



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 7 marca 2024 r.

Poz. 1635

UCHWAŁA NR XCII/505/2024 RADY MIEJSKIEJ W PRUSICACH

z dnia 31 stycznia 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów we wsi Pietrowice Małe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały nr LIV/284/22 z dnia 23 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów we wsi Pietrowice Małe po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prusice” uchwalonego uchwałą Rady Gminy Prusice nr XIV/146/99 z dnia 17 grudnia 1999 roku, ze zmianami

Rada Miejska w Prusicach uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów we wsi Pietrowice Małe, zwany dalej planem.

§ 2. 1. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu nr 1 w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1.A do uchwały;
- 2) rysunek planu nr 2 w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1.B do uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

4. Dane przestrzenne stanowią załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **teren** - wyodrębnioną liniami rozgraniczającymi część obszaru, opisaną symbolem literowym i numerem;
- 2) **przeznaczenie** - przeznaczenie, którego udział w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynosi nie mniej niż 70% powierzchni terenu, wydzielonego liniami rozgraniczającymi, w sytuacji, kiedy dla jednego terenu jest ustalone więcej niż jedno przeznaczenie podstawowe, każde z nich może stanowić zarówno przeznaczenie podstawowe jak i przeznaczenie uzupełniające;

- 3) **przeznaczenie uzupełniające** - inne przeznaczenie, które może występować w granicach terenu, wydzielonego liniami rozgraniczającymi, którego udział w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynosi nie więcej niż 30% powierzchni terenu, wydzielonego tymi liniami; dopuszcza się realizację przeznaczenia uzupełniającego wcześniej niż przeznaczenia podstawowego;
- 4) **infrastruktura techniczna** - dystrybucyjne urządzenia, budowle i sieci infrastruktury technicznej;
- 5) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - linię, która nie może zostać przekroczona usytuowaniem żadnej ze ścian wszystkich budynków. Okapy i gzymsy nie mogą wykraczać poza nieprzekraczalną linię zabudowy o więcej niż 1 m, schody zewnętrzne o więcej niż 2 m; Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy do budowli, obiektów małej architektury, podziemnych części budynków oraz infrastruktury technicznej, w tym obiektów kubaturowych, takich jak stacje transformatorowe, pompownie wody i ścieków;
- 6) **obiekty towarzyszące** - obiekty budowlane lokalizowane dla potrzeb realizacji przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego terenu, inne niż budynki o funkcji takiej samej, jak ustalone przeznaczenie terenu.

2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach szczególnych i odrębnych.

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnych przeznaczeniach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) stanowisko archeologiczne, które obejmuje się ochroną;
- 5) symbole literowe przeznaczenia terenów.

§ 5. Na obszarze objętym planem nie wprowadza się ustaleń, dotyczących następujących zagadnień:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 6. 1. Ustala się następujące przeznaczenia podstawowe i uzupełniające dla terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych odpowiednio symbolami literowymi i numerami na rysunku planu, z zastrzeżeniem zawartymi w ustępie 2 niniejszego paragrafu:

- 1) tereny oznaczone symbolem literowym i numerami 1MN, 2MN:
 - a) przeznaczenie - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) przeznaczenia uzupełniające - teren usług lub komunikacji drogowej wewnętrznej lub elektroenergetyki lub pompowni wody lub pompowni ścieków,
 - c) przeznaczenia wykluczane - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej lub usług handlu wielkopowierzchniowego lub usług rzemieślniczych;
- 2) teren oznaczony symbolem literowym i numerem 1RN:
 - a) przeznaczenie - teren rolnictwa z zakazem zabudowy,
 - b) przeznaczenie uzupełniające - teren akwakultury lub komunikacji drogowej wewnętrznej lub elektroenergetyki lub pompowni wody lub pompowni ścieków;
- 3) teren oznaczony symbolem literowym i numerem 1RZM:
 - a) przeznaczenie - teren zabudowy zagrodowej,

- b) przeznaczenie uzupełniające - teren akwakultury lub komunikacji drogowej wewnętrznej lub elektroenergetyki lub pompowni wody lub pompowni ścieków;
- 4) tereny oznaczone symbolem literowym i numerami 1KDD, 2KDD – teren drogi dojazdowej;
- 5) teren oznaczony symbolem literowym i numerem 1KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Jeżeli dla terenu podaje się tylko jedno przeznaczenie, to oznacza, że dla tego terenu nie ustala się przeznaczenia uzupełniającego.

