



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 9 lutego 2024 r.

Poz. 1042

UCHWAŁA NR LXII/589/24 RADY MIEJSKIEJ W TRZEBNICY

z dnia 30 stycznia 2024 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulic: Obrońców Pokoju, Ks. Dziekana Wawrzyńca Bochenka, Kolejowej, Żołnierzy Września,
Bolesława Chrobrego w Trzebnicy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z uchwałą nr LII/493/23 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 29 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Obrońców Pokoju, Ks. Dziekana Wawrzyńca Bochenka, Kolejowej, Żołnierzy Września, Bolesława Chrobrego w Trzebnicy przyjętego uchwałą nr XXVIII/300/12 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 29 października 2012 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Obrońców Pokoju, Ks. Dziekana Wawrzyńca Bochenka, Kolejowej, Żołnierzy Września, Bolesława Chrobrego w Trzebnicy, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebnica przyjętego uchwałą nr XVIII/195/2000 przez Radę Gminy w Trzebnicy z dnia 29 czerwca 2000 r. ze zm., Rada Miejska w Trzebnicy uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXVIII/300/12 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 29 października 2012 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Obrońców Pokoju, Ks. Dziekana Wawrzyńca Bochenka, Kolejowej, Żołnierzy Września, Bolesława Chrobrego w Trzebnicy (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 2172) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 4 po pkt 1) dodaje się pkt 1a) w brzmieniu:

„1a) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczony symbolem MW-U;”;

2) w § 9 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Na obszarze objętym planem, pod względem akustycznym kwalifikuje się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług oraz teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług jako zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.”;

3) po § 14 dodaje się § 14a w brzmieniu:

„§ 14a. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW-U ustala się:

1) przeznaczenie:

a) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

b) teren usług z wykluczeniem: usług handlu hurtowego, usług handlu wielkopowierzchniowego, usług nauki;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren zieleni naturalnej,

b) teren zieleni urządzonej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują:

1) obowiązująca linia zabudowy, jak na rysunku planu;

2) wysokość budynków nie większa niż 16 m do kalenicy dachu;

3) dach płaski;

4) powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie większa niż 80%;

5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się zakaz scalenia i podziału nieruchomości.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

1) w strefach zamieszkania i w strefach ruchu obowiązują w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi;

2) na terenach innych niż wymienione w pkt 1 obowiązują w ilości nie mniejszej niż:

c) 1 miejsce – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi do 15,

d) 2 miejsca - jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi od 16 do 40,

e) 3 miejsca – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi od 41 do 100,

f) 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.”;

4) rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały w granicach terenu 1MW-U otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rysunek zmiany planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1, będący integralną częścią uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;

4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Trzebnica.

