



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 12 listopada 2024 r.

Poz. 5556

UCHWAŁA NR IX/92/24 RADY MIEJSKIEJ LEGNICY

z dnia 28 października 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – obszaru Staromiejskiego Centrum w rejonie ul. św. Piotra i ul. Młynarskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721), art. 3 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz w związku z uchwałą nr LV/623/23 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 24 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – obszaru Staromiejskiego Centrum w rejonie ul. św. Piotra i ul. Młynarskiej, po stwierdzeniu, że nie narusza się ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy przyjętego uchwałą nr XLIV/425/02 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 stycznia 2002 r. i zmienionego uchwałą nr LX/668/23 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 25 września 2023 r. – tekst jednolity, Rada Miejska Legnicy uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – obszaru Staromiejskiego Centrum w rejonie ul. św. Piotra i ul. Młynarskiej, zwany dalej planem, który obejmuje obszar przedstawiony na części graficznej, zwanej dalej rysunkiem planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

2. W planie nie określa się następujących zagadnień wynikających z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej - ze względu na brak takich dóbr kultury;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, obszarów obsuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych, określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa - ze względu na brak takich terenów i obiektów;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ze względu na brak potrzeby takiego ustalenia.

§ 2.1. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - należy przez to rozumieć linię ograniczającą część terenu, na której dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków, linia ta nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, ganków i innych podobnych elementów, które nie mogą wykraczać poza tę linię o więcej niż 2 m, nie dotyczy także niezbędnych urządzeń technicznych

podziemnych części budynków znajdujących się nad poziomem terenu, pod warunkiem ich obudowania jak obiektów małej architektury;

- 2) **obowiązująca linia zabudowy** - nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku i określonych w ustaleniach planu budowli, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej; linia ta nie wyklucza przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu;
- 3) **obiekt do parkowania** - samodzielny budynek lub budowla, w tym w szczególności parking terenowy otwarty, a także części wbudowane w budowlę lub budynek przeznaczone do przechowywania pojazdów samochodowych lub rowerów;
- 4) **obiekt towarzyszący** – należy przez to rozumieć obiekt integralnie związany z danym przeznaczeniem, uzupełniający jego funkcję;
- 5) **przeznaczenie podstawowe terenu** – część przeznaczenia terenu definiowana przez obiekty dopuszczone na terenie, która dominuje na danym terenie;
- 6) **przeznaczenie uzupełniające terenu** – część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
- 7) **przeznaczenie niesklasyfikowane** – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404);
- 8) **sieci uzbrojenia** – należy przez to rozumieć przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej oraz inne podobne przewody, wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania, a także urządzenia monitoringu i stacje ładowania pojazdów elektrycznych;
- 9) **powierzchnia biologicznie czynna** – należy rozumieć zgodnie z definicją wskazaną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130);
- 10) **udziale powierzchni biologicznie czynnej** – należy rozumieć zgodnie z definicją wskazaną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130);
- 11) **wysokość zabudowy** – należy rozumieć zgodnie z definicją wskazaną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130);
- 12) **intensywność zabudowy** – należy rozumieć zgodnie z definicją wskazaną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130);
- 13) **nadziemna intensywności zabudowy** – należy rozumieć zgodnie z definicją wskazaną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130);
- 14) **kondygnacja nadziemna** – należy rozumieć zgodnie z definicją wskazaną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130);
- 15) **udział powierzchni zabudowy** - należy rozumieć zgodnie z definicją wskazaną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130);
- 16) **browar restauracyjny** – rodzaj browaru, który łączy w sobie cechy niewielkiego rzemieślniczego zakładu piwowarskiego z lokalem gastronomicznym;
- 17) **system gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi** - rozwiązania techniczne służące do zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu ich opadu, a także ich stopniowego uwalniania oraz opóźniania spływu.

§ 3. 1. Rysunek planu w skali 1:1000 stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

4. Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowią załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, tożsama z granicami Ośrodka historycznego miasta Legnicy, obszaru wpisanego do rejestru zabytków pod nr 571/296 z 19.05.1993 r., tożsama z granicą strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej A oraz z granicą strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) symbole terenów;
- 6) symbole wydzielen wewnątrznych;
- 7) granice i obszar wydzielenia wewnątrznych;
- 8) szerokość drogi w liniach rozgraniczających;
- 9) wymiarowanie linii zabudowy;
- 10) budynki objęte ochroną konserwatorską, znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków.

2. Niewymienione w ust. 1 oznaczenia graficzne rysunku planu mają charakter informacyjny lub postulatyczny.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 5. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o przeznaczeniu terenu określonym jako:

- 1) **usługi biurowe i administracji** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację budynków lub ich części, w których prowadzi się działalność biurową, projektową, bankową, administracyjną, kancelaryjną, pocztową, działalność instytucji i przedstawicielstw, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innego przeznaczenia terenu, w tym obiekty naukowe i badawcze oraz obiekty do nich podobne nienależące do innego przeznaczenia terenu;
- 2) **usługi gastronomii** - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację restauracji, kawiarni, herbaciarni, pubów, winiarni, obiektów działalności cateringowej oraz placówek gastronomiczno-rozrywkowych jak kluby bilardowe, kręgielnie, sale taneczne oraz obiektów do nich podobnych, wraz z obiektami towarzyszącymi;
- 3) **usługi handlu** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów o powierzchni sprzedaży do 2000 m², służących sprzedaży detalicznej, przystosowanych do przyjmowania klientów oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych, loteryjnych i zakładów sportowych;
- 4) **usługi handlu wielkopowierzchniowego** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², służących sprzedaży detalicznej, przystosowanych do przyjmowania klientów;
- 5) **niesklasyfikowane - towarzysząca infrastruktura drogowa** - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów takich jak: place, drogi dojazdowe, ciągi pieszo-rowerowe, obiekty do parkowania, parkingi rowerowe, a także obiekty do nich podobne nienależące do innego przeznaczenia terenu, towarzyszące przeznaczeniom dopuszczonym na terenie;
- 6) **niesklasyfikowane - mieszkania towarzyszące** - należy przez to rozumieć części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się nie więcej niż 2 mieszkania;
- 7) **usługi nauki** - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów, w których prowadzone jest kształcenie wyższe, dodatkowe lub uzupełniające, w tym pozaszkolne formy edukacji,

kursy i szkolenia, oraz działalność wspomagająca proces nauczania, a także obiekty do nich podobne nienależące do innego przeznaczenia terenu;

- 8) **usługi edukacji** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod obiekty przedszkolne, szkoły podstawowe, ponadpodstawowe;
- 9) **usługi kultury i rozrywki**- należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów takich jak: obiekty upowszechniania kultury: domy kultury, mediateki, wypożyczalnie filmów, biblioteki i temu podobne; sale widowiskowe, kina; obiekty wystaw i ekspozycji, pracownie artystyczne, a także obiekty do nich podobne nienależące do innego przeznaczenia terenu;
- 10) **usługi sportu i rekreacji** - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację krytych w całości lub części obiektów sportowych lub rekreacyjnych takich jak: sale do ćwiczeń, ścianki wspinaczkowe, łaźnie i sauny, gabinety masażu, a także obiekty do nich podobne nienależące do innego przeznaczenia terenu;
- 11) **usługi turystyki** - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów zakwaterowania turystycznego takie jak: hotele, hostele, motele, pensjonaty, gospody, schroniska turystyczne, obiekty kongresowe i konferencyjne, a także obiekty do nich podobne nienależące do innego przeznaczenia terenu;
- 12) **usługi rzemieślnicze** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów takich jak: punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, solaria, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne nienależące do innego przeznaczenia terenu;
- 13) **usługi zdrowia i pomocy społecznej** - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone na budynki lub części budynków służących działalności leczniczej i świadczeń zdrowotnych i opieki społecznej w tym żłobków, klubów dziecięcych i innych form opieki nad dzieckiem.

2. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń towarzyszącą i inne powierzchnie biologicznie czynne oraz urządzenia budowlane i obiekty towarzyszące przeznaczeniom dopuszczonym na tym terenie.

§ 6. 1. Obszar objęty planem stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Poza zasadami usytuowania budynku określonymi w przepisach odrębnych, dopuszcza się sytuowanie budynku w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy tej granicy, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

3. Ogniwa fotowoltaiczne dopuszcza się wyłącznie na dachach budynków od strony podwórza.

§ 7. 1. W zakresie ochrony przed hałasem, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **1MW-U** i **2MW-U** - należą do terenów mieszkaniowo-usługowych w przypadku sytuowania zabudowy mieszkaniowej.

2. Obszar planu, pokazany na rysunku planu, znajduje się w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi 1%, na którym obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych. Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią:

- 1) obowiązuje zabezpieczenie przyłączy, obiektów infrastruktury technicznej i sieci uzbrojenia przed uszkodzeniem w czasie zalania oraz możliwością ich przemieszczania się;
- 2) w zakresie budowy, remontów i przebudowy obiektów budowlanych obowiązuje stosowanie technologii i rozwiązań projektowych uwzględniających możliwość zalania przy zastosowaniu wodoodpornych lub mało wrażliwych na wodę materiałów i zabezpieczenie obiektów budowlanych przed uszkodzeniami w czasie powodzi;
- 3) w zakresie budowy, remontów i przebudowy obiektów budowlanych obowiązuje stosowanie technologii i rozwiązań projektowych uwzględniających możliwość zalania i konieczność ograniczenia zagrożenia dla jakości wód w przypadku wystąpienia zagrożenia powodziowego w sposób minimalizujący

niebezpieczeństwo zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego. W szczególności w zakresie sytuowania miejsc gromadzenia odpadów.

3. Znaczna część obszaru planu, pokazana na rysunku planu, znajduje się w zasięgu obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%.

4. Cały obszar planu znajduje się w zasięgu obszarów narażonych na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia obwałowania.

5. Cały obszar planu znajduje się w obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia budowli piętrzącej dla scenariusza uszkodzenia zapory zbiornik Słup.

§ 8. 1. Maksymalna wysokość budowli nie może przekraczać 17 m.

2. Maksymalna wysokość budowli oraz obiektów lub urządzeń technicznych wraz z ich obudowami, sytuowanych na dachach budynków, mierzona od górnego obrysu połaci dachowej nie może być większa niż 3,5 m.

§ 9. 1. Obszar planu jest częścią podlegającą ochronie zespołu urbanistycznego Starego Miasta w Legnicy, w skład którego wchodzi dwa następujące, powstałe w procesie wielowiekowego i ewolucyjnego rozwoju miasta układy przestrzenne:

- 1) „Miasto średniowieczne” (lokacyjne), w granicach murów obronnych i lokalizacji Zamku (ograniczonego ulicami: Skłodowskiej-Curie, Murarską, Gwarną, Wjazdową, św. Piotra, Biskupią, Mariacką, Bramą Głogowską – w różnym stopniu zachowanego lub niekorzystnie przekształconego i zdegradowanego w wyniku podjętej przebudowy miasta w drugiej połowie XX w.;
- 2) układ zabudowy z XIX w. i XX w. – tzw. „ring legnicki” ukształtowany wokół miasta średniowiecznego i ograniczonego tzw. „małą obwodnicą” to jest ulicami: Pocztową, Libana, Witelona, Skarbka, Muzealną, Dziennikarską i Piastowską, z budynkami reprezentacyjnymi i układem zieleni parkowej/plant.

2. W obszarze zespołu urbanistycznego Starego Miasta podlegają ochronie następujące cechy i wartości historycznej kompozycji urbanistycznej:

- 1) zasady rozplanowania i ukształtowania historycznej struktury przestrzennej;
- 2) osie urbanistyczne historycznie ukształtowane oraz ich nazwy, w tym nieistniejące i zatarte osie symboliczne i ideowe;
- 3) przestrzenie publiczne, historycznie ukształtowane oraz ich nazwy, w tym nieistniejące i zatarte – symboliczne i ideowe;
- 4) pierzeje ulic historycznie ukształtowane, wyznaczające i podkreślające w zakresie niezbędnym zidentyfikowane osie urbanistyczne, wnętrza urbanistyczne (ulice i place), w tym ukształtowane jako przestrzenie publiczne miasta średniowiecznego i nowożytnego;
- 5) osie widokowe i perspektywy widokowe;
- 6) dominanty historyczne i architektoniczne;
- 7) obszary tożsamości Starego Miasta;
- 8) budynki i obiekty zabytkowe (objęte gminną ewidencją zabytków);
- 9) założenia zieleni, w tym towarzyszące tzw. „małej obwodnicy”.

3. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na całym obszarze planu.

4. W obrębie strefy, o której mowa w ust. 1, zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustala się strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej na całym obszarze planu.

6. W obszarze strefy, o której mowa w ust. 5 obowiązują ustalenia jak w niniejszej uchwale, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 7 ust. 2, celem jest ochrona istniejącego historycznego układu zabudowy.

7. Dla nowej zabudowy sytuowanej w obszarze strefy, o której mowa w ust. 3 obowiązują następujące standardy:

- 1) zapewnienie integracji form architektonicznych istniejących budynków zabytkowych z formą architektoniczną budynków budowanych lub rozbudowywanych;
- 2) ukształtowanie nowej zabudowy poprzez stylistyczne nawiązanie do historycznych form zabudowy zabytkowej lub poprzez formy współczesne nawiązujące do skali, proporcji ukształtowania bryły i elewacji zabytkowej;
- 3) zastosowanie okładzin zewnętrznych elewacji z materiałów kamiennych, ceramicznych, tynków szlachetnych, szkła;
- 4) wykluczenie stosowania jaskrawych kolorów podstawowych, dalekich od barw stonowanych, stosowanych w elewacjach w przeszłości.

8. Cały obszar planu objęty jest ochroną konserwatorską: Ośrodek historycznego miasta Legnicy, wpisany do rejestru zabytków pod nr 571/296, decyzją z dnia 19.05.1953 r. i podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych, dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

9. Obejmuje się ochroną konserwatorską budynki zabytkowe znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków, wskazane na rysunku planu:

- 1) ul. Witelona 6, dawny zespół browaru miejskiego (ok. 1865-1910);
- 2) ul. Witelona 8, dawny budynek mieszkalny (ok. 1865);
- 3) ul. św. Piotra 12, dawny dom mieszkalny (ok. 1865).

10. W odniesieniu do budynków, o których mowa w ust. 9, ustala się:

- 1) zachowanie historycznej bryły, gabarytu wysokościowego, pierwotnego ukształtowania dachu i koloru pokrycia dachowego, a także ich odtworzenie w przypadku wykonywania remontu;
- 2) w miarę możliwości zaleca się zachowanie oryginalnego rodzaju pokrycia dachu lub jego odtworzenie w przypadku wymiany pokrycia dachu, dopuszcza się jednakże zastąpienie oryginalnego pokrycia dachu współczesnym pod warunkiem zachowania wysokich standardów jakościowych i estetycznych;
- 3) zachowanie kompozycji elewacji, osi, podziałów, sposobu rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych i historycznego wystroju architektonicznego elewacji (ganków, balkonów), a także ich odtworzenie w przypadku wykonywania remontu elewacji;
- 4) zachowanie oryginalnej stolarki okiennej i drzwiowej, w przypadku wymiany stolarki obowiązuje stosowanie stolarki drewnianej odtwarzającej wygląd stolarki historycznej, zachowanie oryginalnych podziałów słupków, śłemenia, szprosów, ilości skrzydeł, przy czym zakazuje się stosowania podziałów imitujących słupki i szprosy wewnątrz szyb; obowiązuje stosowanie jednolitej kolorystyki stolarki okiennej w jednym budynku;
- 5) w przypadku wykonywania remontu elewacji należy stosować materiały budowlane wynikające z cech stylistycznych i okresu powstania zabudowy, a także w przypadku niezachowania się oryginalnych elementów ich odtworzenie z użyciem tradycyjnych technik i materiałów; obowiązuje zachowanie oryginalnego sposobu wykończenia, kompozycji, wystroju elewacji; wszelkie remonty mają być wykonywane na całej elewacji, której dotyczą, bez względu na podziały własnościowe; należy dążyć do przywrócenia oryginalnej kolorystyki elewacji; na elewacjach frontowych (fasadach) nie dopuszcza się umieszczania elementów technicznego wyposażenia budynków takich jak: klimatyzatory, anteny satelitarne, zewnętrzne przewody dymowe i wentylacyjne oraz reklamy niezwiązane z prowadzoną w danym obiekcie działalnością;
- 6) nie dopuszcza się ocieplania od zewnątrz elewacji budynków;
- 7) obowiązuje zakaz lokalizacji dominant w postaci masztów i słupów antenowych;
- 8) na elewacjach budynków mogą być umieszczane wyłącznie szyldy, napisy z liternictwa przestrzennego, logo firmy i tablice informacyjne odnoszące się tylko do przedmiotu działalności w danym budynku lub nieruchomości, przy zachowaniu następujących warunków:

- a) rozwiązania kolorystyczne wszystkich umieszczanych na elewacji elementów nośników reklam i informacji winny się charakteryzować barwami stonowanymi, harmonizującymi z wystrojem i kolorystyką elewacji,
- b) nośniki reklam i informacji (szyldy, tablice, liternictwo przestrzenne) i logo firmy należy umieszczać w sposób zapewniający harmonijne ukształtowanie elewacji budynku oraz ochronę elementów architektonicznego jej ukształtowania,
- c) zespół tablic obsługujących więcej niż jeden podmiot oraz szyldy, należy usytuować w części parterowej, przy wejściu do budynku lub w witrynie. Wyklucza się umieszczanie tablic i szyldów powyżej parteru, na dachach i ścianach szczytowych poddasza budynków oraz w oknach,
- d) tablice należy umieszczać na elewacji z poszanowaniem kompozycji i elementów jej ukształtowania,
- e) zespół tablic winien tworzyć uporządkowany i zwarty układ kompozycyjny w pionie i poziomie, powierzchnia zespołu tablic nie może być większa niż 2,0 m²,
- f) powierzchnia pojedynczego obiektu nie może być większa niż 0,5 m²,
- g) zakazuje się umieszczania na elewacji budynków i ogrodzeniach transparentów, flag reklamowych i wielkoformatowych plansz reklamowych.

§ 10. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują następujące ustalenia:

- 1) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 30° i większy od 150°;
- 2) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 1000 m² z zastrzeżeniem pkt 5;
- 3) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 20 m z zastrzeżeniem pkt 4 i z zastrzeżeniem pkt 5;
- 4) ustalenie, o którym mowa w pkt 3 nie dotyczy działek narożnych, dla których szerokość frontu nie może być mniejsza niż 5 m z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) ustalenia pkt 2, 3 i 4 nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wydzielenia działek przeznaczonych na sieci uzbrojenia, infrastrukturę drogową i infrastrukturę techniczną, dla których obowiązują:
 - a) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 2 m.

§ 11. Obowiązują następujące ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) na całym obszarze planu dopuszcza się rozdzielcze i dystrybucyjne sieci uzbrojenia oraz system gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi;
- 2) sieci uzbrojenia zaleca się prowadzić w liniach rozgraniczających dróg oraz ciągów pieszych i pieszorowerowych;
- 3) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej;
- 4) obowiązuje przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę oraz wyposażenie w hydranty, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się siecią kanalizacji sanitarnej;
- 6) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
 - a) obowiązują rozwiązania techniczne służące zatrzymaniu wód opadowych i roztopowych oraz zagospodarowanie tych wód na terenie działki budowlanej,
 - b) dopuszcza się odprowadzenie siecią kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej,
 - c) obowiązuje objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe i roztopowe z terenów zabudowanych i utwardzonych;
- 7) zaopatrzenie w ciepło dopuszcza się:

- a) z lokalnych źródeł ciepła tradycyjnych lub odnawialnych o mocy do 500kW, przy czym w zakresie źródeł odnawialnych nie dopuszcza się źródeł opartych na energii wiatru i biogazie,
 - b) z sieci ciepłowniczej;
- 8) zaopatrzenie w gaz dopuszcza się z sieci gazowej;
- 9) zaopatrzenie w energię elektryczną dopuszcza się z sieci elektroenergetycznej oraz źródeł fotowoltaicznych o mocy do 500kW;
- 10) sieci elektroenergetyczne dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub wbudowane w obiekty inżynierskie;
- 11) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych wykonanych, w zależności od sposobu zagospodarowania terenów, jako wbudowane lub obiekty wolnostojące murowane;
- 12) budowę nowej sieci telekomunikacyjnej dopuszcza się wyłącznie w formie linii kablowych podziemnych, bezprzewodowej lub wbudowanych w obiekty inżynierskie;
- 13) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych i innych aktach prawa miejscowego.

§ 12. 1. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obowiązują miejsca postojowe dla **rowerów** towarzyszące poszczególnym przeznaczeniom terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
- a) dla zabudowy wielorodzinnej – 0,5 miejsca na 1 mieszkanie,
 - b) dla budynków zamieszkiwania zbiorowego – 0,15 miejsca na 1 łóżko, przy czym dla hoteli – zgodnie z lit. j,
 - c) dla handlu detalicznego – 2 miejsca na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - d) dla handlu detalicznego wielkopowierzchniowego - 0,6 miejsca na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - e) dla gastronomii – 3 miejsca na 100 m² powierzchni całkowitej,
 - f) dla bibliotek, domów kultury – 2 miejsca na 100 m² powierzchni całkowitej,
 - g) dla teatrów, kin, hal sportowych, boisk, sal koncertowych – 5 miejsc na 100 miejsc użytkowych,
 - h) dla muzeów, galerii sztuki – 1,2 miejsca na 100 m² powierzchni całkowitej,
 - i) dla biur – 1,6 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - j) dla obiektów konferencyjnych, hoteli, obiektów do parkowania – 2,5 miejsca na 100 miejsc,
 - k) dla uczelni wyższych – 1,5 miejsca na 10 miejsc użytkowych,
 - l) dla obiektów wystawowych i targowych – 0,6 miejsca na 100 m² powierzchni całkowitej,
 - m) dla szpitali – 2,5 miejsca na 100 łóżek,
 - n) dla zakładów produkcyjnych i usługowych, niewymienionych gdzie indziej – 1 miejsce na 20 miejsc pracy,
 - o) dla obiektów sportu i rekreacji, obiektów rekreacyjno-sportowych, szkoleniowo-rekreacyjnych, pływalni – 1,5 miejsca na 10 użytkowników,
 - p) szkół podstawowych i średnich – 4,5 miejsca na 1 sale dydaktyczną;
- 2) obowiązują miejsca postojowe dla **samochodów osobowych** towarzyszące poszczególnym przeznaczeniom terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej:
- a) dla usług i produkcji - 1 miejsce postojowe na 75 m² powierzchni użytkowej,

- b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i mieszkań towarzyszących – 0,85 miejsca postojowego na mieszkanie;
- 3) miejsca postojowe, o których mowa pkt 2, należy usytuować na terenie i na działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 4) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości zgodnej ze wskaźnikami ustalonymi w przepisach odrębnych;
- 5) do bilansu miejsc postojowych, o których mowa w pkt 2 dopuszcza się zaliczenie miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o których mowa w pkt 4;
- 6) dojazd do terenów ustala się od przyległych dróg publicznych lub wewnętrznych.

§ 13. Wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa się na 30%.

Rozdział 3. Ustalenia dla terenów

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MW-U** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) usługi z zastrzeżeniem ust. 2;
- 2) uzupełniające:
 - a) niesklasyfikowane - mieszkania towarzyszące,
 - b) niesklasyfikowane - towarzysząca infrastruktura drogowa,
 - c) infrastruktura techniczna z zastrzeżeniem ust. 4,
 - d) zieleni urządzona.

2. Z usług dopuszcza się wyłącznie:

- 1) usługi biurowe i administracji;
- 2) usługi edukacji;
- 3) usługi gastronomii;
- 4) usługi handlu;
- 5) usługi kultury i rozrywki;
- 6) usługi nauki;
- 7) usługi rzemieślnicze;
- 8) usługi sportu i rekreacji z zastrzeżeniem ust. 3;
- 9) usługi turystyki;
- 10) usługi zdrowia i pomocy społecznej.

3. Obiekty usług sportu i rekreacji dopuszcza się wyłącznie w budynkach.

4. W zakresie infrastruktury technicznej dopuszcza się wyłącznie:

- 1) obiekty ciepłownictwa;
- 2) pompownie ścieków;
- 3) pompownie wody;
- 4) stacje gazowe;
- 5) trafostacje.

5. Na pierwszej kondygnacji nadziemnej obowiązuje usytuowanie co najmniej jednego lokalu użytkowego z obiektów usług, o których mowa w ust. 2, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 15% powierzchni użytkowej tej kondygnacji.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 7 ust. 2:

- 1) dla budynków objętych ochroną konserwatorską, wskazanych na rysunku planu obowiązują ustalenia § 9 ust. 10;
- 2) nie dopuszcza się budowy nowych budynków, za wyjątkiem budynku trafostacji, o którym mowa w pkt 12;
- 3) dopuszcza się rozbudowę budynku objętego ochroną konserwatorską, wskazanego na rysunku planu, usytuowanego przy ul. św. Piotra 12, z możliwością powiększenia powierzchni zabudowy maksymalnie o 30%;
- 4) obowiązujące linie zabudowy, jak na rysunku planu;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
- 6) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 0,6;
- 7) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,15;
- 8) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy winien mieścić się w przedziale od 0,15 do 2,5;
- 9) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy nie może być większy niż 4,5;
- 10) wysokość zabudowy w odniesieniu do nowo wznoszonych budynków nie może przekraczać 15 m;
- 11) minimalna wysokość zabudowy w odniesieniu do nowo wznoszonych budynków nie może być mniejsza niż 6 m, przy czym nie dotyczy to budynków infrastruktury technicznej;
- 12) trafostacje dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane lub wolnostojące murowane;
- 13) dopuszcza się:
 - a) dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach, kąt nachylenia połaci dachowych dachów stromych dopuszcza się w przedziale od 35° do 45°,
 - b) dachy płaskie o nachyleniu połaci dachowych do 10°.
- 14) w zakresie miejsc postojowych, o których mowa w § 12 pkt 2 i 3 ustala się:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i mieszkań towarzyszących obowiązuje wskaźnik 0,5 miejsca postojowego na mieszkanie,
 - b) dla usług i produkcji - 1 miejsce postojowe na 150 m² powierzchni użytkowej,
 - c) usytuowanie miejsc postojowych, o których mowa w lit a i b dopuszcza się na terenie i na działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą lub na terenach sąsiednich.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2MW-U** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) usługi z zastrzeżeniem ust. 2;
- 2) uzupełniające:
 - a) produkcja z zastrzeżeniem ust. 3,
 - b) niesklasyfikowane - mieszkania towarzyszące,
 - c) infrastruktura techniczna z zastrzeżeniem ust. 4,
 - d) niesklasyfikowane - towarzysząca infrastruktura drogowa,

e) zieleni urządzona.

2. Z usług dopuszcza się wyłącznie:

- 1) usługi biurowe i administracji;
- 2) usługi edukacji;
- 3) usługi gastronomii;
- 4) usługi handlu wielkopowierzchniowego;
- 5) usługi handlu;
- 6) usługi kultury i rozrywki;
- 7) usługi nauki;
- 8) usługi rzemieślnicze;
- 9) usługi sportu i rekreacji z zastrzeżeniem ust. 5;
- 10) usługi turystyki;
- 11) usługi zdrowia i pomocy społecznej.

3. W zakresie produkcji dopuszcza się wyłącznie browar restauracyjny, cukiernię, lodziarnię lub piekarnię, przy czym obiekty produkcyjne nie mogą zajmować więcej niż 20% projektowanej powierzchni zabudowy.

4. W zakresie infrastruktury technicznej dopuszcza się wyłącznie:

- 1) obiekty ciepłownictwa;
- 2) pompownie ścieków;
- 3) pompownie wody;
- 4) stacje gazowe;
- 5) trafostacje.

5. Obiekty usług sportu i rekreacji dopuszcza się wyłącznie w budynkach.

6. W obszarze wydzielenia wewnętrznego oznaczonego symbolem (Z) obowiązuje usytuowanie zieleni urządzonej z zaleceniem zachowania lub odtworzenia istniejącej zieleni wysokiej.

7. W obszarze wydzielenia wewnętrznego oznaczonego symbolem (E), w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy dopuszcza się usytuowanie budynków z przeznaczenia, o którym mowa w ust. 4. Dopuszcza się wyłącznie budynki murowane.

8. Na pierwszej kondygnacji nadziemnej pierzei ul. Młynarskiej i pierzei ul. św. Piotra obowiązuje usytuowanie lokali użytkowych usług lub produkcji, o których mowa w ust. 1, na łącznej długości nie mniejszej niż 25% długości elewacji frontowych budynku, usytuowanego wzdłuż ul. Młynarskiej i wzdłuż ul. św. Piotra. Przy czym nie dotyczy to budynku usytuowanego w obszarze wydzielenia wewnętrznego oznaczonego symbolem (E).

9. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 7 ust. 2:

- 1) dla budynków objętych ochroną konserwatorską, wskazanych na rysunku planu obowiązują ustalenia § 9 ust. 10;
- 2) obowiązujące linie zabudowy jak na rysunku planu;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
- 4) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 0,75;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,2;
- 6) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy winien mieścić się w przedziale od 0,1 do 2,5;

- 7) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy nie może być większy niż 4,5;
- 8) wysokość zabudowy w odniesieniu do nowo wznoszonych budynków nie może przekraczać 17 m;
- 9) minimalna wysokość zabudowy w odniesieniu do nowo wznoszonych budynków nie może być mniejsza niż 6 m, przy czym nie dotyczy to budynków infrastruktury technicznej;
- 10) dopuszcza się:
 - a) dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach, kąt nachylenia połaci dachowych dachów stromych dopuszcza się w przedziale od 35° do 45°,
 - b) dachy płaskie o nachyleniu połaci dachowych do 10°;
- 11) usytuowanie miejsc postojowych, dla usług i produkcji dopuszcza się na terenie i na działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą lub na terenach sąsiednich;
- 12) zachowany fragment oryginalnego ogrodzenia należy zachować i poddać konserwacji i restauracji.

§ 16. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDL** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren komunikacji drogowej publicznej – ulica św. Piotra;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - infrastruktura techniczna.

2. W zakresie infrastruktury technicznej dopuszcza się wyłącznie:

- 1) obiekty ciepłownictwa;
- 2) pompownie ścieków;
- 3) pompownie wody.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 7 ust. 2:

- 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
- 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość 16,1 m.

§ 17. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDD** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren komunikacji drogowej publicznej – ulica Młynarska;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - infrastruktura techniczna.

2. W zakresie infrastruktury technicznej dopuszcza się wyłącznie:

- 1) obiekty ciepłownictwa;
- 2) pompownie ścieków;
- 3) pompownie wody.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 7 ust. 2:

- 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
- 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość 13,2 m.

§ 18. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KR-KP** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren komunikacji pieszo-rowerowej;

2) przeznaczenie uzupełniające - infrastruktura techniczna.

2. W zakresie infrastruktury technicznej dopuszcza się wyłącznie:

- 1) obiekty ciepłownictwa;
- 2) pompownie ścieków;
- 3) pompownie wody.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 7 ust. 2: szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość 5,0 m.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

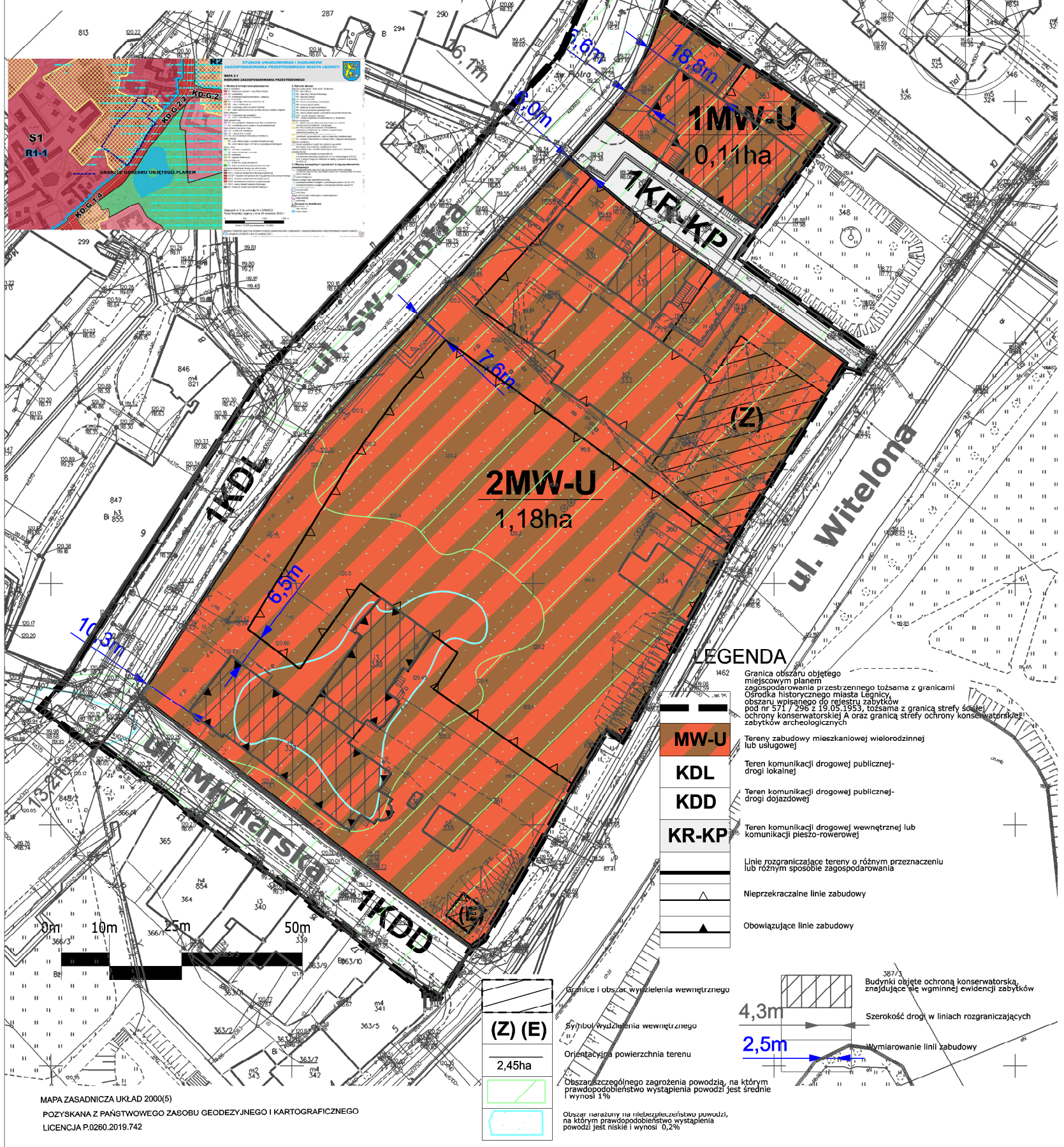
§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Legnicy.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady:
Karolina Jaczewska-Szymkowiak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr IX/92/24
 Rady Miejskiej Legnicy
 z dnia 28 października 2024 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 MIASTA LEGNICY -
 OBSZARU STAROMIEJSKIEGO CENTRUM W REJONIE UL. ŚW. PIOTRA
 I UL. MŁYNARSKIEJ
 RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000**



MAPA ZASADNICZA UKŁAD 2000(5)
 POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO
 LICENCJA P.0260.2019.742

(Z) (E)
 2,45ha

Granice i obszar wydzielenia wewnętrznego
 Szyt lub wydzielenia wewnętrznego
 Orientacyjna powierzchnia terenu

Obszar szczególnego zagrożenia powodzi, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
 Obszar zagrożony na niezabezpieczonym terenie, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%

LEGENDA

- MW-U** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej
- KDL** Teren komunikacji drogowej publicznej - drogi lokalnej
- KDD** Teren komunikacji drogowej publicznej - drogi dojazdowej
- KR-KP** Teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Obowiązujące linie zabudowy
- Budynki objęte ochroną konserwatorską znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków
- Szerokość drogi w liniach rozgraniczających
- Wymiarowanie linii zabudowy

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IX/92/24
Rady Miejskiej Legnicy
z dnia 28 października 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, adres zgłaszającego uwagi	Streszczenie uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Sposób rozstrzygnięcia uwagi	Uzasadnienie
1.	01.08.2024 r.	Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Piotr Niemiec	<p>Jestem przeciwny zmianie planu, która doprowadzi do jeszcze bardziej drastycznego pogorszenia warunków parkowania na tym terenie.</p> <p>Wnoszę o pozostawienie zapisu z obowiązującego planu o konieczności zapewnienia 200 miejsc postojowych przy realizacji inwestycji.</p>	nie wskazano	nie uwzględnia się	<p>Zgodnie z § 4 pkt 7) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U z 2021 r. poz. 2404): „ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zawierają: a) zasady, parametry i wskaźniki, o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy, w tym minimalną liczbę miejsc do parkowania w stosunku do liczby lokali mieszkalnych, liczby osób mogących jednocześnie przebywać w budynku, liczby zatrudnionych lub powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych, ...”.</p> <p>Literalne brzmienie przepisów ww. rozporządzenia, wskazuje na konieczność zastosowania wskaźników ilości miejsc parkingowych w odniesieniu do ilości mieszkań, czy też powierzchni obiektów. Takie sformułowanie ustaleń projektu planu, podyktowane jest potrzebą właściwej interpretacji jego ustaleń, w odniesieniu do każdej z działek/nieruchomości. Potwierdzają to także występujące przypadki orzeczeń sądowych w podobnych sprawach. Zaproponowany w projekcie planu wskaźnik miejsc parkingowych opiera się z jednej strony, na obecnych wymaganiach planu miejscowego, z drugiej zaś strony na analogicznych rozwiązaniach pochodzących z innych miast w Polsce.</p> <p>Wartość wskaźnika odzwierciedla możliwości</p>

						<p>przestrzenne obszaru objętego obszarem opracowania planu miejscowego oraz obecne tendencje w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przejawiające się także w innych politykach miasta. W związku z powyższym brak jest uzasadnienia do uwzględnienia uwagi w całości.</p>
--	--	--	--	--	--	---

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr IX/92/24
Rady Miejskiej Legnicy
z dnia 28 października 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr IX/92/24

Rady Miejskiej Legnicy

z dnia 28 października 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę