



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 3 stycznia 2024 r.

Poz. 11

UCHWAŁA NR LIII/388/23 RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE

z dnia 19 grudnia 2023 r.

w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) w związku z art. 70 ust. 1-3 i art. 198i ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Miejska w Lubinie uchwala, co następuje:

§ 1. Sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubin, na rzecz użytkowników wieczystych, którzy do dnia 31.08.2024 r., wystąpią z żądaniem jej sprzedaży, odbywać się będzie na warunkach określonych w niniejszej uchwale.

§ 2. Sprzedaż, o której mowa w § 1, następuje na żądanie użytkownika wieczystego, pod warunkiem, że nie występują przesłanki, określone w art. 198g ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. 1. Cenę nieruchomości gruntowej, niewykorzystywanej przez użytkownika wieczystego do prowadzenia działalności gospodarczej, ustala się jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

2. Cenę nieruchomości gruntowej, wykorzystywanej przez użytkownika wieczystego do prowadzenia działalności gospodarczej w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 221 ze zm.), ustala się w wysokości równej jej wartości określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

§ 4. Cena sprzedaży nieruchomości może zostać rozłożona na raty, na czas do 5 lat, przy czym pierwsza rata w wysokości 35% wartości, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

§ 5. Przepisy uchwały stosuje się z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej.

§ 6. Nabywcy ponoszą koszty wyceny nieruchomości gruntowych, zleczanych przez Gminę Miejską Lubin w toku postępowania, koszty notarialne umowy sprzedaży prawa własności nieruchomości i ustanowienia hipoteki oraz związane z tym koszty wpisów w księgach wieczystych.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lubina.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Bogusława Potocka