§ 7. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się, że ochrony wymagają stanowiska archeologiczne, zlokalizowane w granicach obszarów objętych planem;
- 2) ustala się, że ukształtowania wymaga zabudowa lokalizowana na obszarach objętych planem;
- 3) nie wyznacza się elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają rewaloryzacji.

§ 8. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych;
- 2) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej oraz dróg publicznych;
- 3) ustala się następujący podział terenów, ze względu na dopuszczalne poziomy hałasu:

- a) tereny oznaczone symbolem MN należą do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dla których przepisy odrębne określają dopuszczalne poziomy hałasu,
- b) teren, oznaczony symbolem RZM należy do terenów zabudowy zagrodowej, dla których przepisy odrębne określają dopuszczalne poziomy hałasu,
- c) pozostałe tereny nie należą do terenów, dla których przepisy odrębne określają dopuszczalne poziomy hałasu.

§ 9. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) obejmuje się ochroną następujące stanowiska archeologiczne, których lokalizację przedstawia się na rysunkach planu:
 - a) ślad osadniczy – 13/24/74-28 AZP,
 - b) punkt osadniczy – 21/32/74-28 AZP;
- 2) w obrębie wyżej wymienionych chronionych stanowisk archeologicznych wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) obszary objęte planem są położone w całości w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „OW” zabytków archeologicznych. W granicach strefy dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) dla następujących terenów, ze względu na ich przeznaczenie nie wprowadza się ustaleń dotyczących parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału:
 - a) tereny oznaczone symbolami literowymi i numerami 1RN, 1RZM,
 - b) tereny oznaczone symbolem literowym i numerami 1KDD, 2KDD,
 - c) teren oznaczony symbolem literowym i numerem 1KR;

- 2) ustalenia dotyczące parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału dla terenów, niewymienionych w punkcie 1 niniejszego paragrafu przedstawia się w Rozdziale II niniejszej uchwały.

§ 11. Dla terenu oznaczonego symbolem literowym RN ustala się zakaz lokalizacji zabudowy, za wyjątkiem dróg wewnętrznych, stawów hodowlanych oraz infrastruktury technicznej.

§ 12. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

- 1) ustala się, że układ komunikacyjny na obszarze objętym planem stanowią następujące drogi:
 - a) drogi publiczne klasy dojazdowej, oznaczone symbolem literowym i numerami 1KDD i 2KDD – teren oznaczony symbolem 1KDD stanowi poszerzenie istniejącej drogi, przylegającej do granicy obszaru objętego planem, a teren oznaczony symbolem 2KDD stanowi trójkąt widoczności istniejącej drogi, przylegającej do granicy obszaru objętego planem,
 - b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony symbolem literowym i numerem 1KR;
- 2) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) na obszarach objętych planem dopuszcza się wyznaczanie dróg wewnętrznych, innych niż wyznaczona na rysunku planu o następujących szerokościach:
 - a) na terenach oznaczonych symbolami literowymi MN, RZM – 6 m,
 - b) na terenie oznaczonym symbolem literowym RN – 3,5 m;
- 4) miejsca do parkowania dla samochodów należy lokalizować na działkach budowlanych, na których lokalizowana jest inwestycja;
- 5) ustala się wskaźniki dotyczące minimalnej ilości miejsc do parkowania dla samochodów na terenach o poszczególnych przeznaczeniach:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz dla zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym - 2 miejsce do parkowania na mieszkanie,
 - b) dla zabudowy usługowej - 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej budynku, lecz nie mniej niż dwa miejsca do parkowania na jeden budynek;
- 6) ilość miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową powinna być zgodna z wymogami przepisów odrębnych;
- 7) dla terenów i budynków łączących różne przeznaczenia, wymaganą minimalną ilość miejsc do parkowania należy przyjmować jako sumę liczby miejsc do parkowania liczonych dla każdego z tych przeznaczeń;
- 8) miejsca do parkowania mogą być lokalizowane zarówno w garażach jak i jako utwardzone miejsca do parkowania, w tym zadaszone wiatą.

§ 13. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) na całym obszarze dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 2) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 3) ustala się zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i gospodarczych oraz do celów przeciwpożarowych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 4) ustala się oczyszczanie i odprowadzanie ścieków zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 5) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 6) ustala się zaopatrzenie w ciepło zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 7) ustala się zaopatrzenie w gaz zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 8) ustala się zagospodarowanie stałych odpadów bytowo-gospodarczych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 9) ustala się obsługę w zakresie łączności publicznej, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

Rozdział 2. **Ustalenia dla poszczególnych terenów**

§ 14. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolem literowym i numerami 1MN, 2MN:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, których przebiegi przedstawia się na rysunkach planu; odległości linii zabudowy od linii rozgraniczających ustala się na rysunkach planu;
- 2) maksymalna intensywność zabudowy – 0,90;
- 3) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;
- 4) maksymalny udział procentowy powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 60%;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy – 9 m;
- 7) dachy strome dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 35°– 45°, kryte dachówką ceramiczną matową w kolorze ceglastym, grafitowym lub czarnym albo materiałem dachówkopodobnym lub blachą w kolorze ceglastym matowym, grafitowym lub czarnym, z zastrzeżeniem zawartym w punkcie 8 niniejszego paragrafu;
- 8) dopuszcza się realizację dachu o parametrach niespełniających wymogów ustalonych w punkcie 7 niniejszego paragrafu na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni rzutu dachu budynku;
- 9) dopuszcza się dachy wielospadowe przy stosowaniu jako wiodącego układu dwuspadowego;
- 10) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn itp.;
- 11) obiekty towarzyszące mogą być wyłącznie parterowe i muszą mieć formę dachu odpowiadającą formie dachu budynku mieszkalnego.

§ 15. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału dla terenów oznaczonych symbolem literowym i numerami 1MN, 2MN, z zastrzeżeniem zawartym w punkcie 4 niniejszego paragrafu:

- 1) minimalna powierzchnia działki:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 1000 m²,
 - b) dla usług - 200 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 20 m,
 - b) dla usług - 10 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 70 – 90°;
- 4) ustalonych w punktach 1, 2 i 3 parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nie stosuje się do działek dróg wewnętrznych oraz działek infrastruktury technicznej.

§ 16. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem literowym i numerem 1RZM: Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem literowym i numerem 1RZM:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, których przebiegi przedstawia się na rysunku planu; odległości linii zabudowy od linii rozgraniczających ustala się na rysunku planu;
- 2) maksymalna intensywność zabudowy – 1,00;
- 3) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;
- 4) maksymalny udział procentowy powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%;

- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 25%;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, przy zachowaniu wymogów, zawartych w punkcie 7 niniejszego paragrafu;
- 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej, rozumiana jako wysokość okapu budynku lub budowli – 6 m;
- 8) geometria dachu, z zastrzeżeniem punktu 9 niniejszego paragrafu:
 - a) dla budynków mieszkalnych - dachy strome dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 35° – 45° , kryte dachówką ceramiczną matową w kolorze ceglastym, grafitowym lub czarnym albo materiałem dachówkopodobnym lub blachą w kolorze ceglastym matowym, grafitowym lub czarnym, dopuszcza się dachy wielospadowe przy stosowaniu jako wiodącego układu dwuspadowego,
 - b) dla obiektów towarzyszących – dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 10° – 45° ;
- 9) dopuszcza się realizację dachu o parametrach niespełniających wymogów ustalonych w literach a i b niniejszego punktu na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni rzutu dachu budynku lub budowli;
- 10) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn itp.

§ 17. Ustala się stawkę procentową do określenia wymiaru jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości (o jakiej mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) w następującym wymiarze:

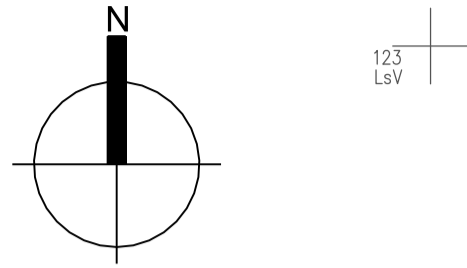
- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym MN - 5%;
- 2) dla pozostałych terenów - 1%.

Rozdział 3. Ustalenia końcowe

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Prusice.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Prusicach:
Zbigniew Ziomek


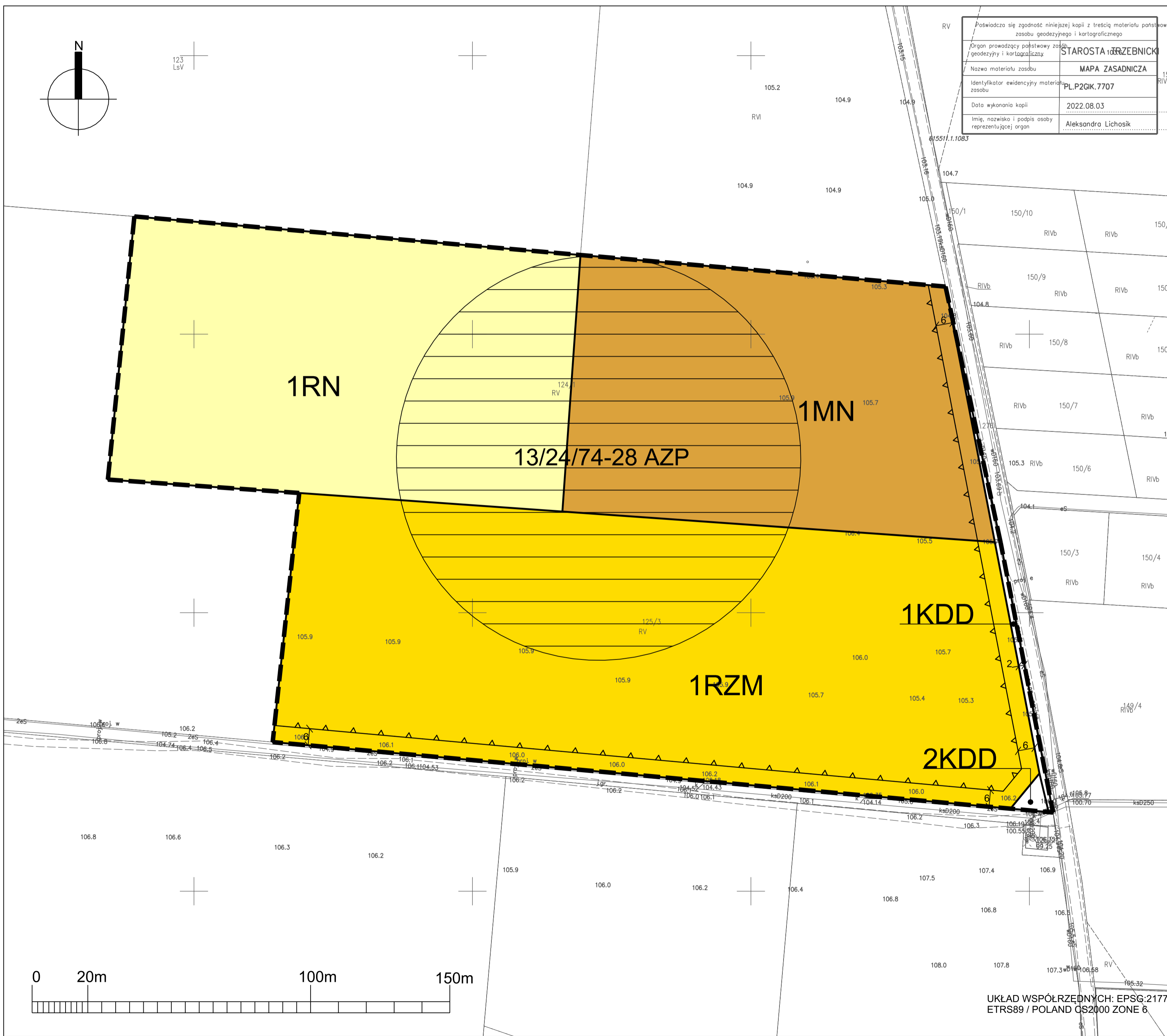


Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA TRZEBNICKI
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL.P2GK.7707
Data wykonania kopii	2022.08.03
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Aleksandra Lichosik

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW WE WSI PIETROWICE MAŁE

ZAŁĄCZNIK NR 1.A DO UCHWAŁY NR XCII/505/2024 RADY MIEJSKIEJ W PRUSICACH Z DNIA 31 STYCZNIA 2024 R., SKALA 1:1000

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRUSIC" UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XIV/146/99 RADY GMINY PRUSIC Z DNIA 17 GRUDNIA 1999 R., ZE ZMIANAMI SKALA 1:10 000

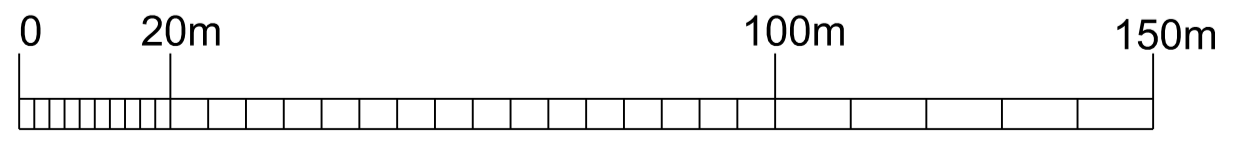
MU	STREFA UZUPEŁNIENIA I KONTYNUACJI ZABUDOWY
RL	STREFA LASÓW I CMENTARZY
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI POWYŻEJ 0,5 HA
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI 0,5 - 0,01 HA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

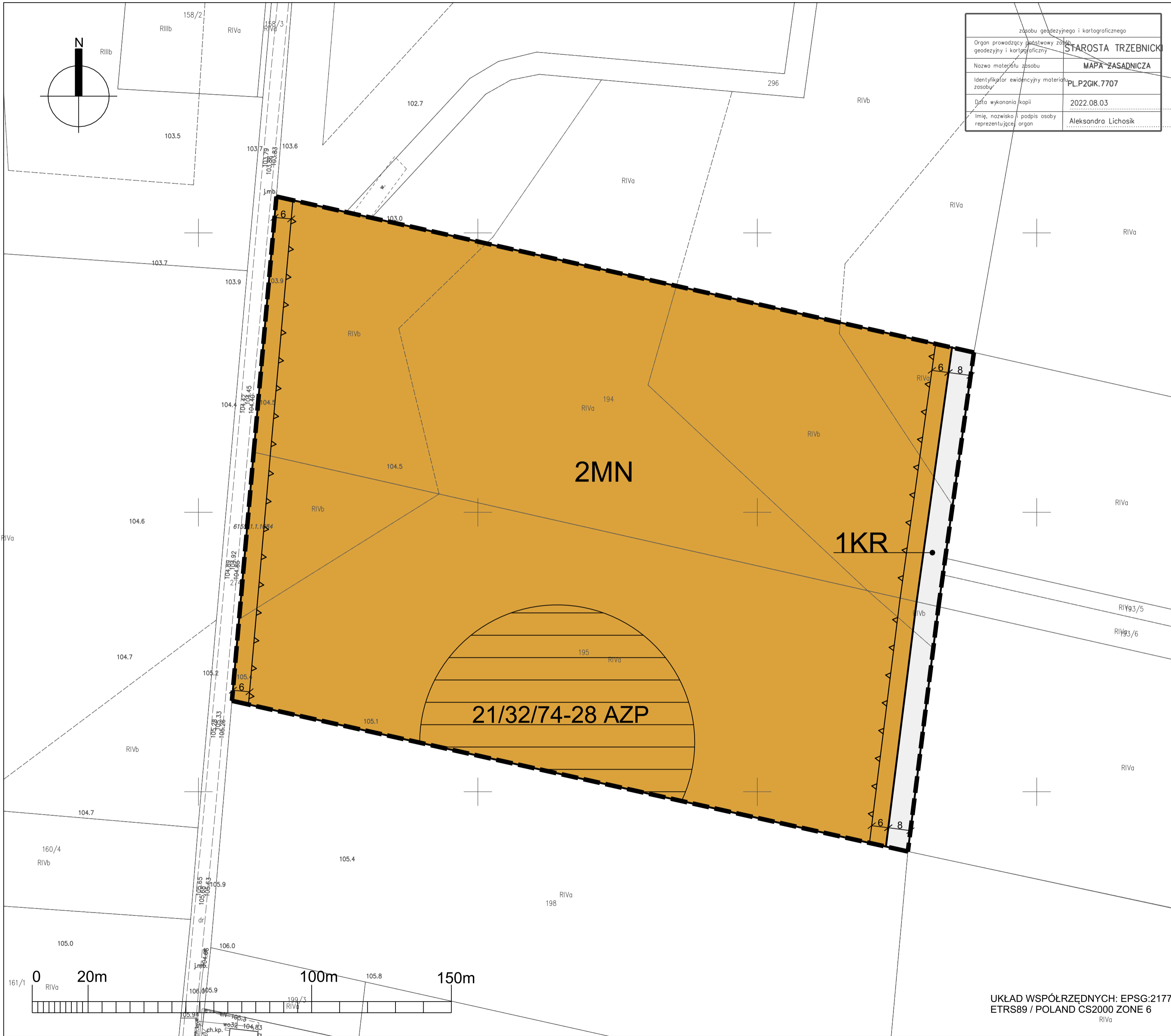
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE, KTÓRE OBEJMUJE SIĘ OCHRONĄ

PRZEZNACZENIE TERENU	
MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
RN	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
RZM	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
KDD	TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJĄCY SIĘ NA RYSUNKU 1.A JEST POŁOŻONY W GRANICACH STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "OW" ZABYTKÓW ARCHEOLICZNYCH



UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: EPSG:2177 ETRS89 / POLAND CS2000 ZONE 6

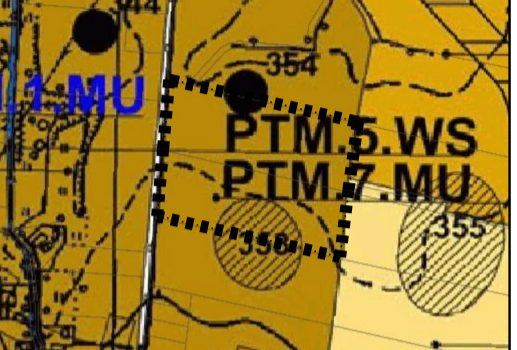


zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący gęstość zasobu geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA TRZEBNICKI
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL.P2GIK.7707
Data wykonania kopii	2022.08.03
Imię, nazwisko / podpis osoby reprezentujące organ	Aleksandra Lichosik

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW WE WSI PIETROWICE MAŁE

ZAŁĄCZNIK NR 1.B DO UCHWAŁY NR XCII/505/2024 RADY MIEJSKIEJ W PRUSICACH Z DNIA 31 STYCZNIA 2024 R., SKALA 1:1000

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRUSICIE" UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XIV/146/99 RADY GMINY PRUSICIE Z DNIA 17 GRUDNIA 1999 R., ZE ZMIANAMI SKALA 1:10 000



■■■■■■■■■■ GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM	
MU	STREFA UZUPEŁNIENIA I KONTYNUACJI ZABUDOWY
MI	STREFA INWESTYCYJNA MIESZKANIOWA
R	STREFA ROLNICZA O PRZEWADZE GRUNTÓW ORNYCH
⊙ 49	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI POWYŻEJ 0,5 HA
● 50	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI 0,5 - 0,01 HA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

■■■■■■■■■■	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
— — — — —	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
—▲—	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
⊙ 6/80/73-27 AZP	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE, KTÓRE OBEJMUJE SIĘ OCHRONĄ

PRZEZNACZENIE TERENU	
MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
KR	TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJĄCY SIĘ NA RYSUNKU 1.B JEST POŁOŻONY W GRANICACH STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "OW" ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH

CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJĄCY SIĘ NA RYSUNKU 1.B ZNAJDUJE SIĘ W ZASIĘGU CZWARTORZĘDOWEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH (GZWP 303) - PRADOLINA BARYCZ - GŁOGÓW (E)

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: EPSG:2177
ETRS89 / POLAND CS2000 ZONE 6

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XCII/505/2024
Rady Miejskiej w Prusicach
z dnia 31 stycznia 2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla terenów we wsi Pietrowice Małe
Rada Miejska w Prusicach uchwala, co następuje:**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.)

Rada Miejska w Prusicach uchwala, co następuje:

§ 1. W związku z tym, że w ustawowych terminach nie wniesiono żadnych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów we wsi Pietrowice Małe, wyłożonego po raz pierwszy i po raz drugi do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się w sprawie rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XCII/505/2024
Rady Miejskiej w Prusicach
z dnia 31 stycznia 2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
Rada Miejska w Prusicach uchwala, co następuje:**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 ze zm.)

Rada Miejska w Prusicach uchwala, co następuje:

§ 1. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów we wsi Pietrowice Małe nie wprowadza się żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, które nie byłyby przyjęte w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. W związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XCII/505/2024

Rady Miejskiej w Prusicach

z dnia 31 stycznia 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę