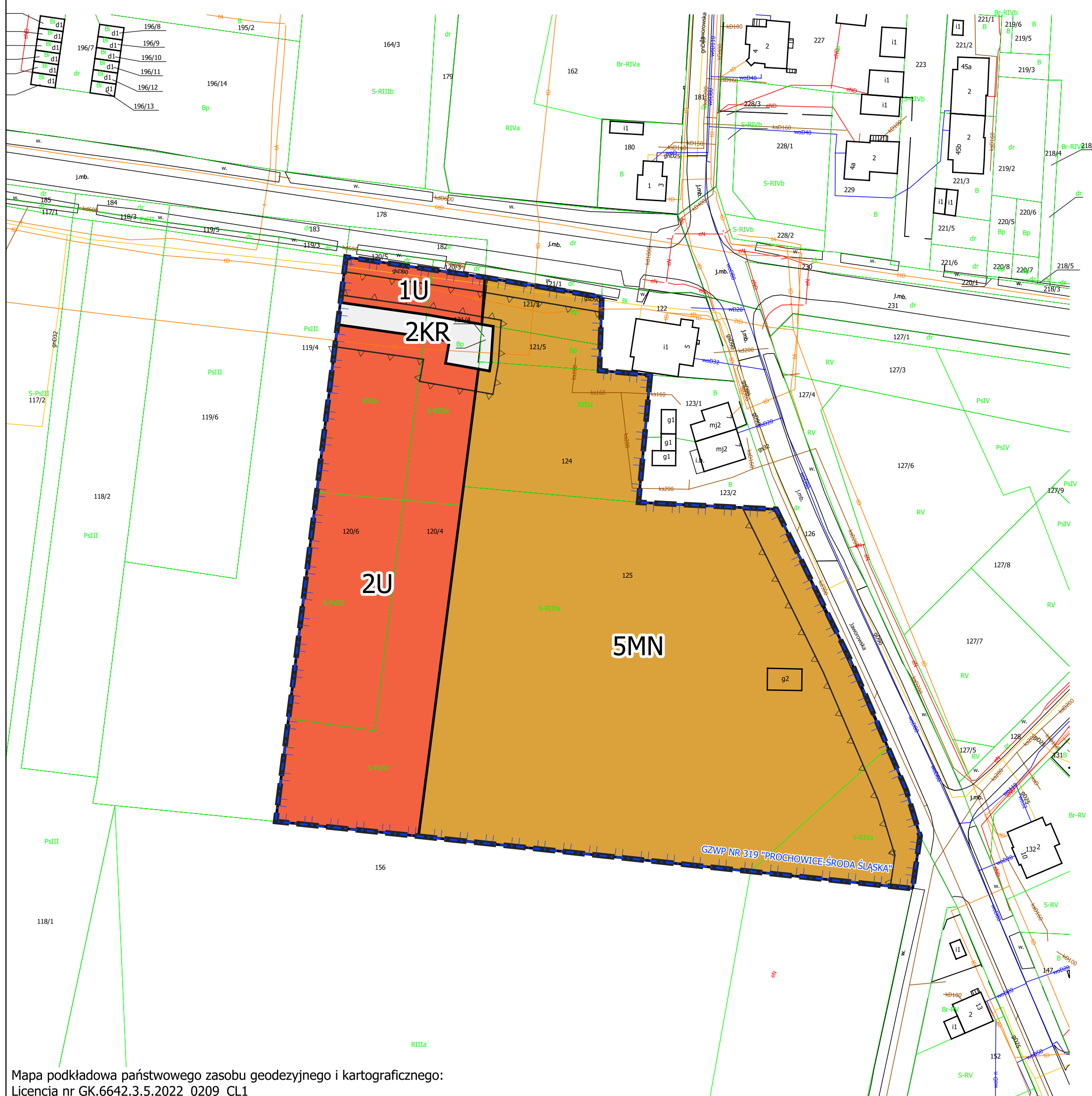
Mapa podkładowa państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
 Licencja nr GK.6642.3.5.2022_0209_CL1

LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - OBSZAR GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 319 "PROCHOWICE-ŚRODA ŚLĄSKA"
 - NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
 - STREFA TECHNICZNA NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- PRZEZNACZENIE TERENÓW
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - RN TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARÓW W OBRĘBIE 4 MIASTA PROCHOWICE RYSUNEK PLANU

Załącznik nr 6 do Uchwały NrLXXXVII/431/2024
Rady Miasta i Gminy Prochowice
z dnia 28 lutego 2024 roku



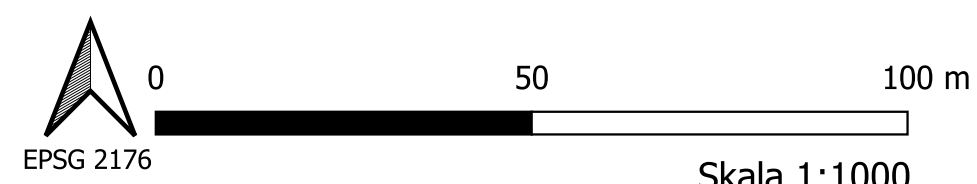
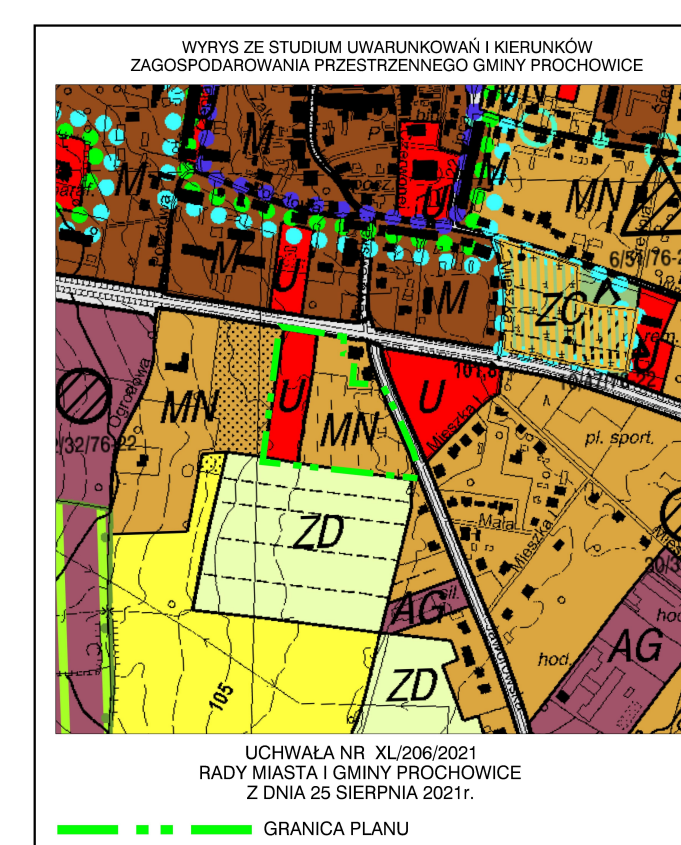
Mapa podkładowa państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Licencja nr GK.6642.3.5.2022_0209_CL1

