



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 13 listopada 2024 r.

Poz. 5603

### UCHWAŁA NR IX/47/2024 RADY GMINY GŁOGÓW

z dnia 30 października 2024 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obręb Ruszowice, przyjętego uchwałą Rady Gminy Głogów nr XXXIII/260/2021 z dnia 10.03.2021 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 - tekst jednolity) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 - tekst jednolity), art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), w związku z uchwałą nr LXXVII/540/2023 z dnia 20 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obręb Ruszowice, przyjętego uchwałą Rady Gminy Głogów nr XXXIII/260/2021 z dnia 10.03.2021 r. oraz po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów przyjętego uchwałą nr XLVI/356/2021 z dnia 8 grudnia 2021 r., Rada Gminy Głogów uchwala się, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obręb Ruszowice, uchwalonego uchwałą nr XXXIII/260/2021 z dnia 10 marca 2021 r., opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 24 marca 2021 r. poz. 1454, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszary w granicach wskazanych na załączniku graficznym do uchwały nr LXXVII/540/2023 z dnia 20 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obręb Ruszowice, przyjętego uchwałą Rady Gminy Głogów nr XXXIII/260/2021 z dnia 10 marca 2021 r. oraz dodatkowo niebieskim kolorem linii, na terenach: MNU.1, MNU.2, KDD.2, KDL.1, UC.1, MNU.6, MNU.7, MWU.3, MNU.8, na załącznikach graficznych nr 1 i 2 do niniejszej zmiany planu,

**§ 2. 1.** Zmiana planu, o której mowa w § 1, polega na wprowadzeniu zmian w ustaleniach tekstowych planu, w zakresie określonym w § 3 niniejszej uchwały, w granicach obszarów wskazanych na załączniku graficznym do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia niniejszej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dodatkowo niebieskim kolorem linii, na terenach: MNU.1, MNU.2, KDD.2, KDL.1, UC.1, MNU.6, MNU.7, MWU.3, MNU.8, na załącznikach graficznych nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 i nr 2 do uchwały, na którym wskazano dodatkowo niebieskim kolorem linii, na terenach: MNU.1, MNU.2, KDD.2, KDL.1, UC.1, MNU.6, MNU.7, MWU.3, MNU.8, obszary objęte niniejszą zmianą planu miejscowego;

- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 5 do uchwały.

§ 3. W uchwale o której mowa w § 1 ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w Rozdziale 1 Ustalenia ogólne, w § 4, pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) zakaz, o którym mowa w pkt 3, nie dotyczy:

a) obiektów liniowych,

b) wydobywania kopalin ze złoża metodą podziemną, w granicach obszarów objętych niniejszą zmianą planu miejscowego, wskazanych niebieskim kolorem linii, na terenach: MNU.1, MNU.2, KDD.2, KDL.1, UC.1, MNU.6, MNU.7, MWU.3, MNU.8, na załącznikach graficznych nr 1 i 2;”;

- 2) w Rozdziale 1 Ustalenia ogólne, w § 4, dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

„6) w granicach obszarów objętych niniejszą zmianą planu miejscowego, wskazanych niebieskim kolorem linii, na terenach: MNU.1, MNU.2, KDD.2, KDL.1, UC.1, MNU.6, MNU.7, MWU.3, MNU.8, na załącznikach graficznych nr 1 i 2, dopuszcza się lokalizowanie obiektów, instalacji i urządzeń związanych z monitorowaniem i ochroną środowiska oraz bezpieczeństwem ludzi i mienia, w sposób niekolidujący z przepisami odrębnymi.”;

- 3) w Rozdziale 1 Ustalenia ogólne, w § 8, dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) w granicach obszarów objętych niniejszą zmianą planu miejscowego, wskazanych niebieskim kolorem linii, na terenach: MNU.1, MNU.2, KDD.2, KDL.1, UC.1, MNU.6, MNU.7, MWU.3, MNU.8, na załącznikach graficznych nr 1 i 2, w rozwiązaniach przyjmowanych w planowanych inwestycjach, należy uwzględnić występowanie wpływów podziemnej eksploatacji górniczej.”;

- 4) w Rozdziale 1 Ustalenia ogólne, w § 10, dodaje się pkt 4, 5, 6 i 7 w brzmieniu:

„4) w granicach obszarów objętych niniejszą zmianą planu miejscowego, wskazanych niebieskim kolorem linii, na terenach: MNU.1, MNU.2, KDD.2, KDL.1, UC.1, MNU.6, MNU.7, MWU.3, MNU.8, na załącznikach graficznych nr 1 i 2, w celu ograniczenia szkodliwego wpływu robót na powierzchnię ziemi dopuszcza się sposób zagospodarowania pustek poeksploatacyjnych, polegający na ich wypełnianiu masami skalnymi (skałą płonna), powstającymi w wyniku prowadzenia eksploatacji kopalin, w zgodzie z obowiązującymi koncesjami;

5) w granicach obszarów objętych niniejszą zmianą planu miejscowego, wskazanych niebieskim kolorem linii, na terenach: MNU.1, MNU.2, KDD.2, KDL.1, UC.1, MNU.6, MNU.7, MWU.3, MNU.8, na załącznikach graficznych nr 1 i 2, dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i mas skalnych powstających między innymi podczas robót inwestycyjnych, remontowych, prowadzenia działalności wydobywczej rudy miedzi (w tym z głębienia szybu), w sposób nie stwarzający zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska;

6) dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i mas skalnych, o których mowa w pkt 5 do:

a) utwardzania powierzchni terenów, do których przedsiębiorca górniczy lub zależne od niego podmioty, posiadają tytuł prawny,

b) wykorzystania w podziemnych technikach górniczych, przez które rozumie się wykorzystanie odpadów:

- jako składnika podsadzki hydraulicznej i samozestalającej,

- do doszczelniania zrobów, które powstały w wyniku eksploatacji prowadzonej systemem z ugięciem stropu, podsadzki suchej i innych,

- do profilaktyki przeciwpożarowej i budowy korków izolacyjnych,
  - do likwidacji zbędnych wyrobisk w tym szybów,
  - do wzmocnień i stabilizacji wyrobisk górniczych,
  - do utwardzania dróg na dole kopalni,
- c) budowania wałów, nasypów kolejowych i drogowych,
- d) podbudowy dróg,
- e) utworzenia barier ziemnych,
- f) wykorzystania przy rekultywacji istniejących składowisk oraz obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych,
- g) wykorzystania przy rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych, nieeksploatowanych części wyrobisk;
- 7) w granicach obszarów objętych niniejszą zmianą planu miejscowego, wskazanych niebieskim kolorem linii, na terenach: MNU.1, MNU.2, KDD.2, KDL.1, UC.1, MNU.6, MNU.7, MWU.3, MNU.8, na załącznikach graficznych nr 1 i 2, dopuszcza się lokowanie w podziemnych wyrobiskach górniczych odpadów powstałych w wyniku eksploatacji i przerabiania wydobytej na powierzchnię ziemi rudy miedzi, w zgodzie z koncesjami dla obszarów górniczych, pod następującymi warunkami:
- a) lokowany w wyrobiskach górniczych odpad wydobywczy nie będzie stwarzał zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska,
  - b) lokowany w wyrobiskach górniczych odpad wydobywczy nie będzie oddawał odcieków do otoczenia przekraczających parametry określone w przepisach oraz zagrażających środowisku.”.

§ 4. Ustalenia uchwały, o której mowa w ust. 1, co do których w § 3 nie wprowadzono zmian, pozostają w dotychczasowym brzmieniu.

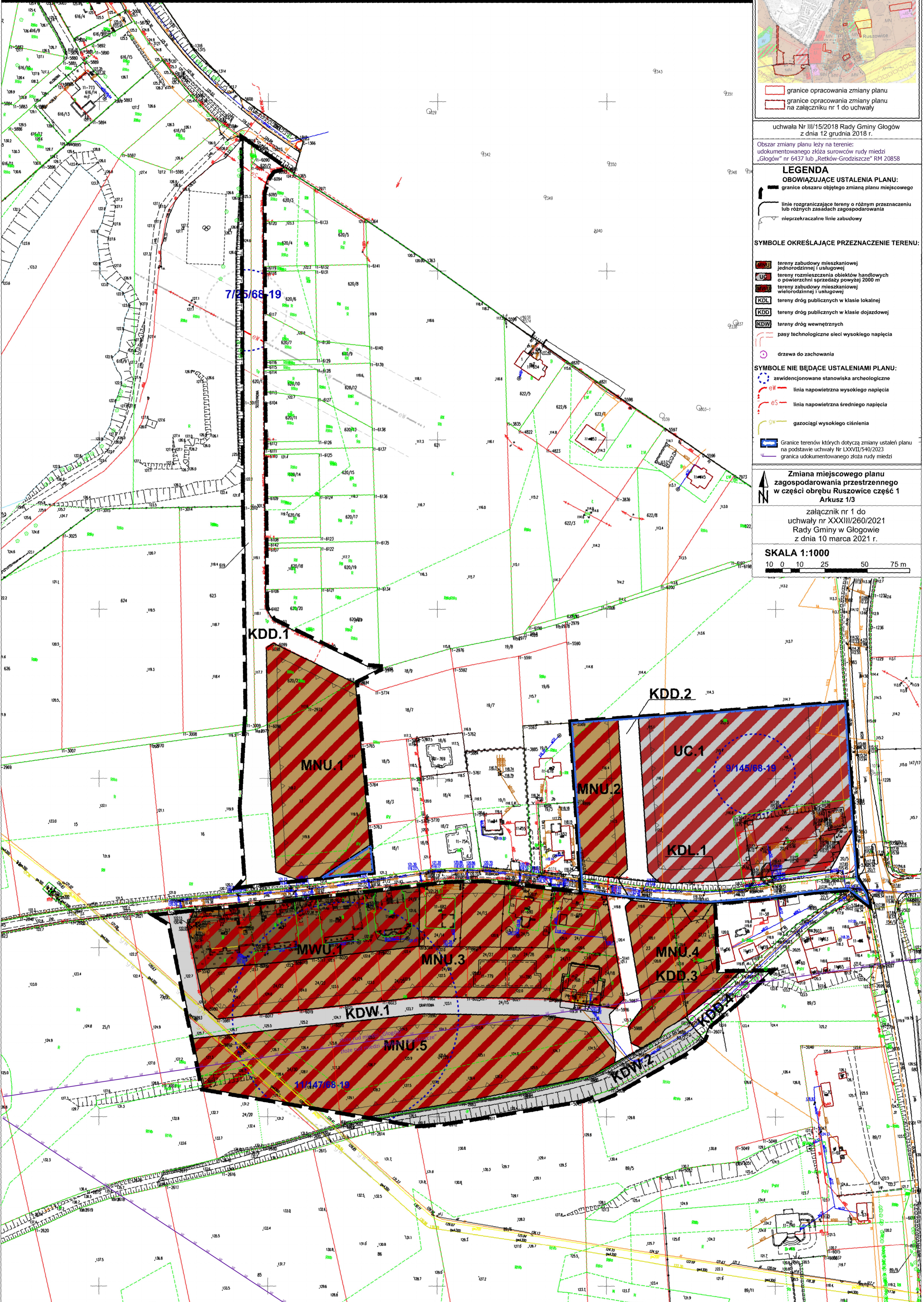
§ 5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Głogów.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:  
**Tomasz Jankowski**

# Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Ruszowice część 1

## Arkusz 1/3



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GŁOGÓW

— granice opracowania zmiany planu  
— granice opracowania zmiany planu na załączniku nr 1 do uchwały

uchwała Nr III/15/2018 Rady Gminy Głogów z dnia 12 grudnia 2018 r.

Obszar zmiany planu leży na terenie: udokumentowanego złoża surowców rudy miedzi „Głogów” nr 6437 lub „Retków-Grodziszcz” RM 20858

**LEGENDA**  
**OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:**

- granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

**SYMBOLE OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU:**

- MNU** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- UC** tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sąrodzajki powyżej 2000 m
- MNU** tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
- KDL** tereny dróg publicznych w klasie lokalnej
- KDD** tereny dróg publicznych w klasie dojazdowej
- KDW** tereny dróg wewnętrznych
- pasy technologiczne sieci wysokiego napięcia
- drzewa do zachowania

**SYMBOLE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:**

- zewidencjonowane stanowiska archeologiczne
- linia napowietrzna wysokiego napięcia
- linia napowietrzna średniego napięcia
- gazociąg wysokiego ciśnienia
- Granice terenów których dotyczy zmiana ustaleń planu na podstawie uchwały Nr LXXVII/540/2023 Rady Gminy w Głogowie
- granica udokumentowanego złoża rudy miedzi

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Ruszowice część 1 Arkusz 1/3

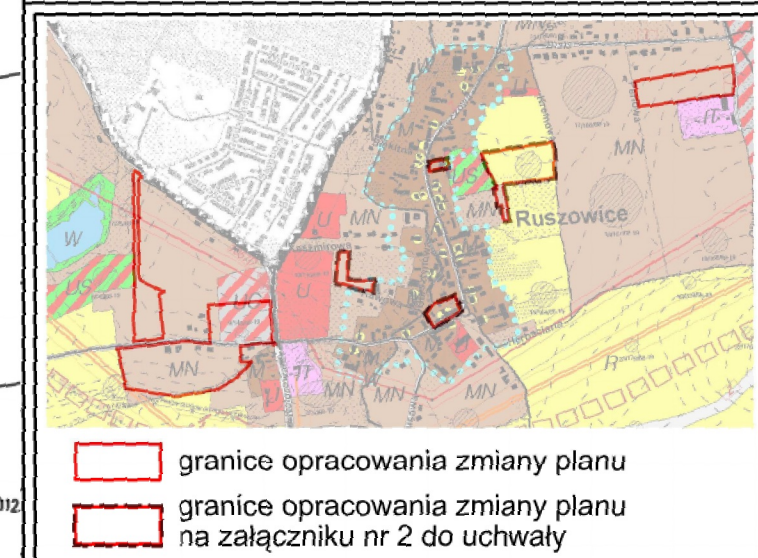
załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIII/260/2021 Rady Gminy w Głogowie z dnia 10 marca 2021 r.

**SKALA 1:1000**

# Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Ruszowice część 1 Arkusz 2/3



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GŁOGÓW



uchwała Nr III/15/2018 Rady Gminy Głogów z dnia 12 grudnia 2018 r.

Obszar zmiany planu leży na terenie udokumentowanego złoża rud miedzi "Głogów" nr 6437

### LEGENDA

- OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU:**
- granicę obszaru objętego zmianą planu miejscowego
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - nieprzekraczalne linie zabudowy
  - strefa "OW" ochrony konserwatorskiej

- SYMBOLE OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU:**
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - MNU tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
  - MWU tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
  - WS tereny wód śródlądowych

- SYMBOLE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:**
- granicę historycznego układu ruralistycznego wpisanego do gminnej ewidencji zabytków
  - zewidencjonowane stanowisko archeologiczne
  - budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków
  - Granicę terenów których dotyczy zmiana ustaleń planu na podstawie uchwały Nr LXXVII/540/2023
  - granicę udokumentowanego złoża rud miedzi

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Ruszowice część 1  
Arkusz 2/3

załącznik nr 2 do uchwały nr XXXIII/260/2021 Rady Gminy w Głogowie z dnia 10 marca 2021 r.

SKALA 1:1000  
10 0 10 25 50 75 m

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr IX/47/2024  
Rady Gminy Głogów  
z dnia 30 października 2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609), Rada Gminy Głogów rozstrzyga co następuje:

1. Wyłożenie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Ruszowice, przyjętego uchwałą Rady Gminy Głogów nr XXXIII/260/2021 z dnia 10 marca 2021 r., odbyło się w dniach od 20 czerwca 2024 r. do 12 lipca 2024 r. W dniu 3 lipca 2024 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, określony w ogłoszeniu, upłynął w dniu 26 lipca 2024 r.

2. W wyznaczonym terminie wpłynęła 1 uwaga.

Uwaga została wniesiona przez KGHM Polska Miedź SA z siedzibą w Lubinie i dotyczyła korekt porządkowych - wykreślenia zwrotu „surowców” i zamianę wyrazu „rudy” na „rud”. Uwaga została uwzględniona w całości. Wprowadzono korekty zgodnie z sugestiami wprowadzonymi w uwadze.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr IX/47/2024  
Rady Gminy Głogów  
z dnia 30 października 2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz o zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1270 z późn. zm.), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 356), Rada Gminy Głogów, rozstrzyga co następuje:

**§ 1.** W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Ruszowice, przyjętego uchwałą Rady Gminy Głogów nr XXXIII/260/2021 z dnia 10 marca 2021 r., nie wprowadza się żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

**§ 2.** W związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr IX/47/2024

Rady Gminy Głogów

z dnia 30 października 2024 r.

Zalacznik5.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**