



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 29 października 2024 r.

Poz. 5324

UCHWAŁA NR VII/43/24 RADY MIEJSKIEJ W ŚCINAWIE

z dnia 22 października 2024 r.

w sprawie przyjęcia regulaminu określającego zasady udzielania dotacji celowej w ramach programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” na terenie Gminy Ścinawa w latach 2024 - 2026

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 403 ust. 5 w związku z art. 400a ust. 1 pkt 5, 21 i 22 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Regulamin udzielania dotacji celowej na realizację przedsięwzięć z zakresu ochrony środowiska, dla osób fizycznych posiadających tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego dla lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, w ramach Programu Ciepłe Mieszkanie, obejmujących od 3 do 7 samodzielnych lokali mieszkalnych, w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych na obszarze Gminy Ścinawa (limit lokali dotyczy dotacji udzielanych dla wspólnot mieszkaniowych. W przypadku osób fizycznych limit nie obowiązuje).

§ 2. Środki finansowe przeznaczone na dofinansowanie kosztów inwestycji poniesionych przez beneficjentów końcowych pochodzą z dotacji udzielonej Gminie Ścinawa przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej za pośrednictwem Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu na podstawie Umowy o dofinansowanie w ramach programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ścinawy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Mateusz Łazarek

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VII/43/24
Rady Miejskiej w Ścinawie
z dnia 22 października 2024 r.

Regulamin udzielania dotacji celowej w ramach programu Ciepłe Mieszkanie – Gmina Ścinawa

Rozdział 1. Postanowienia ogólne

§ 1.1. Dotacje celowe dla beneficjenta będącego osobą fizyczną udzielane będą na przedsięwzięcia polegające na demontażu wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym położonym w granicach administracyjnych Gminy Ścinawa oraz:

- 1) zakup i montaż źródła ciepła wymienionego w załączniku nr 1 do niniejszego Regulaminu, do celów ogrzewania lub ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (dalej cwu) lokalu mieszkalnego albo
- 2) podłączenie lokalu mieszkalnego do efektywnego źródła ciepła w budynku, spełniającego wymagania, o których mowa w § 6 ust. 8 niniejszego Regulaminu;
- 3) dodatkowo mogą być wykonane (dopuszcza się wybór więcej niż jednego elementu z zakresu):
 - a) demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu w lokalu mieszkalnym, instalacji gazowej od przyłącza gazowego/zbiornika na gaz do kotła,
 - b) zakup i montaż okien w lokalu mieszkalnym lub drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż),
 - c) zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym,
 - d) dokumentacja projektowa dotycząca powyższego zakresu.

2. Dotacje celowe dla beneficjenta będącego wspólnotą mieszkaniową w budynkach mieszkalnych od 3 do 7 lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych położonych w granicach administracyjnych gminy Ścinawa, udzielane będą na przedsięwzięcia obejmujące demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe służących na potrzeby 100% powierzchni ogrzewanej w budynku oraz zakup i montaż wspólnego źródła ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i ciepłej wody użytkowej oraz

- 1) gdy wniosek obejmuje dofinansowanie przedsięwzięcia określonego w zdaniu pierwszym dopuszcza się wykonanie (więcej niż jednego elementu z zakresu):
 - a) demontażu oraz zakupu i montażu nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu (w tym kolektorów słonecznych i pompy ciepła do samej cwu),
 - b) zakupu i montażu wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
 - c) zakupu i montażu ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego, (zawiera również demontaż),
 - d) dokumentacji dotyczącej powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy;
- 2) zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego.

3. Dotacje celowe dla beneficjenta będącego wspólnotą mieszkaniową w budynkach mieszkalnych od 3 do 7 lokali mieszkalnych udzielane będą na przedsięwzięcia nieobjmujące wymiany źródeł ciepła na paliwo stałe na nowe źródła ciepła, a obejmujące:

- a) zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,

- b) zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż),
- c) dokumentację dotyczącą powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy,
- d) zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego.

4. Warunkiem udzielenia dotacji celowej na przedsięwzięcia, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, jest otrzymanie przez Gminę Ścinawa środków finansowych z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu w ramach programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”.

5. Wykaz kosztów kwalifikowanych oraz wymagania techniczne dla beneficjenta będącego osobą fizyczną, stanowi załącznik nr 1 do regulaminu.

6. Wykaz kosztów kwalifikowanych oraz wymagania techniczne dla beneficjenta będącego wspólnotą mieszkaniową (w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali) obejmujących od 3 do 7 lokali mieszkalnych stanowi załącznik nr 1a do regulaminu.

§ 2. Okres kwalifikowalności kosztów obejmuje:

- 1) rozpoczęcie przedsięwzięcia rozumiane, jako poniesienie pierwszego kosztu kwalifikowanego (data wystawienia pierwszej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego) może nastąpić nie wcześniej niż data zawarcia umowy o dofinansowanie beneficjenta z Gminą Ścinawa; koszty poniesione wcześniej będą uznawane za niekwalifikowane;
- 2) zakończenie przedsięwzięcia (data wystawienia ostatniej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego lub innego dokumentu potwierdzającego wykonanie prac) oznaczające rzeczowe zakończenie wszystkich prac objętych umową o dofinansowanie, pozwalające na prawidłową eksploatację zamontowanych urządzeń.

Rozdział 2.

Zasady udzielania dotacji

§ 3. 1. Beneficjentem uprawnionym do podstawowego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna, posiadająca tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego¹⁾ do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania o dochodzie rocznym nieprzekraczającym kwoty 135 000 zł²⁾:

- 1) stanowiącym podstawę obliczenia podatku, wykazany w ostatnio złożonym zeznaniu podatkowym, zgodnie z ustawą z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U z 2024r. poz. 226;
- 2) ustalonym:
 - a) zgodnie z wartościami określonymi w załączniku do obwieszczenia ministra właściwego do spraw rodziny w sprawie wysokości dochodu za dany rok z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiągniętych przez osoby fizyczne, obowiązującego na dzień złożenia wniosku oraz
 - b) na podstawie dokumentów potwierdzających wysokość uzyskanego dochodu, zawierających informacje o wysokości przychodu i stawce podatku lub wysokości opłaconego podatku dochodowego w roku wskazanym w powyższym obwieszczeniu ministra;
- 3) z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego, przyjmując, że z 1 ha przeliczeniowego uzyskuje się dochód roczny w wysokości dochodu ogłaszanego corocznie, w drodze obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U z 2020 r. poz. 333), obowiązującego na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie;
- 4) niepodlegającym opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych i mieszczącym się pod względem rodzaju w katalogu zawartym w art. 3 lit. c ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U z 2023 r. poz. 390, 658 i 852), osiągniętym w roku

kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia wniosku o dofinansowanie, wykazanym w odpowiednim dokumencie.

2. W przypadku uzyskiwania dochodów z różnych źródeł określonych w ust. 1 w pkt 1 - 4, dochody te sumuje się, przy czym suma ta nie może przekroczyć kwoty 135 000 zł.

§ 4. 1. Beneficjentem uprawnionym do podwyższonego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, która łącznie spełnia następujące warunki:

- 1) posiada tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego³⁾ do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym;
- 2) przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:
 - a) 1 894 zł w gospodarstwie wieloosobowym,
 - b) 2 651 zł w gospodarstwie jednoosobowym.

2. W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, roczny przychód z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, nie przekroczył czterdziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

§ 5. 1. Beneficjentem uprawnionym do najwyższego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, która łącznie spełnia następujące warunki:

- 1) posiada tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego⁴⁾ do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym;
- 2) przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:
 - a) 1 090 zł w gospodarstwie wieloosobowym,
 - b) 1 526 zł w gospodarstwie jednoosobowym;

lub

ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego, potwierdzone w zaświadczeniu wydanym na wniosek beneficjenta końcowego, przez burmistrza⁵⁾, zawierającym wskazanie rodzaju zasiłku oraz okresu, na który został przyznany; zasiłek musi przysługiwać w każdym z kolejnych 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia oraz co najmniej do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie.

2. W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej przez osobę, która przedstawiła zaświadczenie o przeciętnym miesięcznym dochodzie na jednego członka jej gospodarstwa domowego, roczny jej przychód, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, nie przekroczył dwudziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

§ 6. 1. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym, w którym realizowane jest przedsięwzięcie, o którym mowa w § 1, prowadzona jest działalność gospodarcza rozumiana zgodnie z unijnym prawem konkurencji⁶⁾, wysokość dotacji jest pomniejszana proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. W przypadku, gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni całkowitej przekraczającej 30% lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania.

3. Przedsięwzięcie realizowane w ramach programu może być dofinansowane z innych środków publicznych, z tym, że łączna kwota dofinansowania na przedsięwzięcie nie może przekroczyć 100% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia.

4. Warunkiem udzielenia dofinansowania jest zobowiązanie się beneficjenta końcowego, że po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia w ramach programu w lokalu mieszkalnym objętym dofinansowaniem nie będą zainstalowane żadne źródła ciepła na paliwa stałe o klasie niższej niż 5 klasa według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5.

5. Zakres przedsięwzięcia finansowanego w ramach programu musi być zgodny z programem ochrony powietrza w rozumieniu art. 91 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, właściwym ze względu na usytuowanie budynku, w którym znajduje się lokal mieszkalny objęty dofinansowaniem, obowiązującym na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie.

6. Wszystkie zainstalowane oraz użytkowane urządzenia służące do celów ogrzewania lub przygotowania ciepłej wody użytkowej będą spełniać docelowe wymagania aktów prawa miejscowego, w tym uchwał antysmogowych obowiązujących na terenie położenia budynku, w którym znajduje się lokal mieszkalny objęty dofinansowaniem.

7. W ramach programu można dofinansować zakup i montaż tylko jednego źródła ciepła dla lokalu do celów ogrzewania lub ogrzewania i ciepłej wody użytkowej. Wyjątek stanowi ogrzewanie elektryczne, które może się składać z kilku urządzeń trwale zainstalowanych w lokalu mieszkalnym, tworzących system ogrzewania tego lokalu mieszkalnego.

8. Otrzymanie dofinansowania na zakup i montaż indywidualnego źródła ciepła w lokalu mieszkalnym nie jest możliwe w przypadku, gdy dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w którym znajduje się lokal, którego dotyczy wniosek, istnieją techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej i dostarczania ciepła z sieci ciepłowniczej lub jest on podłączony do sieci ciepłowniczej.

9. Wymieniane źródło ciepła na paliwo stałe musi być trwale wyłączone z użytku. Potwierdzeniem trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe jest imienny dokument ze złomowania/karta przekazania odpadu/formularz przyjęcia odpadów metali. W przypadku pieców kaflowych i innych źródeł ciepła, które nie podlegają ze złomowaniu, należy przedstawić odpowiedni protokół kominiarski wydany przez mistrza kominiarskiego, potwierdzający trwałe odłączenie od przewodu kominowego.

10. Beneficjent dotacji ponosi odpowiedzialność za realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami prawnymi.

11. Na jeden lokal mieszkalny może być udzielone jedno dofinansowanie w ramach programu.

§ 7. 1. Warunki dofinansowania dla beneficjenta będącego wspólnotą mieszkaniową (w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali) obejmująca od 3 do 7 lokali mieszkalnych:

- 1) w przypadku, gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni całkowitej przekraczającej 30% budynku mieszkalnego, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania;
- 2) wspólnota mieszkaniowa przedstawi uchwałę w sprawie wyboru zarządu wspólnoty oraz stosowne uchwały umożliwiające realizację przedsięwzięcia;
- 3) w przypadku, gdy użytkowane wspólne źródło ciepła dla budynku mieszkalnego lub indywidualne źródła ciepła dla wszystkich lokali mieszkalnych w budynku, jest inne niż źródło na paliwo stałe lub jest źródłem ciepła na paliwa stałe spełniającym wymagania minimum 5 klasy według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5, dotacja może być udzielona wyłącznie na zakres w tym budynku wskazany w § 1. 3.
- 4) przedsięwzięcie realizowane w ramach programu może być dofinansowane z innych środków publicznych, z tym, że łączna kwota dofinansowania na przedsięwzięcie nie może przekroczyć 100% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia;
- 5) warunkiem udzielenia dofinansowania jest zobowiązanie się Beneficjenta, że po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia w ramach programu w budynku mieszkalnym objętym dofinansowaniem:
 - a) nie będzie zainstalowane i nie będzie użytkowane źródło ciepła na paliwa stałe o klasie niższej niż 5 klasa według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5,

- b) zamontowane w budynku mieszkalnym kominki wykorzystywane na cele rekreacyjne będą spełniać wymagania ekoprojektu;
- c) wszystkie zainstalowane oraz użytkowane urządzenia służące do celów ogrzewania lub przygotowania ciepłej wody użytkowej (w tym kominki wykorzystywane na cele rekreacyjne) będą spełniać docelowe wymagania obowiązujących na terenie położenia budynku mieszkalnego objętego dofinansowaniem, aktów prawa miejscowego, w tym uchwał antysmogowych, również wtedy, kiedy akty te przewidują bardziej rygorystyczne ograniczenia dotyczące zakupu i montażu źródła ciepła;
- 6) zakres przedsięwzięcia finansowanego w ramach Programu musi być zgodny, na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie, z programem ochrony powietrza w rozumieniu art. 91 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska, właściwym ze względu na usytuowanie budynku;
- 7) na przedsięwzięcia realizowane w budynkach mieszkalnych, na budowę, których po 31 grudnia 2013 r.:
- a) został złożony wniosek o pozwolenie na budowę lub odrębny wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego,
- b) zostało dokonane zgłoszenie budowy lub wykonania robót budowlanych w przypadku, gdy nie jest wymagane uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, nie udziela się dofinansowania na zakres kosztów kwalifikowanych w tabeli 3 Załącznika 1a do programu, tj. ocieplenie przegród budowlanych, stolarka okienna i drzwiowa;
- 8) w przypadku montażu mikroinstalacji fotowoltaicznej warunkiem wypłaty dotacji na ten koszt kwalifikowany jest przedstawienie wystawionego na Beneficjenta końcowego zaświadczenia Operatora Sieci Dystrybucyjnej opatrzonego pieczęcią firmową oraz czytelnym podpisem, potwierdzającego montaż licznika dwukierunkowego wraz z numerem Punktu Poboru Energii;
- 9) dofinansowaniu nie podlegają przedsięwzięcia polegające na zwiększeniu mocy już istniejącej mikroinstalacji fotowoltaicznej.

Rozdział 3. Wysokość dotacji

§ 8. 1. Ustala się następującą wysokość dotacji dla beneficjenta będącego osobą fizyczną :

- 1) 30% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjentów uprawnionych do podstawowego poziomu dofinansowania, nie więcej niż 16 500 zł na jeden lokal mieszkalny, w budynku wielorodzinnym;
- 2) 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjentów uprawnionych do podwyższonego poziomu dofinansowania, nie więcej niż 27 500 zł na jeden lokal mieszkalny, w budynku wielorodzinnym;
- 3) 90% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjentów uprawnionych do najwyższego poziomu dofinansowania, nie więcej niż 41 000 zł na jeden lokal mieszkalny, w budynku wielorodzinnym.

§ 9. 1. Ustala się następującą wysokość dotacji dla beneficjenta będącego wspólnotą mieszkaniową (w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali) obejmująca od 3 do 7 lokali mieszkalnych:

Rodzaje przedsięwzięć dla beneficjentów końcowych	Wymieniane wspólnego nieefektywnego źródła ciepła na wspólne efektywne źródło ciepła obejmujące 100% powierzchni ogrzewanej budynku mieszkalnego	Wymieniane indywidualnych nieefektywnych źródeł ciepła w lokalach mieszkalnych na wspólne efektywne źródło ciepła
Maksymalna kwota dotacji		
1) Przedsięwzięcie obejmujące demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe służących na potrzeby 100% powierzchni ogrzewanej w budynku oraz	350 000 zł (60%)	350 000 zł (60%)

<p>zakup i montaż wspólnego źródła ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu. Gdy wniosek beneficjenta końcowego obejmuje dofinansowanie przedsięwzięcia określonego w zdaniu pierwszym dopuszcza się wykonanie (więcej niż jednego elementu z zakresu):</p> <ul style="list-style-type: none"> - demontażu oraz zakupu i montażu nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu (w tym kolektorów słonecznych i pompy ciepła do samej cwu), - zakupu i montażu wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, - zakupu i montażu ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego, (zawiera również demontaż), - dokumentacji dotyczącej powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy 		
<p>2) Przedsięwzięcie określone w pkt 1 oraz zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego.</p>	<p>360 000 zł (60%) 375 000 (60%) *</p>	<p>360 000 zł (60%) 375 000 (60%) *</p>
<p>3) Przedsięwzięcie nieobejmujące wymiany źródeł ciepła na paliwo stałe na nowe źródła ciepła, a obejmujące:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, - zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż), - dokumentację dotyczącą powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy, - zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego. 	<p>150 000 zł (60%)</p>	

* wyłącznie w przypadku zakupu w ramach Zadania pkt 1 pompy ciepła zgodnej z załącznikiem 1a Maksymalne kwoty dotacji opisane w powyższej tabeli nie sumują się oraz ustalone są dla istniejącego budynku mieszkalnego (do dofinansowania nie kwalifikuje się kosztów poniesionych przed oddaniem do użytkowania budynku mieszkalnego). Powyższe kwoty są kwotami brutto. Jeżeli Beneficjent końcowy ma prawną możliwość odliczenia podatku naliczonego od podatku należnego w jakiegokolwiek części, powyższe kwoty należy pomniejszyć o podatek VAT w tej samej części.

2. Podatek od towarów i usług jest kosztem kwalifikowanym tylko wówczas, gdy jest on faktycznie i ostatecznie ponoszony przez beneficjenta końcowego, a beneficjent ten nie ma prawnej możliwości odliczenia podatku naliczonego od podatku należnego w jakiegokolwiek części, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2023 r. poz. 157).

Rozdział 4. Tryb postępowania

§ 10. Wnioski będą przyjmowane w terminie od 04 listopada 2024 r. do 30 czerwca 2025 r. lub do wyczerpania puli środków przeznaczonych przez WFOŚiGW do wypłaty. Datą złożenia wniosku jest data wpływu do Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa.

§ 11. 1. Podmiot, ubiegający się o dofinansowanie, składa wniosek o udzielenie dofinansowania na realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego, zgodnie z załącznikiem nr 2 do regulaminu.

2. Do wniosku o udzielenie dofinansowania na realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego, należy dostarczyć:

- 1) oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego wynikającego z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym;
- 2) zgodę wszystkich współwłaścicieli lub uprawnionych z ograniczonego prawa rzeczowego na realizację przedsięwzięcia;
- 3) dokumenty potwierdzające rodzaj wykorzystywanego do ogrzewania lokalu źródła ciepła;
- 4) dokumentację (o ile jest w posiadaniu) potwierdzającą stan przygotowania pod względem formalno-prawnym realizacji przedsięwzięcia (opinie, pozwolenia, projekty);
- 5) oświadczenie o posiadaniu uprawnienia do dokonywania, w lokalu mieszkalnym, w którym realizowane jest przedsięwzięcie, czynności obejmujących wnioskowane przedsięwzięcie, a jeśli prace będą realizowane poza lokalem, zobowiązania się do uzyskania odpowiedniej zgody;
- 6) oświadczenie o możliwości/braku możliwości podłączenia budynku/lokalu mieszkalnego, w którym będzie realizowana inwestycja do sieci ciepłowniczej;
- 7) oświadczenie o braku dofinansowania inwestycji z innych środków publicznych/dofinansowaniu z innych środków publicznych z tym, że łączna kwota dofinansowania na przedsięwzięcie nie może przekraczać 100% kosztów kwalifikowanych;
- 8) informacje o powierzchni lokalu, wraz z powierzchnią, na której prowadzona jest działalność gospodarcza.

3. W przypadku dołączenia do wniosku kopii dokumentów, należy przedłożyć oryginały do wglądu albo potwierdzić kopie za zgodność przez osobę uprawnioną.

4. Za datę złożenia wniosku o udzielenie dotacji uznaje się datę wpływu wniosku do Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa.

§ 12. 1. Podczas rozpatrywania wniosków, o których mowa w § 10 niniejszego Regulaminu, sprawdzana jest kompletność wniosku. W przypadku złożenia niekompletnego wniosku, wnioskodawca zostanie wezwany do uzupełnienia braków w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania.

2. Wnioski:

- 1) nieuzupełnione w wyznaczonym terminie, o którym mowa w ust. 1;
- 2) złożone z naruszeniem terminu, o którym mowa w § 10 niniejszego Regulaminu;
- 3) dotyczące lokali i inwestycji niespełniających wymogów określonych w niniejszym Regulaminie;
- 4) złożonych przez osoby inne niż określone w rozdziale 2 niniejszego Regulaminu
- zostają pozostawione bez rozpatrzenia.

3. Po zakwalifikowaniu wniosku do rozpatrzenia przeprowadzona zostanie ocena merytoryczna, w oparciu o następujące kryteria:

- 1) wysokość środków finansowych dostępnych w programie – decyduje kolejność złożenia wniosku;

- 2) wykorzystywanie do ogrzewania źródła ciepła na paliwo stałe przed realizacją inwestycji;
- 3) zgodność planowanego do zainstalowania nowego źródła ciepła z katalogiem kosztów kwalifikowanych.

4. Wnioskodawcy zostaną poinformowani o przyznaniu dofinansowania oraz o terminie i miejscu podpisania umowy.

5. Niestawienie się wnioskodawcy w miejscu i terminie, o którym mowa w ust. 4, uznaje się za jego rezygnację z dofinansowania, o ile przed upływem wyznaczonego terminu wnioskodawca nie wystąpił o jego zmianę.

6. Dofinansowanie nie może być przeznaczone na refundację kosztów poniesionych przed datą zawarcia umowy.

Rozdział 5. Udzielenie i rozliczenie dotacji

§ 13. 1. Inwestycje, na które zostanie udzielona dotacja, należy zakończyć i rozliczyć nie później niż do dnia 10 grudnia 2025 r.

2. Beneficjent zobowiązany jest do złożenia dokumentacji rozliczającej przedsięwzięcie inwestycyjne w sposób i w terminie wskazanym w umowie.

3. Rozliczenie dotacji stanowi zestawienie poniesionych kosztów kwalifikowanych realizacji przedsięwzięcia. Do rozliczenia wnioskodawca zobowiązany jest dołączyć:

- 1) potwierdzenie trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe; potwierdzeniem trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe jest imienny dokument zełomowania/karta przekazania odpadu/formularza przyjęcia odpadów metali; w uzasadnionych przypadkach, np. trwałego wyłączenia z użytku pieca kaflowego. Beneficjent końcowy może udokumentować ten fakt w inny wiarygodny sposób np. dokument trwałego odłączenia źródła ciepła od przewodu kominowego wystawiony przez mistrza kominiarstwa;
- 2) dokumenty zakupu, czyli faktury lub inne równoważne dokumenty księgowe, potwierdzających nabycie: materiałów, urządzeń lub usług;
- 3) dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań technicznych określonych w załączniku do niniejszego Regulaminu;
- 4) dokument potwierdzający instalację źródła ciepła przez instalatora posiadającego odpowiednie uprawnienia (w szczególności, w przypadku kotłów gazowych, protokołu ze sprawdzenia szczelności instalacji czy protokołu sporządzonego przez kominiarza w zakresie prawidłowego działania kanałów spalinowych i wentylacyjnych).

4. W przypadku dołączenia do wniosku kopii dokumentów, należy przedłożyć oryginały do wglądu albo potwierdzić kopie za zgodność przez osobę uprawnioną.

5. Podstawą wypłaty dotacji jest prawidłowe rozliczenie umowy.

6. Nie wypłaca się dofinansowania, jeżeli beneficjent zbył przed wypłatą dofinansowania lokal mieszkalny objęty tym dofinansowaniem.

§ 14. W okresie 5 lat od daty zakończenia przedsięwzięcia beneficjent nie może zmienić przeznaczenia lokalu z mieszkalnego na inny, nie może zdemontować urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych w trakcie realizacji przedsięwzięcia, a także nie może zainstalować dodatkowych źródeł ciepła, niespełniających warunków programu i wymagań technicznych określonych w załączniku do niniejszego Regulaminu.

Załączniki do Regulaminu:

Załącznik nr 1 – Rodzaje kosztów kwalifikowanych oraz wymagania techniczne dla beneficjenta będącego osobą fizyczną,

Załącznik nr 1a – Rodzaje kosztów kwalifikowanych oraz wymagania techniczne dla będącego wspólnotą mieszkaniową (w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali) obejmujących od 3 do 7 lokali mieszkalnych

Załącznik nr 2 – wzór wniosku o dofinansowanie dla osób fizycznych

Załącznik nr 2a – wzór wniosku o dofinansowanie dla wspólnot mieszkaniowych

Załącznik nr 3 – wzór wniosku o płatność dla osób fizycznych

Załącznik nr 3a – wzór wniosku o płatność dla wspólnot mieszkaniowych

Załącznik nr 4- wzór umowy

Załącznik nr 1 do Regulaminu udzielania dotacji celowej w ramach programu Ciepłe Mieszkanie – Gmina Ścinawa

Rodzaje kosztów kwalifikowanych oraz wymagania techniczne dla beneficjenta będącego osobą fizyczną

Wszystkie urządzenia oraz materiały muszą być fabrycznie nowe, dopuszczone do obrotu oraz w przypadku, gdy wynika to z obowiązujących przepisów prawa – posiadać deklaracje zgodności urządzeń z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (oznaczenia „CE” lub „B”). Jeżeli wynika to z przepisów prawa, usługi muszą być wykonane przez osoby lub podmioty posiadające stosowne uprawnienia i pozwolenia oraz przeprowadzone zgodnie z obowiązującym prawem i normami. Szczegółowe wymagania określono w poniższych tabelach.

W usługach montażu wskazanych w poniższych tabelach zawarty jest również koszt demontażu i/lub transportu.

1.

2. Dokumentacja

Lp.	Nazwa kosztu	Koszty kwalifikowane
1	Dokumentacja projektowa	Koszt wykonania branżowej dokumentacji projektowej dotyczącej: - modernizacji instalacji wewnętrznej, co lub cwu, - wymiany źródła ciepła, - wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, - budowy wewnętrznej instalacji gazowej, - stolarki okiennej i drzwiowej w lokalu mieszkalnym wymaganej przepisami prawa budowlanego pod warunkiem, że prace będące przedmiotem dokumentacji, zostaną zrealizowane w ramach złożonego wniosku dofinansowanie przedsięwzięcia, nie później, niż do dnia zakończenia realizacji wnioskowanego przedsięwzięcia.

3. Źródła ciepła, instalacje, wentylacja

Lp.	Nazwa kosztu	Koszty kwalifikowane	Wymagania techniczne
1	Pompa ciepła powietrze / woda	Zakup / montaż pompy ciepła typu powietrze / woda z osprzętem, zbiornikiem akumulacyjnym/ buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem.	Pompy ciepła muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A+ (dotyczy klasy energetycznej wyznaczonej w temperaturze zasilania 55°C) na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej. W przypadku montażu zestawu, musi on spełniać wymagania klasy energetycznej, co najmniej jedną klasę wyżej niż wspomagane źródło ciepła na podstawie etykiety energetycznej dla zestawu.

Lp.	Nazwa kosztu	Koszty kwalifikowane	Wymagania techniczne
			Niskotemperaturowe pompy ciepła nie są kwalifikowane do dofinansowania
2	Pompa ciepła typu powietrze/ powietrze	Zakup/ montaż pompy ciepła typu powietrze/ powietrze z osprzętem.	Pompy ciepła muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A+ (dla klimatu umiarkowanego) na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.
3	Kocioł gazowy kondensacyjny	Zakup / montaż kotła gazowego kondensacyjnego z osprzętem, sterowaniem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin, zbiornikiem akumulacyjnym/ buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem. W ramach kosztów kwalifikowanych osprzętu do kotła gazowego kondensacyjnego ujęta jest m.in. instalacja prowadząca od przyłącza do kotła/ od zbiornika na gaz do kotła. Do kosztów kwalifikowanych montażu zalicza się wszystkie czynności niezbędne do zamontowania i uruchomienia kotła wymagane i wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.	Kotły gazowe kondensacyjne muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń, wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej. W przypadku montażu zestawu, musi on spełniać wymagania klasy energetycznej, co najmniej jedną klasę wyżej niż wspomagane źródło ciepła na podstawie etykiety energetycznej dla zestawu.
4	Kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie	Zakup/ montaż kotła na pellet drzewny z automatycznym sposobem podawania paliwa, o obniżonej emisyjności cząstek stałych o wartości $\leq 20 \text{ mg/m}^3$ (w odniesieniu do suchych spalin w temp. 0°C, 1 013 mbar przy	Zakupione i montowane w ramach Programu kotły na pellet drzewny o podwyższonym standardzie muszą spełniać wymagania określone w rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwa stałe (Dz. Urz. UE L 193 z 21.07.2015, s. 100). Kotły na pelet drzewny o podwyższonym standardzie muszą posiadać certyfikat/świadectwo potwierdzające spełnienie wymogów dotyczących ekoprojektu (ecodesign);

Lp.	Nazwa kosztu	Koszty kwalifikowane	Wymagania techniczne
		<p>O₂=10%) z osprzętem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem.</p>	<p>Kotły na pellet drzewny o podwyższonym standardzie muszą posiadać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń klasę efektywności energetycznej minimum A+ zgodną z rozporządzeniem Komisji (UE) 2015/1187 z dnia 28 kwietnia 2015 r. i na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej. Kotły na pellet drzewny o podwyższonym standardzie muszą charakteryzować się obniżoną emisyjnością cząstek stałych o wartości $\leq 20 \text{ mg/m}^3$;</p> <p>Kotły te mogą być przeznaczone wyłącznie do spalania biomasy w formie pelletu drzewnego.</p> <p>Do dofinansowania nie są kwalifikowane urządzenia wielopaliwowe.</p> <p>Dofinansowanie jedynie do kotłów z automatycznym podawaniem paliwa;</p> <p>Kocioł nie może posiadać rusztu awaryjnego lub przedpaleniska / brak możliwości montażu rusztu awaryjnego lub przedpaleniska;</p> <p>Dodatkowo źródła ciepła muszą docelowo spełniać wymogi aktów prawa miejscowego, w tym uchwał antysmogowych, co do kotłów i rodzajów paliwa, o ile takie zostały ustanowione na terenie położenia budynku / lokalu mieszkalnego objętego dofinansowaniem.</p> <p>Przewody kominowe / spalinowe muszą być dostosowane do pracy z zamontowanym kotłem, co będzie potwierdzone w protokole z odbioru kominiarskiego podpisanym przez mistrza kominiarskiego. W przypadku montażu zestawu, musi on spełniać wymagania klasy energetycznej, co najmniej jedną klasę wyżej niż wspomagane źródło ciepła na podstawie etykiety energetycznej dla zestawu</p>

5.	Kocioł zgazowujący drewno o podwyższonym standardzie	Zakup/montaż kotła zgazowującego drewno o obniżonej emisyjności cząstek stałych o wartości $\leq 20 \text{ mg/m}^3$ (w odniesieniu do suchych spalin w temp. 0°C, 1013 mbar przy O ₂ =10%) z osprzętem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin w tym budową nowego komina, zbiornikiem	Kotły zgazowujące drewno muszą posiadać certyfikat/świadectwo potwierdzające spełnienie wymogów dotyczących ekoprojektu (ecodesign); Kotły zgazowujące drewno o podwyższonym standardzie muszą charakteryzować się obniżoną emisyjnością cząstek stałych o wartości $\leq 20 \text{ mg/m}^3$; Kotły zgazowujące drewno muszą posiadać klasę efektywności energetycznej minimum A+ na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej; Kotły te mogą być przeznaczone wyłącznie do zgazowania biomasy w formie drewna kawałkowego albo do spalania biomasy w formie pelletu drzewnego oraz zgazowania biomasy w formie drewna kawałkowego. Do dofinansowania kwalifikują się jedynie kotły z automatycznym podawaniem pelletu drzewnego. Do dofinansowania nie są kwalifikowane inne urządzenia wielopaliwowe.
----	--	--	--

Lp.	Nazwa kosztu	Koszty kwalifikowane	Wymagania techniczne
		akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem.	Kocioł nie może posiadać rusztu awaryjnego lub przedpaleniska/brak możliwości montażu rusztu awaryjnego lub przedpaleniska; Dodatkowo źródła ciepła muszą docelowo spełniać wymogi aktów prawa miejscowego, w tym uchwał antysmogowych co do kotłów i rodzajów paliwa, o ile takie zostały ustanowione na terenie położenia budynku/lokalu mieszkalnego objętego dofinansowaniem; Kocioł musi być eksploatowany ze zbiornikiem akumulacyjnym /buforowym/zbiornikiem cwu, którego minimalna bezpieczna pojemność jest określona zgodnie ze wzorem „Pojemność zasobnika” znajdującego się w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwa stałe. Przewody kominowe / spalinowe muszą być dostosowane do pracy z zamontowanym kotłem, co będzie potwierdzone w protokole z odbioru kominiarskiego podpisanym przez mistrza kominiarskiego. W przypadku montażu zestawu, musi on spełniać wymagania klasy energetycznej, co najmniej jedną klasę wyżej niż wspomagane źródło ciepła na podstawie etykiety energetycznej dla zestawu.

6	Ogrzewanie elektryczne	Zakup/ montaż urządzenia grzewczego elektrycznego (innego niż pompa ciepła) lub zespołu urządzeń grzewczych elektrycznych, materiałów instalacyjnych wchodzących w skład systemu ogrzewania elektrycznego, zbiornika akumulacyjnego/ buforowego, zbiornika cwu z osprzętem.	
7	Podłączenie lokalu do efektywnego źródła ciepła ¹ w budynku (w tym do	Zakup/ montaż materiałów instalacyjnych i urządzeń wchodzących w skład instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej	Efektywne źródło ciepła w budynku musi być zgodne z: 1. programem ochrony powietrza w rozumieniu art. 91 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, właściwym ze względu na usytuowanie budynku, obowiązującym na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie oraz

¹ w rozumieniu programu

Lp.	Nazwa kosztu	Koszty kwalifikowane	Wymagania techniczne
	węzła cieplnego znajdującego się w budynku)	wody użytkowej pomiędzy źródłem ciepła działającym na potrzeby budynku a lokalem mieszkalnym (w tym podlicznika ciepła w lokalu)	2. docelowymi wymaganiami obowiązującymi na terenie położenia budynku/ lokalu mieszkalnego objętego dofinansowaniem, aktów prawa miejscowego, w tym uchwał antysmogowych.

8	Instalacja centralnego ogrzewania oraz instalacja ciepłej wody użytkowej (w tym kolektorów słonecznych i pompy ciepła do samej cwu)	Zakup/montaż materiałów instalacyjnych i urządzeń wchodzących w skład instalacji centralnego ogrzewania (w tym kolektorów słonecznych będących elementem hybrydowego systemu ogrzewania z nowym źródłem ciepła), wykonanie równoważenia hydraulicznego instalacji grzewczej. Zakup/montaż materiałów instalacyjnych i urządzeń wchodzących w skład instalacji przygotowania ciepłej wody użytkowej (w tym kolektorów słonecznych, pomp ciepła do ciepłej wody użytkowej oraz elektrycznych urządzeń do podgrzewania wody).	Kolektory słoneczne muszą posiadać: Certyfikat na europejski znak jakości „Solar Keymark” wraz z załącznikiem technicznym lub równoważny certyfikat potwierdzający m.in. przeprowadzenie badań kolektora; Pompy ciepła w odniesieniu do wytwarzania ciepłej wody użytkowej muszą spełniać wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej. Elektryczne urządzenia do podgrzewania wody inne niż pompa ciepła muszą spełniać wymagania klasy efektywności energetycznej minimum C na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej Zasobniki ciepłej wody użytkowej dla podgrzewaczy wody muszą spełniać wymagania klasy efektywności energetycznej minimum C na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej. W przypadku montażu zestawu hybrydowego w powiązaniu z kolektorami słonecznymi, musi on spełniać wymagania klasy energetycznej, co najmniej jedną klasę wyżej niż wspomagane źródło ciepła na podstawie etykiety energetycznej dla zestawu.
9	Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła	Zakup/ montaż materiałów instalacyjnych składających się na system wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła (wentylacja z centralą wentylacyjną, rekuperatory ścienne).	Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła musi spełniać wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.

4. Stolarka okienna i drzwiowa

Lp.	Nazwa kosztu	Koszty kwalifikowane	Wymagania techniczne
1	Stolarka okienna w lokalu mieszkalnym	Zakup/ montaż stolarki okiennej w tym okna/ drzwi balkonowe, okna połaciowe, powierzchnie przezroczyste nieotwieralne wraz z systemami montażowymi. Zakup i montaż materiałów budowlanych w celu przeprowadzenia niezbędnych prac towarzyszących.	Zakup i montaż stolarki okiennej i drzwiowej dopuszcza się jedynie w przypadku wymiany w pomieszczeniach ogrzewanych; Zakupione i zamontowane okna, drzwi zewnętrzne muszą spełniać wymagania techniczne dla przenikalności cieplnej określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065, z późn. zm.), obowiązujące od 31 grudnia 2020 r.
2	Stolarka drzwiowa w lokalu mieszkalnym	Zakup/montaż stolarki drzwiowej tj. drzwi oddzielające lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż). Zakup i montaż materiałów budowlanych w celu przeprowadzenia niezbędnych prac towarzyszących.	

Szczegółowe wymagania prawne odnoszące się do zadań finansowanych w ramach Programu Priorytetowego Ciepłe Mieszkanie:**1. Pompy ciepła powietrze/woda**

Zakupione i montowane pompy ciepła powietrze/woda muszą spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Delegowanym Komisji (UE) NR 811/2013 lub Rozporządzeniu Delegowanym Komisji (UE) NR 812/2013 z dnia 18 lutego 2013 r. oraz w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1369 z dnia 4 lipca 2017 r. ustanawiającym ramy etykietowania energetycznego i uchylającym dyrektywę 2010/30/UE. Pompy ciepła muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń wymagania **klasy efektywności energetycznej minimum A+** (dotyczy klasy energetycznej wyznaczonej w temperaturze zasilania 55°C) na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.

2. Pompy ciepła powietrze/powietrze

Zakupione i montowane pompy ciepła powietrze/powietrze muszą spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Delegowanym Komisji (UE) nr 626/2011 z dnia 4 maja 2011 r. oraz w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1369 z dnia 4 lipca 2017 r. ustanawiającym ramy etykietowania energetycznego i uchylającym dyrektywę 2010/30/UE w odniesieniu do etykiet efektywności energetycznej dla klimatyzatorów. Pompy ciepła muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń wymagania **klasy efektywności energetycznej minimum A+** (dla klimatu umiarkowanego) na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.

3. Kotły na paliwo stałe

Zakupione i montowane w ramach Programu kotły zgazowujące drewno, kotły zgazowujące drewno o podwyższonym standardzie, na pellet drzewny, na pellet drzewny o podwyższonym standardzie, muszą spełniać co najmniej wymagania określone w rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących **ekoprojektu dla kotłów na paliwa stałe** (Dz. Urz. UE L 193 z 21.07.2015, s. 100). Dodatkowo:

- kotły zgazowujące drewno o podwyższonym standardzie muszą charakteryzować się obniżoną emisyjnością cząstek stałych o wartości $\leq 20 \text{ mg/m}^3$, muszą posiadać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń **klasę efektywności energetycznej minimum A+** zgodną z rozporządzeniem Komisji (UE) 2015/1187 z dnia 27 kwietnia 2015 r. na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.
- kotły na pellet drzewny o podwyższonym standardzie muszą charakteryzować się obniżoną emisyjnością cząstek stałych o wartości $\leq 20 \text{ mg/m}^3$, muszą posiadać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń **klasę efektywności energetycznej minimum A+** zgodną z rozporządzeniem Komisji (UE) 2015/1187 z dnia 27 kwietnia 2015 r. na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.

4. Kolektory słoneczne

Kolektory słoneczne muszą posiadać certyfikat na europejski znak jakości „Solar Keymark” wraz z załącznikiem technicznym lub równoważny certyfikat potwierdzający między innymi przeprowadzenie badań kolektora zgodnie z normą PN-EN 12975-1 „Słoneczne systemy grzewcze i ich elementy -- Kolektory słoneczne -- Część 1: Wymagania ogólne” oraz normą PN-EN ISO 9806 „Energia słoneczna -- Słoneczne kolektory grzewcze -- Metody badań”. Data potwierdzenia zgodności z wymaganą normą lub nadania znaku nie może być wcześniejsza niż 5 lat licząc od daty złożenia wniosku o dofinansowanie.

5. Elektryczne urządzenia do podgrzewania wody inne niż pompa ciepła

Elektryczne urządzenia do podgrzewania wody inne niż pompa ciepła muszą spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Delegowanym Komisji (UE) NR 812/2013 z dnia 18 lutego 2013r. oraz w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1369 z dnia 4 lipca 2017 r. ustanawiającym ramy etykietowania energetycznego. Elektryczne urządzenia do podgrzewania wody inne niż pompa ciepła muszą spełniać wymagania klasy efektywności energetycznej minimum C na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.

6. Zasobniki ciepłej wody użytkowej dla podgrzewaczy wody

Zasobniki ciepłej wody użytkowej dla podgrzewaczy wody muszą spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Delegowanym Komisji (UE) NR 812/2013 z dnia 18 lutego 2013r. oraz w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1369 z dnia 4 lipca 2017 r. ustanawiającym ramy etykietowania

energetycznego. Zasobniki ciepłej wody użytkowej dla podgrzewaczy wody muszą spełniać wymagania klasy efektywności energetycznej minimum C na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.

7. Pompy ciepła do ciepłej wody użytkowej

Pompy ciepła do ciepłej wody użytkowej muszą spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Delegowanym Komisji (UE) NR 812/2013 z dnia 18 lutego 2013r. oraz w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1369 z dnia 4 lipca 2017 r. ustanawiającym ramy etykietowania energetycznego i uchylającym dyrektywę 2010/30/UE w odniesieniu do etykiet efektywności energetycznej dla podgrzewaczy wody, zasobników ciepłej wody użytkowej i zestawów zawierających podgrzewacz wody i urządzenie słoneczne. Pompy ciepła w odniesieniu do wytwarzania ciepłej wody użytkowej muszą spełniać wymagania **klasy efektywności energetycznej minimum A** na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.

8. Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła

Zakupiona i zamontowana wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła musi spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Delegowanym Komisji (UE) nr 1254/2014 z dnia 11 lipca 2014 r. oraz w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1369 z dnia 4 lipca 2017 r. ustanawiającym ramy etykietowania energetycznego i uchylającym dyrektywę 2010/30/UE w odniesieniu do etykiet efektywności energetycznej systemów wentylacyjnych przeznaczonych do budynków mieszkalnych. Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła musi spełniać wymagania **klasy efektywności energetycznej minimum A** na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.

Załącznik nr 1a do Regulaminu udzielania dotacji celowej w ramach programu
Ciepłe Mieszkanie – Gmina Ścinawa**Rodzaje kosztów kwalifikowanych oraz wymagania techniczne dla beneficjenta będącego wspólnotą mieszkaniową (w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali) obejmującą od 3 do 7 lokali mieszkalnych**

Wszystkie urządzenia oraz materiały muszą być fabrycznie nowe, dopuszczone do obrotu oraz w przypadku gdy wynika to z obowiązujących przepisów prawa – posiadać deklaracje zgodności urządzeń z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (oznaczenia „CE” lub „B”). Jeżeli wynika to z przepisów prawa, usługi muszą być wykonane przez osoby lub podmioty posiadające stosowne uprawnienia i pozwolenia oraz przeprowadzone zgodnie z obowiązującym prawem i normami. Szczegółowe wymagania określono w poniższych tabelach.

W usługach montażu wskazanych w poniższych tabelach zawarty jest również koszt demontażu i/lub transportu.

1. Dokumentacja

Lp.	Nazwa kosztu	Koszty kwalifikowane
1	Audyt energetyczny	Koszt wykonania audytu energetycznego budynku jest kwalifikowany, pod warunkiem, że zakres prac dla wybranego wariantu wynikającego z audytu energetycznego zostanie zrealizowany w ramach złożonego wniosku o dofinansowanie, nie później niż do dnia zakończenia realizacji wnioskowanego przedsięwzięcia a zakres prac dla wybranego wariantu wynikającego z audytu energetycznego zostanie zrealizowany w ramach złożonego wniosku o dofinansowanie.
2	Dokumentacja projektowa	Koszt wykonania branżowej dokumentacji projektowej dotyczącej: - przebudowy konstrukcji dachu pod ocieplenie, - modernizacji instalacji wewnętrznej co lub cwu, - wymiany źródła ciepła, - wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, - stolarki okiennej i drzwiowej w lokalu mieszkalnym wymaganej przepisami prawa budowlanego, - instalacji fotowoltaicznej pod warunkiem, że prace będące przedmiotem dokumentacji, zostaną zrealizowane w ramach złożonego wniosku o dofinansowanie przedsięwzięcia, nie później, niż do dnia zakończenia realizacji wnioskowanego przedsięwzięcia.
3	Ekspertyzy	Koszt wykonania ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej (gniazdowanie ptaków i nietoperzy w budynkach przewidzianych do termomodernizacji) pod warunkiem, że jest wymagana programem.

2. Źródła ciepła, przyłącza, instalacje, wentylacja

Lp.	Nazwa kosztu	Koszty kwalifikowane	Wymagania techniczne
1	Podłączenie do sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem	Zakup/montaż wężła cieplnego z programatorem temperatury zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem wraz z wykonaniem przyłącza od sieci ciepłowniczej do wężła cieplnego (w tym opłata przyłączeniowa).	
2	Pompa ciepła powietrze/woda	Zakup/montaż pompy ciepła typu powietrze/woda z osprzętem, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem.	<p>Pompy ciepła muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A+ (dotyczy klasy energetycznej wyznaczonej w temperaturze zasilania 55°C) na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.</p> <p>W przypadku montażu zestawu, musi on spełniać wymagania klasy energetycznej, co najmniej jedną klasę wyżej niż wspomagane źródło ciepła na podstawie etykiety energetycznej dla zestawu.</p> <p>Niskotemperaturowe pompy ciepła nie są kwalifikowane do dofinansowania</p>
3	Pompa ciepła typu powietrze/powietrze	Zakup/montaż pompy ciepła typu powietrze/powietrze z osprzętem.	Pompy ciepła muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A+ (dla klimatu umiarkowanego) na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.
4	Gruntowa pompa ciepła o podwyższonej klasie efektywności energetycznej	Zakup/montaż pompy ciepła typu grunt/woda, woda/woda z osprzętem, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem	Pompy ciepła muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A++ (dotyczy klasy energetycznej wyznaczonej w temperaturze zasilania 55°C) na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej. W przypadku montażu zestawu, musi on spełniać wymagania klasy energetycznej, co najmniej jedną klasę wyżej niż wspomagane źródło ciepła na podstawie etykiety energetycznej dla zestawu.

			Niskotemperaturowe pompy ciepła nie są kwalifikowane do dofinansowania.
5	Kocioł gazowy kondensacyjny	Zakup/montaż kotła gazowego kondensacyjnego z osprzętem, sterowaniem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin w tym budową nowego komina, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem. W ramach kosztów kwalifikowanych osprzętu do kotła gazowego kondensacyjnego ujęta jest m.in. instalacja prowadząca od przyłącza do kotła.	Kotły gazowe kondensacyjne muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń, wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej. W przypadku montażu zestawu, musi on spełniać wymagania klasy energetycznej, co najmniej jedną klasę wyżej niż wspomagane źródło ciepła na podstawie etykiety energetycznej dla zestawu.
6	Kotłownia gazowa (przyłącze gazowe i instalacja wewnętrzna, kocioł gazowy kondensacyjny, opłata przyłączeniowa, dokumentacja projektowa). Dotyczy budynków, które nie są przyłączone do sieci dystrybucji gazu.	Wykonanie przyłącza gazowego i instalacji od przyłącza do kotła , w tym koszt opłaty przyłączeniowej. Zakup/montaż kotła gazowego kondensacyjnego z osprzętem, sterowaniem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem; Wykonanie niezbędnej dokumentacji projektowej.	Kotły gazowe kondensacyjne muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń, wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej. Prace będące przedmiotem dokumentacji projektowej, zostaną zrealizowane w ramach złożonego wniosku o dofinansowanie przedsięwzięcia, nie później, niż do dnia zakończenia realizacji wnioskowanego przedsięwzięcia. W przypadku montażu zestawu, musi on spełniać wymagania klasy energetycznej, co najmniej jedną klasę wyżej niż wspomagane źródło ciepła na podstawie etykiety energetycznej dla zestawu.

7	Kocioł zgazowujący drewno o podwyższonym standardzie	Zakup/montaż kotła zgazowującego drewno o obniżonej emisyjności cząstek stałych o wartości $\leq 20 \text{ mg/m}^3$ (w odniesieniu do suchych spalin w temp. 0°C, 1013 mbar przy O ₂ =10%) z osprzętem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin w tym budową nowego komina, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem.	Kotły zgazowujące drewno muszą posiadać certyfikat/świadectwo potwierdzające spełnienie wymogów dotyczących ekoprojektu (ecodesign); Kotły zgazowujące drewno o podwyższonym standardzie muszą charakteryzować się obniżoną emisyjnością cząstek stałych o wartości $\leq 20 \text{ mg/m}^3$; Kotły zgazowujące drewno muszą posiadać klasę efektywności energetycznej minimum A+ na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej; Kotły te mogą być przeznaczone wyłącznie do zgazowania biomasy w formie drewna kawałkowego albo do spalania biomasy w formie pelletu drzewnego oraz zgazowania biomasy w formie drewna kawałkowego. Do dofinansowania kwalifikują się jedynie kotły z automatycznym podawaniem pelletu drzewnego. Do dofinansowania nie są kwalifikowane inne urządzenia wielopaliwowe. Kocioł nie może posiadać rusztu awaryjnego lub przedpaleniska/brak możliwości montażu rusztu awaryjnego lub przedpaleniska; Dodatkowo źródła ciepła muszą docelowo spełniać wymogi aktów prawa miejscowego, w tym uchwał antysmogowych co do kotłów i rodzajów paliwa, o ile takie zostały ustanowione na terenie położenia budynku/lokalu mieszkalnego objętego dofinansowaniem; Kocioł musi być eksploatowany ze zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym/zbiornikiem cwu, którego minimalna bezpieczna pojemność jest określona zgodnie ze wzorem „Pojemność zasobnika” znajdującego się w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwa stałe.
---	--	--	---

			<p>Przewody kominowe / spalinowe muszą być dostosowane do pracy z zamontowanym kotłem, co będzie potwierdzone w protokole z odbioru kominiarskiego podpisanym przez mistrza kominiarskiego.</p> <p>W przypadku montażu zestawu, musi on spełniać wymagania klasy energetycznej, co najmniej jedną klasę wyżej niż wspomagane źródło ciepła na podstawie etykiety energetycznej dla zestawu.</p>
8	Kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie	Zakup / montaż kotła na pellet drzewny z automatycznym sposobem podawania paliwa, o obniżonej emisyjności cząstek stałych o wartości $\leq 20 \text{ mg/m}^3$ (w odniesieniu do suchych spalin w temp. 0°C, 1 013 mbar przy O ₂ =10%) z osprzętem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin, zbiornikiem akumulacyjnym / buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem.	<p>Kotły na pellet drzewny muszą posiadać certyfikat/świadectwo potwierdzające spełnienie wymogów dotyczących ekoprojektu (ecodesign);</p> <p>Kotły na pellet drzewny muszą posiadać klasę efektywności energetycznej minimum A+ na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej;</p> <p>Kotły te mogą być przeznaczone wyłącznie do spalania biomasy w formie pelletu drzewnego .</p> <p>Do dofinansowania nie są kwalifikowane urządzenia wielopaliwowe. Dofinansowanie jedynie do kotłów z automatycznym podawaniem paliwa;</p> <p>Kocioł nie może posiadać rusztu awaryjnego lub przedpaleniska/brak możliwości montażu rusztu awaryjnego lub przedpaleniska;</p> <p>Dodatkowo źródła ciepła muszą docelowo spełniać wymogi aktów prawa miejscowego, w tym uchwał antysmogowych co do kotłów i rodzajów paliwa, o ile takie zostały ustanowione na terenie położenia budynku/lokalu mieszkalnego objętego dofinansowaniem.</p> <p>Przewody kominowe / spalinowe muszą być dostosowane do pracy z zamontowanym kotłem, co będzie potwierdzone w protokole z odbioru kominiarskiego podpisanym przez mistrza kominiarskiego.</p> <p>W przypadku montażu zestawu, musi on spełniać wymagania klasy energetycznej, co najmniej jedną klasę wyżej niż wspomagane źródło ciepła na podstawie etykiety energetycznej dla zestawu.</p>

9	Ogrzewanie elektryczne	Zakup/montaż urządzenia grzewczego elektrycznego (innego niż pompa ciepła), materiałów instalacyjnych wchodzących w skład systemu ogrzewania elektrycznego, zbiornika akumulacyjnego/buforowego, zbiornika cwu z osprzętem.	
10	Instalacja centralnego ogrzewania oraz instalacja ciepłej wody użytkowej (w tym kolektorów słonecznych i pompy ciepła do samej cwu)	Zakup/montaż materiałów instalacyjnych i urządzeń wchodzących w skład instalacji centralnego ogrzewania (w tym kolektorów słonecznych), wykonanie równoważenia hydraulicznego instalacji grzewczej. Zakup/montaż materiałów instalacyjnych i urządzeń wchodzących w skład instalacji przygotowania ciepłej wody użytkowej (w tym kolektorów słonecznych, pomp ciepła do ciepłej wody użytkowej oraz elektrycznych urządzeń do podgrzewania wody).	Kolektory słoneczne muszą posiadać: Certyfikat na europejski znak jakości „Solar Keymark” wraz z załącznikiem technicznym lub równoważny certyfikat potwierdzający m.in. przeprowadzenie badań kolektora; Pompy ciepła w odniesieniu do wytwarzania ciepłej wody użytkowej muszą spełniać wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej. Elektryczne urządzenia do podgrzewania wody inne niż pompa ciepła muszą spełniać wymagania klasy efektywności energetycznej minimum C na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej. Zasobniki ciepłej wody użytkowej dla podgrzewaczy wody muszą spełniać wymagania klasy efektywności energetycznej minimum C na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.
11	Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła	Zakup/montaż materiałów instalacyjnych składających się na system wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła (wentylacja z centralą wentylacyjną, rekuperatory ściennie).	Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła musi spełniać wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.
12	Mikroinstalacja fotowoltaiczna	Zakup/montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej (panele fotowoltaiczne z niezbędnym oprzyrządowaniem) - wymaganym elementem instalacji są liczniki dwukierunkowe (koszt licznika nie jest kosztem kwalifikowanym).	Mikroinstalacja fotowoltaiczna o zainstalowanej mocy elektrycznej od 2 kW do 50 kW. Urządzenia muszą być instalowane jako nowe, wyprodukowane w ciągu 24 miesięcy przed montażem; Dofinansowaniu nie podlegają projekty polegające na zwiększeniu mocy już istniejącej mikroinstalacji fotowoltaicznej; Zakończenie zadania rozumiane jest jako przyłączenie mikroinstalacji fotowoltaicznej do sieci.

3. Ocieplenie przegród budowlanych, stolarka okienna i drzwiowa

Lp.	Nazwa kosztu	Koszty kwalifikowane	Wymagania techniczne
1	Ocieplenie przegród budowlanych	<p>Zakup/montaż materiałów budowlanych wykorzystywanych do ocieplenia przegród budowlanych zewnętrznych i wewnętrznych oddzielających pomieszczenia ogrzewane od nieogrzewanych, stropów pod nieogrzewanymi poddaszami, stropów nad pomieszczeniami nieogrzewanymi i zamkniętymi przestrzeniami podpodłogowymi, płyt balkonowych, fundamentów itp. wchodzących w skład systemów dociepleń lub wykorzystywanych do zabezpieczenia przed zawilgoceniem,</p> <p>Zakup i montaż materiałów budowlanych w celu przeprowadzenia niezbędnych prac towarzyszących (np. wymiana parapetów zewnętrznych, orynowania itp.). Ocieplenia nie stanowi położenie wyłącznie farb/tynków termorefleksyjnych lub termoizolacyjnych.</p>	<p>W przypadku robót budowlanych polegających na dociepleniu budynku, obejmujących ponad 25% powierzchni przegród zewnętrznych tego budynku, należy spełnić wymagania minimalne dotyczące energooszczędności i ochrony cieplnej przewidziane w przepisach techniczno-budowlanych dla przebudowy budynku określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422, z późn. zm.), obowiązujące od 31 grudnia 2020 roku.</p>
2	Stolarka okienna	<p>Zakup/montaż stolarki okiennej w tym okna/drzwi balkonowe, okna połaciowe, powierzchnie przezroczyste nieotwieralne wraz z systemami montażowymi.</p> <p>Zakup i montaż materiałów budowlanych w celu przeprowadzenia niezbędnych prac towarzyszących.</p>	<p>Zakup i montaż stolarki okiennej i drzwiowej dopuszcza się jedynie w przypadku wymiany w pomieszczeniach ogrzewanych;</p> <p>Zakupione i zamontowane okna, drzwi zewnętrzne, bramy garażowe muszą spełniać wymagania techniczne dla przenikalności cieplnej określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia</p>
3	Stolarka drzwiowa	<p>Zakup/montaż stolarki drzwiowej w tym drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej, drzwi/bramy garażowe.</p> <p>Zakup i montaż materiałów budowlanych w celu przeprowadzenia niezbędnych prac towarzyszących.</p>	<p>2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422, z późn. zm.), obowiązujące od 31 grudnia 2020 roku.</p>

Szczegółowe wymagania prawne odnoszące się do zadań finansowanych w ramach Programu Priorytetowego Ciepłe Mieszkanie

1. Audyt energetyczny

Przeprowadzony audyt energetyczny musi spełniać wymogi określone Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. nr 43 z dn.18.03.2009 r., poz. 346) z późn. zm.

2. Pompy ciepła powietrze/woda

Zakupione i montowane pompy ciepła powietrze/woda muszą spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Delegowanym Komisji (UE) NR 811/2013 lub Rozporządzeniu Delegowanym Komisji (UE) NR 812/2013 z dnia 18 lutego 2013 r. oraz w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1369 z dnia 4 lipca 2017 r. ustanawiającym ramy etykietowania energetycznego i uchylającym dyrektywę 2010/30/UE. Pompy ciepła muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń wymagania **klasy efektywności energetycznej minimum A+** (dotyczy klasy energetycznej wyznaczonej w temperaturze zasilania 55°C) na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.

3. Pompy ciepła powietrze/powietrze

Zakupione i montowane pompy ciepła powietrze/powietrze muszą spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Delegowanym Komisji (UE) nr 626/2011 z dnia 4 maja 2011 r. oraz w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1369 z dnia 4 lipca 2017 r. ustanawiającym ramy etykietowania energetycznego i uchylającym dyrektywę 2010/30/UE w odniesieniu do etykiet efektywności energetycznej dla klimatyzatorów. Pompy ciepła muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń wymagania **klasy efektywności energetycznej minimum A+** (dla klimatu umiarkowanego) na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.

4. Gruntowe pompy ciepła o podwyższonej klasie efektywności energetycznej

Zakupione i montowane pompy ciepła muszą spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Delegowanym Komisji (UE) NR 811/2013 lub Rozporządzeniu Delegowanym Komisji (UE) NR 812/2013 z dnia 18 lutego 2013 r. oraz w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1369 z dnia 4 lipca 2017r ustanawiającym ramy etykietowania energetycznego i uchylającym dyrektywę 2010/30/UE. Pompy ciepła muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A++ (dotyczy klasy energetycznej wyznaczonej w temperaturze zasilania 55oC) na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.

5. Kotły na paliwo stałe

Zakupione i montowane w ramach Programu kotły zgazowujące drewno oraz kotły na pellet drzewny, muszą spełniać co najmniej wymagania określone w rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących **ekoprojektu dla kotłów na paliwa stałe** (Dz. Urz. UE L 193 z 21.07.2015, s. 100). Dodatkowo:

- kotły zgazowujące drewno o podwyższonym standardzie muszą charakteryzować się obniżoną emisyjnością cząstek stałych o wartości $\leq 20 \text{ mg/m}^3$, muszą posiadać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń **klasę efektywności energetycznej minimum A+** zgodną z rozporządzeniem Komisji (UE) 2015/1187 z dnia 27 kwietnia 2015 r. na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.
- kotły na pellet drzewny o podwyższonym standardzie muszą charakteryzować się obniżoną emisyjnością cząstek stałych o wartości $\leq 20 \text{ mg/m}^3$, muszą posiadać

w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń **klasę efektywności energetycznej minimum A+** zgodną z rozporządzeniem Komisji (UE) 2015/1187 z dnia 27 kwietnia 2015 r. na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.

6. Kolektory słoneczne

Kolektory słoneczne muszą posiadać certyfikat na europejski znak jakości „Solar Keymark” wraz z załącznikiem technicznym lub równoważny certyfikat potwierdzający między innymi przeprowadzenie badań kolektora zgodnie z normą PN-EN 12975-1 „Słoneczne systemy grzewcze i ich elementy -- Kolektory słoneczne -- Część 1: Wymagania ogólne” oraz normą PN-EN ISO 9806 „Energia słoneczna -- Słoneczne kolektory grzewcze -- Metody badań”. Data potwierdzenia zgodności z wymaganą normą lub nadania znaku nie może być wcześniejsza niż 5 lat licząc od daty złożenia wniosku o dofinansowanie.

7. Elektryczne urządzenia do podgrzewania wody inne niż pompa ciepła

Elektryczne urządzenia do podgrzewania wody inne niż pompa ciepła muszą spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Delegowanym Komisji (UE) NR 812/2013 z dnia 18 lutego 2013r. oraz w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1369 z dnia 4 lipca 2017 r. ustanawiającym ramy etykietowania energetycznego. Elektryczne urządzenia do podgrzewania wody inne niż pompa ciepła muszą spełniać wymagania klasy efektywności energetycznej minimum C na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.

8. Zasobniki ciepłej wody użytkowej dla podgrzewaczy wody

Zasobniki ciepłej wody użytkowej dla podgrzewaczy wody muszą spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Delegowanym Komisji (UE) NR 812/2013 z dnia 18 lutego 2013r. oraz w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1369 z dnia 4 lipca 2017 r. ustanawiającym ramy etykietowania energetycznego. Zasobniki ciepłej wody użytkowej dla podgrzewaczy wody muszą spełniać wymagania klasy efektywności energetycznej minimum C na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.

9. Pompy ciepła do ciepłej wody użytkowej

Pompy ciepła do ciepłej wody użytkowej muszą spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Delegowanym Komisji (UE) NR 812/2013 z dnia 18 lutego 2013r. oraz w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1369 z dnia 4 lipca 2017 r. ustanawiającym ramy etykietowania energetycznego i uchylającym dyrektywę 2010/30/UE w odniesieniu do etykiet efektywności energetycznej dla podgrzewaczy wody, zasobników ciepłej wody użytkowej i zestawów zawierających podgrzewacz wody i urządzenie słoneczne. Pompy ciepła w odniesieniu do wytwarzania ciepłej wody użytkowej muszą spełniać wymagania **klasy efektywności energetycznej minimum A** na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.

10. Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła

Zakupiona i zamontowana wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła musi spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Delegowanym Komisji (UE) nr 1254/2014 z dnia 11 lipca 2014 r. oraz w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1369 z dnia 4 lipca 2017 r. ustanawiającym ramy etykietowania energetycznego i uchylającym dyrektywę 2010/30/UE w odniesieniu do etykiet efektywności energetycznej systemów wentylacyjnych przeznaczonych do budynków mieszkalnych. Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła musi spełniać wymagania **klasy efektywności energetycznej minimum A** na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.

Załącznik nr 2 do regulaminu udzielania dotacji celowej w ramach programu "Ciepłe Mieszkanie"- Gmina Ścinawa.

.....
(miejsowość i data)

Wniosek o dofinansowanie dla osób fizycznych składany w ramach programu "Ciepłe Mieszkanie" realizowanego na terenie Gminy Ścinawa

Przed przystąpieniem do wypełniania wniosku należy zapoznać się z regulaminem udzielania dotacji w ramach programu "Ciepłe Mieszkanie" realizowanego na terenie Gminy Ścinawa

1. Informacje ogólne			
A.1. Dane wnioskodawcy:			
Imie i Nazwisko			
PESEL			
Telefon kontaktowy			
e-mail (opcjonalnie)			
a. Adres zamieszkania			
Miejscowość		kod pocztowy	
Ulica		nr domu/lokalu	
b. Adres korespondencyjny (wypełnić w przypadku innym niż adres zamieszkania)			
Miejscowość		kod pocztowy	
Ulica		nr domu/lokalu	
c. Informacje o współmałżonku			
<input type="checkbox"/> Pozostaję w związku małżeńskim		<input type="checkbox"/> Nie pozostaję w związku małżeńskim	
Imię i Nazwisko współmałżonka		PESEL współmałżonka	
<input type="checkbox"/> pozostaję w ustawowej wspólności majątkowej		<input type="checkbox"/> pozostaję w ustawowej wspólności majątkowej	
A.2 Tytuł prawny do lokalu objętego przedsięwzięciem			
<input type="checkbox"/>	Jestem WŁAŚCICIELEM lokalu mieszkalnego objętego przedsięwzięciem		
<input type="checkbox"/>	Jestem WSPÓŁWŁAŚCICIELEM lokalu mieszkalnego objętego przedsięwzięciem		
<input type="checkbox"/>	Posiadam ograniczone prawo rzeczowe do okalu objętego przedsięwzięciem (użytkowanie, służebność)		
<input type="checkbox"/>	Jestem NAJEMCĄ lokalu mieszkalnego objętego przedsięwzięciem, stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego,		

A.3. Poziom dofinansowania		
<input type="checkbox"/>	Jestem uprawniony do PODSTAWOWEGO poziomu dofinansowania – do 30% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia, nie więcej niż 16 500,00 zł	
<input type="checkbox"/>	Jestem uprawniony do PODWYŻSZONEGO poziomu dofinansowania – do 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia, nie więcej niż 27 500,00 zł	
<input type="checkbox"/>	Jestem uprawnionym do NAJWYŻSZEGO poziomu dofinansowania – do 90 % faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia, nie więcej niż 41 000,00 zł	
f. Mam możliwość odliczenia podatku VAT		<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE
g. Rachunek bankowy wnioskodawcy do przekazania dotacji		
Nr rachunku		

2. Informacja o przedsięwzięciu

B.1. Adres lokalu mieszkalnego objętego dofinansowaniem			
Miejscowość		kod pocztowy	
Ulica		nr domu/lokalu	
Numer Księgi wieczystej		Numer ewidencyjny działki	

Powierzchnia całkowita lokalu mieszkalnego (m ²)		
W lokalu mieszkalnym prowadzona jest działalność gospodarcza w rozumieniu unijnego prawa konkurencji (przez prowadzenie działalności gospodarczej rozumie się również najem lokalu mieszkalnego)	<input type="checkbox"/> TAK	<input type="checkbox"/> NIE
Powierzchnia wykorzystywana na prowadzenie działalności gospodarczej [m ²] - jeśli dotyczy		
% powierzchni całkowitej wykorzystywanej na prowadzenie działalności gospodarczej (wypełnia Urząd Miasta i Gminy Ścinawa)		

<input type="checkbox"/> Oświadczam, że lokal mieszkalny, w którym realizowane jest przedsięwzięcie, jest ogrzewany wyłącznie przez źródło/a ciepła na paliwo stałe niespełniające wymagań 5 klasy według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5.

W ramach przedsięwzięcia zostanie zlikwidowane dotychczasowe źródło ciepła na paliwo stałe	<input type="checkbox"/> TAK	<input type="checkbox"/> NIE
Rodzaj likwidowanego/wyłączonego z użytku źródła ciepła (kocioł na paliwo stałe, kominek, koza, piec kaflowy, trzon kuchenny, piecokuchnia, kuchnia węglowa)		
Łączna liczba źródeł ciepła na paliwo stałe podlegających likwidacji		

B.2 ZAKRES RZECZOWY PRZEDSIĘWZIĘCIA

1. Rodzaj Źródła ciepła, instalacja C.O i C.W.U. wybrany do dofinansowania	
wybór	Koszt kwalifikowany
<input type="checkbox"/>	<p>Pompa ciepła powietrze/woda</p> <p><i>Zakup/montaż pompy ciepła typu powietrze/woda z osprzętem, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem.</i></p>
<input type="checkbox"/>	<p>Pompa ciepła powietrze/powietrze</p> <p><i>Zakup/montaż pompy ciepła typu powietrze/powietrze z osprzętem.</i></p>
<input type="checkbox"/>	<p>Kocioł gazowy kondensacyjny</p> <p><i>Zakup/montaż kotła gazowego kondensacyjnego z osprzętem, sterowaniem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem.</i></p>
<input type="checkbox"/>	<p>Kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie</p> <p><i>Zakup/montaż kotła na pellet drzewny z automatycznym sposobem podawania paliwa, o obniżonej emisyjności cząstek stałych o wartości ≤ 20 mg/m³ (W odniesieniu do suchych spalin w temp. 0°C, 1013 mbar przy O₂=10%) z osprzętem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem.</i></p>
<input type="checkbox"/>	<p>Kocioł zgazowujący drewno o podwyższonym standardzie</p> <p><i>zakup/montaż kotła zgazowującego drewno o obniżonej emisyjności cząstek stałych o wartości ≤ 20 mg/m³ (w odniesieniu do suchych spalin w temp. 0°C, 1013 mbar przy O₂=10%) z osprzętem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin w tym budowę nowego komina, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem.</i></p>
<input type="checkbox"/>	<p>Ogrzewanie elektryczne</p> <p><i>Zakup / montaż urządzenia grzewczego elektrycznego (innego niż pompa ciepła) lub zespołu urządzeń grzewczych elektrycznych, materiałów instalacyjnych wchodzących w skład systemu ogrzewania elektrycznego, zbiornika akumulacyjnego / buforowego, zbiornika cwu z osprzętem.</i></p>
<input type="checkbox"/>	<p>Podłączenie lokalu do efektywnego źródła ciepła, w rozumieniu programu, w budynku (w tym do węzła cieplnego znajdującego się w budynku)</p> <p><i>Zakup / montaż materiałów instalacyjnych i urządzeń wchodzących w skład instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej pomiędzy źródłem ciepła działającym na potrzeby budynku a lokalem mieszkalnym (w tym podlicznika ciepła w lokalu).</i></p>

2. Stolarka okienna i drzwiowa, wentylacja i dokumentacja

Uwaga !

Wybór przedsięwzięcia poniżej dopuszcza się wyłącznie jako element uzupełniający do wymiany źródła ciepła (możliwy jest wybór więcej niż jednego elementu).

wybór	koszty kwalifikowane		
<input type="checkbox"/>	Instalacja centralnego ogrzewania oraz instalacja ciepłej wody użytkowej		
	<i>Zakup / montaż materiałów instalacyjnych i urządzeń wchodzących w skład instalacji centralnego ogrzewania, wykonanie równoważenia hydraulicznego instalacji grzewczej. Zakup / montaż materiałów instalacyjnych i urządzeń wchodzących w skład instalacji przygotowania ciepłej wody użytkowej</i>		
<input type="checkbox"/>	Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła		
	<i>Zakup/montaż materiałów instalacyjnych składających się na system wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła (wentylacja z centralą wentylacyjną, rekuperatory ścienne).</i>		
<input type="checkbox"/>	Stolarka okienna w lokalu mieszkalnym	sztuk	
	<i>Zakup/montaż stolarki okiennej w tym okna/drzwi balkonowe, okna połaciowe, powierzchnie przezroczyste nieotwieralne wraz z systemami montażowymi. Zakup i montaż materiałów budowlanych w celu przeprowadzenia niezbędnych prac towarzyszących</i>		
<input type="checkbox"/>	Stolarka drzwiowa w lokalu mieszkalnym	sztuk	
	<i>Zakup/montaż stolarki drzwiowej tj. drzwi oddzielające lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż). Zakup i montaż materiałów budowlanych w celu przeprowadzenia niezbędnych prac towarzyszących.</i>		
<input type="checkbox"/>	Dokumentacja projektowa		
	<i>Koszt wykonania branżowej dokumentacji projektowej dotyczącej: - modernizacji instalacji wewnętrznej co lub cwu, - wymiany źródła ciepła, - wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, - budowy wewnętrznej instalacji gazowej, pod warunkiem, że prace będące przedmiotem dokumentacji, zostaną zrealizowane w ramach złożonego wniosku dofinansowanie przedsięwzięcia, nie później, niż do dnia zakończenia realizacji wnioskowanego.</i>		

C. Dochód wnioskodawcy

C.1 DOTYCZY BENEFICJENTÓW UPRAWNIONYCH DO PODSTAWOWEGO POZIOMU DOFINANSOWANIA

Oświadczam, że uzyskałem/am dochód roczny:

stanowiący podstawę obliczenia podatku, wykazany w ostatnio złożonym zeznaniu podatkowym zgodnie z ustawą o podatku dochodowym od osób fizycznych

wartość dochodu:		Rodzaj PIT		Za Rok	
------------------	--	------------	--	--------	--

ustalony:

- zgodnie z wartościami określonymi w załączniku do obwieszczenia ministra właściwego do spraw rodziny w sprawie wysokości dochodu za dany rok z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne, obowiązującego na dzień złożenia wniosku oraz

- na podstawie dokumentów potwierdzających wysokość uzyskanego dochodu, zawierających informacje o wysokości przychodu i stawce podatku lub wysokości opłaconego podatku dochodowego w roku

wartość dochodu:		Rodzaj PIT		Za rok	
------------------	--	------------	--	--------	--

Wysokość przychodu ogółem (dla PIT - 28)		stawka podatku PIT - 28	
--	--	-------------------------	--

z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego, przyjmując, że z 1 ha przeliczeniowego uzyskuje się dochód roczny w wysokości dochodu ogłaszanego corocznie, w drodze obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie ustawy o podatku rolnym obowiązującego na dzień złożenia wniosku

wartość dochodu:		Liczba ha przeliczeniowych		Dochód wg GUS	
------------------	--	----------------------------	--	---------------	--

niepodlegający opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych i mieszczący się pod względem rodzaju w katalogu zawartym w art.3 lit. c) ustawy o świadczeniach rodzinnych, osiągnięty w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia wniosku o dofinansowanie, wykazany w odpowiednim dokumencie

wartość dochodu:		Rodzaj dochodu		Za rok	
------------------	--	----------------	--	--------	--

Łącznie uzyskane przeze mnie dochody z powyższych źródeł wynoszą:

Oświadczam, że powyższe dane są prawdziwe, a także, że zapoznałem się z warunkami udzielania dofinansowania i zobowiązuję się do udostępnienia oryginałów dokumentów potwierdzających powyższe dane na żądanie upoważnionych podmiotów.

C.2 DOTYCZY BENEFICJENTÓW UPRAWNIONYCH DO <u>PODWYŻSZONEGO</u> POZIOMU DOFINANSOWANIA	
<input type="checkbox"/>	Oświadczam, że jestem uprawniony do uzyskania podwyższonego poziomu dofinansowania oraz dołączam do wniosku zaświadczenie potwierdzające przeciętny miesięczny dochód na jednego członka mojego gospodarstwa domowego.
	oświadczam że:
	<input type="checkbox"/> nie prowadzę pozarolniczej działalności gospodarczej
	<input type="checkbox"/> prowadzę pozarolniczą działalność gospodarczą i mój roczny przychód, z tego tytułu za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w załączonym do wniosku zaświadczeniu, nie przekroczył czterdziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.
	Wartość rocznego przychodu, o którym mowa powyżej z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej wynosi:

C.3 DOTYCZY BENEFICJENTÓW UPRAWNIONYCH DO <u>NAJWYŻSZEGO</u> POZIOMU DOFINANSOWANIA	
<input type="checkbox"/>	Oświadczam, że jestem uprawniony do uzyskania najwyższego poziomu dofinansowania oraz dołączam do wniosku zaświadczenie potwierdzające przeciętny miesięczny dochód na jednego członka mojego gospodarstwa domowego.
<input type="checkbox"/>	Oświadczam, że: mam ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego, potwierdzone w zaświadczeniu wydanym przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta, z awierającym wskazanie rodzaju zasiłku oraz okresu, na który został przyznany. (Zasiłek musi przysługiwać w każdym z kolejnych 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia oraz co najmniej do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie).
	Oświadczam, że: <input type="checkbox"/> nie prowadzę pozarolniczej działalności gospodarczej <input type="checkbox"/> prowadzę pozarolniczą działalność gospodarczą i mój roczny przychód, z tego tytułu za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w załączonym do wniosku zaświadczeniu, nie przekroczył dwudziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie

D. OŚWIADCZENIA

Oświadczenie o zgodności rodzaju budynku z Regulaminem

Oświadczam, że niniejszym wnioskiem o dofinansowanie objęty jest lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

Oświadczenie o zapoznaniu się z niezbędną dokumentacją do złożenia wniosku

Oświadczam, że zapoznałem się z dokumentami niezbędnymi do złożenia wniosku, w szczególności z Regulaminem udzielania dotacji celowych w ramach programu "Ciepłe Mieszkanie", realizowanego na terenie Gminy Ścinawa oraz rozumiem i akceptuję zawarte w nich prawa i obowiązki.

Oświadczenie o uniknięciu podwójnego dofinansowania

Oświadczam, że łączna kwota dofinansowania realizowanego przedsięwzięcia ze wszystkich środków publicznych nie przekroczy 100% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia.

Oświadczenie o zgodności realizacji przedsięwzięcia z przepisami i normami prawnymi

Oświadczam, że jestem świadomy konieczności realizacji przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami prawnymi, w tym przepisami prawa budowlanego, w szczególności uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę, lub uzyskania pozwolenia konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru (jeśli dotyczy).

Oświadczenie, że zakres przedsięwzięcia jest zgodny z programem ochrony powietrza właściwym ze względu na usytuowanie lokalu mieszkalnego

Oświadczam, że zakres przedsięwzięcia jest zgodny, na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie, z programem ochrony powietrza w rozumieniu art. 91 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska

Oświadczenie, że po zakończeniu przedsięwzięcia w lokalu mieszkalnym pozostaną w eksploatacj

- ◆ nie będzie zainstalowane oraz użytkowane źródło ciepła na paliwa stałe o klasie niższej niż 5 klasa według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5,

- ◆ zamontowane w lokalu mieszkalnym kominki wykorzystywane na cele rekreacyjne (o których mowa w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1185 z dnia 24 kwietnia 2015r. w sprawie wykonania Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na paliwo stałe) będą spełniać wymagania ekoprojektu,

- wszystkie zainstalowane oraz użytkowane urządzenia służące do celów ogrzewania lub przygotowania ciepłej wody użytkowej (w tym kominki wykorzystywane na cele rekreacyjne) będą spełniać docelowe wymagania obowiązujących na terenie położenia lokalu objętego dofinansowaniem, aktów prawa miejscowego, ustawy antyśmogowej obowiązującej dla województwa dolnośląskiego (Uchwała nr XLI/1407/17 z dnia 30 listopada 2017r.) w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

Oświadczenie o trwałym wyłączeniu z użytku wymienianego źródła ciepła

Oświadczam, że wymienione w ramach realizacji przedsięwzięcia źródło ciepła będzie trwale wyłączone z użytku.

Oświadczenie o braku podłączenia budynku do sieci ciepłowniczej

Oświadczam, że budynek mieszkalny, w którym zlokalizowany jest lokal mieszkalny, w którym realizowane będzie przedsięwzięcie nie jest podłączony do sieci ciepłowniczej.

Oświadczenia wnioskodawcy o uprawnieniu do dokonywania zmian w lokalu

Oświadczam, że jestem uprawniony do dokonywania w lokalu mieszkalnym, w którym realizowane jest przedsięwzięcie, czynności obejmujących wnioskowane przedsięwzięcie. Oświadczam, że jeśli prace będą realizowane poza lokalem mieszkalnym, uzyskam odpowiednie zgody.

Oświadczenie o zachowaniu okresu trwałości

W okresie trwałości wynoszącym 5 lat od daty zakończenia zadania nie dokonam zmiany przeznaczenia lokalu, którego dotyczy wnioski o udzielenie dotacji z mieszkalnego na inny, nie zdemontuję urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych w ramach dofinansowanego zadania, a także nie zainstaluję dodatkowych źródeł ciepła niespełniających warunków Regulaminu udzielania dotacji celowych w ramach programu "Ciepłe Mieszkanie", realizowanego na terenie Gminy Ścinawa, wymagań aktów prawa miejscowego i wymagań technicznych określonych w załączniku 1 do Regulaminu.

E. WYMAGANE ZAŁĄCZNIKI DOŁĄCZONE DO WNIOSKU (należy zaznaczyć właściwe)	
<input type="checkbox"/>	dokument potwierdzający posiadanie prawa własności lub innego tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w którym realizowane będzie przedsięwzięcie (np. akt notarialny, wydruk z KW, umowa najmu lokalu z potwierdzeniem jej aktualności przez wynajmującego) – kopia
<input type="checkbox"/>	Oświadczenie współwłaściciela/wszystkich współwłaścicieli/ uprawnionych z ograniczonego prawa rzeczowego/wspólnego ograniczonego prawa rzeczowego o wyrażeniu zgody na realizację przedsięwzięcia ujętego w niniejszym wniosku o dofinansowanie (jeżeli lokal mieszkalny jest objęty współwłasnością).
<input type="checkbox"/>	Oświadczenie/zgoda gminy na realizację przedsięwzięcia – w przypadku beneficjentów końcowych wynajmujących lokal mieszkalny
<input type="checkbox"/>	Dokument potwierdzający dochód (wskazany w tab. C1) – kopia (dotyczy podstawowego poziomu dofinansowania);
<input type="checkbox"/>	Oświadczenie Współmałżonka o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie zobowiązań (jeżeli wnioskodawca posiada ustawową wspólność majątkową).
<input type="checkbox"/>	Zaświadczenie wydane zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą złożenia wniosku o dofinansowanie, wskazujące przeciętny miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy (dotyczy podwyższonego i najwyższego poziomu dofinansowania).
<input type="checkbox"/>	Zaświadczenie o przyznanych zasiłkach/ustalonym prawie do otrzymania zasiłku (stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub stałego zasiłku opiekuńczego) wydane przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej (dotyczy podwyższonego i najwyższego poziomu dofinansowania) – oryginał
<input type="checkbox"/>	Pełnomocnictwo uprawniające do występowania w imieniu Wnioskodawcy – oryginał (jeżeli dotyczy)

.....
(data i podpis wnioskodawcy)

Załącznik do wniosku o dofinansowanie składanego w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” realizowanego na terenie Gminy Ścinawa

.....
(miejsowość, data)

PEŁNOMOCNICTWO

Ja,.....
(imię i nazwisko)

zamieszkały/zamieszkała w
.....
(nazwa miejscowości oraz kod pocztowy)

przy ulicy (nr domu/ nr lokalu)
PESEL

niniejszym udzielam pełnomocnictwa

Pani/Panu.....
(imię i nazwisko)

zamieszkałemu/zamieszkałej
W
(nazwa miejscowości oraz kod pocztowy)

przy ulicy(nr domu/nr lokalu).....
PESEL).....

do reprezentowania mnie przed Gminą Ścinawa z siedzibą, ul. Rynek 17, 59 – 330 Ścinawa w sprawie:

- złożenia wniosku o dofinansowanie w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”;
- zawarcia umowy o dofinansowanie w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”;
- prawidłowej realizacji umowy o dofinansowanie oraz jej zmiany, rozliczania umowy o dofinansowanie oraz złożenia wniosku o płatność w ramach programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”;
- wszelkich innych czynności faktycznych i prawnych związanych z zawartą umową o dofinansowanie*.

*jeśli niepotrzebne, należy usunąć/ wykreślić.

W związku z powyższym Pełnomocnik jest upoważniony do odbioru wszelkiej adresowanej do mnie korespondencji zgodnie z zakresem udzielonego mu pełnomocnictwa, pod adresem do doręczeń

.....
(adresem-mail)

ze skutkiem doręczenia wobec mnie, jako mocodawcy.

Niniejsze pełnomocnictwo nie upoważnia do udzielania dalszych pełnomocnictw.

Oświadczam, że niezwłocznie poinformuję Urząd Miasta i Gminy Ścinawa o odwołaniu niniejszego pełnomocnictwa.

Załącznik do wniosku o płatność dla osób fizycznych składanych w ramach programu „Ciepłe Mieszkanie” realizowanego na terenie Gminy Ścinawa

Oświadczenie współwłaściciela/wszystkich współwłaścicieli lokalu mieszkalnego lub uprawnionego/wszystkich uprawnionych z ograniczonego prawa rzeczowego dotyczące wyrażenia zgody na realizację przedsięwzięcia w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” realizowanego na terenie Gminy Ścinawa

Ja/My niżej podpisany/podpisani oświadczam/oświadczamy, że jestem/jesteśmy

- współwłaścicielem/współwłaścicielami lokalu mieszkalnego
- uprawnionym / uprawnionymi z ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego z wyodrębnioną księgą wieczystą lub aktem notarialnym potwierdzającym prawo własności do lokalu, położonego pod niżej wskazanym adresem:

.....
 adres lokalu mieszkalnego

Oświadczam/y, że jako współwłaściciel / uprawniony z ograniczonego prawa rzeczowego wyrażam/y zgodę na realizację przedsięwzięcia ujętego we wniosku o dofinansowanie, złożonym przez:

.....
 Imię i nazwisko osoby składającej wniosek

Dane osób składających oświadczenie:

imię i nazwisko	
adres zamieszkania	
Data, podpis
imię i nazwisko	
adres zamieszkania	
Data, podpis
imię i nazwisko	
adres zamieszkania	
Data, podpis
imię i nazwisko	
adres zamieszkania	
Data, podpis

Załącznik do wniosku o płatność dla osób fizycznych składanych w ramach programu „Ciepłe Mieszkanie” realizowanego na terenie Gminy Ścinawa

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.U.E.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miasto Kutno; reprezentowane przez Burmistrza Ścinawy, z siedzibą: 59 – 330 Ścinawa ul. Rynek 17
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/ Pan się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, poprzez:
 - 1) email: iod@scinawa.pl
 - 2) telefonicznie, nr tel.: 76 7400213
3. Współadministratorami Pani/Pana danych są Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu rozpatrzenia wniosku oraz podpisania z Beneficjentem końcowym i realizacji umowy o dofinansowanie w formie dotacji udzielanej przez Gminę Ścinawa w ramach programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”, gdyż jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi (art. 6 ust. 1 lit. a) c) i e) RODO) w związku z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
5. Podanie przez Pani/Pana danych osobowych w związku z ciążącym na Administratorze obowiązkiem prawnym jest dobrowolne, ale ich nieprzekazanie skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 4.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu, o którym mowa w pkt. 4 z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisach archiwizacyjnych.
7. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
8. Pani/Pana dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy.
9. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, przysługują Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania.
10. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w sytuacji, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO).
11. Pani/Pana dane mogą zostać przekazane:
 - 1) organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
 - 2) innym podmiotom, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Gminą Ścinawa przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Urząd Miasta i Gminy Ścinawa.

.....
Podpis współwłaściciela

Załącznik do wniosku o dofinansowanie składanego przez osoby fizyczne w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” realizowanego w na terenie Gminy Ścinawa

Oświadczenie współmałżonka Wnioskodawcy o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie przez współmałżonka zobowiązań wynikających z umowy o dofinansowanie w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” realizowanego w na terenie Gminy Ścinawa

Ja niżej podpisana/y:

Imię i nazwisko	
PESEL	
Adres zamieszkania	

wyrażam zgodę na zaciągnięcie przez mojego współmałżonka:

Imię i nazwisko	
-----------------	--

Imię i nazwisko zobowiązań wynikających z umowy dofinansowania zawieranej w celu dofinansowania przedsięwzięcia realizowanego w ramach przyjętego przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”, realizowanego na terenie Gminy Ścinawa, których treść jest mi znana.

.....
data i podpis

Załącznik nr nr 2a do Regulaminu udzielania dotacji celowej w ramach programu „Ciepłe Mieszkanie”- Gmina Ścinawa

.....
(miejscowość i data)

Wniosek o dofinansowanie
dla wspólnot mieszkaniowych składany w ramach programu "Ciepłe Mieszkanie"
realizowanego na terenie Gminy Ścinawa

Przed przystąpieniem do wypełniania wniosku należy zapoznać się z regulaminem udzielania dotacji w ramach programu "Ciepłe Mieszkanie" realizowanego na terenie Gminy Ścinawa

A. INFORMACJE OGÓLNE

A.1. DANE WNIOSKODAWCY

a) Dane ogólne				
Nazwa wspólnoty:				
NIP:				
REGON:				
Adres wspólnoty mieszkaniowej	ulica		nr domu/lokalu	
	kod pocztowy/poczt		miejscowość	

b) Adres do korespondencji w Polsce (wypełnić gdy jest inny niż adres siedziby)

<input type="checkbox"/> Adres taki sam jak adres siedziby			
Województwo		Powiat	
Gmina		Miejscowość	
ulica		nr domu/lokalu	
kod pocztowy		Poczt	

c) Dane osoby reprezentującej wspólnotę

Imię i nazwisko	
Telefon kontaktowy	
e-mail	

c) Rachunek bankowy do przekazania środków finansowych

nr rachunku	
-------------	--

B. INFORMACJE O PLANOWANYM PRZEDSIĘWZIĘCIU**B.1. INFORMACJE OGÓLNE**

Adres budynku mieszkalnego objętego inwestycją

Gmina		miejsowość	
ulica		nr domu/lokalu	
kod pocztowy		poczta	

numer ewidencyjny działki (zgodnie z danymi ewidencji i gruntów)	
Powierzchnia całkowita budynku mieszkalnego [m ²]	
Numer księgi wieczystej budynku mieszkalnego	
Rok oddania budynku do użytkowania	
Liczba lokali mieszkalnych w budynku	
W budynku mieszkalnym prowadzona jest działalność gospodarcza w rozumieniu unijnego prawa konkurencji (przez prowadzenie działalności gospodarczej rozumie się również najem lokalu mieszkalnego)	<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie
Powierzchnia wykorzystywana na prowadzenie działalności gospodarczej [m ²]	
% powierzchni całkowitej wykorzystywanej na prowadzenie działalności gospodarczej (wypełnia Urząd Miasta i Gminy Ścinawa)	

W ramach przedsięwzięcia zostaną wymieniane/zlikwidowane wszystkie nieefektywne źródła ciepła na paliwo stałe (niepełniające wymagań min. 5 klasy według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5)	<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie dotyczy
Oświadczam, że lokal mieszkalny, w którym realizowane jest przedsięwzięcie, jest ogrzewany wyłącznie przez źródło/a ciepła na paliwo stałe niepełniające wymagań 5 klasy według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5. (jeśli wyżej zaznaczono Nie dotyczy)	<input type="checkbox"/> Tak
W budynku w ramach przedsięwzięcia nastąpi (jeżeli wyżej zaznaczono TAK)	<input type="checkbox"/> wymiana wspólnego źródła ciepła
	<input type="checkbox"/> zamiana indywidualnych źródeł ciepła na wspólne źródło ciepła
Rodzaj likwidowanego/likwidowanych z użytku źródła/eł ciepła	
Łączna liczba źródeł ciepła na paliwo stałe podlegających wymianie/likwidacji (szt.)	

Oświadczam, że budynek mieszkalny nie jest podłączony do sieci ciepłowniczej (zaznaczyć w przypadku zakupu i montażu źródła ciepła).

B.2. ZAKRES RZECZOWY PRZEDSIĘWZIĘCIA	
Wnioskuję o udzielenie dofinansowania na następujące pozycje zakresu rzeczowego:	
<input type="checkbox"/> B.2.1 poziom dofinansowania: do 60% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 350 000 zł :	
1. demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła służących na potrzeby 100% powierzchni ogrzewanej w budynku mieszkalnego lub wspólnego nieefektywnego źródła ciepła oraz zakup i montaż wspólnego źródła ciepła obejmujące 100% powierzchni ogrzewanej budynku mieszkalnego do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu.:	
<input type="checkbox"/>	Pompa ciepła powietrze/woda
	Zakup/montaż pompy ciepła typu powietrze/woda z osprzętem, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem.
<input type="checkbox"/>	Pompa ciepła powietrze/powietrze
	Zakup/montaż pompy ciepła typu powietrze/powietrze z osprzętem.
<input type="checkbox"/>	Gruntowa pompa ciepła o podwyższonej klasie efektywności energetycznej
	Zakup/montaż pompy ciepła typu grunt/woda, woda/woda z osprzętem, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem
<input type="checkbox"/>	Kocioł gazowy kondensacyjny
	Zakup/montaż kotła gazowego kondensacyjnego z osprzętem, sterowaniem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem.
<input type="checkbox"/>	Kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie
	Zakup/montaż kotła na pellet drzewny z automatycznym sposobem podawania paliwa, o obniżonej emisyjności cząstek stałych o wartości ≤ 20 mg/m ³ (W odniesieniu do suchych spalin w temp. 0°C, 1013 mbar przy O ₂ =10%) z osprzętem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem.
<input type="checkbox"/>	Kocioł zgazowujący drewno o podwyższonym standardzie
	zakup/montaż kotła zgazowującego drewno o obniżonej emisyjności cząstek stałych o wartości ≤ 20 mg/m ³ (w odniesieniu do suchych spalin w temp. 0°C, 1013 mbar przy O ₂ =10%) z osprzętem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin w tym budowę nowego komina, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem.
<input type="checkbox"/>	Ogrzewanie elektryczne
	Zakup / montaż urządzenia grzewczego elektrycznego (innego niż pompa ciepła) lub zespołu urządzeń grzewczych elektrycznych, materiałów instalacyjnych wchodzących w skład systemu ogrzewania elektrycznego, zbiornika akumulacyjnego / buforowego, zbiornika cwu z osprzętem.

<input type="checkbox"/>	<p>Podłączenie do sieci ciepłowniczej</p>
	<p><i>akup/montaż węzła cieplnego z programatorem temperatury zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem wraz z wykonaniem przyłącza od sieci ciepłowniczej do węzła cieplnego (w tym opłata przyłączeniowa).</i></p>
<p>Pozostałe koszty kwalifikowane (tylko w przypadku realizacji zadania powyżej, można zaznaczyć więcej niż jeden element z zakresu)</p>	
<input type="checkbox"/>	<p>Zakup i montaż instalacji c.o. i / lub c.w.u. (w tym kolektorów słonecznych i pompy ciepła do samej c.w.u.),</p> <p><i>* Zakup/montaż materiałów instalacyjnych i urządzeń wchodzących w skład instalacji centralnego ogrzewania (w tym kolektorów słonecznych), wykonanie równoważenia hydraulicznego instalacji grzewczej.</i></p> <p><i>* Zakup/montaż materiałów instalacyjnych i urządzeń wchodzących w skład instalacji przygotowania ciepłej wody użytkowej (w tym kolektorów słonecznych, pomp ciepła do ciepłej wody użytkowej oraz elektrycznych urządzeń do podgrzewania wody).</i></p>
<input type="checkbox"/>	<p>Zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła</p> <p><i>Zakup/montaż materiałów instalacyjnych składających się na system wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła (wentylacja z centralą wentylacyjną, rekuperatory ścienne)</i></p>
<input type="checkbox"/>	<p>Zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego.</p> <p><i>* Zakup/montaż materiałów budowlanych wykorzystywanych do ocieplenia przegród budowlanych zewnętrznych i wewnętrznych oddzielających pomieszczenia ogrzewane od nieogrzewanych, stropów pod nieogrzewanymi poddaszami, stropów nad pomieszczeniami nieogrzewanymi i zamkniętymi przestrzeniami podpodłogowymi, płyt balkonowych, fundamentów itp. wchodzących w skład systemów dociepleń lub wykorzystywanych do zabezpieczenia przed zawilgoceniem,</i></p> <p><i>*Zakup i montaż materiałów budowlanych w celu przeprowadzenia niezbędnych prac towarzyszących</i></p>
<input type="checkbox"/>	<p>Zakup i montaż okien, drzwi, drzwi/bram garażowych, oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego.</p> <p><i>* Zakup/montaż stolarki okiennej w tym okna/drzwi balkonowe, okna połaciowe, powierzchnie przezroczyste nieotwieralne wraz z systemami montażowymi. Zakup/montaż stolarki drzwiowej w tym drzwi oddzielających lokal odprzeżeni nieogrzewanej, drzwi/bramy garażowe.</i></p> <p><i>* Zakup i montaż materiałów budowlanych w celu przeprowadzenia niezbędnych prac towarzyszących.</i></p>

	<p>Dokumentacja dot. powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy.</p>
<input type="checkbox"/>	<p>* Koszt wykonania audytu energetycznego budynku * Koszt wykonania branżowej dokumentacji projektowej dotyczącej: - przebudowy konstrukcji dachu pod ocieplenie, - modernizacji instalacji wewnętrznej co lub cwu, - wymiany źródła ciepła, - wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, - stolarki okiennej i drzwiowej w lokalu mieszkalnym wymaganej przepisami prawa budowlanego, - instalacji fotowoltaicznej <i>pod warunkiem, że prace będące przedmiotem dokumentacji, zostaną zrealizowane w ramach złożonego wniosku o dofinansowanie przedsięwzięcia, nie później, niż do dnia zakończenia realizacji wnioskowanego przedsięwzięcia.</i> * Koszt wykonania ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej</p>

<input type="checkbox"/>	<p>B.2.2 poziom dofinansowania: do 60% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 360 000 zł (a w przypadku zakupu pompy ciepła nie więcej niż 375 000 zł)</p>
	<p>2. demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła służących na potrzeby 100% powierzchni ogrzewanej w budynku mieszkalnego lub wspólnego nieefektywnego źródła ciepła oraz realizacja zadań z punktu B.2.1 (należy zaznaczyć odpowiednie pola w punkcie B.2.1) oraz:</p>
<input type="checkbox"/>	<p>Zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna służyć ma wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego.</p> <p>Zakup/montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej (panele fotowoltaiczne z niezbędnym oprzyrządowaniem) - wymaganym elementem instalacji są liczniki dwukierunkowe (koszt licznika nie jest kosztem kwalifikowanym).</p>

UWAGA: W przypadku montażu mikroinstalacji fotowoltaicznej warunkiem wypłaty dotacji na ten koszt kwalifikowany jest przedstawienie wystawionego na Beneficjenta końcowego zaświadczenia Operatora Sieci Dystrybucyjnej opatrzonego pieczęcią firmową oraz czytelnym podpisem, potwierdzającego montaż licznika dwukierunkowego wraz z numerem Punktu Poboru Energii. Dofinansowaniu nie podlegają przedsięwzięcia polegające na zwiększeniu mocy już istniejącej mikroinstalacji fotowoltaicznej.

<input type="checkbox"/> B.2.3 Przedsięwzięcie nieobejmujące wymiany źródeł ciepła na nowe źródło ciepła - poziom dofinansowania: do 60% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 150 000 zł :	
<input type="checkbox"/>	Zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła/rekuperacja
	Zakup/montaż materiałów instalacyjnych składających się na system wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła (wentylacja z centralą wentylacyjną, rekuperatory ścienne).
<input type="checkbox"/>	Zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego.
	<i>* Zakup/montaż materiałów budowlanych wykorzystywanych do ocieplenia przegród budowlanych zewnętrznych i wewnętrznych oddzielających pomieszczenia ogrzewane od nieogrzewanych, stropów pod nieogrzewanymi poddaszami, stropów nad pomieszczeniami nieogrzewanymi i zamkniętymi przestrzeniami podpodłogowymi, płyt balkonowych, fundamentów itp. wchodzących w skład systemów dociepleń lub wykorzystywanych do zabezpieczenia przed zawilgoceniem, *Zakup i montaż materiałów budowlanych w celu przeprowadzenia niezbędnych prac towarzyszących</i>
<input type="checkbox"/>	Zakup i montaż okien, drzwi, drzwi/bram garażowych, oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego.
	<i>* Zakup/montaż stolarki okiennej w tym okna/drzwi balkonowe, okna połaciowe, powierzchnie przezroczyste nieotwieralne wraz z systemami montażowymi. Zakup/montaż stolarki drzwiowej w tym drzwi oddzielających lokal odprzeźreni nieogrzewanej, drzwi/bramy garażowe. * Zakup i montaż materiałów budowlanych w celu przeprowadzenia niezbędnych prac towarzyszących.</i>
<input type="checkbox"/>	Dokumentacja dot. powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy.
	<i>* Koszt wykonania audytu energetycznego budynku * Koszt wykonania branżowej dokumentacji projektowej dotyczącej: - przebudowy konstrukcji dachu pod ocieplenie, - modernizacji instalacji wewnętrznej co lub cwu, - wymiany źródła ciepła, - wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, - stolarki okiennej i drzwiowej w lokalu mieszkalnym wymaganej przepisami prawa budowlanego, - instalacji fotowoltaicznej pod warunkiem, że prace będące przedmiotem dokumentacji, zostaną zrealizowane w ramach złożonego wniosku o dofinansowanie przedsięwzięcia, nie później, niż do dnia zakończenia realizacji wnioskowanego przedsięwzięcia. * Koszt wykonania ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej</i>

UWAGA: W przypadku montażu mikroinstalacji fotowoltaicznej warunkiem wypłaty dotacji na ten koszt kwalifikowany jest przedstawienie wystawionego na Beneficjenta końcowego zaświadczenia Operatora Sieci Dystrybucyjnej opatrzonego pieczęcią firmową oraz czytelnym podpisem, potwierdzającego montaż licznika dwukierunkowego wraz z numerem Punktu Poboru Energii. Dofinansowaniu nie podlegają przedsięwzięcia polegające na zwiększeniu mocy już istniejącej mikroinstalacji fotowoltaicznej.

C. OŚWIADCZENIA

Oświadczenie o zgodności rodzaju budynku z Regulaminem

Oświadczam, że niniejszym wnioskiem o dofinansowanie objęty jest budynek mieszkalny wielorodzinny, w którym utworzono wspólnotę od 3 do 7 lokali.

Oświadczenie o zapoznaniu się z niezbędną dokumentacją do złożenia wniosku

Oświadczam, że zapoznałem się z dokumentami niezbędnymi do złożenia wniosku, w szczególności Regulaminem udzielania dotacji celowych w ramach programu "Ciepłe Mieszkanie", realizowanego na terenie Gminy Ścinawa i instrukcją wypełniania wniosku o dofinansowanie oraz rozumiem i akceptuję zawarte w nich prawa i obowiązki.

Oświadczenie o uniknięciu podwójnego dofinansowania

Oświadczam, że łączna kwota dofinansowania realizowanego przedsięwzięcia, ze wszystkich środków publicznych nie przekroczy 100% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia.

Oświadczenie o zgodności realizacji przedsięwzięcia z przepisami prawa budowlanego

Oświadczam, że jestem świadomy konieczności realizacji przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami prawnymi, w tym przepisami prawa budowlanego, w szczególności uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę, lub uzyskania pozwolenia konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru (jeśli dotyczy).

Oświadczenie o wyłączeniu z użytku wymienianego źródła ciepła

Oświadczam, że wymieniane źródło/a ciepła będzie/ą trwale wyłączone z użytku.

Oświadczenie, że po zakończeniu przedsięwzięcia w budynku mieszkalnym pozostaną w eksploatacji tylko źródła ciepła zgodne z wymaganiami Regulaminu

Oświadczam, że po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia w budynku mieszkalnym objętym dofinansowaniem:

- ◆ nie będzie zainstalowane oraz użytkowane źródło ciepła na paliwa stałe o klasie niższej niż 5 klasa według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5, zamontowane w lokalu mieszkalnym kominki wykorzystywane na cele rekreacyjne (o których mowa w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1185 z dnia 24 kwietnia 2015r.
- ◆ w sprawie wykonania Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na paliwo stałe) będą spełniać wymagania ekoprojektu,

- ◆ wszystkie zainstalowane oraz użytkowane urządzenia służące do celów ogrzewania lub przygotowania ciepłej wody użytkowej (w tym kominki wykorzystywane na cele rekreacyjne) będą spełniać docelowe wymagania obowiązujących na terenie położenia lokalu objętego dofinansowaniem, aktów prawa miejscowego, ustawy antysmogowej obowiązującej dla województwa dolnośląskiego (Uchwała nr XLI/1407/17 z dnia 30 listopada 2017r.) w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

Oświadczenie, że zakres przedsięwzięcia jest zgodny z programem ochrony powietrza właściwym ze względu na usytuowanie lokalu mieszkalnego

Oświadczam, że zakres przedsięwzięcia jest zgodny, na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie, z programem ochrony powietrza w rozumieniu art. 91 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska, ustawy antysmogowej obowiązującej dla województwa dolnośląskiego (Uchwała nr XLI/1407/17 z dnia 30 listopada 2017r.) w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

Oświadczenie o podjęciu uchwały umożliwiającej realizację przedsięwzięcia

Oświadczam, że podjęta jest uchwała Zarządu Wspólnoty umożliwiająca realizację przedsięwzięcia.

Oświadczenie o zachowaniu okresu trwałości

W okresie trwałości wynoszącym 5 lat od daty zakończenia przedsięwzięcia nie dokonam zmiany przeznaczenia lokali, w budynku którego dotyczy wniosek o udzielenie dotacji z mieszkalnego na inny, nie zdemontuję urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych w ramach dofinansowanego zadania, a także nie zainstaluję dodatkowych źródeł ciepła niespełniających warunków Regulaminu, wymagań technicznych określonych w Załączniku Nr 2 do Regulaminu i wymagań aktów prawa miejscowego.

Oświadczenie o braku wcześniejszej dotacji w Programie Ciepłe Mieszkanie na budynek mieszkalny, w którym jest realizowane przedsięwzięcie

Oświadczam, że w ramach Programu zakończono i rozliczono wszystkie wcześniejsze przedsięwzięcia dotyczące lokali mieszkalnych wchodzących w skład budynku, dla którego została utworzona wspólnota mieszkaniowa oraz że dla budynku wspólnoty nie zostanie udzielone dofinansowanie na te same koszty kwalifikowane dofinansowane wcześniejszą dotacją w ramach Programu.

D. WYMAGANE ZAŁĄCZNIKI DOŁĄCZONE DO WNIOSKU (należy zaznaczyć właściwe)

- uchwała o powołaniu Zarządu/Zarządcy wspólnoty - kopia
- dokument potwierdzający możliwość reprezentowania wspólnoty, przez osobę podpisaną pod wnioskiem o dofinansowanie - kopia
- uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej umożliwiająca realizację przedsięwzięcia – kopia
- zaświadczenia Operatora Sieci Dystrybucyjnej opatrzonego pieczęcią firmową oraz czytelnym podpisem, potwierdzającego montaż licznika dwukierunkowego wraz z numerem Punktu Poboru Energii – w przypadku montażu mikroinstalacji fotowoltaicznej
- pełnomocnictwo uprawniające do występowania w imieniu Wnioskodawcy – oryginał (jeżeli dotyczy)
- potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – oryginał (jeżeli dotyczy)

.....
(data i podpis Wnioskodawcy)

Załącznik Nr 3 do Regulaminu udzielania dotacji celowej w ramach programu „Ciepłe Mieszkanie”- Gmina Ścinawa

Wniosek o płatność
składany przez osoby fizyczne
 w ramach programu „Ciepłe Mieszkanie”, realizowanego na terenie Gminy Ścinawa

A. INFORMACJE OGÓLNE

Numer umowy o dofinansowanie, której dotyczy wniosek	
% powierzchni całkowitej lokalu wykorzystywanej na prowadzenie działalności gospodarczej	

A.1. DANE WNIOSKODAWCY

Imię i Nazwisko			
PESEL			
Nr telefonu		e-mail	

Oświadczam, że od daty złożenia wniosku o dofinansowanie nie dokonałem zbycia lokalu mieszkalnego objętego dofinansowaniem.

B. INFORMACJE O REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA

B.1. INFORMACJE O ROZLICZENIU PRZEDSIĘWZIĘCIA

Adres lokalu mieszkalnego objętego inwestycją			
Gmina		Miejscowość	
Ulica		Nr domu/lokalu	

Data rozpoczęcia przedsięwzięcia <i>(data wystawienia pierwszej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego potwierdzającego wykonanie prac)</i>	
Data zakończenia przedsięwzięcia <i>(data wystawienia ostatniej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego potwierdzającego wykonanie prac)</i>	

B.2. DOKUMENTY ZAKUPU POTWIERDZAJĄCE REALIZACJĘ ZAKRESU RZECZOWEGO

Uwaga: Przez dokumenty zakupu rozumiane są faktury lub inne równoważne dokumenty księgowe, potwierdzające nabycie materiałów, urządzeń lub usług. **Uwaga:** dokumenty zakupu muszą być wystawione imiennie na Beneficjenta lub wspólnie na Beneficjenta i współmałżonka

Przedstawiam do rozliczenia dokumenty zakupu zgodnie z zestawieniem dokumentów potwierdzającym poniesienie kosztów kwalifikowanych dołączonym do wniosku o płatność. **Wypełnione zestawienie dokumentów**, jest zgodne z zakresem rzeczowo finansowym Umowy, **jest załącznikiem nr 1 do wniosku o płatność.**

B.3. KOSZTY KWALIFIKOWANE, DOFINANSOWANIE

(Należy wpisać łączną kwotę kosztów kwalifikowanych dla danej kategorii kosztów, wynikającą z dokumentów zakupu ujętych w załączniku nr 1 do wniosku o płatność.)

B.3.1 W zakresie: Źródła ciepła, instalacje

Lp.	Koszty kwalifikowane	Kwota kosztów kwalifikowanych wg dokumentów zakupu
1.	Pompa ciepła powietrze/woda	
2.	Pompa ciepła powietrze/powietrze	
3.	Kocioł gazowy kondensacyjny	
4.	Kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie	
5.	Kocioł zgasowujący drewno o podwyższonym standardzie	
6.	Ogrzewanie elektryczne	
7.	Podłączenie lokalu do efektywnego źródła ciepła, w rozumieniu programu, w budynku (w tym do węzła cieplnego znajdującego się w budynku)	
Suma		

B.3.2 W zakresie: Stolarka okienna i drzwiowa, instalacje, wentylacje.

Uwaga: wnioskodawca powinien oprócz pozycji kwota kosztów kwalifikowanych podać ilość sztuk objętych zakresem kosztów kwalifikowalnych.

Lp.	Koszty kwalifikowane	Kwota kosztów kwalifikowanych wg dokumentów zakupu
1.	Instalacja centralnego ogrzewania, Instalacja ciepłej wody użytkowej	
2.	Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła	
3.	Stolarka okienna w lokalu mieszkalnym	sztuk
4.	Stolarka drzwiowa w lokalu mieszkalnym	sztuk
Suma		

B.3.3 W zakresie: Dokumentacja (modernizacji instalacji wewnętrznej C.O. lub C.W.U., wymiany źródła ciepła, wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, budowy wewnętrznej instalacji gazowej)

Lp.	Koszty kwalifikowane	Kwota kosztów kwalifikowanych wg dokumentów zakupu
1.	Dokumentacja techniczna	
Suma		

Łączna suma wszystkich poniesionych kosztów:	
---	--

C. INFORMACJA O RACHUNKU BANKOWYM DO WYPŁATY DOFINANSOWANIA

Uwaga: wypłata kwoty dofinansowania nastąpi na rachunek bankowy Beneficjenta, wskazany niżej, pod warunkiem, że Beneficjent dokonał zapłaty na rzecz wykonawcy lub sprzedawcy w całości (wymagane jest dołączenie do wniosku potwierdzenia dokonania zapłaty).

Uwaga: Za dzień wypłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa

Rachunek bankowy Beneficjenta do wypłaty dofinansowania	
Numer rachunku

D. WYMAGANE ZAŁĄCZNIKI DOŁĄCZONE DO WNIOSKU

I.p.	Załączniki	TAK/ Nie dotyczy	Ilość szt.
Załącznik nr 1	Zestawienie dokumentów potwierdzających poniesienie kosztów kwalifikowanych zgodnie z Umową (oryginał)	<input type="checkbox"/> TAK	1
Załącznik nr 2	Dokumenty zakupu, czyli kopie faktur lub innych równoważnych imiennych dokumentów księgowych, potwierdzających nabycie materiałów, urządzeń lub usług potwierdzone za zgodność z oryginałem i opatrzone czytelnym podpisem przez Beneficjenta. (zgodne z Zestawieniem dokumentów stanowiącym Załącznik nr 1)	<input type="checkbox"/> TAK	
Załącznik nr 3	Dowód zapłaty, jeżeli z dokumentu zakupu nie wynika, że został opłacony (potwierdzenie przelewu/wyciąg bankowy) (kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem i opatrzone czytelnym podpisem przez Beneficjenta)	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> Nie dotyczy	
Załącznik nr 4	Dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań technicznych określonych w Załączniku nr 1 do Regulaminu udzielania dotacji celowych w ramach programu "Ciepłe Mieszkanie", realizowanego na terenie Gminy Ścinawa (kopia)	<input type="checkbox"/> TAK	
Załącznik nr 5	Potwierdzenie trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe np. zezłomowanie kotła, zaświadczenie od kominiarza o wyłączeniu z użytkowania nieefektywnego źródła ciepła (kopia)	<input type="checkbox"/> TAK	
Załącznik nr 6	Dokument potwierdzający instalację źródła ciepła przez instalatora posiadającego odpowiednie uprawnienia - protokół odbioru zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do wniosku o płatność (oryginał)	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE DOTYCZY	
Załącznik nr 7	Protokół ze sprawdzenia szczelności instalacji gazowej (w przypadku montażu kotła gazowego) (kopia)	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> Nie dotyczy	
Załącznik nr 8	Protokół - odbiór kominiarski (w przypadku montażu kotła na pellet lub kotła zgazowującego drewno) (kopia)	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> Nie dotyczy	
Załącznik nr 9	Pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę – jeżeli jest wymagane zgodnie z ustawą Prawo budowlane (kopia)	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> Nie dotyczy	
Załącznik Nr 10	Inne załączniki (jakie?)	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/> Nie dotyczy	

Jeśli dokumenty określone, jako wymagane nie są dołączane ze względu na wykonanie prac siłami własnymi, należy zaznaczyć kategorie kosztów, których te prace dotyczą:

- Instalacja centralnego ogrzewania oraz instalacja ciepłej wody użytkowej
- Podłączenie lokalu do efektywnego źródła ciepła, w rozumieniu Programu, w budynku (w tym do węzła ciepłego znajdującego się w budynku)
- Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła
- Stolarka okienna, stolarka drzwiowa

Uwaga: w przypadku realizacji prac siłami własnymi, wypłata dofinansowania po złożeniu wniosku o płatność będzie poprzedzona kontrolą podczas wizytacji końcowej. Celem kontroli jest potwierdzenie realizacji przedsięwzięcia zgodnie z umową, a także prawdziwości informacji i oświadczeń zawartych przez Beneficjenta we wniosku o dofinansowanie oraz wniosku o płatność.

E. OŚWIADCZENIA

Oświadczenie o odpowiedzialności karnej

Oświadczam, że jest mi znana odpowiedzialność karna, w szczególności za złożenie podrobionego, przerobionego, poświadczającego nieprawdę albo nierzetelnego dokumentu albo złożenie nierzetelnego, pisemnego oświadczenia dotyczącego okoliczności mających istotne znaczenie dla uzyskania dofinansowania, wynikająca z art. 297 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku – Kodeks karny.

Oświadczenie o wypełnieniu wniosku zgodnie z Instrukcją

Oświadczam, że zapoznałem się z instrukcją wypełniania wniosku o płatność w ramach Programu „Ciepłe Mieszkanie” realizowanego na terenie Gminy Ścinawa i wypełniłem wniosek zgodnie z jej treścią. Rozumiem i akceptuję zobowiązania i konsekwencje wynikające z tej Instrukcji.

Oświadczenie o realizacji zakresu rzeczowego w lokalu mieszkalnym objętym dofinansowaniem

Zakres rzeczowy przedsięwzięcia podlegający rozliczeniu w niniejszym wniosku o płatność odpowiada przeznaczeniu, któremu ma służyć, został zrealizowany w lokalu objętym dofinansowaniem i jest gotowy do eksploatacji.

Oświadczenie o spełnieniu warunków Programu

Oświadczam, że wszystkie urządzenia, materiały i usługi przedstawione do rozliczenia w ramach tego wniosku o płatność zostały zrealizowane zgodnie z warunkami Regulaminu udzielania dotacji celowych w ramach programu "Ciepłe Mieszkanie", realizowanego na terenie Gminy Ścinawa i Programu „Ciepłe Mieszkanie”, wymaganiami technicznymi określonymi w załącznikach do ww dokumentów, a wszystkie materiały i urządzenia zakupiono oraz zainstalowano, jako fabrycznie nowe.

Oświadczenie o uniknięciu podwójnego dofinansowania

Oświadczam, że łączna kwota dofinansowania realizowanego przedsięwzięcia w ramach Programu „Ciepłe Mieszkanie” ze wszystkich środków publicznych nie przekracza 100% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia.

Oświadczenie o zgodności przedsięwzięcia z przepisami prawa

Stwierdzam, że prace objęte protokołem, załączonym do wniosku o płatność, zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa w tym prawa budowlanego.

.....
(data, podpis Beneficjenta)

F. ROZLICZENIE FINANSOWE PRZEDSIĘWZIĘCIA (WYPEŁNIA URZĄD MIASTA I GMINY ŚCINAWA)

Maksymalna kwota dofinansowania zgodnie z umową o dofinansowanie	
Wyliczona kwota dofinansowania (z uwzględnieniem prowadzenia działalności gospodarczej – jeżeli dotyczy)	
Zatwierdzona kwota dofinansowania do wypłaty	

Data

Imię i nazwisko osoby akceptującej	podpis

Załącznik nr 1 do wniosku o płatność składnego w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”
realizowanego na terenie Gminy Ścinawa

Zestawienie dokumentów potwierdzające poniesienie kosztów kwalifikowanych zgodnie z zakresem rzeczowo finansowym Umowy o dofinansowanie, w ramach Programu Ciepłe Mieszkanie, realizowanego na terenie Gminy Ścinawa.

Lp.	Nazwa lub NIP wystawcy dokumentu	Przedmiot dokumentu – zgodnie z kategorią wydatków z wniosku o dofinansowanie	Data wystawienia dokumentu (d-m-r)	Nr faktury / równoważnego dokumentu księgowego	Kwota kosztu kwalifikowanego	Dokument zakupu opłacony w całości (tak/nie)
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
SUMA						

Uwaga: Przez dokumenty zakupu rozumiane są faktury lub inne równoważne dokumenty księgowe, potwierdzające nabycie materiałów, urządzeń lub usług.

.....
data i podpis Beneficjenta

Załącznik nr 2 do wniosku o płatność składnego
w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe
Mieszkanie” realizowanego w na terenie Gminy Ścinawa

**Protokół odbioru prac wykonawcy w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”
realizowanego na terenie Gminy Ścinawa**

A. DANE OGÓLNE

Numer umowy o dofinansowanie		
Data i miejsce sporządzenia protokołu		
Termin wykonania prac (wpisać datę rozpoczęcia i zakończenia)	Data rozpoczęcia	Data zakończenia
Adres lokalu mieszkalnego, w którym wykonano prace		
Nazwa i adres wykonawcy prac (pieczęć firmowa wykonawcy)		
Imię i nazwisko odbiorcy prac (Beneficjenta końcowego)		

B. ZAKRES WYKONANYCH PRAC

Demontaż źródła ciepła	Liczba wyłączonych z użytku źródeł ciepła na paliwo stałe
<i>Rodzaje wyłączonych z użytku nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe (np. kominek, piec kaflowy, kocioł na węgiel, biomasę, piec wolnostojący typu koza, trzon kuchenny)</i>	

Zakup i montaż nowego źródła ciepła		
<i>Rodzaj nowego źródła ciepła – wpisać zgodnie z kategorią kosztów kwalifikowanych</i>		
Producent	Model	Moc

	TAK / NIE / NIE DOTYCZY
W przypadku kotła na paliwo stałe potwierdzam, że zamontowany kocioł: nie posiada rusztu awaryjnego lub przedpaleniska, nie jest urządzeniem wielopaliwowym, posiada jedynie automatyczne podawanie paliwa	
W przypadku kotła na pellet drzewny - potwierdzam, że może być przeznaczony wyłącznie do spalania biomasy w formie pelletu drzewnego.	
W przypadku kotła zgazowujący drewno o podwyższonym standardzie - potwierdzam, że kocioł może być przeznaczony wyłącznie do gazowania biomasy w formie drewna kawałkowego albo do spalania biomasy w formie pelletu drzewnego oraz zgazowania biomasy w formie drewna kawałkowego	

Podłączenie lokalu do efektywnego źródła ciepła w budynku, zakup i montaż instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, przyłącza, instalacji wewnętrznej od przyłącza do źródła ciepła, wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła	Model, moc, producent (dotyczy urządzeń wchodzących w skład c.o/c.w.u oraz urządzeń dotyczących wentylacji np. pomp ciepła do c.w.u	Liczba podstawowych elementów np. grzejników/urządzeń/instalacji
Rodzaj zamontowanej instalacji*		

*np.

a) pompa ciepła cwu [model, moc, producent]

b) instalacja wentylacji mechanicznej z rekuperacją [producent, model centrali] d) nowe grzejniki/ogrzewanie podłogowe [liczba szt.] itp.

Zakup i montaż stolarki okiennej i drzwiowej	liczba sztuk	Stolarka okienna lub drzwiowa została zamontowana w pomieszczeniach ogrzewanych i spełnia wymagania WT2021 (TAK lub NIE) *
Stolarka okienna		
Stolarka drzwiowa		

* wpisanie odpowiedzi NIE oznacza, że stolarka okienna i drzwiowa została wykonana niezgodnie z umową o dofinansowanie i nie kwalifikuje się do wypłaty dotacji.

Oświadczenia Wykonawcy:

1. Stwierdzam, że prace objęte protokołem, zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym prawa budowlanego i obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami pozwolenia na budowę oraz dokumentacją projektową, **(jeśli dotyczy)**,
2. Zakres rzeczowy prac objęty niniejszym protokołem odpowiada przeznaczeniu, któremu ma służyć, został zamontowany i uruchomiony w lokalu mieszkalnym znajdującym się pod adresem wskazanym powyżej w części A i jest gotowy do eksploatacji.
3. Odbiorca prac otrzymał gwarancję jakości producenta dla urządzeń objętych niniejszym protokołem.
4. Odbiorca prac otrzymał odpowiednie certyfikaty/świadectwa, etykiety/karty produktu/atesty wyrobów budowlanych i urządzeń.

5. Wszystkie urządzenia oraz materiały, które wskazano w niniejszym protokole zostały zamontowane, jako fabrycznie nowe, dopuszczone do obrotu oraz w przypadku, gdy wynika to z obowiązujących przepisów prawa posiadają deklaracje zgodności urządzeń z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (oznaczenia „CE” lub „B”).
6. Oświadczam, że informacje zawarte w protokole odbioru prac są prawdziwe oraz zgodne ze stanem faktycznym i prawnym. Znane mi są skutki składania fałszywych oświadczeń, wynikające z art. 297 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. Kodeks karny.

.....
(data, podpis Wykonawcy, pieczęć)

Oświadczenia Beneficjenta:

1. Posiadam stosowne uprawnienia/kwalifikacje do zamontowania i uruchomienia nowego źródła ciepła objętego Programem Priorytetowym „Ciepłe Mieszkanie” (dotyczy przypadku, gdy Beneficjent własnymi siłami montuje i uruchamia zakupione z Programu źródło ciepła)¹.
2. Stwierdzam, że prace objęte protokołem, zostały wykonane zgodnie z umową z wykonawcą /zamówieniem i dokonałem ich odbioru bez zastrzeżeń².
3. Oświadczam, że cały zakres rzeczowy prac objęty niniejszym protokołem dotyczy lokalu mieszkalnego, w którym realizowane jest przedsięwzięcie objęte dofinansowaniem w ramach Programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” w Gminie Miasto Kutno i należy do zakresu rzeczowego tego przedsięwzięcia.
4. Oświadczam, że otrzymałem od wykonawcy certyfikaty/świadectwa, etykiety/karty produktu/atesty wyrobów budowlanych i urządzeń.
5. Oświadczam, że informacje zawarte w protokole odbioru prac są prawdziwe oraz zgodne ze stanem faktycznym i prawnym. Znane mi są skutki składania fałszywych oświadczeń, wynikające z art. 297 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. Kodeks karny.

.....
(data, podpis Beneficjenta)

¹ W tym przypadku należy również podpisać oświadczenia wykonawcy i podpis opatrzyć pieczęcią wskazującą na posiadanie odpowiednich uprawnień/kwalifikacji (np. uprawnienia wynikające z przepisów prawa lub nadane przez producenta danego urządzenia).

² Niniejszy protokół należy sporządzić po usunięciu stwierdzonych usterek, w sytuacji braku zastrzeżeń ze strony wykonawcy i Beneficjenta

Załącznik Nr 3a do Regulaminu udzielania dotacji celowej w ramach programu „Ciepłe Mieszkanie”- Gmina Ścinawa

.....
miejsowość i data

Wniosek o płatność

składany przez Wspólnoty Mieszkaniowe
w ramach programu „Ciepłe Mieszkanie”, realizowanego na terenie Gminy Ścinawa

A. INFORMACJE OGÓLNE

Numer umowy o dofinansowanie, której dotyczy wniosek	
Łączna liczba zlikwidowanych nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe <i>(jeżeli dotyczy)</i>	
% powierzchni całkowitej budynku wykorzystywanej na prowadzenie działalności gospodarczej	

A.1. DANE WNIOSKODAWCY

1. Dane ogólne	
Nazwa wspólnoty	
REGON	
NIP	

2. Dane osoby reprezentującej wspólnotę			
Imię i nazwisko			
Adres do korespondencji	miejsowość		
	ulica		nr domu/lokalu
	kod pocztowy		poczta
Telefon kontaktowy			
e-mail			

B. INFORMACJE O REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA

B.1. INFORMACJE O ROZLICZENIU PRZEDSIĘWZIĘCIA

Adres budynku mieszkalnego objętego inwestycją			
Gmina		Miejscowość	
ulica		nr domu	
kod pocztowy		poczta	

Załącznik Nr 3a do Regulaminu udzielania dotacji celowej w ramach programu „Ciepłe Mieszkanie”- Gmina Ścinawa

Data rozpoczęcia przedsięwzięcia (data wystawienia pierwszej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego potwierdzającego wykonanie prac)	
Data zakończenia przedsięwzięcia (data wystawienia ostatniej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego potwierdzającego wykonanie prac)	

B.2. DOKUMENTY ZAKUPU POTWIERDZAJĄCE REALIZACJĘ ZAKRESU RZECZOWEGO

Uwaga: Przez dokumenty zakupu rozumiane są faktury lub inne równoważne dokumenty księgowe, potwierdzające nabycie materiałów, urządzeń lub usług.

Przedstawiam do rozliczenia dokumenty zakupu/wykonanych usług zgodnie z zestawieniem określonym w instrukcji wypełniania wniosku o płatność, potwierdzające poniesienie kosztów kwalifikowanych, zgodnie z zakresem rzeczowo finansowym Umowy. **Wypełnione zestawienie dokumentów, jest załącznikiem nr 1 do wniosku o płatność.**

B.3. KOSZTY KWALIFIKOWANE, DOFINANSOWANIE

(Należy wpisać łączną kwotę kosztów kwalifikowanych dla danej kategorii kosztów, wynikającą z dokumentów zakupu)

B.3.1 W zakresie: Źródła ciepła, instalacje, wentylacja

Lp.	Koszty kwalifikowane	Kwota kosztów kwalifikowanych wg dokumentów zakupu
1.	Podłączenie do sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem	
2.	Pompa ciepła powietrze/woda	
3.	Pompa ciepła powietrze/powietrze	
4.	Gruntowa pompa ciepła o podwyższonej klasie efektywności energetycznej	
5.	Kotłownia gazowa	
6.	Kocioł gazowy kondensacyjny	
7.	Kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie	
8.	Kocioł zgasowujący drewno o podwyższonym standardzie	
9.	Ogrzewanie elektryczne	
10.	Instalacja centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej	
11.	Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła	
12.	Mikroinstalacja fotowoltaiczna	
Suma		

Załącznik Nr 3a do Regulaminu udzielania dotacji celowej w ramach programu „Ciepłe Mieszkanie”- Gmina Ścinawa

B.3.2 W zakresie: Stolarka okienna i drzwiowa, ocieplenie przegród budowlanych

Uwaga: wnioskodawca powinien oprócz pozycji kwota kosztów kwalifikowanych podać Ilość sztuk objętych zakresem kosztów kwalifikowanych.

Lp.	Koszty kwalifikowane	Liczba objętych zakresem dofinansowania	Kwota kosztów kwalifikowanych wg dokumentów zakupu
1.	Ocieplenie przegród budowlanych, oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego		
2.	Stolarka okienna w lokalu mieszkalnym	sztuk/m3	
3.	Stolarka drzwiowa w lokalu mieszkalnym	sztuk	
Suma			

B.3.3 W zakresie: Dokumentacja (audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy).

Lp.	Koszty kwalifikowane	Kwota kosztów kwalifikowanych wg dokumentów zakupu
1.	Dokumentacja techniczna	
2.	Audyt energetyczny	
3.	Ekspertyzy	
Suma		

C. INFORMACJA O RACHUNKU BANKOWYM DO WYPŁATY DOFINANSOWANIA

Uwaga: wypłata kwoty dofinansowania nastąpi na rachunek bankowy Beneficjenta, wskazany niżej, pod warunkiem, że Beneficjent dokonał zapłaty na rzecz wykonawcy lub sprzedawcy w całości (wymagane jest dołączenie do wniosku potwierdzenia dokonania zapłaty).

Uwaga: Za dzień wypłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa.

Rachunek bankowy Beneficjenta do wypłaty dofinansowania	
Numer rachunku	

D. WYMAGANE ZAŁĄCZNIKI DOŁĄCZONE DO WNIOSKU

I.p.	Załącznik	TAK/NIE/ Nie dotyczy
Załącznik nr 1	Zestawienie dokumentów potwierdzających poniesienie kosztów kwalifikowanych zgodnie z Umową (oryginał)	
Załącznik nr 2	Dokumenty zakupu, czyli kopie faktur lub innych równoważnych dokumentów księgowych, potwierdzających nabycie materiałów, urządzeń lub usług potwierdzone za zgodność z oryginałem i opatrzone czytelnym podpisem przez Beneficjenta. (zgodne z	

Załącznik Nr 3a do Regulaminu udzielania dotacji celowej w ramach programu „Ciepłe Mieszkanie”- Gmina Ścinawa

	Zestawieniem dokumentów stanowiącym Załącznik nr 1)	
Załącznik nr 3	Dowód zapłaty (potwierdzenie przelewu/wyciąg bankowy) (kopia) .	
Załącznik nr 4	Dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań technicznych określonych w Załączniku nr 2 do Regulaminu udzielania dotacji celowych w ramach programu "Ciepłe Mieszkanie", realizowanego na terenie Gminy Miasto Kutno (kopia) .	
Załącznik nr 5	Dokument potwierdzający likwidację/trwałe wyłączenie z użytku źródeł ciepła na paliwo stałe (imienny dokument zełomowania/karta przekazania odpadu/formularz przyjęcia odpadów metali, dokument potwierdzający trwałe odłączenie źródeł ciepła od przewodu kominowego wystawione przez kominiarza) (kopia).	
Załącznik nr 6	Protokół odbioru prac (montażu źródła ciepła, wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła; wykonania instalacji centralnego ogrzewania lub ciepłej wody użytkowej, ocieplenia przegród budowlanych, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej)	
Załącznik nr 7	Protokołu ze sprawdzenia szczelności instalacji gazowej w przypadku montażu kotła gazowego, protokołu ze sprawdzenia przez kominarza prawidłowego działania kanałów spalinowych i wentylacyjnych w przypadku montażu kotła na gaz lub paliwo stałe;	
Załącznik nr 8	Pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę – jeżeli jest wymagane zgodnie z ustawą Prawo budowlane (kopia)	
Załącznik nr 9	Zaświadczenia Operatora Sieci Dystrybucyjnej opatrzonego pieczęcią firmową oraz czytelnym podpisem, potwierdzającego montaż licznika dwukierunkowego wraz z numerem Punktu Poboru Energii – w przypadku montażu mikroinstalacji fotowoltaicznej	
Załącznik nr 10	Dokument podsumowujący audyt energetyczny	
Załącznik nr 11	Analiza ornitologiczna i chiropterologiczna (kopia)	
Załącznik nr 12	Inne załączniki (jakie?)	

E. OŚWIADCZENIA

Oświadczenie o odpowiedzialności karnej

Oświadczam, że jest mi znana odpowiedzialność karna, w szczególności za złożenie podrobionego, przerobionego, poświadczającego nieprawdę albo nierzetelnego dokumentu albo złożenie nierzetelnego, pisemnego oświadczenia dotyczącego okoliczności mających istotne znaczenie dla uzyskania dofinansowania, wynikająca z art. 297 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku – Kodeks karny.

Oświadczenie o realizacji zakresu rzeczowego w budynku mieszkalnym objętym dofinansowaniem

Zakres rzeczowy przedsięwzięcia podlegający rozliczeniu w niniejszym wniosku o płatność odpowiada przeznaczeniu, któremu ma służyć, został zamontowany w budynku objętym dofinansowaniem i jest gotowy do eksploatacji.

Oświadczenie o spełnieniu warunków Programu

Oświadczam, że wszystkie urządzenia, materiały i usługi przedstawione do rozliczenia w ramach tego wniosku o płatność zostały zrealizowane zgodnie z warunkami Regulaminu udzielania dotacji celowych w ramach programu "Ciepłe Mieszkanie", realizowanego na terenie Gminy Ścinawa i Programu „Ciepłe Mieszkanie”, wymaganiami technicznymi określonymi w załącznikach do ww dokumentów a wszystkie materiały i urządzenia zakupiono oraz zainstalowano jako fabrycznie nowe.

Oświadczenie o uniknięciu podwójnego dofinansowania

Oświadczam, że łączna kwota dofinansowania realizowanego przedsięwzięcia w ramach Programu ze wszystkich środków publicznych nie przekracza 100% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia.

Załącznik Nr 3a do Regulaminu udzielania dotacji celowej w ramach programu „Ciepłe Mieszkanie”- Gmina Ścinawa

Oświadczenie o wypełnieniu wniosku zgodnie z Instrukcją

Oświadczam, że zapoznałem się z instrukcją Instrukcją wypełniania wniosku o płatność przedsięwzięcia realizowanego przez Wspólnoty Mieszkaniowe w ramach programu „Ciepłe Mieszkanie” na terenie Gminy Ścinawa i wypełniłem wniosek zgodnie z jej treścią. Rozumiem i akceptuję zobowiązania i konsekwencje wynikające z tej Instrukcji.

Oświadczenie o utrzymaniu statusu wspólnoty mieszkaniowej i praw własności do budynku mieszkalnego

Oświadczam, że od dnia złożenia wniosku o dofinansowanie wspólnota mieszkaniowa nie straciła statusu wspólnoty mieszkaniowej oraz nie dokonano sprzedaży budynku objętego dofinansowaniem ani części nieruchomości wspólnej we wspólnocie, która jest niezbędna do prawidłowej, zgodnej z programem i umową o dofinansowanie, realizacji przedsięwzięcia.

Oświadczenie o zgodności przedsięwzięcia z przepisami prawa

Stwierdzam, że prace objęte protokołem, zostały wykonane zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę oraz dokumentacją projektową (jeśli dotyczy), przepisami prawa w tym prawa budowlanego i obowiązującymi Polskimi Normami.

.....

(data, podpis Beneficjenta / Pełnomocnika)

F. ROZLICZENIE FINANSOWE PRZEDSIĘWZIĘCIA (WYPEŁNIA URZĄD MIASTA I GMINY ŚCINAWA)

Maksymalna kwota dofinansowania zgodnie z umową o dofinansowanie	
Suma zadeklarowanych kosztów kwalifikowanych	
Wyliczona kwota dofinansowania <i>(z uwzględnieniem prowadzenia działalności gospodarczej – jeżeli dotyczy)</i>	
Zatwierdzona kwota dofinansowania do wypłaty	

Data.

Imię i nazwisko osób akceptujących	podpis

Załącznik do wniosku o płatność składnego w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”
realizowanego na terenie Gminy Ścinawa

Zestawienie dokumentów potwierdzające poniesienie kosztów kwalifikowanych zgodnie z zakresem rzeczowo finansowym Umowy o dofinansowanie, w ramach Programu Ciepłe Mieszkanie, realizowanego na terenie Gminy Ścinawa.

Lp.	Nazwa lub NIP wystawcy dokumentu	Przedmiot dokumentu – zgodnie z kategorią wydatków z wniosku o dofinansowanie	Data wystawienia dokumentu (d-m-r)	Nr faktury / równoważnego dokumentu księgowego	Kwota kosztu kwalifikowanego	Dokument zakupu opłacony w całości (tak/nie)
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
SUMA						

Uwaga: Przez dokumenty zakupu rozumiane są faktury lub inne równoważne dokumenty księgowe, potwierdzające nabycie materiałów, urządzeń lub usług.

.....
data i podpis Beneficjenta

Załącznik do wniosku o płatność składanego przez Wspólnoty Mieszkaniowe w ramach programu „Ciepłe Mieszkanie” realizowanego na terenie Gminy Ścinawa

Protokół odbioru prac wykonawcy
w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”
realizowanego na terenie Gminy Ścinawa

A. DANE OGÓLNE

Numer umowy o dofinansowanie		
Data i miejsce sporządzenia protokołu		
Termin wykonania prac (wpisać datę rozpoczęcia i zakończenia)	Data rozpoczęcia	Data zakończenia
Adres budynku mieszkalnego, w którym wykonano prace		
Nazwa i adres wykonawcy prac (pieczęć firmowa wykonawcy)		
Dane odbiorcy prac (Beneficjenta końcowego)		

B. ZAKRES WYKONANYCH PRAC

Demontaż źródła ciepła	Liczba wyłączonych z użytku źródeł ciepła na paliwo stałe
<i>Rodzaje wyłączonych z użytku nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe (np. kominek, piec kaflowy, kocioł na węgiel, biomasę, piec wolnostojący typu koza, trzon kuchenny)</i>	

Zakup i montaż nowego źródła ciepła		
<i>Rodzaj nowego źródła ciepła – wpisać zgodnie z kategorią kosztów kwalifikowanych</i>		
Producent	Model	Moc
 		TAK / NIE / NIE DOTYCZY

Załącznik do wniosku o płatność składanego przez Wspólnoty
Mieszkaniowe w ramach programu „Ciepłe Mieszkanie”
realizowanego na terenie Gminy Ścinawa

<p>W przypadku kotła na paliwo stałe potwierdzam, że zamontowany kocioł:</p> <ul style="list-style-type: none"> Ⓜ nie posiada rusztu awaryjnego lub przedpaleniska, Ⓜ nie jest urządzeniem wielopaliwowym, Ⓜ posiada jedynie automatyczne podawanie paliwa <p>W przypadku kotła na pellet drzewny: potwierdzam, że może być przeznaczony wyłącznie do spalania biomasy w formie pelletu drzewnego.</p> <p>W przypadku kotła zgazowujący drewno o podwyższonym standardzie: potwierdzam, że kocioł może być przeznaczony wyłącznie do gazowania biomasy w formie drewna kawałkowego albo do spalania biomasy w formie pelletu drzewnego oraz zgazowania biomasy w formie drewna kawałkowego.</p>	
--	--

Zakup i montaż instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, przyłącza, instalacji wewnętrznej od przyłącza do źródła ciepła, wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła	Model, moc, producent (dotyczy urządzeń wchodzących w skład c.o/c.w.u oraz urządzeń dotyczących wentylacji np. pomp ciepła do c.w.u,	Liczba podstawowych elementów np. grzejników/urządzeń/instalacji
<i>Rodzaj zamontowanej instalacji*</i>		

*np.

a) pompa ciepła cwu [model, moc, producent]

b) instalacja wentylacji mechanicznej z rekuperacją [producent, model centrali]

d) nowe grzejniki/ogrzewanie podłogowe [liczba szt.]

itp.

Zakup i montaż stolarki okiennej i drzwiowej	liczba sztuk	Stolarka okienna lub drzwiowa została zamontowana w pomieszczeniach ogrzewanych i spełnia wymagania WT2021 (TAK lub NIE) *
Stolarka okienna		
Stolarka drzwiowa		

* wpisanie odpowiedzi NIE oznacza, że stolarka okienna i drzwiowa została wykonana niezgodnie z umową o dofinansowanie i nie kwalifikuje się do wypłaty dotacji.

Docieplenie przegród budowlanych (zewnątrznych i wewnętrznych oddzielających pomieszczenia ogrzewane od nieogrzewanych, stropów pod nieogrzewanymi poddaszami, stropów nad pomieszczeniami nieogrzewanymi i zamkniętymi przestrzeniami podpodłogowymi, płyt balkonowych, fundamentów itp.	m2	

Zakup i montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej	liczba	moc
Mikroinstalacja fotowoltaiczna		

Oświadczenia Wykonawcy:

1. Stwierdzam, że prace objęte protokołem, zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym prawa budowlanego i obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami pozwolenia na budowę oraz

Załącznik do wniosku o płatność składanego przez Wspólnoty
Mieszkaniowe w ramach programu „Ciepłe Mieszkanie”
realizowanego na terenie Gminy Ścinawa

dokumentacją projektową (jeśli dotyczy),

2. Zakres rzeczowy prac objęty niniejszym protokołem odpowiada przeznaczeniu, któremu ma służyć, został zamontowany i uruchomiony w budynku mieszkalnym znajdującym się pod adresem wskazanym powyżej w części A i jest gotowy do eksploatacji.
3. Odbiorca prac otrzymał gwarancję jakości producenta dla urządzeń objętych niniejszym protokołem.
4. Odbiorca prac otrzymał odpowiednie certyfikaty/świadectwa, etykiety/karty produktu/atesty wyrobów budowlanych i urządzeń.
5. Wszystkie urządzenia oraz materiały, które wskazano w niniejszym protokole zostały zamontowane jako fabrycznie nowe, dopuszczone do obrotu oraz w przypadku gdy wynika to z obowiązujących przepisów prawa posiadają deklaracje zgodności urządzeń z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (oznaczenia „CE” lub „B”).
6. Oświadczam, że informacje zawarte w protokole odbioru prac są prawdziwe oraz zgodne ze stanem faktycznym i prawnym. Znane mi są skutki składania fałszywych oświadczeń, wynikające z art. 297 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. Kodeks karny.

.....
(czytelny podpis Wykonawcy, pieczęć, data)

Oświadczenia Beneficjenta:

1. Stwierdzam, że prace objęte protokołem, zostały wykonane zgodnie z umową z wykonawcą /zamówieniem i dokonałem ich odbioru bez zastrzeżeń.
2. Oświadczam, że cały zakres rzeczowy prac objęty niniejszym protokołem dotyczy budynku mieszkalnego, w którym realizowane jest przedsięwzięcie objęte dofinansowaniem w ramach Programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” w Gminie Miasto Kutno i należy do zakresu rzeczowego tego przedsięwzięcia.
3. Oświadczam, że otrzymałem od wykonawcy certyfikaty/świadectwa, etykiety/karty produktu/atesty wyrobów budowlanych i urządzeń.
4. Oświadczam, że posiadam protokół z odbioru kominiarskiego podpisany przez mistrza kominiarskiego potwierdzający, że przewody kominowe / spalinowe są dostosowane do pracy z zamontowanym kotłem.
5. Oświadczam, że informacje zawarte w protokole odbioru prac są prawdziwe oraz zgodne ze stanem faktycznym i prawnym. Znane mi są skutki składania fałszywych oświadczeń, wynikające z art. 297 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. Kodeks karny.

.....
(czytelny podpis Beneficjenta, data)

Załącznik Nr 4 Regulamin udzielania
dotacji celowej w ramach programu
Ciepłe Mieszkanie – Gmina Ścinawa

UMOWA O DOFINANSOWANIE NR

zawarta w dniu r.

w ramach programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” pomiędzy:

Gminą Ścinawa, z siedzibą: ul. Rynek 17, 59 – 330 Ścinawa, NIP: 692-22-61-396

zwaną dalej "Dotującym", reprezentowanym przez:

Krystiana Koszyłę - Burmistrza Ścinawy,

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Ścinawa w imieniu, którego działa Zastępca Skarbnika Pani **Marzena Lis – Długosz** (na podstawie upoważnienia z dnia 18.10.2023 r.)

a

....., PESEL/NIP:.....
(imię i nazwisko) / (nazwa wspólnoty mieszkaniowej)

.....
(zamieszkały/a w (miejscowość, numer domu)/ adres wspólnoty mieszkaniowej

Zwany dalej „Dotowanym” lub „Beneficjentem końcowym”,

Reprezentowanym przez działającego/ącą) na podstawie upoważnienia z dnia.....*

Panią/Pana*

Dalej łącznie zwanych „Stronami”.

§ 1. Przedmiot umowy.

1. W związku z zawarciem w dniu 28.06.2024.r. pomiędzy Gminą Ścinawa, a Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, umowy Nr 1752/D/CM/LG/2023 o dofinansowaniu przedsięwzięć mających na celu poprawę, jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów oraz gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w ramach programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”, (zwanego dalej Programem) oraz na podstawie uchwały Rady Miasta i Gminy Ścinawa z dnia 2024 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu udzielania dotacji celowych w ramach programu "Ciepłe Mieszkanie" realizowanego na

terenie Gminy Ścinawa (zwanego dalej Regulaminem), Dotujący zobowiązuje się udzielić Dotowanemu, na jego wniosek o dofinansowanie ze środków finansowych udostępnionych Dotującemu przez Wojewódzki Funduszowi Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, planowanego do realizacji w lokalu mieszkalnym¹ znajdującym się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym², zlokalizowanym w (miejscowość), przy ul.....

Dofinansowanie obejmuje tzw. koszty kwalifikowane określone w Załączniku Nr 1 do *Regulaminu udzielania dotacji celowej w ramach programu Ciepłe Mieszkanie – Gmina Ścinawa* poniesione przez Beneficjenta końcowego podczas realizacji przedsięwzięcia, o którym mowa w ust. 1.

2. Szczegółowy zakres rzeczowy planowanego przedsięwzięcia zawarty jest we wniosku Beneficjanta końcowego o udzielenie dofinansowania z dnia r. nr stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
3. Dofinansowanie nie obejmuje:
 - 1) kosztów nadzoru nad realizacją przedsięwzięcia,
 - 2) kosztów robót wykonywanych siłami własnymi przez Wnioskodawcę,
 - 3) budowę zewnętrznych sieci ciepłowniczych, energetycznych lub gazowych,
 - 4) kosztów dostawy, uruchomienia, przeszkolenia z obsługi, serwisowania, ubezpieczenia.
4. Dotowany zobowiązuje się do zrealizowania przedsięwzięcia, o którym mowa w ust. 1, w zakresie określonym we wniosku o dofinansowanie i przedłożenia dokumentacji rozliczeniowej niezbędnej do jego rozliczenia w postaci wniosku o płatność wraz z załącznikami, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do *Regulaminu udzielania dotacji celowej w ramach programu Ciepłe Mieszkanie – Gmina Ścinawa* w terminie określonym w § 3 ust. 8 umowy.

§ 2. Oświadczenia i obowiązki Dotowanego

1. Dotowany oświadcza, że:

- 1) zapoznał się z Regulaminem udzielania dotacji celowych w ramach programu "Ciepłe Mieszkanie" realizowanego na terenie Gminy Ścinawa, stanowiącym załącznik do uchwały nr Rady Miasta i Gminy Ścinawa z dnia 2024 r., rozumie wynikające z niego prawa i obowiązki, akceptuje je i zobowiązuje się do ich stosowania.
- 2) jest osobą fizyczną, posiadającą tytuł prawny wynikający z prawa własności/ współwłasności/ograniczonego prawa rzeczowego/ wspólnego ograniczonego prawa rzeczowego, tj. *, do lokalu mieszkalnego, w którym planowane jest przedsięwzięcie*,

¹ Poprzez lokal mieszkalny należy rozumieć samodzielny lokal mieszkalny w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali

² Przez budynek mieszkalny wielorodzinny, dla potrzeb programu, należy rozumieć budynek mieszkalny, w którym wydzielono więcej niż dwa lokale, w tym przynajmniej dwa samodzielne lokale mieszkalne

- 3) jest osobą fizyczną, najemcą lokalu mieszkalnego, w którym ma zostać zrealizowane przedsięwzięcie, stanowiącego własność gminy, wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, gdzie nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy,*
 - 4) przy realizacji przedsięwzięcia dopełni wszelkich wymagań formalnych wynikających z umowy, Regulaminu, obowiązujących przepisów prawa i norm prawnych, w szczególności Prawa budowlanego,
 - 5) przedsięwzięcie, o którym mowa w § 1 ust. 1 zostanie zrealizowane po podpisaniu umowy,
 - 6) w lokalu mieszkalnym nie jest prowadzona działalność gospodarcza / jest prowadzona działalność gospodarcza³, w rozumieniu unijnego prawa konkurencji, na powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni lokalu mieszkalnego*,
 - 7) akceptuje możliwość przeprowadzenia przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (NFOŚiGW), Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (WFOŚiGW) lub osoby/podmioty wskazane przez NFOŚiGW/WFOŚiGW, pracowników Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa kontroli od daty złożenia wniosku o dofinansowanie, w trakcie realizacji przedsięwzięcia, a także w okresie trwałości przedsięwzięcia, w lokalu mieszkalnym objętym przedsięwzięciem oraz dokumentów związanych z dofinansowaniem,
 - 8) w okresie trwałości wynoszącym 5 lat od daty zakończenia zadania nie dokona zmiany przeznaczenia lokalu, którego dotyczy wniosek o udzielenie dotacji z mieszkalnego na inny, nie zdemontuje urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych w ramach dofinansowanego zadania, a także nie zainstaluje dodatkowych źródeł ciepła niespełniających warunków Programu, wymagań aktów prawa miejscowego i wymagań technicznych określonych w załączniku 1 do Programu,
 - 9) jest mu znana odpowiedzialność karna, w szczególności za złożenie podrobionego, przerobionego, poświadczającego nieprawdę albo nierzetelnego dokumentu albo złożenie nierzetelnego, pisemnego oświadczenia dotyczącego okoliczności mających istotne znaczenie dla uzyskania dofinansowania, wynikająca z art. 297 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku - Kodeks karny.
2. Dotowany dokona we własnym zakresie doboru nowego źródła ciepła oraz wyboru jego dostawy i instalatora, który przeprowadzi wymianę systemu ogrzewania.

³ Działalność gospodarcza, według unijnego prawa konkurencji, rozumiana jest bardzo szeroko, jako oferowanie towarów lub usług na rynku. Zakres tego pojęcia jest szerszy niż w prawie krajowym (art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców), ponieważ nie wymaga się, aby działalność miała charakter zarobkowy, czy była prowadzona w sposób zorganizowany lub ciągły. W związku z tym działalność taka jak np. wynajmowanie budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego, najem okazjonalny oraz inne formy udostępnienia tych budynków lub lokali na rynku, należy traktować, jako działalność gospodarczą w rozumieniu unijnego prawa konkurencji

3. Dotowany ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją przedsięwzięcia.
4. Dotowany zobowiązuje się, że w wyniku realizacji przedsięwzięcia w lokalu mieszkalnym objętym wnioskiem wymianie i likwidacji ulegną wszystkie eksploatowane źródła na paliwo stałe, niespełniające wymagań minimum 5 klasy według normy przenoszącej normę europejską EN 303- 5.

§ 3. Wysokość udzielonej dotacji, termin wykorzystania dotacji

1. Dotujący zobowiązuje się do przekazania Dotowanemu dofinansowania kosztów przedsięwzięcia, w wysokości do 30% / 60% / 90%* faktycznie poniesionych przez Dotowanego kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia, jednak nie więcej niż 16 500,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy pięćset złotych 00/100) / 26 500,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy pięćset złotych 00/100) / 41 000,00 zł (słownie: czterdzieści jeden tysięcy złotych 00/100)*.
2. Rzeczywista wysokość przyznanego dofinansowania zostanie określona na podstawie złożonej przez Dotowanego dokumentacji rozliczeniowej w postaci wniosku o płatność wraz z załącznikami.
3. W przypadku prowadzenia w lokalu mieszkalnym działalności gospodarczej w rozumieniu unijnego prawa konkurencji, na powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni lokalu mieszkalnego ostateczna kwota dotacji będzie obniżona o %, zgodnie z zapisami Regulaminu.
4. W przypadku, gdy Dotowanemu przysługuje prawo odliczenia podatku VAT, kwota dotacji będzie obliczana od kwoty netto (bez VAT).
5. Koszty poniesione na zakup urządzeń są kosztami kwalifikowanymi tylko wówczas, gdy dotyczą urządzeń nowych, wykonanych fabrycznie i zamontowanych po raz pierwszy, a także spełniających wymogi Regulaminu oraz aktów prawa miejscowego.
6. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość zmiany zakresu rzeczowego i warunków realizacji przedsięwzięcia pod warunkiem zachowania celu i warunków Programu. W takim wypadku kwota dofinansowanie dotyczyć będzie faktycznie zrealizowanego przedsięwzięcia, jednakże nie więcej niż kwota wskazana w ust. 1.
7. Zmiana, o której mowa w ust. 6, wymaga dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
8. Termin realizacji przedsięwzięcia ustala się od dnia podpisania umowy do dnia **25 listopada danego roku.**
9. Rozpoczęcie przedsięwzięcia przez Dotowanego rozumiane jest, jako poniesienie pierwszego kosztu kwalifikowanego (data wystawienia pierwszej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego) i może nastąpić nie wcześniej niż data zawarcia niniejszej umowy. Koszty poniesione wcześniej będą uznawane za niekwalifikowane.
10. Zakończenie przedsięwzięcia przez Dotowanego rozumiane jest, jako data wystawienia ostatniej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego lub innego dokumentu potwierdzającego wykonanie prac i oznacza rzeczowe zakończenie wszystkich prac

objętych umową o dofinansowanie, pozwalające na prawidłową eksploatację zamontowanych urządzeń i powinno nastąpić nie później niż do dnia wskazanego w §3 ust. 8.

§ 4. Rozliczenie dotacji

1. Podstawą do uzyskania dofinansowania kosztów poniesionych na przedsięwzięcie, jest złożenie przez Dotowanego, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **25 listopada danego roku**, dokumentacji rozliczeniowej, w postaci wniosku o płatność wraz z załącznikami, w tym:
 - 1). zestawienia dokumentów zakupu potwierdzających poniesienie kosztów kwalifikowanych zgodnie z Umową – oryginał;
 - 2) dokumentów zakupu, czyli kopii faktur lub innych równoważnych imiennych dokumentów księgowych, potwierdzających nabycie materiałów, urządzeń lub usług; w przypadku braku wyraźnie określonego zakresu kosztu kwalifikowanego na fakturze bądź rachunku, należy dodatkowo dołączyć odrębne zestawienie, potwierdzone przez wystawcę ww. dokumentów;
 - 3) dowodu zapłaty (potwierdzenie przelewu/wyciąg bankowy) - kopia;
 - 4) dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań technicznych określonych w Załączniku nr 1 do Regulaminu;
 - 5) potwierdzenia trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe; potwierdzeniem trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe jest imienny dokument zezłomowania/karta przekazania odpadu/formularza przyjęcia odpadów metali; w uzasadnionych przypadkach, np. trwałego wyłączenia z użytku pieca kaflowego, Beneficjent końcowy może udokumentować ten fakt w inny wiarygodny sposób, np. dokument trwałego odłączenia źródła ciepła od przewodu kominowego wystawiony przez mistrza kominiarstwa;
 - 6) dokumentu potwierdzającego instalację źródła ciepła przez instalatora posiadającego odpowiednie uprawnienie (w szczególności, protokół ze sprawdzenia szczelności instalacji gazowej w przypadku montażu kotła gazowego, protokół ze sprawdzenia przez kominiarza prawidłowego działania kanałów spalinowych i wentylacyjnych w przypadku montażu kotła na pellet);
 - 7) pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę – jeżeli jest wymagane zgodnie z ustawą Prawo budowlane (kopia).
2. Dokumentację rozliczeniową należy złożyć się wersji papierowej w Kancelarii Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa.
3. W przypadku dołączenia do wniosku kopii dokumentów, należy przedłożyć oryginały do wglądu albo potwierdzić kopie za zgodność.
4. Dokumentacja rozliczeniowa podlega weryfikacji przez Gminą Ścinawa w ciągu 30 dni kalendarzowych, licząc od dnia następnego po dniu jej złożenia.
5. W ramach weryfikacji dokumentacji rozliczeniowej Dotujący zastrzega możliwość przeprowadzenia kontroli przez upoważnionych pracowników Urzędu Miasta i Gminy

Ścinawa w miejscu realizacji przedsięwzięcia, w obecności Dotowanego lub osoby przez niego upoważnionej, w celu potwierdzenia zgodności realizacji przedsięwzięcia z dokumentacją rozliczeniową.

6. W przypadku stwierdzenia braków lub błędów w przedłożonych dokumentach Wnioskodawca zostanie wezwany do uzupełnienia lub dostarczenia skorygowanych dokumentów w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania.
7. W celu usprawnienia procesu rozpatrywania wniosku o płatność przewiduje się możliwość kontaktu z Dotowanym za pośrednictwem poczty elektronicznej lub telefonicznie.
8. Dotujący poinformuje pisemnie lub telefonicznie Dotowanego o wyniku weryfikacji dokumentacji rozliczeniowej wraz z podaniem kwoty dofinansowania zatwierdzonej do wypłaty, nie wyższej niż kwota wskazana w §3 ust. 1. W przypadku negatywnej weryfikacji wniosku o płatność bądź braku uznania części poniesionych wydatków za kwalifikowane Dotowany otrzyma wyjaśnienie w formie pisemnej.
9. W oparciu o kompletną i prawidłowo wypełnioną dokumentację rozliczeniową złożoną przez Dotowanego, potwierdzającą realizację przedsięwzięcia, Dotujący złoży wniosek o płatność do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.
10. Wypłata dotacji na rzecz Dotowanego nastąpi w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania przez Gminę Ścinawa środków z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, z zastrzeżeniem ust. 11, na numer konta bankowego Beneficjent.....
11. Dotujący zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości dofinansowania wskazanego w informacji, o której mowa w ust. 8, w przypadku nieuznania przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu części wydatków poniesionych przez Beneficjenta końcowego i wykazanych w dokumentacji rozliczeniowej za koszty kwalifikowane.
12. Odmowa wypłaty dofinansowania nastąpi w przypadku:
 - 1) stwierdzenia, że przedsięwzięcie zostało zrealizowane niezgodnie z zawartą umową;
 - 2) przedłożenia dokumentów rozliczeniowych po terminie określonym w ust. 1;
 - 3) nieuzupełnienia lub niedostarczenia skorygowanych dokumentów rozliczeniowych lub dostarczenia ich po upływie wyznaczonego terminu, o którym mowa w ust. 6.
13. Dofinansowanie nie zostanie wypłacone w przypadku, gdy Beneficjent końcowy przed wypłatą dofinansowania zbył lokal mieszkalny objęty dofinansowaniem lub w jakikolwiek inny sposób przeniósł prawo własności lub ograniczone prawo rzeczowe do tego lokalu na osobę trzecią.

§ 5. Kontrola wykonania przedsięwzięcia

1. Dotowany zobowiązuje się poddać kontroli w zakresie prawidłowości realizacji przedsięwzięcia, dokonywanej przez Dotującego, Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska lub Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska we Wrocławiu samodzielnie lub poprzez upoważnione podmioty zewnętrzne, zarówno w trakcie realizacji przedsięwzięcia, jaki i po jego zakończeniu oraz w okresie trwałości przedsięwzięcia, o którym mowa w §6 ust. 1, w terminie wskazanym przez te podmioty.
2. Dotowany zobowiązany jest udzielić wyjaśnień i informacji podmiotom, o których mowa w ust. 1 oraz zapewnić im prawo do:
 - 1) pełnego wglądu do dokumentów związanych z realizacją przedsięwzięcia oraz tworzenia ich uwierzytelnionych kopii, odpisów i wyciągów,
 - 2) pełnego dostępu do urządzeń, sprzętów, obiektów, pomieszczeń itp. związanych z realizowanym przedsięwzięciem,
 - 3) zapewnienia obecności upoważnionej osoby do udzielania ustnych i pisemnych wyjaśnień na temat realizowanego przedsięwzięcia.
3. Nieudostępnienie wszystkich wymaganych dokumentów, niezapewnienie dostępu, a także niezapewnienie obecności upoważnionej osoby, w trakcie kontroli będzie traktowane, jako odmowa poddania się kontroli i może stanowić podstawę do rozwiązania Umowy.

§ 6. Okres trwałości przedsięwzięcia

1. Dotowany zobowiązany jest zapewnić trwałość przedsięwzięcia przez okres 5 lat od daty zakończenia przedsięwzięcia.
2. W okresie trwałości Dotowany nie może dokonać zmian przeznaczenia lokalu, którego dotyczy wnioski o dofinansowanie z mieszanego na inny, zdemontować urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych objętych dofinansowaniem oraz nie może zainstalować dodatkowych źródeł ciepła, niespełniających warunków Regulaminu i wymagań technicznych określonych w załączniku nr 1 do Regulaminu.
3. Do zakończenia okresu trwałości Beneficjent jest zobowiązany do przechowywania oryginałów faktur lub innych dokumentów księgowych oraz innych dokumentów dotyczących przedsięwzięcia, w tym zaświadczenia wydanego zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska lub dokumentów potwierdzających dochód Beneficjenta albo zaświadczenia potwierdzającego ustalone prawo do otrzymywania zasiłku (w zależności od dokumentów wskazanych we wniosku o dofinansowanie).
4. Przeniesienie praw do lokalu objętego dofinansowaniem nie zwalnia Dotowanego z realizacji umowy, w szczególności zapewnienia zachowania trwałości przedsięwzięcia. W Umowie przeniesienia praw do lokalu Dotowany jest zobowiązany zapewnić wykonanie przez nabywcę wszystkich obowiązków Beneficjenta wynikających z niniejszej Umowy, w tym obowiązku zachowania trwałości przedsięwzięcia oraz umożliwienia przeprowadzenia kontroli, na zasadach określonych w niniejszej umowie.

5. Dotowany ma obowiązek pisemnego poinformowania Dotującego o przeniesieniu prawa do lokalu mieszkalnego oraz o zakończeniu stosunku najmu w terminie 30 dni od daty zaistnienia tych okoliczności.

§ 7. Rozwiązanie umowy

1. Umowa może zostać rozwiązana na mocy porozumienia stron w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które uniemożliwiają jej wykonanie.
2. Dotowany ma prawo odstąpienia od umowy do dnia wypłaty dotacji. Odstąpienie od umowy wymaga złożenia oświadczenia w tym przedmiocie Dotującemu, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w terminie 14 dni od zaistnienia przyczyny odstąpienia.
3. Umowa może być rozwiązana przez Dotującego ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszenia przez Beneficjenta końcowego postanowień umowy, wymogów Regulaminu, złożenia nieprawdziwych oświadczeń w umowie, wniosku o dofinansowanie i wniosku o płatność.
4. Rozwiązanie umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Za dzień rozwiązania umowy uznaje się dzień doręczenia oświadczenia o rozwiązaniu umowy Dotowanemu, przy czym pismo zwrócone z adnotacją urzędu pocztowego: „nie podjęto w terminie”, uznaje się za doręczone z upływem ostatniego dnia okresu 14 awizowania. W przypadku adnotacji „adresat wyprowadził się” lub tym podobne, oświadczenie uznaje się za prawidłowo doręczone z dniem zwrotu przesyłki do nadawcy.
6. W przypadku rozwiązania umowy po otrzymaniu dotacji Dotowany zobowiązany jest do zwrotu kwoty otrzymanej dotacji wraz z odsetkami, liczonymi, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.)
7. Zwrot kwoty dotacji wraz z odsetkami następuje na rachunek bankowy Dotującego - nr rachunku: Za dzień zwrotu ww. kwot strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Dotującego.

§ 8. Postanowienia końcowe

1. Jeżeli umowa nie stanowi inaczej, wszelkie zmiany umowy, a także odstąpienie od umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy, w tym w zakresie realizowanego przedsięwzięcia, nie może prowadzić do jej niezgodności z postanowieniami Regulaminu.
3. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi Dotowany.
4. Osoby podpisujące umowę oświadczają, że są upoważnione do składania oświadczeń w imieniu strony, którą reprezentują.
5. Strony zobowiązują się do wzajemnego pisemnego informowania o zmianach danych kontaktowych podanych w umowie w ciągu 14 dni od ich zaistnienia.
6. Zmiana danych kontaktowych nie będzie skutkowałą koniecznością zmiany warunków umowy.

7. W przypadku niepowiadomienia Dotującego o zmianie danych kontaktowych przez Dotowanego, wszelką korespondencję wysłaną przez Dotującego na dotychczasowy adres, uznaje się za skutecznie doręczoną.
8. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie znajdują regulacje zawarte w Programie Priorytetowym Ciepłe Mieszkanie i Regulaminu udzielania dotacji celowych w ramach programu "Ciepłe Mieszkanie" realizowanego na terenie Gminy Ścinawa oraz przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym: ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.), ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270, z późn. zm.).
9. Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem lub wykonaniem umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie w trybie negocjacyjnym, a w przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia, spory rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny dla siedziby Dotującego.
10. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - 1) wniosek Dotowanego o dofinansowanie w ramach programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” – kopia,

§ 9.

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 10.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Dotowanego, dwa egzemplarze dla Dotującego.

.....
Dotujący

.....
Beneficjent końcowy

Oświadczam, że zapoznałem się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania i ochrony danych osobowych, zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

.....
podpis Beneficjent

* niepotrzebne skreślić