



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 12 listopada 2024 r.

Poz. 5564

### UCHWAŁA NR VII/47/2024 RADY GMINY OSIECZNICA

z dnia 29 października 2024 r.

#### w sprawie stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień z tego podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 5, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70) Rada Gminy Osiecznica uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni – **1,38 zł**;
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, od 1 ha powierzchni – **6,84 zł**;
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni – **0,73 zł**, za wyjątkiem działek siedliskowych, w części nie zajętej na prowadzenie działalności gospodarczej i na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, do których stosuje się stawkę, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni – **0,52 zł**;
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni – **4,51 zł**.

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **1,10 zł**;
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **34,00 zł**;
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **15,50 zł**;

- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **6,90 zł**;
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **11,48 zł**, za wyjątkiem obór, szop, stodół, garaży, wykorzystywanych wyłącznie na zaspokojenie potrzeb własnych podatnika związanych z prowadzeniem gospodarstwa domowego, w części nie zajętej na prowadzenie działalności gospodarczej i na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, do których stosuje się stawkę od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **3,44 zł**.

3. Od budowli: 2% ich wartości określonej zgodnie z przepisami art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7.

**§ 2.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części:

- 1) służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców w zakresie kultury fizycznej, sportu i rekreacji oraz kultury i sztuki, w tym rękodzieła ludowego;
- 2) wykorzystywane na cele związane z ochroną przeciwpożarową;
- 3) zajęte na cmentarze.

**§ 3.** Zwolnienia o których mowa w § 2 nie obejmują gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

**§ 4.** Traci moc uchwała nr LXVII/376/2023 Rady Gminy Osiecznica z dnia 27 października 2023 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień z tego podatku.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiecznica.

**§ 6.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**§ 7.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

Przewodnicząca Rady Gminy:  
**Jadwiga Rybicka**