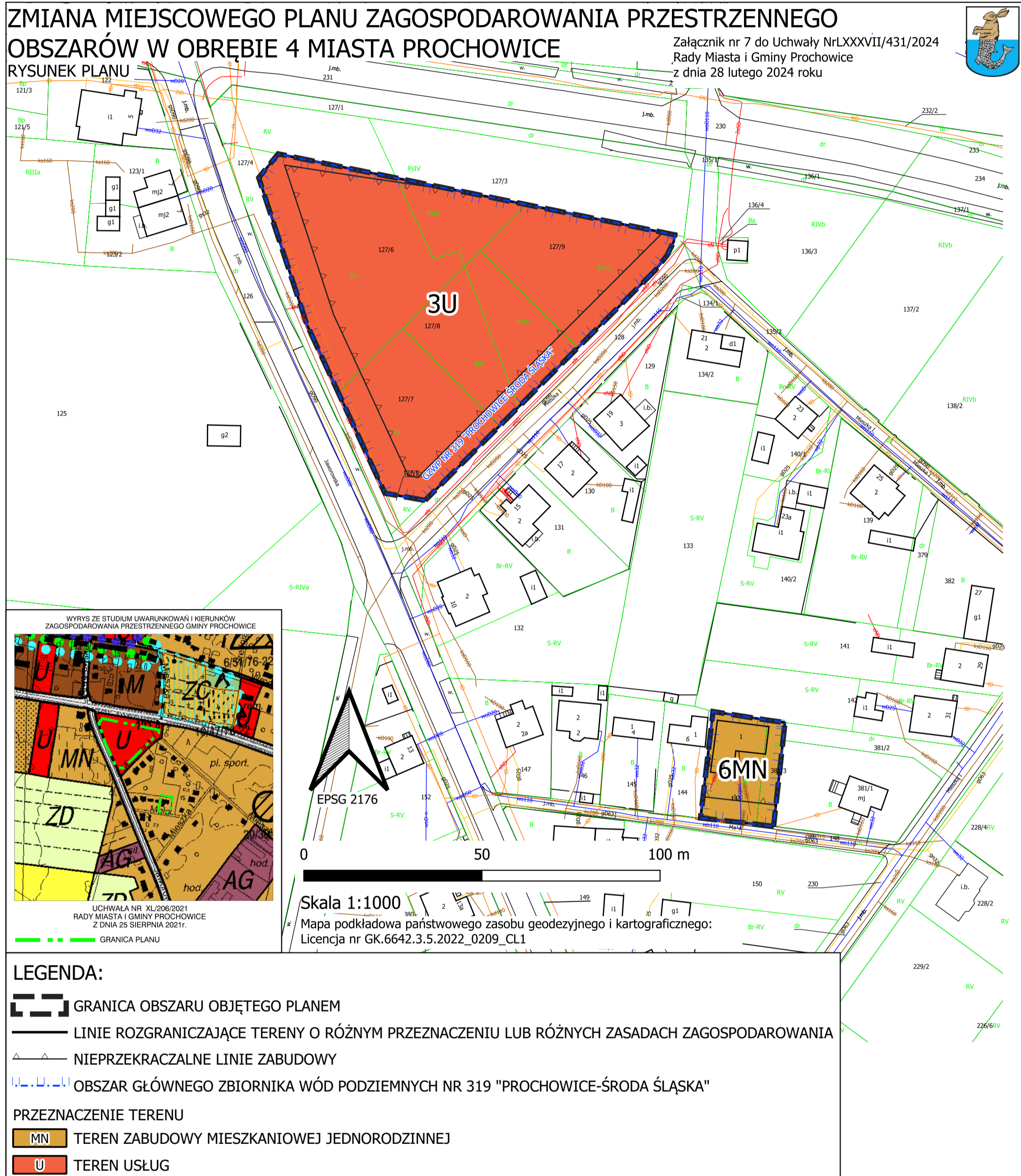
LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBSZAR GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 319 "PROCHOWICE-ŚRODA ŚLĄSKA"

PRZEZNACZENIE TERENU

- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINEJ
- U TEREN USŁUG
- KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ







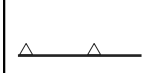






ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARÓW W OBRĘBIE 4 MIASTA PROCHOWICE RYSUNEK PLANU

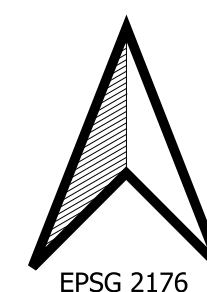
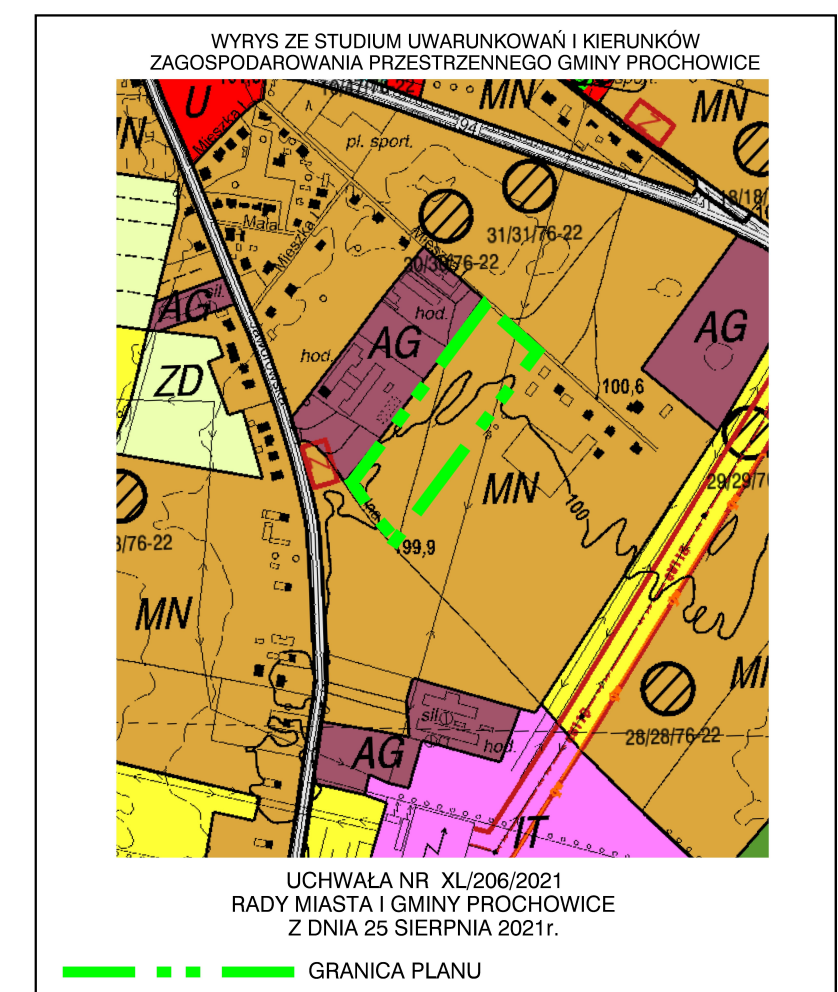
Załącznik nr 8 do Uchwały Nr LXXXVII/431/2024
Rady Miasta i Gminy Prochowice
z dnia 28 lutego 2024 roku



Mapa podkładowa państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Licencja nr GK.6642.3.9.2023_0209_CL1

LEGENDA:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 -  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 -  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
 -  OBSZAR GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 319 "PROCHOWICE-ŚRODA ŚLĄSKA"
 -  NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
 -  PAS TECHNOLOGICZNY NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- PRZEZNACZENIE TERENU**
-  MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 -  KDD TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ - TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
 -  KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ



EPSG 2176

0 50 100 m
Skala 1:1000

Załącznik Nr 9 do uchwały Nr LXXXVII/431/2024
Rady Miasta i Gminy Prochowice
z dnia 28 lutego 2024 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARÓW OBREMBIE
NR 4 MIASTA PROCHOWICE**

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag, Rada Miasta i Gminy Prochowice nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

Załącznik Nr 10 do uchwały Nr LXXXVII/431/2024
Rady Miasta i Gminy Prochowice
z dnia 28 lutego 2024 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ
O ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w obrębie 4 miasta Prochowice nie wystąpią inwestycje stanowiące zadania własne gminy.

Załącznik Nr 11 do uchwały Nr LXXXVII/431/2024

Rady Miasta i Gminy Prochowice

z dnia 28 lutego 2024 r.

Zalacznik11.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę