



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 13 listopada 2024 r.

Poz. 5606

UCHWAŁA NR VII/51/24 RADY MIASTA KAMIENNA GÓRA

z dnia 30 października 2024 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kamienna Góra na lata 2022-2026

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z2024r. poz.1465) oraz art. 4, art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) **Rada Miasta Kamienna Góra uchwala, co następuje:**

§ 1. W załączniku do uchwały nr LIII/345/22 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kamienna Góra na lata 2022-2026, uchyla się § 9 w dotychczasowym brzmieniu i nadaje mu się nowe brzmienie o następującej treści:

„§ 9. 1. Wysokość czynszu dla danego lokalu będzie ustalana w oparciu o stawkę bazową czynszu oraz czynniki podwyższające lub obniżające jego wartość użytkową.

2. Wprowadza się następujące czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową lokalu:

CZYNNIKI PODWYŻSZAJĄCE I OBNIŻAJĄCE WARTOŚĆ UŻYTKOWĄ LOKALU		PROCENT ZNIŻKI	PROCENT ZWYŻKI
I Położenie budynku	Lokale zlokalizowane w Kamiennej Górze na oś. Antonówka.	10%	
II Położenie lokalu w budynku	Lokal położony na poddaszu lub w suterenie.	10%	
III Wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan	Brak WC w lokalu.	10%	
	Brak łazienki w lokalu.	10%	
	Lokal z ciemną kuchnią lub ze wspólnie użytkowanymi pomieszczeniami wchodzącymi w skład powierzchni użytkowej.	5%	
IV Ogólny stan techniczny budynku	Lokal położony w budynku przeznaczonym do rozbiórki decyzją nadzoru budowlanego – do czasu jego wykwaterowania.	20%	
	Lokal w budynku, w którym po		10% - obowiązuje przez okres 96

	01.01.2020 r. wykonano remont dachu.		miesiący, licząc od miesiąca następnego po miesiącu, w którym protokolarnie odebrano zakończony remont, jeżeli inwestycja została sfinansowana kredytem bankowym lub koszt wykonanych prac, przypadający udziałem procentowym na Gminę Miejską Kamienna Góra, przewyższa 10 tys. zł.
	Lokal w budynku, w którym po 01.01.2020 r. wykonano remont całej elewacji lub poddany termomodernizacji.		10% - obowiązuje przez okres 96 miesięcy, licząc od miesiąca następnego po miesiącu, w którym protokolarnie odebrano zakończony remont, jeżeli inwestycja została sfinansowana kredytem bankowym lub koszt wykonanych prac, przypadający udziałem procentowym na Gminę Miejską Kamienna Góra, przewyższa 10 tys. zł.
	Lokal w budynku, w którym po 01.01.2020 r. wykonano remont klatki schodowej.		10% - obowiązuje przez okres 96 miesięcy, licząc od miesiąca następnego po miesiącu, w którym protokolarnie odebrano zakończony remont, jeżeli inwestycja została sfinansowana kredytem bankowym lub koszt wykonanych prac, przypadający udziałem procentowym na Gminę Miejską Kamienna Góra, przewyższa 5 tys. zł.

3. Czynniki podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu nie stosuje się w przypadku ustalania stawki czynszu za najem socjalny lokali i pomieszczeń tymczasowych.”.

§ 2. W załączniku do uchwały nr LIII/345/22 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kamienna Góra na lata 2022-2026, uchyla się § 10 w dotychczasowym brzmieniu i nadaje mu się nowe brzmienie o następującej treści:

„§ 10. 1. Obniżka czynszu może zostać udzielona najemcy, który spełni kryterium dochodowe uzasadniające jej zastosowanie przewidziane w odrębnej uchwale przyjętej w oparciu o art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

2. Obniżki czynszu udziela się na wniosek najemcy, według następujących zasad:

- 1) decyzję w sprawie udzielenia obniżki czynszu podejmuje Burmistrz Miasta Kamienna Góra;
- 2) obniżki czynszu, o której mowa wyżej udziela się na okres 12 miesięcy;
- 3) najemca ubiegający się o obniżkę czynszu zobowiązany jest przedstawić deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego za okres trzech ostatnich miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku;
- 4) obniżki czynszu udziela się po spełnieniu łącznie następujących czynników:
 - a) najemca zawarł umowę na czas nieoznaczony;
 - b) najemca nie pobiera dodatku mieszkaniowego;

c) najemca nie posiada zaległości w opłatach za zajmowany lokal w wysokości trzymiesięcznego czynszu.”.

§ 3. Pozostałe zapisy ww. uchwały pozostają bez zmian.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Miasta Kamienna Góra.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta:
Iwona Szczerbaty