



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 8 listopada 2024 r.

Poz. 5525

UCHWAŁA NR VIII/65/2024 RADY MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 30 października 2024 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i pkt 15, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) w zw. z art. 32 ust. 1b, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 43, art. 68 ust. 1 i 3, art. 69 ust. 2, art. 70 ust. 4, art. 71 ust. 3, art. 73 ust. 3 i 4, art. 76 ust. 1, art. 84 ust. 3 i 4 oraz art. 86 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222), Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. nr 90 poz. 1501, z 2003 r. nr 83, poz. 1733, z 2004 r. nr 26, poz. 474, z 2005 r. nr 69, poz. 1453, z 2008 r. nr 12, poz. 193, z 2010 r. nr 213, poz. 3311, nr 230, poz. 3820, z 2012 r. poz. 4622, z 2015 r. poz. 1455 i 5190) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 6 uchyla się ust. 5;
- 2) uchyla się § 8;
- 3) po rozdziale III dodaje się rozdział III a w brzmieniu:

„Rozdział III a.

Zasady przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz wytyczne sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

§ 10a. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec na rzecz ich użytkowników wieczystych - na zasadach oraz według wytycznych sprzedaży określonych w niniejszej uchwale.

§ 10b. Sprzedaż, o której mowa w § 10a, może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeżeli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość gruntowa nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Bolesławiec na realizację celów publicznych;
- 2) nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie z postanowieniami umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste lub zgodnie z decyzją lub innym dokumentem lub przepisem prawa, na podstawie których grunt został oddany w użytkowanie wieczyste, a w szczególności został zrealizowany cel, na który nieruchomość gruntowa została oddana w użytkowanie wieczyste;

3) dotychczasowy użytkownik wieczysty nie posiada żadnych zaległości wobec Gminy Miejskiej Bolesławiec w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej wnioskiem o sprzedaż.

§ 10c. Cenę nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w § 10a ustala się w sposób określony w art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 10d. Użytkownik wieczysty pokryje wszelkie koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości, w szczególności: koszty sporządzenia operatu szacunkowego, aktu notarialnego, opłaty sądowe.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Bolesławiec:
Łukasz Jaźwiec