§ 4. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

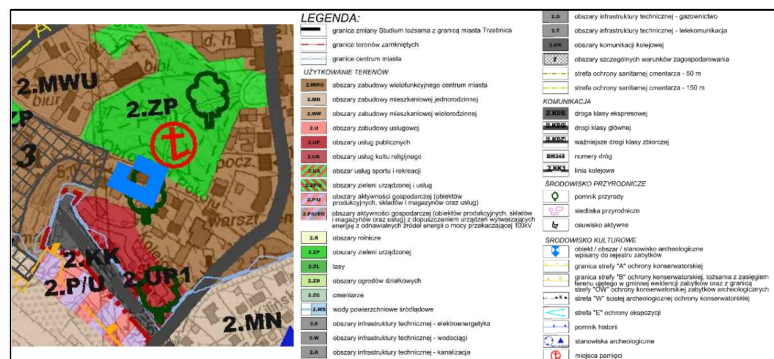
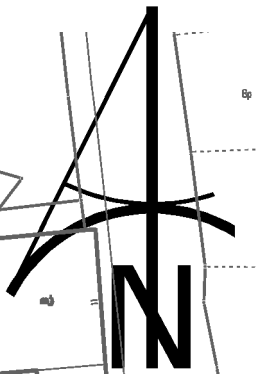
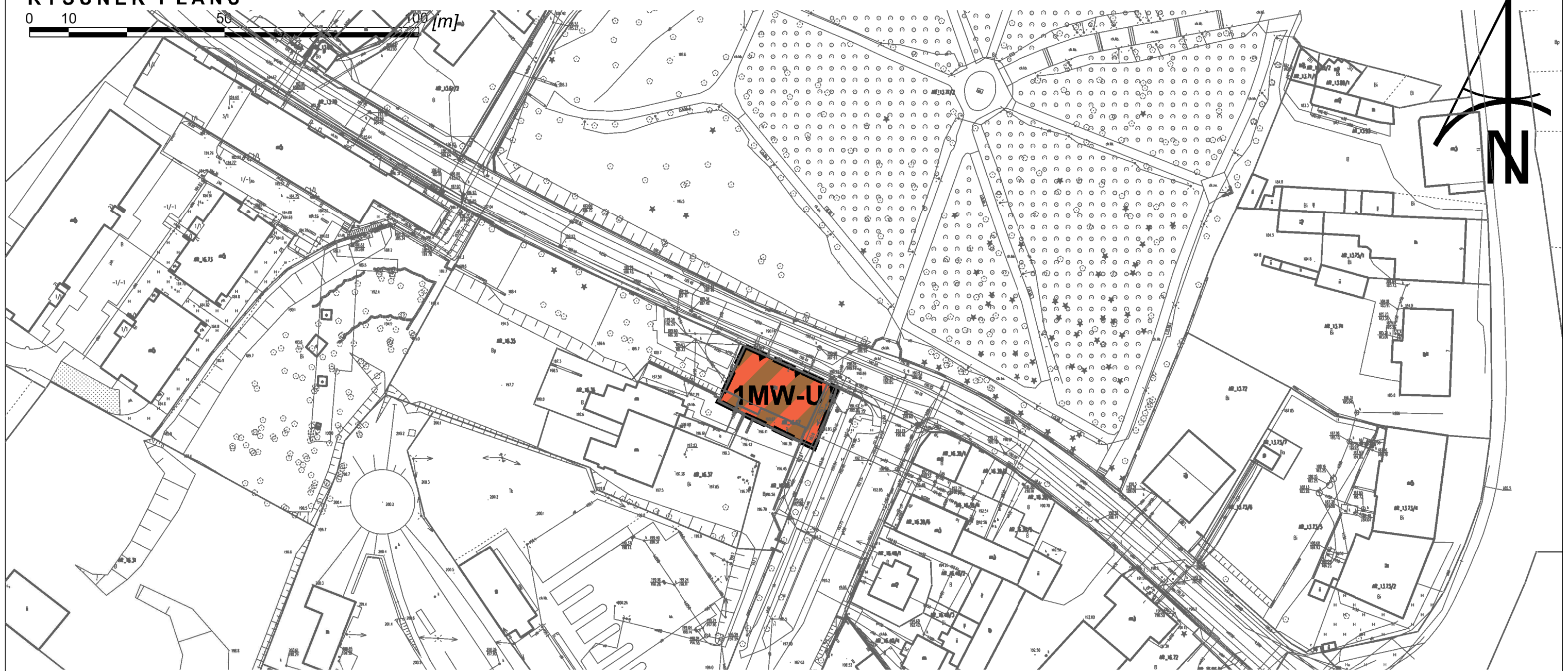
Przewodniczący Rady Miejskiej w Trzebnicy:
Mateusz Stanisz



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

w rejonie ulic: Obrońców Pokoju, Ks. Dziekana Wawrzyńca Bochenka, Kolejowej, Żołnierzy Września, Bolesława Chrobrego w Trzebnicy

RYСУNEK PLANU



LEGENDA USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem, tożsamsa z granicą strefy "B" ochrony konserwatorskiej, tożsamsa z granicą strefy ochrony archeologicznej
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- obowiązująca linia zabudowy
- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej przez Starostę Trzebnickiego. Licencja nr GKK.6642.2974.2023.0220 P z dnia 10.10.2023 r. Układ PUVG 2000, strefa 6 (EPSG 2177).

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Obrońców Pokoju, Ks. Dziekana Wawrzyńca Bochenka, Kolejowej, Żołnierzy Września, Bolesława Chrobrego w Trzebnicy
skala rysunku 1:1 000

Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebnica przyjętego Uchwałą nr XVIII/195/2000 Rady Gminy w Trzebnicy z dnia 29 czerwca 2000 r. ze zm.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXII/589/24
Rady Miejskiej w Trzebnicy
z dnia 30 stycznia 2024 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych nieuwzględnionych uwag wniesionych
do projektu zmiany planu

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Miejska w Trzebnicy stwierdza, że w terminie o którym jest mowa w art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wniesiono uwag wymagających rozstrzygnięcia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXII/589/24
Rady Miejskiej w Trzebnicy
z dnia 30 stycznia 2024 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które
należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Miejska w Trzebnicy stwierdza, że w związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic: Obrońców Pokoju, Ks. Dziekana Wawrzyńca Bochenka, Kolejowej, Żołnierzy Września, Bolesława Chrobrego w Trzebnicy nie wystąpią inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące zadania własne gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXII/589/24

Rady Miejskiej w Trzebnicy

z dnia 30 stycznia 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę