



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 19 listopada 2024 r.

Poz. 5744

UCHWAŁA NR XI/53/24 RADY GMINY DZIERŻONIÓW

z dnia 31 października 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Uciechów – MPZP UCIECHÓW III

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1130), w związku z art. 64 ust. 2 i art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z uchwałą nr LXXII/473/24 Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 2 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Uciechów – MPZP UCIECHÓW III, Rada Gminy Dzierżoniów uchwala, co następuje:

I. Ustalenia wstępne

§ 1. Stwierdza się, że niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Uciechów – MPZP UCIECHÓW III nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierżoniów przyjętego uchwałą nr LXVIII/448/23 Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierżoniów.

§ 2.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Uciechów – MPZP UCIECHÓW III, zwany dalej „planem miejscowym”.

2. Plan miejscowy obejmuje obszary położone we wsi Uciechów, których granice określa rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. W planie miejscowym nie określa się z uwagi na brak występowania:

- 1) krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

§ 4. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;

4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu miejscowego są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) wskazane w wybranych miejscach wymiary (w metrach): odległości usytuowania linii zabudowy od linii rozgraniczającej terenu oraz szerokości terenów dróg;
- 5) strefa ochrony układu ruralistycznego wsi Uciechów;
- 6) strefa obszaru obserwacji archeologicznej dla nowożytnego siedliska wsi o genezie średniowiecznej;
- 7) przeznaczenia terenów.

2. Następujące oznaczenie wynika z przepisów odrębnych: strefa sanitarna 150 metrów od cmentarza.

§ 6. W granicach obszaru objętego planem nie występują:

- 1) tereny wymagające określenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 2) krajobrazy kulturowe oraz dobra kultury współczesnej;
- 3) tereny wymagające określenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania.

§ 7. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **dojazdach** - należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 2) **infrastrukturze technicznej** – należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki nieruchomościami;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu miejscowego, określającą najbliższe możliwe położenie ściany budynku w stosunku do linii rozgraniczających tereny, dopuszcza się przekroczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy przez takie elementy jak: balkony, tarasy, wykusze, schody i ganki jednak nie więcej niż o 1,5 m oraz podjazdy i rampy o nie więcej niż 3 m, o ile żaden z elementów nie przekroczy linii rozgraniczającej terenu;
- 4) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz rozporządzenia Wojewody i uchwały Rady Gminy Dzierżoniów;
- 5) **przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które dominuje na danym terenie;
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu, stanowiące nie więcej niż 45% powierzchni działki budowlanej;
- 7) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem;
- 8) **ustawie** - należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

II. Ustalenia ogólne

§ 8. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług – **MN-U**;
- 2) teren usług – **U**.

§ 9. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** ustala się:

- 1) lokalizację nowej zabudowy przy zachowaniu określonych na rysunku planu miejscowego nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 2) dla urządzeń i budowli infrastruktury technicznej nie obowiązują ograniczenia wynikające z ustalonych parametrów zabudowy;
- 3) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się remonty, bez konieczności dostosowania istniejących elementów budynku, do parametrów wyznaczonych w planie miejscowym;
- 4) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się przebudowy, rozbudowy i nadbudowy bez konieczności dostosowania istniejących elementów budynku nie objętych pracami, do parametrów wyznaczonych w planie miejscowym;
- 5) na terenie objętym planem miejscowym, o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej, dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, z zastrzeżeniem zapisów pkt 1;
- 6) dla garaży i budynków gospodarczych ustala się:
 - a) maksymalną wysokość 9 m,
 - b) dachy dwu- lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci 30°- 45°,
 - c) dachy kryte dachówką ceramiczną, betonową lub materiałem imitującym dachówkę,
 - d) dachy w kolorze czerwonym, ceglastym, grafitowym, czarnym lub brązowym;
- 7) dla wszystkich terenów planu miejscowego dopuszcza się jedną kondygnację podziemną, w tym garaże, dla której obowiązują wyznaczone na rysunku planu miejscowego linie zabudowy.

§ 10. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) nakaz stosowania rozwiązań mających na celu minimalizację uciążliwości spowodowanych prowadzeniem działalności gospodarczej w celu ochrony powietrza atmosferycznego, gleb, wód gruntowych oraz klimatu akustycznego;
- 2) w myśl przepisów o ochronie środowiska przed hałasem, dla terenu faktycznie zainwestowanego oznaczonego symbolem: **1MN-U** ustala się standardy akustyczne jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;
- 4) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym (ZZR) lub dużym (ZDR) ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 5) zakaz składowania odpadów w tym złomu, za wyjątkiem magazynowania tymczasowego, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami oraz gminnymi przepisami porządkowymi;
- 6) obowiązek ograniczenia uciążliwości powodowanych działalnością do granic działki budowlanej.

§ 11. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się realizację oświetlenia, w tym ulicznego i małej architektury w oparciu o spójne w ramach ulicy formy, gabaryty, kolorystykę.

§ 12. 1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, ustala się, w przypadku wystąpienia zabytków archeologicznych, postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków.

2. Na terenie objętym planem miejscowym wyznacza się strefę ochrony układu ruralistycznego wsi Uciechów, dla której ustala się:

- 1) nakaz zachowania historycznego układu przestrzennego;
- 2) nakaz dostosowania nowej zabudowy do historycznej zabudowy w zakresie lokalizacji, skali, bryły, formy architektonicznej, w tym kształtu i wysokości dachu, nawiązania formą do lokalnej tradycji architektonicznej zabudowy;
- 3) zakaz wznoszenia elementów dysharmonijnych.

3. Na terenie objętym planem miejscowym wyznacza się obszar obserwacji archeologicznej dla nowożytnego siedliska wsi o genezie średniowiecznej, dla którego ustala się nakaz poprzedzenia prac ziemnych badaniami archeologicznymi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dla obszarów wymienionych w ust. 2 i 3 obowiązuje prowadzenie prac ziemnych pod nadzorem konserwatorskim.

§ 13. W zakresie terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, ustala się, że dla strefy sanitarnej od cmentarza (150 m) obowiązują przepisy odrębne oraz zapisy § 14 pkt 8 uchwały.

§ 14. W zakresie szczegółowych zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnię nowo wydzielonych działek oraz ich szerokości frontu nie mniejszą niż:
 - a) 2000 m² i szerokość frontu 35 m dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług,
 - b) 2000 m² i szerokość frontu 30 m dla terenu usług;
- 2) przy podziale nieruchomości, o których mowa w pkt 1, ustala się zasadę podziału, z zastosowaniem kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego ulicy, od którego znajduje się front działki, równego od 70 do 90° z możliwością odstępstwa w przypadku, gdy warunki terenowe lub istniejący podział uniemożliwiają prowadzenie podziałów zgodnie z przyjętą zasadą;
- 3) możliwość wydzielenia mniejszych działek niż określone w pkt 1 z przeznaczeniem pod komunikację, infrastrukturę techniczną lub powiększenie istniejącej/sąsiedniej działki lub uregulowanie spraw własnościowych;
- 4) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania podziału nieruchomości objętych niniejszym planem miejscowym nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 15. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dla urządzeń i budowli infrastruktury technicznej ustala się możliwość lokalizowania na wszystkich terenach, w tym poza określonymi w planie miejscowym liniami zabudowy – o ile nie narusza to przepisów odrębnych;
- 2) dla urządzeń i budowli infrastruktury technicznej nie obowiązują ograniczenia wynikające z ustalonych parametrów zabudowy oraz wyznaczonych minimalnych wielkości nowo wydzielanej działki budowlanej wynikające z § 12 pkt 1;
- 3) realizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, z możliwością odstępstwa od tej zasady w przypadku, gdy warunki techniczne uniemożliwiają takie prowadzenie oraz w przypadku przyłączy;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektroenergetyczną:
 - a) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę i modernizację sieci dystrybucyjnych,
 - b) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych wbudowanych w budynki przeznaczone na inne funkcje oraz wolnostojących z zapewnionym dostępem do drogi publicznej;
- 5) w zakresie usług telekomunikacyjnych ustala się następujące zasady zaopatrzenia w sieć teletechniczną:
 - a) z istniejących i projektowanych sieci telekomunikacyjnych,
 - b) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na sieć kablową,
 - c) na terenie objętym granicami planu miejscowego dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych z zastrzeżeniem lit. d,
 - d) dla terenu z zabudową mieszkaniową jednorodziną (MN-U), dopuszcza się wyłącznie lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu, w rozumieniu przepisów odrębnych;

- 6) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:
- dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę i modernizację sieci gazowej,
 - zakaz lokalizacji zbiorników na gaz;
- 7) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** dopuszcza się:
- zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłej,
 - zaopatrzenie w ciepło z kolektorów słonecznych oraz innych alternatywnych źródeł ciepła lub indywidualnych kotłowni niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska;
- 8) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:
- dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę i modernizację sieci wodociągowej,
 - obowiązek podłączenia do sieci wodociągowej,
 - niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej należy przewidzieć na wypadek awarii, zapewnienie ciągłości dostaw wody pitnej ze źródeł zastępczych dla ludności cywilnej oraz wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - dopuszcza się realizację hydrantów przeciwpożarowych na wszystkich terenach planu miejscowego;
- 9) w zakresie **odprowadzania ścieków**:
- dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - obowiązek odprowadzania ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez zbiorczą rozdzielczą sieć kanalizacji sanitarnej,
 - w przypadku ścieków, które mogą wpływać negatywnie na stan sieci kanalizacyjnej należy je podczyścić przed odprowadzeniem do zbiorczej sieci kanalizacyjnej, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 10) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych**:
- dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej,
 - dopuszcza się odprowadzanie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do gruntu,
 - dopuszcza się gromadzenie wód opadowych i roztopowych w zbiornikach i wykorzystanie ich do celów gospodarczych,
 - obowiązek podczyszczenia i zneutralizowania węglowodorów ropopochodnych i innych substancji chemicznych w wodach opadowych i roztopowych, jeśli takie wystąpią na utwardzonych terenach, przed ich odprowadzeniem,
 - zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 11) w zakresie **gospodarowania odpadami** ustala się zasadę wstępnej segregacji odpadów i usuwanie ich zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy.
2. W zakresie systemu komunikacji ustala się:
- podstawowy układ drogowy, który stanowią drogi publiczne zlokalizowane poza granicami planu miejscowego:
 - przylegająca do obszaru opracowania (1U) droga powiatowa nr 3012D klasy lokalnej (ulica Piastowska),
 - przylegająca do obszaru opracowania (1MN/U) droga gminna nr G.116966 klasy dojazdowej (ulica Wrocławska);
 - obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów, na własnej działce w granicach terenu, na którym zlokalizowana jest nowa inwestycja w ilości:
 - nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe na 1 budynek mieszkalny lub mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,

- b) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej usług dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług,
 - c) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług dla terenu usług,
 - d) nie mniejszej niż 1 miejsce do parkowania na 4 zatrudnionych w przemyśle dla terenu usług;
- 3) w przypadku łączenia funkcji, o których mowa w ust. 2 pkt 2, miejsca postojowe sumują się;
- 4) dla wszystkich terenów dopuszcza się zapewnienie miejsc postojowych jako garaże;
- 5) ustala się obowiązek realizacji, co najmniej jednego miejsca postojowego dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 10 miejsc parkingowych dla inwestycji, o których mowa w ust. 2 lit. c, d, e, f;
- 6) ustala się obowiązek zapewnienia w terenach dróg, miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów do czasu docelowego zagospodarowania terenów, na zasadach określonych w planie miejscowym, dopuszczenie utrzymania i remontów istniejącego zagospodarowania zrealizowanego w oparciu o wydane pozwolenia.

§ 17. W planie miejscowym obowiązują stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości: 20% dla terenów: MN-U, U.

III. Ustalenia szczegółowe

§ 18.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 1MN-U ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.

2. Funkcje, o których mowa w ust. 1 mogą występować łącznie lub samodzielnie w ramach jednej działki budowlanej.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) teren produkcji przemysłowej;
- 2) teren elektrowni słonecznej;
- 3) teren składów i magazynów.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, wyklucza się:

- 1) teren usług handlu hurtowego;
- 2) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 3) teren usług nauki;
- 4) teren usług edukacji;
- 5) teren usług kultu religijnego;
- 6) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

5. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większą niż 10 m;
- 2) liczbę kondygnacji nadziemnych nie większą niż 2;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:
 - a) minimalny – 0,01,
 - b) maksymalny – 0,6;

- 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 6) dachy dwu lub czterospadowe o nachyleniu połaci od 36° do 45°;
- 7) dachy kryte dachówką ceramiczną, betonową lub materiałem imitującym dachówkę;
- 8) dachy w kolorach czerwonym, ceglastym, grafitowym, czarnym lub brązowym.

6. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1, bezpośrednio z przyległych dróg publicznych lub pośrednio, poprzez dojazdy.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1U** ustala się przeznaczenie: teren usług.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające:

- 1) teren produkcji przemysłowej;
- 2) teren elektrowni słonecznej;
- 3) teren składów i magazynów.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) miejsca postojowe, parkingi;
- 2) zieleń urządzona;
- 3) infrastruktura techniczna.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, wyklucza się:

- 1) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 2) teren usług zdrowia i pomocy społecznej;
- 3) teren usług nauki;
- 4) teren usług edukacji;
- 5) teren usług sportu i rekreacji;
- 6) teren usług kultury i rozrywki;
- 7) teren usług kultu religijnego;
- 8) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

6. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m;
- 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 3) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:
 - a) minimalny – 0,01,
 - b) maksymalny – 0,9;
- 4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 5) dachy płaskie, dwu lub czterospadowe o nachyleniu połaci od 36° do 45°;
- 6) dachy kryte dachówką ceramiczną, betonową lub materiałem imitującym dachówkę;
- 7) dachy w kolorach czerwonym, ceglastym, grafitowym, czarnym lub brązowym.

7. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ust. 1, bezpośrednio z przyległych dróg publicznych, dróg wewnętrznych lub pośrednio, poprzez dojazdy.

IV. Przepisy przejściowe i końcowe

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dzierżoniów.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Dzierżoniów:
Grzegorz Włodek



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI UCIECHÓW – MPZP UCIECHÓW III



Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XI/53/24
Rady Gminy Dzierżoniów
z dnia 31 października 2024 r.

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wskazane w wybranych miejscach wymiary (w metrach): odległości usytuowania linii zabudowy od linii rozgraniczającej terenu oraz szerokości terenów dróg

strefa ochrony układu ruralistycznego wsi Uciechów

strefa obszaru obserwacji archeologicznej dla nowożytnego siedliska wsi o genezie średniowiecznej

PRZEZNACZENIA TERENÓW

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

teren usług

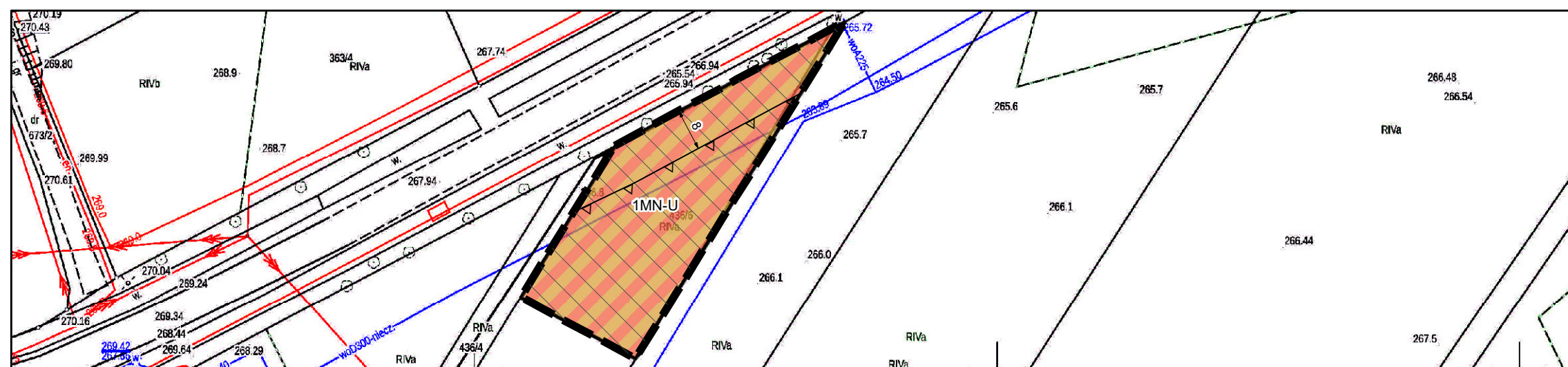
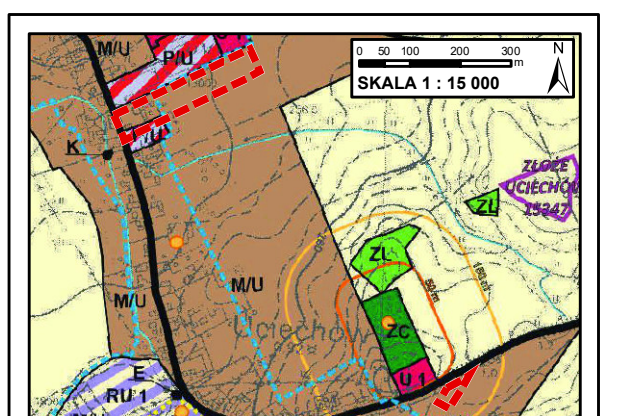
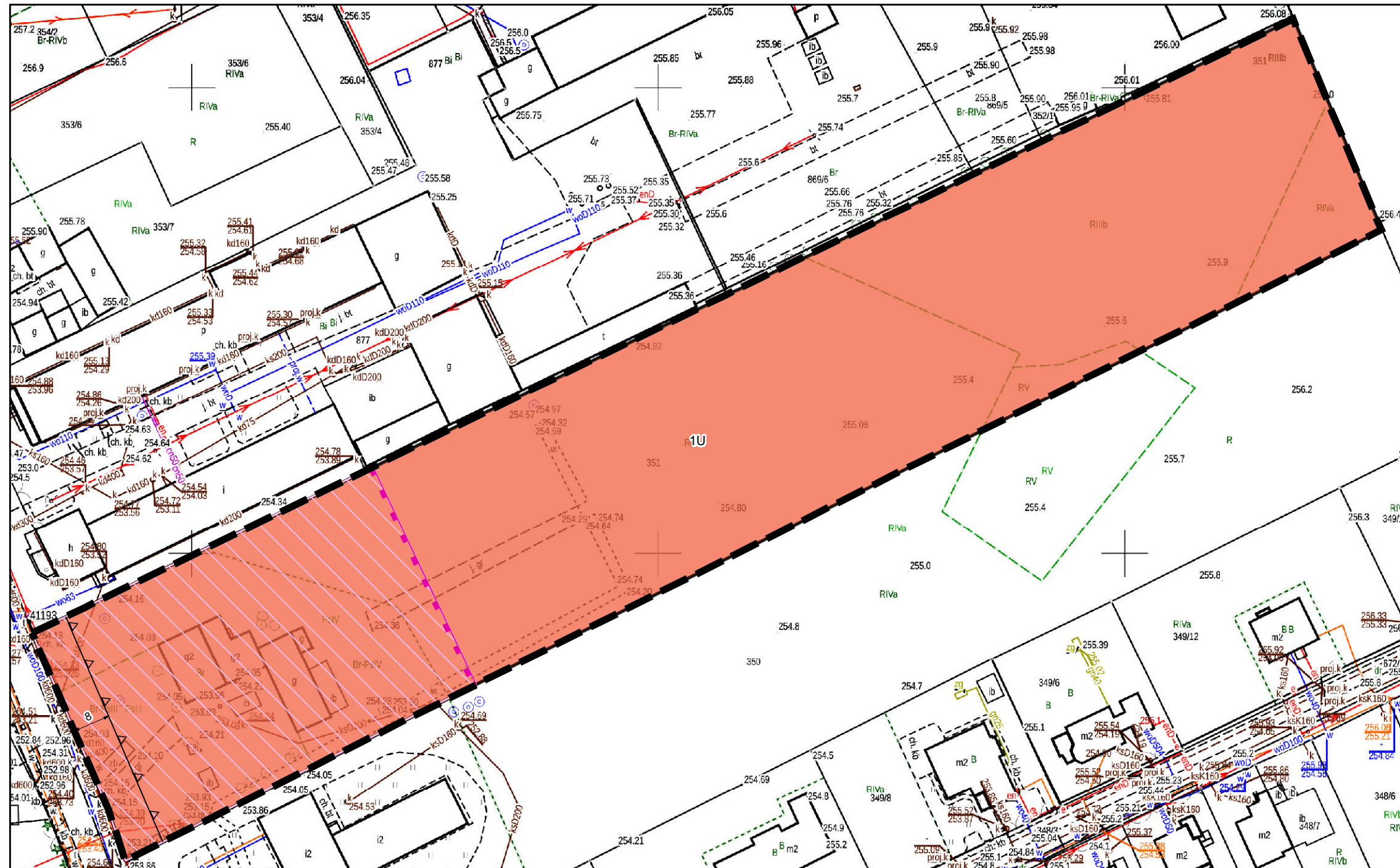
OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

strefa sanitarna 150 metrów od cmentarza

0 5 10 20 30 40 50
m

SKALA 1 : 1000

Układ współrzędnych: PL-2000 EPSG:2177
Źródło materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Starostwo Powiatowe w Dzierżoniowie



- granica obszaru objętego planem
- zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa oraz usługowa
- usługi
- produkcja i usługi
- produkcja rolna
- grunty rolne, użytki zielone, zadrzewienia
- lasy oraz grunty leśne
- cmentarze
- ważniejsze cieki wodne
- drogi powiatowe
- granica strefy ochrony układu ruralistycznego wsi, stanowiąca jednocześnie granice strefy ochrony zabytków archeologicznych
- orientacyjna lokalizacja obiektów o szczególnych walorach zabytkowych
- granica złoża
- strefy ochronne od czynnych cmentarzy

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XI/53/24
Rady Gminy Dzierżoniów
z dnia 31 października 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688) Rada Gminy Dzierżoniów rozstrzyga, co następuje:

1. Zgodnie z art. 8i oraz art. 17 pkt 13 ustawy, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Uciechów – MPZP UCIECHÓW III, do którego przystąpiono na podstawie uchwały LXXII/473/24 Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 2 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Uciechów – MPZP UCIECHÓW III, zostały przeprowadzone konsultacje społeczne w dniach od 02.09.2024 r. do 01.10.2024 r.

2. Zgodnie z terminem określonym na podstawie art. 8j ustawy termin składania uwag upłynął odpowiednio w dniu 1 października 2024 r.

3. W terminie, o którym mowa w art. 8j ustawy, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Uciechów – MPZP UCIECHÓW III wyłożonego do publicznego wglądu wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko, wniesiono 11 uwag, z czego wszystkie pozostały nieuwzględnione.

Uwaga nr 1

Osoba wnosząca uwagę oraz data wniesienia uwagi

Osoba fizyczna (27.09.2024)

Treść uwagi

Chciałabym/bym zgłosić uwagi do Planu Zagospodarowania dla działki 351 w Uciechowie. Mianowicie początek tej działki od ul. Piastowskiej był kiedyś przeznaczony na zbiornik retencyjny. Niestety został on zasypany, a wieś regularnie boryka się z problemem podtopień i zagrożeń powodziowych. Dlatego nie powinno się tam przeznaczać tego miejsca na usługi, a zostawić go godnie z pierwotnym przeznaczeniem dla dobra całej wsi na zbiornik retencyjny. Dodatkowo należy zauważyć, że działka 351 jest działką w centralnym miejscu Uciechowa. W pobliżu bytuje wiele domostw jednorodzinnych jak również uprawia się ziemię przez rolników. Wprowadzenie przeznaczenia dla przemysłu nie powinno znajdować się w centrum życia rodzin i produkcji żywności. Stanowi to ogromne utrudnienia bytowe jak i jakościowo zdrowotne dla produkowanej żywności. Należy zauważyć, że gmina Dzierżoniów posiada specjalną strefę ekonomiczną, a więc miejsce przeznaczone specjalnie do inwestycji przemysłowych, gdzie niedaleko interesy biznesu mogą być z powodzeniem realizowane, ale bez pokrzywdzenia warunków bytowych mieszkańców i rolników. Dlatego moim zdaniem absolutnie działka 351 nie powinna być przekształcana na potrzeby przemysłowe. Chcę żyć w zdrowiu i spokoju jak przystało na mieszkańca spokojnej wsi. Przeszkadza mi hałas i skażenie wynikające z przemysłu. Nie wyrażam zgody na niszczenie natury i spokoju na terenach wiejskich. Tym bardziej, że w pobliżu są tereny przeznaczone na taką działalność.

Rozpatrzenie uwagi

Uwaga nieuwzględniona

Uwaga nr 2

Osoba wnosząca uwagę oraz data wniesienia uwagi

Osoba fizyczna (27.09.2024)

Treść uwagi

Chciałabym/bym zgłosić uwagi do Planu Zagospodarowania dla działki 351 w Uciechowie. Mianowicie początek tej działki od ul. Piastowskiej był kiedyś przeznaczony na zbiornik retencyjny. Niestety został on zasypany, a wieś regularnie boryka się z problemem podtopień i zagrożeń powodziowych. Dlatego nie powinno się tam przeznaczać tego miejsca na usługi, a zostawić go godnie z pierwotnym przeznaczeniem dla dobra całej wsi na zbiornik retencyjny. Dodatkowo należy zauważyć, że działka 351 jest działką w centralnym miejscu Uciechowa. W pobliżu bytuje wiele domostw jednorodzinnych jak również uprawia się ziemię przez rolników. Wprowadzenie przeznaczenia dla przemysłu nie powinno znajdować się w centrum życia rodzin i produkcji żywności. Stanowi to ogromne utrudnienia bytowe jak i jakościowo zdrowotne dla produkowanej żywności. Należy zauważyć, że gmina Dzierżonów posiada specjalną strefę ekonomiczną, a więc miejsce przeznaczone specjalnie do inwestycji przemysłowych, gdzie niedaleko interesy biznesu mogą być z powodzeniem realizowane, ale bez pokrzywdzenia warunków bytowych mieszkańców i rolników. Dlatego moim zdaniem absolutnie działka 351 nie powinna być przekształcana na potrzeby przemysłowe. Chcę żyć w zdrowiu i spokoju jak przystało na mieszkańca spokojnej wsi. Przeszkadza mi hałas i skażenie wynikające z przemysłu. Nie wyrażam zgody na niszczenie natury i spokoju na terenach wiejskich. Tym bardziej, że w pobliżu są tereny przeznaczone na taką działalność.

Rozpatrzenie uwagi

Uwaga nieuwzględniona

Uwaga nr 3

Osoba wnosząca uwagę oraz data wniesienia uwagi

Osoba fizyczna (27.09.2024)

Treść uwagi

Chciałabym/bym zgłosić uwagi do Planu Zagospodarowania dla działki 351 w Uciechowie. Mianowicie początek tej działki od ul. Piastowskiej był kiedyś przeznaczony na zbiornik retencyjny. Niestety został on zasypany, a wieś regularnie boryka się z problemem podtopień i zagrożeń powodziowych. Dlatego nie powinno się tam przeznaczać tego miejsca na usługi, a zostawić go godnie z pierwotnym przeznaczeniem dla dobra całej wsi na zbiornik retencyjny. Dodatkowo należy zauważyć, że działka 351 jest działką w centralnym miejscu Uciechowa. W pobliżu bytuje wiele domostw jednorodzinnych jak również uprawia się ziemię przez rolników. Wprowadzenie przeznaczenia dla przemysłu nie powinno znajdować się w centrum życia rodzin i produkcji żywności. Stanowi to ogromne utrudnienia bytowe jak i jakościowo zdrowotne dla produkowanej żywności. Należy zauważyć, że gmina Dzierżonów posiada specjalną strefę ekonomiczną, a więc miejsce przeznaczone specjalnie do inwestycji przemysłowych, gdzie niedaleko interesy biznesu mogą być z powodzeniem realizowane, ale bez pokrzywdzenia warunków bytowych mieszkańców i rolników. Dlatego moim zdaniem absolutnie działka 351 nie powinna być przekształcana na potrzeby przemysłowe. Chcę żyć w zdrowiu i spokoju jak przystało na mieszkańca spokojnej wsi. Przeszkadza mi hałas i skażenie wynikające z przemysłu. Nie wyrażam zgody na niszczenie natury i spokoju na terenach wiejskich. Tym bardziej, że w pobliżu są tereny przeznaczone na taką działalność.

Rozpatrzenie uwagi

Uwaga nieuwzględniona

Uwaga nr 4

Osoba wnosząca uwagę oraz data wniesienia uwagi

Osoba fizyczna (27.09.2024)

Treść uwagi

Chciałabym/bym zgłosić uwagi do Planu Zagospodarowania dla działki 351 w Uciechowie.

Działka 351 jest działką w centralnym miejscu Uciechowa. W pobliżu bytuje wiele domostw jednorodzinnych jak również uprawia się ziemię przez rolników. Wprowadzenie przeznaczenia dla przemysłu nie powinno znajdować się w centrum życia rodzin i produkcji żywności. Stanowi to ogromne

utrudnienia bytowe jak i jakościowo zdrowotne dla produkowanej żywności. Należy zauważyć, że w Powiecie Dzierżoniowskim znajdują się specjalne strefy ekonomiczne, a więc miejsce przeznaczone specjalnie do inwestycji przemysłowych, gdzie niedaleko interesy biznesu mogą być z powodzeniem realizowane, ale bez pokrzywdzenia warunków bytowych mieszkańców i rolników. Dlatego moim zdaniem absolutnie działka 351 nie powinna być przekształcana na potrzeby przemysłowe. Chcę żyć w zdrowiu i spokoju jak przystało na mieszkańca spokojnej wsi. Przeszkadza mi hałas i skażenie wynikające z przemysłu. Nie wyrażam zgody na niszczenie natury i spokoju na terenach wiejskich. Tym bardziej, że w pobliżu są tereny przeznaczone na taką działalność.

Dodatkowo działka 351 częściowo znajduje się w strefie układu ruralistycznego. Zbudowanie w środku wioski zakładu przemysłowego może prowadzić do dysharmonizacji lokalnego krajobrazu. Nie uwzględnione zostały również pośrednie uciążliwości dla mieszkańców wsi Uciechów, jak zwiększony przepływ ciężkiego transportu, który jest przeważnie bezpośrednio związany z zakładem przemysłowym. Jak to wpłynie na bezpieczeństwo mieszkańców, gdy ciągi piesze znajdują się jedynie po jednej stronie wioski.

Początek tej działki od ul. Piastowskiej był kiedyś przeznaczony na zbiornik retencyjny. Niestety został on zasypany, a wieś regularnie boryka się z problemem podtopień i zagrożeń powodziowych. Dlatego nie powinno się tam przeznaczać tego miejsca na usługi, a zostawić go godnie z pierwotnym przeznaczeniem dla dobra całej wsi na zbiornik retencyjny.

Rozpatrzenie uwagi

Uwaga nieuwzględniona

Uwaga nr 5

Osoba wnosząca uwagę oraz data wniesienia uwagi

Osoba fizyczna (27.09.2024)

Treść uwagi

Chciałabym/bym zgłosić uwagi do Planu Zagospodarowania dla działki 351 w Uciechowie. Mianowicie początek tej działki od ul. Piastowskiej był kiedyś przeznaczony na zbiornik retencyjny. Niestety został on zasypany, a wieś regularnie boryka się z problemem podtopień i zagrożeń powodziowych. Dlatego nie powinno się tam przeznaczać tego miejsca na usługi, a zostawić go godnie z pierwotnym przeznaczeniem dla dobra całej wsi na zbiornik retencyjny. Dodatkowo należy zauważyć, że działka 351 jest działką w centralnym miejscu Uciechowa. W pobliżu bytuje wiele domostw jednorodzinnych jak również uprawia się ziemię przez rolników. Wprowadzenie przeznaczenia dla przemysłu nie powinno znajdować się w centrum życia rodzin i produkcji żywności. Stanowi to ogromne utrudnienia bytowe jak i jakościowo zdrowotne dla produkowanej żywności. Należy zauważyć, że gmina Dzierżonów posiada specjalną strefę ekonomiczną, a więc miejsce przeznaczone specjalnie do inwestycji przemysłowych, gdzie niedaleko interesy biznesu mogą być z powodzeniem realizowane, ale bez pokrzywdzenia warunków bytowych mieszkańców i rolników. Dlatego moim zdaniem absolutnie działka 351 nie powinna być przekształcana na potrzeby przemysłowe. Chcę żyć w zdrowiu i spokoju jak przystało na mieszkańca spokojnej wsi. Przeszkadza mi hałas i skażenie wynikające z przemysłu. Nie wyrażam zgody na niszczenie natury i spokoju na terenach wiejskich. Tym bardziej, że w pobliżu są tereny przeznaczone na taką działalność.

Rozpatrzenie uwagi

Uwaga nieuwzględniona

Uwaga nr 6

Osoba wnosząca uwagę oraz data wniesienia uwagi

Osoba fizyczna (27.09.2024)

Treść uwagi

Chciałabym/bym zgłosić uwagi do Planu Zagospodarowania dla działki 351 w Uciechowie. Mianowicie początek tej działki od ul. Piastowskiej był kiedyś przeznaczony na zbiornik retencyjny. Niestety został on

zasypany, a wieś regularnie boryka się z problemem podtopień i zagrożeń powodziowych. Dlatego nie powinno się tam przeznaczać tego miejsca na usługi, a zostawić go godnie z pierwotnym przeznaczeniem dla dobra całej wsi na zbiornik retencyjny. Dodatkowo należy zauważyć, że działka 351 jest działką w centralnym miejscu Uciechowa. W pobliżu bytuje wiele domostw jednorodzinnych jak również uprawia się ziemię przez rolników. Wprowadzenie przeznaczenia dla przemysłu nie powinno znajdować się w centrum życia rodzin i produkcji żywności. Stanowi to ogromne utrudnienia bytowe jak i jakościowo zdrowotne dla produkowanej żywności. Należy zauważyć, że gmina Dzierżonów posiada specjalną strefę ekonomiczną, a więc miejsce przeznaczone specjalnie do inwestycji przemysłowych, gdzie niedaleko interesy biznesu mogą być z powodzeniem realizowane, ale bez pokrzywdzenia warunków bytowych mieszkańców i rolników. Dlatego moim zdaniem absolutnie działka 351 nie powinna być przekształcana na potrzeby przemysłowe. Chcę żyć w zdrowiu i spokoju jak przystało na mieszkańca spokojnej wsi. Przeszkadza mi hałas i skażenie wynikające z przemysłu. Nie wyrażam zgody na niszczenie natury i spokoju na terenach wiejskich. Tym bardziej, że w pobliżu są tereny przeznaczone na taką działalność.

Rozpatrzenie uwagi

Uwaga nieuwzględniona

Uwaga nr 7

Osoba wnosząca uwagę oraz data wniesienia uwagi

Osoba fizyczna (27.09.2024)

Treść uwagi

Chciałabym/bym zgłosić uwagi do Planu Zagospodarowania dla działki 351 w Uciechowie.

Działka 351 jest działką w centralnym miejscu Uciechowa. W pobliżu bytuje wiele domostw jednorodzinnych jak również uprawia się ziemię przez rolników. Wprowadzenie przeznaczenia dla przemysłu nie powinno znajdować się w centrum życia rodzin i produkcji żywności. Stanowi to ogromne utrudnienia bytowe jak i jakościowo zdrowotne dla produkowanej żywności. Należy zauważyć, że w Powiecie Dzierżonowskim znajdują się specjalne strefy ekonomiczne, a więc miejsce przeznaczone specjalnie do inwestycji przemysłowych, gdzie niedaleko interesy biznesu mogą być z powodzeniem realizowane, ale bez pokrzywdzenia warunków bytowych mieszkańców i rolników. Dlatego moim zdaniem absolutnie działka 351 nie powinna być przekształcana na potrzeby przemysłowe. Chcę żyć w zdrowiu i spokoju jak przystało na mieszkańca spokojnej wsi. Przeszkadza mi hałas i skażenie wynikające z przemysłu. Nie wyrażam zgody na niszczenie natury i spokoju na terenach wiejskich. Tym bardziej, że w pobliżu są tereny przeznaczone na taką działalność.

Dodatkowo działka 351 częściowo znajduje się w strefie układu ruralistycznego. Zbudowanie w środku wioski zakładu przemysłowego może prowadzić do dysharmonizacji lokalnego krajobrazu. Nie uwzględnione zostały również pośrednie uciążliwości dla mieszkańców wsi Uciechów, jak zwiększony przepływ ciężkiego transportu, który jest przeważnie bezpośrednio związany z zakładem przemysłowym. Jak to wpłynie na bezpieczeństwo mieszkańców, gdy ciągi piesze znajdują się jedynie po jednej stronie wioski.

Początek tej działki od ul. Piastowskiej był kiedyś przeznaczony na zbiornik retencyjny. Niestety został on zasypany, a wieś regularnie boryka się z problemem podtopień i zagrożeń powodziowych. Dlatego nie powinno się tam przeznaczać tego miejsca na usługi, a zostawić go godnie z pierwotnym przeznaczeniem dla dobra całej wsi na zbiornik retencyjny.

Rozpatrzenie uwagi

Uwaga nieuwzględniona

Uwaga nr 8

Osoba wnosząca uwagę oraz data wniesienia uwagi

Osoba fizyczna (27.09.2024)

Treść uwagi

Chciałabym/bym zgłosić uwagi do Planu Zagospodarowania dla działki 351 w Uciechowie. Mianowicie początek tej działki od ul. Piastowskiej był kiedyś przeznaczony na zbiornik retencyjny. Niestety został on zasypany, a wieś regularnie boryka się z problemem podtopień i zagrożeń powodziowych. Dlatego nie powinno się tam przeznaczać tego miejsca na usługi, a zostawić go godnie z pierwotnym przeznaczeniem dla dobra całej wsi na zbiornik retencyjny. Dodatkowo należy zauważyć, że działka 351 jest działką w centralnym miejscu Uciechowa. W pobliżu bytuje wiele domostw jednorodzinnych jak również uprawia się ziemię przez rolników. Wprowadzenie przeznaczenia dla przemysłu nie powinno znajdować się w centrum życia rodzin i produkcji żywności. Stanowi to ogromne utrudnienia bytowe jak i jakościowo zdrowotne dla produkowanej żywności. Należy zauważyć, że gmina Dzierżonów posiada specjalną strefę ekonomiczną, a więc miejsce przeznaczone specjalnie do inwestycji przemysłowych, gdzie niedaleko interesy biznesu mogą być z powodzeniem realizowane, ale bez pokrzywdzenia warunków bytowych mieszkańców i rolników. Dlatego moim zdaniem absolutnie działka 351 nie powinna być przekształcana na potrzeby przemysłowe. Chcę żyć w zdrowiu i spokoju jak przystało na mieszkańca spokojnej wsi. Przeszkadza mi hałas i skażenie wynikające z przemysłu. Nie wyrażam zgody na niszczenie natury i spokoju na terenach wiejskich. Tym bardziej, że w pobliżu są tereny przeznaczone na taką działalność.

Rozpatrzenie uwagi

Uwaga nieuwzględniona

Uwaga nr 9

Osoba wnosząca uwagę oraz data wniesienia uwagi

Osoba fizyczna (27.09.2024)

Treść uwagi

Chciałabym/bym zgłosić uwagi do Planu Zagospodarowania dla działki 351 w Uciechowie. Mianowicie początek tej działki od ul. Piastowskiej był kiedyś przeznaczony na zbiornik retencyjny. Niestety został on zasypany, a wieś regularnie boryka się z problemem podtopień i zagrożeń powodziowych. Dlatego nie powinno się tam przeznaczać tego miejsca na usługi, a zostawić go godnie z pierwotnym przeznaczeniem dla dobra całej wsi na zbiornik retencyjny. Dodatkowo należy zauważyć, że działka 351 jest działką w centralnym miejscu Uciechowa. W pobliżu bytuje wiele domostw jednorodzinnych jak również uprawia się ziemię przez rolników. Wprowadzenie przeznaczenia dla przemysłu nie powinno znajdować się w centrum życia rodzin i produkcji żywności. Stanowi to ogromne utrudnienia bytowe jak i jakościowo zdrowotne dla produkowanej żywności. Należy zauważyć, że gmina Dzierżonów posiada specjalną strefę ekonomiczną, a więc miejsce przeznaczone specjalnie do inwestycji przemysłowych, gdzie niedaleko interesy biznesu mogą być z powodzeniem realizowane, ale bez pokrzywdzenia warunków bytowych mieszkańców i rolników. Dlatego moim zdaniem absolutnie działka 351 nie powinna być przekształcana na potrzeby przemysłowe. Chcę żyć w zdrowiu i spokoju jak przystało na mieszkańca spokojnej wsi. Przeszkadza mi hałas i skażenie wynikające z przemysłu. Nie wyrażam zgody na niszczenie natury i spokoju na terenach wiejskich. Tym bardziej, że w pobliżu są tereny przeznaczone na taką działalność.

Rozpatrzenie uwagi

Uwaga nieuwzględniona

Uwaga nr 10

Osoba wnosząca uwagę oraz data wniesienia uwagi

Osoba fizyczna (27.09.2024)

Treść uwagi

Chciałabym/bym zgłosić uwagi do Planu Zagospodarowania dla działki 351 w Uciechowie. Mianowicie początek tej działki od ul. Piastowskiej był kiedyś przeznaczony na zbiornik retencyjny. Niestety został on zasypany, a wieś regularnie boryka się z problemem podtopień i zagrożeń powodziowych. Dlatego nie powinno się tam przeznaczać tego miejsca na usługi, a zostawić go godnie z pierwotnym przeznaczeniem dla dobra całej wsi na zbiornik retencyjny. Dodatkowo należy zauważyć, że działka

351 jest działką w centralnym miejscu Uciechowa. W pobliżu bytuje wiele domostw jednorodzinnych jak również uprawia się ziemię przez rolników. Wprowadzenie przeznaczenia dla przemysłu nie powinno znajdować się w centrum życia rodzin i produkcji żywności. Stanowi to ogromne utrudnienia bytowe jak i jakościowo zdrowotne dla produkowanej żywności. Należy zauważyć, że gmina Dzierżonów posiada specjalną strefę ekonomiczną, a więc miejsce przeznaczone specjalnie do inwestycji przemysłowych, gdzie niedaleko interesy biznesu mogą być z powodzeniem realizowane, ale bez pokrzywdzenia warunków bytowych mieszkańców i rolników. Dlatego moim zdaniem absolutnie działka 351 nie powinna być przekształcana na potrzeby przemysłowe. Chcę żyć w zdrowiu i spokoju jak przystało na mieszkańca spokojnej wsi. Przeszkadza mi hałas i skażenie wynikające z przemysłu. Nie wyrażam zgody na niszczenie natury i spokoju na terenach wiejskich. Tym bardziej, że w pobliżu są tereny przeznaczone na taką działalność.

Rozpatrzenie uwagi

Uwaga nieuwzględniona

Uwaga nr 11

Osoba wnosząca uwagę oraz data wniesienia uwagi

Osoba fizyczna (27.09.2024)

Treść uwagi

Chciałabym/bym zgłosić uwagi do Planu Zagospodarowania dla działki 351 w Uciechowie. Mianowicie początek tej działki od ul. Piastowskiej był kiedyś przeznaczony na zbiornik retencyjny. Niestety został on zasypany, a wieś regularnie boryka się z problemem podtopień i zagrożeń powodziowych. Dlatego nie powinno się tam przeznaczać tego miejsca na usługi, a zostawić go godnie z pierwotnym przeznaczeniem dla dobra całej wsi na zbiornik retencyjny. Dodatkowo należy zauważyć, że działka 351 jest działką w centralnym miejscu Uciechowa. W pobliżu bytuje wiele domostw jednorodzinnych jak również uprawia się ziemię przez rolników. Wprowadzenie przeznaczenia dla przemysłu nie powinno znajdować się w centrum życia rodzin i produkcji żywności. Stanowi to ogromne utrudnienia bytowe jak i jakościowo zdrowotne dla produkowanej żywności. Należy zauważyć, że gmina Dzierżonów posiada specjalną strefę ekonomiczną, a więc miejsce przeznaczone specjalnie do inwestycji przemysłowych, gdzie niedaleko interesy biznesu mogą być z powodzeniem realizowane, ale bez pokrzywdzenia warunków bytowych mieszkańców i rolników. Dlatego moim zdaniem absolutnie działka 351 nie powinna być przekształcana na potrzeby przemysłowe. Chcę żyć w zdrowiu i spokoju jak przystało na mieszkańca spokojnej wsi. Przeszkadza mi hałas i skażenie wynikające z przemysłu. Nie wyrażam zgody na niszczenie natury i spokoju na terenach wiejskich. Tym bardziej, że w pobliżu są tereny przeznaczone na taką działalność.

Rozpatrzenie uwagi

Uwaga nieuwzględniona

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XI/53/24
Rady Gminy Dzierżoniów
z dnia 31 października 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1130), art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1465) Rada Gminy Dzierżoniów rozstrzyga, co następuje:

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Uciechów – MPZP UCIECHÓW III przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy: budowa, modernizacja i przebudowa w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia.

2. Realizacja inwestycji, o których mowa w ust. 1 wynika z wieloletniego planu inwestycji.

3. Powyższe inwestycje mogą być finansowane ze środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XI/53/24
Rady Gminy Dzierżoniów
z dnia 31 października 2024 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne