



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 3 stycznia 2024 r.

Poz. 8

UCHWAŁA NR LXXVII/590/2023 RADY MIEJSKIEJ W WOŁOWIE

z dnia 18 grudnia 2023 r.

w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Miejska w Wołowie uchwala, co następuje:

§ 1. Nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Wołów i oddane w użytkowanie wieczyste mogą być sprzedawane na rzecz ich użytkowników wieczystych na podstawie art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami na zasadach oraz według wytycznych określonych w niniejszej uchwale.

§ 2. 1. Sprzedaż, o której mowa w § 1, może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki, z zastrzeżeniem ust. 2:

- 1) nieruchomość, o której mowa w § 1 jest zabudowana i nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na potrzeby zabezpieczenia rezerw terenów pod realizację celów publicznych;
- 2) dotychczasowy użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Wołów w stosunku do nieruchomości objętej sprzedażą:
 - a) z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,
 - b) z tytułu podatku od nieruchomości,
 - c) z tytułu opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi;
- 3) przed właściwym organem lub sądem nie toczy się postępowanie dotyczące aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości objętej sprzedażą.

2. Jeśli nieruchomość przeznaczona do sprzedaży spełnia wyłącznie warunki wskazane w ust. 1 pkt 2 i pkt 3, jej sprzedaż może nastąpić jedynie za zgodą Rady Miejskiej w Wołowie wyrażoną w formie uchwały.

3. Przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży jest niezależne od:

- 1) stanu realizacji postanowień umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, w tym celu, na który nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste;
- 2) okresu pozostałego do wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego na skutek upływu okresu ustalonego w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wołowie:
Jan Bronisław Tomków