



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 7 lutego 2024 r.

Poz. 967

### UCHWAŁA NR LXXXI/520/24 RADY MIASTA KAMIENNA GÓRA

z dnia 31 stycznia 2024 r.

#### **w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.<sup>1)</sup>), art. 7 ust. 3 i art. 20 b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70 ze zm.<sup>2)</sup>) w związku z § 1 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 pkt 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2022 r., poz. 1387 i Dz.U. z 2023 r., poz. 2765) uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Zwalnia się z podatku od gruntów i nieruchomości budynki lub ich części oraz budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w rozumieniu art. 1a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, stanowiące inwestycję początkową, w wyniku której utworzono nowe miejsca pracy, położone na terenie Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości udzielone na podstawie niniejszej uchwały stanowi regionalną pomoc inwestycyjną przyznawaną na inwestycję początkową.

3. Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje na warunkach określonych w niniejszej uchwale oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów, zwanym dalej „Rozporządzeniem” oraz zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającym niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. U. UE L 187 z 26.06.2014 r.).

4. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczono maksymalną intensywność lub wartość pomocy, nie dłużej niż przez 3 lata.

#### **§ 2.** Użyte w uchwale określenia oznaczają:

1. Inwestycja początkowa – inwestycja związana z budową hali pod produkcję, przemysł lub logistykę, bądź pod usługi z wyłączeniem handlu,

---

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2023 r. poz.572, 1463, 1688

<sup>2)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2023 r. poz.1313, 2291

2. Założenie nowego zakładu – utworzenie przez przedsiębiorcę i uruchomienie nowego zakładu (przedsiębiorstwa) związanego produkcją, przemysłem lub logistyką, bądź usługami z wyłączeniem handlu, w nowo wybudowanym budynku,

3. Nowo wybudowany budynek – budynek, którego budowa zostanie rozpoczęta po dokonaniu przez przedsiębiorcę pisemnego zgłoszenia o zamiarze skorzystania z pomocy; za nowo wybudowane budynki nie uważa się tych, które zostały rozbudowane, odbudowane, nadbudowane, przebudowane, zmodernizowane i wyremontowane.

§ 3. W celu uzyskania zwolnienia o którym mowa w § 1 ust. 1 - poza spełnianiem powyżej opisanych kryteriów - Podmioty zainteresowane zobowiązane są do poniesienia kosztów partycypacji, związanych z budową, rozbudową lub przebudową infrastruktury miejskiej na terenie Kamiennej Góry w wysokości co najmniej 700 000 zł (słownie: siedemset tysięcy złotych) oraz jeżeli w wyniku początkowej inwestycji utworzono co najmniej 15 miejsc pracy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamiennej Góry.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta:  
**Violetta Majak**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXXXI/520/24

Rady Miasta Kamienna Góra

z dnia 31 stycznia 2024 r.

**ZGŁOSZENIE ZAMIARU KORZYSTANIA Z POMOCY PUBLICZNEJ, STANOWIĄCEJ  
REGIONALNĄ POMOC INWESTYCYJNĄ W FORMIE ZWOLNIENIA Z PODATKU OD  
NIERUCHOMOŚCI**

**I. INFORMACJE O PRZEDSIĘBIORSTWIE****1. Pełna nazwa przedsiębiorcy, zgodnie z dokumentem rejestracyjnym (CEIDG, KRS):****2. Adres siedziby (ulica, nr, kod pocztowy, miejscowość):****3. NIP (Numer Identyfikacji Podatkowej):****4. Adres do korespondencji (jeśli inny niż adres siedziby):****5. Telefon i fax:****6. E-mail:****7. Adres strony internetowej:****8. Wielkość przedsiębiorstwa:**

- mikroprzedsiębiorca
- mały przedsiębiorca
- średni przedsiębiorca
- duży przedsiębiorca

**9. Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia realizacji inwestycji początkowej:****10. Informacja podatkowa :**

- jestem podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT),
- nie jestem podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT),

przysługuje mi prawo do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego zawartego w wykazanych wydatkach lub prawo do zwrotu podatku naliczonego,

nie przysługuje mi prawo do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego zawartego w wykazanych wydatkach lub prawo do zwrotu podatku naliczonego,

## II. INFORMACJE O INWESTYCJI POCZĄTKOWEJ

### 1. Inwestycja początkowa obejmuje :

**utworzenie nowego przedsiębiorstwa** tj. utworzenie zupełnie nowej jednostki poprzez budowę obiektów i uruchamianie działalności gospodarczej,

**rozbudowę istniejącego przedsiębiorstwa** tj. zwiększenie zdolności wytwórczych, produkcyjnych w istniejącym zakładzie w wyniku realizacji inwestycji początkowej w wyniku której powstanie nowy obiekt budowlany i zostanie w nim rozpoczęta działalność gospodarcza

**2. Dane dotyczące budynków lub ich części, budowli lub ich części, a także zajętych pod nie gruntów bezpośrednio związanych z realizacją inwestycji początkowej, związanych z prowadzeniem przedsiębiorstwa:**

L.p.	Adres (ulica, numer)	Numer działki	Powierzchnia gruntów w m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa budynków w m <sup>2</sup>	Wartość budowli w zł

### 3. Planowane koszty inwestycji początkowej

L.p.	Rodzaj kosztu	kwota netto	kwota brutto
1.	Cena nabycia prawa własności gruntów lub prawa ich wieczystego użytkowania		
2.	Cena nabycia albo koszt wytworzenia budynków i budowli		
3.	Cena nabycia albo koszt wytworzenia wyposażenia budowli i budynków związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej w szczególności:		
a)	maszyn i urządzeń, w tym systemów i sieci teleinformatycznych		
b)	środków transportu		
c)	narzędzi, przyrządów i aparatury,		
d)	wyposażenia technicznego do prac biurowych		
e)	urządzeń infrastruktury technicznej wymienionych w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270),		

f)	infrastruktury telekomunikacyjnej w rozumieniu art. 2 pkt 8 ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. - Prawo telekomunikacyjne (Dz. U. z 2018 r. poz. 1954, 2245 i 2354)		
----	--	--	--

.....  
*miejsowość i data*

.....  
*podpis przedsiębiorcy/ osoby uprawnionej*

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXXI/520/24

Rady Miasta Kamienna Góra

z dnia 31 stycznia 2024 r.

**INFORMACJA O ZAKOŃCZENIU INWESTYCJI****I. INFORMACJE O PRZEDSIĘBIORSTWIE****1. Pełna nazwa przedsiębiorcy zgodnie z dokumentem rejestracyjnym (CEIDG, KRS):****2. Adres siedziby (ulica, nr, kod pocztowy, miejscowość):****3. NIP (Numer Identyfikacji Podatkowej):****4. Adres do korespondencji (jeśli inny niż adres siedziby):****5. Telefon, e-mail:****II. INFORMACJE, DOTYCZĄCE ZAKOŃCZONEJ INWESTYCJI POCZĄTKOWEJ****1. Dniem zakończenia inwestycji początkowej był:**

a) dzień skutecznego złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy (proszę podać dzień, miesiąc, rok):

b) dzień skutecznego złożenia wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie (proszę podać dzień, miesiąc, rok):

c) dzień faktycznego oddania do użytkowania inwestycji - w przypadku gdy inwestycja początkowa nie wymaga pozwoleń określonych prawem budowlanym (proszę podać dzień, miesiąc, rok):



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXXI/520/24

Rady Miasta Kamienna Góra

z dnia 31 stycznia 2024 r.

**OŚWIADCZENIE O UTRZYMANIU INWESTYCJI POCZĄTKOWEJ**

1. **Pełna nazwa przedsiębiorcy zgodnie z dokumentem rejestracyjnym (CEIDG, KRS):**

2. **Adres siedziby (ulica, nr, kod pocztowy, miejscowość):**

3. **NIP (Numer Identyfikacji Podatkowej):**

4. **Adres do korespondencji (jeśli inny niż adres siedziby):**

5. **Telefon, e-mail:**

6. **Zgodnie z obowiązkiem, wynikającym z obowiązującej uchwały oświadczam, że inwestycja początkowa zostanie utrzymana przez okres 5 lat.**

.....

*miejscowość i data*

.....

*podpis przedsiębiorcy/ osoby uprawnionej*