



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 3 stycznia 2024 r.

Poz. 23

UCHWAŁA NR LXX/430/2023 RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYLESIU

z dnia 21 grudnia 2023 r.

w sprawie ustalenia warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Międzylesie na rzecz ich użytkowników wieczystych oraz warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych bonifikat od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 198g i art. 198i ust. 1 w związku art. 198h ust. 2, art. 198k ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.), Rada Miejska w Międzylesiu uchwala:

§ 1. Określa się szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Międzylesie na rzecz ich użytkowników wieczystych, którzy w terminie do dnia 31 sierpnia 2024 r. wystąpią z żądaniem zawarcia umowy sprzedaży tych nieruchomości na ich rzecz w trybie określonym w przepisach epizodycznych Działu VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz warunki udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych bonifikat od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu.

§ 2. 1. Cenę nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu ustala się jako równą wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

2. Cena sprzedaży, o której mowa w ust. 1, płatna jest jednorazowo.

3. Na wniosek użytkownika wieczystego, cena sprzedaży, o której mowa w ust. 1, może być rozłożona na maksymalnie 3 raty roczne.

§ 3. Bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu udziela się jeżeli użytkownik wieczysty terminowo zrealizował cel określony w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste i nie ma zaległości w regulowaniu zobowiązań z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości.

§ 4. Stawkę bonifikaty dla nieruchomości sprzedawanej w okolicznościach, o których mowa w art. 198k, ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadkach, o których mowa w art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku gdy użytkowanie wieczyste trwa co najmniej 26 lat ustala się na 90%.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Międzylesie.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Międzylesiu:
Jerzy Marcinek