



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 3 stycznia 2024 r.

Poz. 7

UCHWAŁA NR LXXVII/589/2023 RADY MIEJSKIEJ W WOŁOWIE

z dnia 18 grudnia 2023 r.

w sprawie szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych oraz określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawki procentowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 198i ust. 1, 198h ust. 2 i art. 198k ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Miejska w Wołowie uchwala, co następuje:

§ 1. Cenę sprzedaży nieruchomości gruntowej sprzedawanej na rzecz jej użytkownika wieczystego w trybie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) ustala się w następujący sposób:

- 1) w przypadku zapłaty ceny jednorazowo - jako **dwudziestokrotność** kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży;
- 2) w przypadku rozłożenia ceny na raty - jako **dwudziestopięciokrotność** kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

§ 2. 1. Burmistrz Gminy Wołów udziela na wniosek nabywcy nieruchomości, o której mowa w § 1, bonifikaty w wysokości 60% od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, będącemu osobą fizyczną spełniającą jeden z niżej wymienionych warunków:

- 1) jest osobą w stosunku, do której orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym lub
- 2) przed ukończeniem 16 roku życia lub
- 3) jest osobą zamieszkującą w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży z osobami, o których mowa w pkt 1 lit. a lub b, będącą opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym tych osób lub
- 4) jest członkiem rodziny wielodzietnej w rozumieniu art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2014 roku o Karcie Dużej Rodziny (Dz. U. z 2021 r. poz. 1744, z 2022 r. poz. 2140, 2243 i 2754 oraz z 2023 r. poz. 1234 i 1429) i jest uprawniona do posiadania Karty Dużej Rodziny.

2. Bonifikata, o której mowa w ust. 1 jest udzielana jeżeli:

- 1) nieruchomość gruntowa sprzedawana jej użytkownikowi wieczystemu nie jest wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej i
- 2) dotychczasowy użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Wołów w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą:
 - a) z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,

- b) z tytułu podatku od nieruchomości,
- c) z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

3. Udzielenie bonifikaty, o której mowa w ust. 1 jest niezależne od realizacji przez użytkownika wieczystego celów publicznych, budownictwa mieszkaniowego lub celów użyteczności publicznej oraz potrzeb społeczności lokalnej, a także niezależne od długości okresu trwania użytkowania wieczystego i terminowej realizacji celu określonego w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wołowie:
Jan Bronisław Tomków