



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 13 listopada 2024 r.

Poz. 5604

UCHWAŁA NR IX/48/2024 RADY GMINY GŁOGÓW

z dnia 30 października 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Ruszowice, przyjętego uchwałą Rady Gminy Głogów nr XXXVIII/297/2021 z dnia 29.06.2021 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 - tekst jednolity) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 - tekst jednolity), art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z uchwałą nr LXXVII/541/2023 z dnia 20 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Gminy Głogów nr XXXVIII/297/2021 z dnia 29.06.2021 r. oraz po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów przyjętego uchwałą nr XLVI/356/2021 z dnia 8 grudnia 2021 r., Rada Gminy Głogów uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Ruszowice, uchwalonego uchwałą nr XXXVIII/297/2021 z dnia 29 czerwca 2021 r., opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 7 lipca 2021 r., poz. 3313, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszary w granicach wskazanych na załączniku graficznym do uchwały nr LXXVII/541/2023 z dnia 20 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Ruszowice, przyjętego uchwałą Rady Gminy Głogów nr XXXVIII/297/2021 z dnia 29 czerwca 2021 r. oraz dodatkowo niebieskim kolorem linii, na terenach: MN.8, MN.9, na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Zmiana planu, o której mowa w § 1, polega na wprowadzeniu zmian w ustaleniach tekstowych planu, w zakresie określonym w § 3 niniejszej uchwały, w granicach obszarów wskazanych na załączniku graficznym do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia niniejszej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dodatkowo niebieskim kolorem linii, na terenach: MN.8, MN.9, na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, na którym wskazano dodatkowo niebieskim kolorem linii, na terenach: MN.8, MN.9, obszary objęte niniejszą zmianą planu miejscowego;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;

4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 3. W uchwale o której mowa w § 1 ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

1) w Rozdziale 1 Ustalenia ogólne, w § 4, pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) zakaz, o którym mowa w pkt 3, nie dotyczy:

a) obiektów liniowych,

b) wydobywania kopalin ze złoża metodą podziemną, w granicach obszarów objętych niniejszą zmianą planu miejscowego, wskazanych dodatkowo niebieskim kolorem linii, na terenach: MN.8, MN.9, na załączniku graficznym nr 1;”;

2) w Rozdziale 1 Ustalenia ogólne, w § 4, dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

„6) w granicach obszarów objętych niniejszą zmianą planu miejscowego, wskazanych dodatkowo niebieskim kolorem linii, na terenach: MN.8, MN.9, na załączniku graficznym nr 1, dopuszcza się lokalizowanie obiektów, instalacji i urządzeń związanych z monitorowaniem i ochroną środowiska oraz bezpieczeństwem ludzi i mienia, w sposób niekolidujący z przepisami odrębnymi.”;

3) w Rozdziale 1 Ustalenia ogólne, w § 8 otrzymuje brzmienie:

„§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

1) obszar planu znajduje się w granicach udokumentowanego złoża rud miedzi „Głogów” nr 6437, dla którego obowiązują przepisy odrębne;

2) obszar zmiany planu znajduje się w granicach udokumentowanego złoża rud miedzi „Głogów” nr 6437 lub „Retków-Grodziszczce” RM 20858, dla których obowiązują przepisy odrębne;

3) w granicach obszaru objętego niniejszą zmianą planu miejscowego, wskazaną dodatkowo niebieskim kolorem linii, na terenie MN.9, na załączniku graficznym nr 1, oznaczono granice udokumentowanych złóż rud miedzi „Głogów” nr 6437 oraz „Retków-Grodziszczce” RM 20858;

4) w granicach obszarów objętych niniejszą zmianą planu miejscowego, wskazanych dodatkowo niebieskim kolorem linii, na terenach: MN.8, MN.9, na załączniku graficznym nr 1, w rozwiązaniach przyjmowanych w planowanych inwestycjach należy uwzględnić występowanie wpływów podziemnej eksploatacji górniczej;”;

4) w Rozdziale 1 Ustalenia ogólne, dodaje się § 10a w brzmieniu:

„§ 10a. W zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy:

1) w granicach obszarów objętych niniejszą zmianą planu miejscowego, wskazanych dodatkowo niebieskim kolorem linii, na terenach: MN.8, MN.9, na załączniku graficznym nr 1, w celu ograniczenia szkodliwego wpływu robót na powierzchnię ziemi dopuszcza się sposób zagospodarowania pustek poeksploatacyjnych, polegający na ich wypełnianiu masami skalnymi (skałą płonną), powstającymi w wyniku prowadzenia eksploatacji kopalin, w zgodzie z obowiązującymi koncesjami;

2) w granicach obszarów objętych niniejszą zmianą planu miejscowego, wskazanych dodatkowo niebieskim kolorem linii, na terenach: MN.8, MN.9, na załączniku graficznym nr 1, dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i mas skalnych powstających między innymi podczas robót inwestycyjnych, remontowych, prowadzenia działalności wydobywczej rudy miedzi (w tym z głębienia szybu), w sposób nie stwarzający zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska;

3) dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i mas skalnych, o których mowa w pkt 5 do:

- a) utwardzania powierzchni terenów, do których przedsiębiorca górniczy lub zależne od niego podmioty, posiadają tytuł prawny,
 - b) wykorzystania w podziemnych technikach górniczych, przez które rozumie się wykorzystanie odpadów:
 - jako składnika podsadzki hydraulicznej i samozestalającej,
 - do doszczelniania zrobów, które powstały w wyniku eksploatacji prowadzonej systemem z ugięciem stropu, podsadzki suchej i innych,
 - do profilaktyki przeciwpożarowej i budowy korków izolacyjnych,
 - do likwidacji zbędnych wyrobisk w tym szybów,
 - do wzmocnień i stabilizacji wyrobisk górniczych,
 - do utwardzania dróg na dole kopalni,
 - c) budowania wałów, nasypów kolejowych i drogowych,
 - d) podbudowy dróg,
 - e) utworzenia barier ziemnych,
 - f) wykorzystania przy rekultywacji istniejących składowisk oraz obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych,
 - g) wykorzystania przy rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych, nieeksploatowanych części wyrobisk;
- 4) w granicach obszarów objętych niniejszą zmianą planu miejscowego, wskazanych dodatkowo niebieskim kolorem linii, na terenach: MN.8, MN.9, na załączniku graficznym nr 1, dopuszcza się lokowanie w podziemnych wyrobiskach górniczych odpadów powstałych w wyniku eksploatacji i przerabiania wydobytej na powierzchnię ziemi rudy miedzi, w zgodzie z koncesjami dla obszarów górniczych, pod następującymi warunkami:
- a) lokowany w wyrobiskach górniczych odpad wydobywczy nie będzie stwarzał zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska,
 - b) lokowany w wyrobiskach górniczych odpad wydobywczy nie będzie oddawał odcieków do otoczenia przekraczających parametry określone w przepisach oraz zagrażających środowisku.”.

§ 4. Ustalenia uchwały, o której mowa w ust. 1, co do których w § 3 nie wprowadzono zmian, pozostają w dotychczasowym brzmieniu.

§ 5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Głogów.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Tomasz Jankowski

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Ruszowice część 2 Arkusz 3/3

Zmiana miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
w części obrębu Ruszowice część 2
Arkusz 3/3

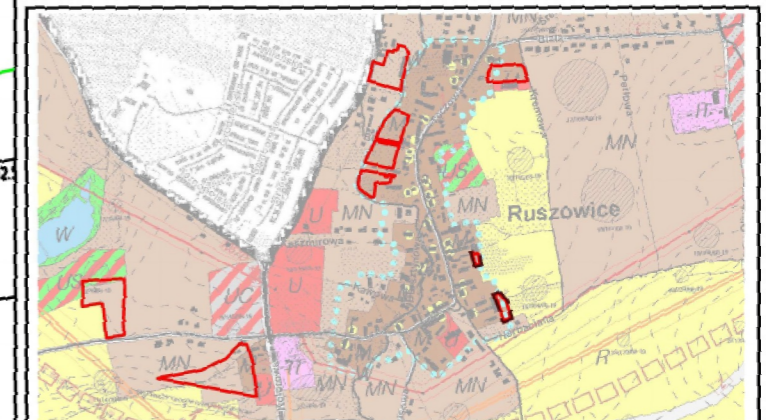


załącznik nr 3 do
uchwały nr XXXVIII/297/2021
Rady Gminy w Głogowie
z dnia 29 czerwca 2021 r.

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GŁOGÓW



- granice opracowania zmiany planu
- granice opracowania zmiany planu na załączniku nr 3 do uchwały

uchwała Nr III/15/2018 Rady Gminy Głogów
z dnia 12 grudnia 2018 r.

Obszar zmiany planu leży na terenie:
udokumentowanego złoża surowców rudy miedzi
„Głogów” nr 6437 lub „Retków-Grodziszcze” RM 20858

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

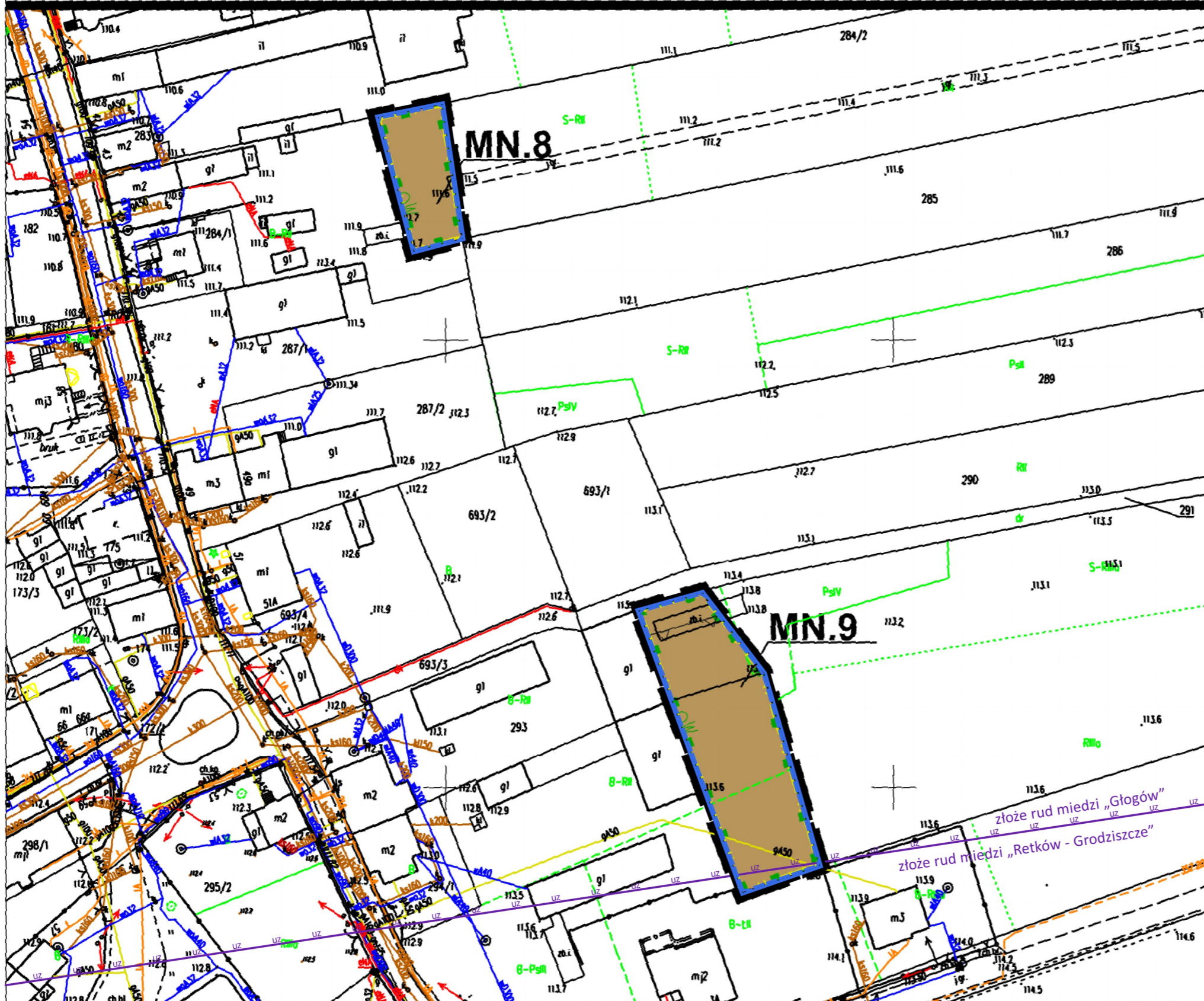
- granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefa "OW" ochrony konserwatorskiej

SYMBOLE OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU:

MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

SYMBOLE NIE BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- granice historycznego układu ruralistycznego wpisanego do gminnej ewidencji zabytków
- Granice terenów których dotyczą zmiany ustaleń planu na podstawie uchwały Nr LXXVII/541/2023
- granica udokumentowanego złoża rud miedzi



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IX/48/2024
Rady Gminy Głogów
z dnia 30 października 2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609), Rada Gminy Głogów rozstrzyga co następuje:

1. Wyłożenie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Ruszowice, przyjętego uchwałą Rady Gminy Głogów nr XXXVIII/297/2021 z dnia 29 czerwca 2021 r., odbyło się w dniach od 20 czerwca 2024 r. do 12 lipca 2024 r. W dniu 3 lipca 2024 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, określony w ogłoszeniu, upłynął w dniu 26 lipca 2024 r.

2. W wyznaczonym terminie wpłynęła 1 uwaga.

Uwaga została wniesiona przez KGHM Polska Miedź SA z siedzibą w Lubinie i dotyczyła korekt porządkowych - wykreślenia zwrotu „surowców” i zamianę wyrazu „rudy” na „rud”. Uwaga została uwzględniona w całości. Wprowadzono korekty zgodnie z sugestiami wprowadzonymi w uwadze.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr IX/48/2024
Rady Gminy Głogów
z dnia 30 października 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1270 z późn. zm.), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 356), Rada Gminy Głogów, rozstrzyga co następuje:

§ 1. W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Ruszowice, przyjętego uchwałą Rady Gminy Głogów nr XXXVIII/297/2021 z dnia 29 czerwca 2021 r., nie wprowadza się żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 2. W związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr IX/48/2024

Rady Gminy Głogów

z dnia 30 października 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę