



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 15 października 2024 r.

Poz. 5156

### UCHWAŁA NR 46/2024 RADY MIASTA ZGORZELEC

z dnia 24 września 2024 r.

#### **w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego przy ul. Henrykowskiej i ul. Bolesławieckiej w Dzielnicy Północ w Zgorzelcu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) w związku z uchwałą nr 432/2022 z dnia 30 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego przy ul. Henrykowskiej i ul. Bolesławieckiej w Dzielnicy Północ w Zgorzelcu

#### **RADA MIASTA ZGORZELEC**

**po stwierdzeniu, że przedmiotowy plan miejscowy nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zgorzelec”, uchwalonego uchwałą nr 404/02 Rady Miejskiej w Zgorzelcu z dnia 21 lutego 2002 r., z późniejszymi zmianami uchwała co następuje:**

#### **Rozdział 1.**

#### **Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego przy ul. Henrykowskiej i ul. Bolesławieckiej w Dzielnicy Północ w Zgorzelcu, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunkach planu w skali 1:1000, będącymi integralną częścią planu i stanowiącymi załącznik nr 1A oraz załącznik nr 1B do uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji, zapisanych w planie, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

4. Dane przestrzenne dla planu miejscowego stanowią załącznik nr 4 do uchwały.

5. W planie nie występują ustalenia dotyczące:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak takich dóbr kultury;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ze względu na brak takich audytów;

- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obszarów;
- 4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - ze względu na brak takiej potrzeby;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - ze względu na brak takich przestrzeni.

#### 6. Oznaczenia graficzne na rysunku planu:

##### 1) obowiązujące ustalenia planu:

- a) granice obszaru objętego planem,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- d) granica strefy ochrony konserwatorskiej historycznej zabudowy miasta i przedmieść Zgorzelca,
- e) granica strefy "OW" obserwacji archeologicznej dla historycznej zabudowy Zgorzelca,
- f) symbol terenu;

##### 2) obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów - obszary szczególnego zagrożenia powodzią: obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%;

##### 3) oznaczenia informacyjne:

- a) obszary, na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi 0,2%,
- b) granica gminy,
- c) powierzchnia terenu w hektarach.

### § 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **dach płaski** - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia od 0° do 15°;
- 2) **teren** - należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi i oznaczona symbolem;
- 3) **przeznaczenie podstawowe terenu** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje ponad 50% powierzchni całkowitych wszystkich istniejących i projektowanych obiektów budowlanych w granicach poszczególnych działek budowlanych lub terenu, a w przypadku terenów nie przeznaczonych w planie pod zabudowę, ponad 50% powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczenie uzupełniające terenu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe dopuszczone na działce budowlanej lub terenie jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, na warunkach określonych w planie;
- 5) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków, obowiązującą na całej wysokości elewacji; linia ta nie dotyczy: balkonów i wykuszy oraz zadaszeń nad wejściami do budynków wystających do 1,5 m przed linię zabudowy a także gzymsów, okapów, schodów terenowych, pochylni, elementów odwodnienia, zdobień elewacji i innych podobnych elementów;
- 6) **usługi nieuciążliwe** - należy przez to rozumieć funkcje usługowe, które nie należą do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a także usługi z wyłączeniem obiektów handlu hurtowego, warsztatów samochodowych, obiektów obsługi pojazdów (w tym stacji paliw), oraz funkcji usługowych wymagających otwartego składowania materiałów, baz transportowych, baz sprzętu budowlanego.

### § 3. Ustala się następujące przeznaczenia terenów i ich symbole:

- 1) **MN-MW-U** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;

- 2) **MW-U** - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;
- 3) **PP-PS-U** - teren produkcji przemysłowej lub składów i magazynów lub usług;
- 4) **IG** - teren gazownictwa.

## **Rozdział 2. Ustalenia ogólne**

**§ 4.** Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 20 m, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej;
- 2) na obszarze planu dopuszcza się realizację urządzeń i obiektów małej architektury;
- 3) ustalenia dotyczące kolorystyki budynków:
  - a) na terenach **MW-U**, **MN-MW-U** elewacje tynkowane o stonowanej kolorystyce w gamie złamanej bieli, beżu, jasnej i ciemniejszej szarości, antracytu, kolorów piaskowych z dopuszczeniem akcentów o jaskrawej kolorystyce lub kamienne, ceglane,
  - b) zakazuje się stosowania pokrycia elewacji w formie sidingu z tworzyw sztucznych i blachy;
- 4) dla zabudowy istniejącej ustala się:
  - a) nie dopuszcza się rozbudowy obiektów, których przeznaczenie nie jest zgodne z przeznaczeniem ustalonym dla terenu,
  - b) w przypadku remontu, rozbudowy, przebudowy, odbudowy lub nadbudowy budynków istniejących, które nie odpowiadają zasadom kształtowania zabudowy określonym w ustaleniach dla terenów dopuszcza się zachowanie dotychczasowego nachylenia połaci dachowych i pokrycia dachu oraz liczby kondygnacji i wysokości zabudowy,
  - c) nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą budynków istniejących, wykraczających poza te linie, dla których dopuszcza się wyłącznie przebudowę, remont i rozbiórkę; pozostałe roboty budowlane obowiązują zgodnie z liniami zabudowy;
- 5) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy z działką budowlaną lub bezpośrednio przy tej granicy.

**§ 5.** Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska;
- 2) tereny kwalifikuje się, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem - **MW-U** i **MN-MW-U** jako tereny mieszkaniowo-usługowe.

**§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**

- 1) wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej historycznej zabudowy miasta i przedmieść Zgorzelca, zgodnie z rysunkiem planu, w której:
  - a) obowiązuje wymóg zharmonizowania nowej zabudowy z historyczną kompozycją przestrzenną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły, w tym: kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, formy architektonicznej, formy i podziałów otworów okiennych i drzwiowych, materiału oraz przy nawiązaniu do historycznej zabudowy,
  - b) obowiązuje zachowanie i uporządkowanie elementów historycznego układu przestrzennego takich jak: rozplanowanie dróg, ulic, placów i skwerów, linie zabudowy, kompozycje: wewnątrz urbanistycznych, zespołów zabudowy, historycznej zieleni;
- 2) wyznacza się strefę "OW" obserwacji archeologicznej dla historycznej zabudowy Zgorzelca, zgodnie z rysunkiem planu, w której obowiązuje wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

- 1) część obszaru objętego opracowaniem planu znajduje się w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczonych na rysunku planu, na których obowiązują zakazy i ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w pkt 1 obowiązują:
  - a) zakaz zabudowy,
  - b) zakaz zmiany ukształtowania terenu,
  - c) zmniejszenie wrażliwości na zalanie poprzez zastosowanie wodoodpornych lub mało wrażliwych na wodę materiałów, zabezpieczenie konstrukcji oraz zabezpieczenie wszelkich instalacji i przyłączy przed uszkodzeniem w czasie powodzi.

**§ 8. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż:
  - a) 100 m<sup>2</sup> dla terenów **MN-MW-U, MW-U,**
  - b) 50 m<sup>2</sup> dla terenu **PP-PS-U,**
  - c) 2 m<sup>2</sup> dla terenów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 3) szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż:
  - a) 5 m dla terenu **MN-MW-U, MW-U, PP-PS-U,**
  - b) 1 m dla terenów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 4) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego w przedziale pomiędzy 60° a 120°.

**§ 9. Obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i obsługi komunikacyjnej:**

- 1) obsługę komunikacyjną terenów należy zapewnić w oparciu o komunikację drogową wewnętrzną oraz drogi znajdujące się poza granicami planu;
- 2) parametry i standardy nowo wydzielanej komunikacji drogowej wewnętrznej:
  - a) szerokość pasa drogowego nie mniejsza niż 6 m,
  - b) dopuszcza się nie wyodrębnianie jezdni i chodników,
  - c) nawierzchnia utwardzona;
- 3) parametry i standardy nowo wydzielanej komunikacji rowerowej i pieszej:
  - a) szerokość nie mniejsza niż 1,5 m,
  - b) nawierzchnia utwardzona;
- 4) obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:
  - a) minimalna liczba miejsc do parkowania pojazdów:
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny, w tym garaż,
    - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsca postojowe na 1 mieszkanie,
    - dla usług – 2 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - dla produkcji przemysłowej, składów i magazynów - 15 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy, ale nie mniej niż 3 miejsca,
  - b) obowiązuje zapewnienie stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.



**§ 10. Obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**

- 1) dopuszcza się lokalizację uzbrojenia terenu związanego z zagospodarowaniem na terenie planu;
- 2) sieci infrastruktury technicznej obowiązują jako podziemne, z wyjątkiem tych elementów sieci, które ze względów technicznych i zgodnie z przepisami odrębnymi wymagają sytuowania nadziemnego;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę obowiązują:
  - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
  - b) awaryjne zaopatrzenie w wodę należy zapewnić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie odprowadzania ścieków obowiązują odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 5) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych obowiązują:
  - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych siecią kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
  - a) zaopatrzenie z sieci gazowej, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników gazowych;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło obowiązują:
  - a) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej i indywidualnych źródeł ciepła,
  - b) ustala się stosowanie zasad określonych w przepisach odrębnych i aktach prawa miejscowego;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną obowiązują:
  - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i planowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,
  - b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych, zlokalizowanych poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią,
  - c) budowa stacji transformatorowych wykonanych, w zależności od sposobu zagospodarowania terenów, jako obiekty wolnostojące, wbudowane lub słupowe,
  - d) dopuszcza się skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 9) w zakresie dostępności telekomunikacyjnej obowiązują:
  - a) rozbudowa istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych lokalizacji,
  - b) realizacja sieci i urządzeń zapewniających dostęp do publicznej sieci telefonicznej oraz Internetu szerokopasmowego oraz umożliwiających bezprzewodowy dostęp do Internetu,
  - c) budowa sieci telekomunikacyjnych oraz urządzeń radiowych telefonii bezprzewodowej;
- 10) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się nakaz prowadzenia gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami o odpadach, o ochronie środowiska oraz o utrzymaniu czystości i porządku obowiązującymi w gminie.

**§ 11. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, określoną w stosunku procentowym od wzrostu wartości nieruchomości:**

Na całym obszarze objętym planem określa się stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 10 %.

### **Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe**

**§ 12.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MN-MW-U** obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- teren usług z wyłączeniem handlu wielkopowierzchniowego,

b) uzupełniające:

- teren komunikacji pieszo-rowerowej,
- teren parkingu,
- teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- teren zieleni urządzonej;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) w ramach usług dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe,

b) teren w części znajduje się w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia § 7;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,

b) wysokość budynków nie większa niż 28 m,

c) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie większa niż 8,

d) nadziemna intensywność zabudowy:

- minimalna - 0,05,
- maksymalna – 1,50,

e) geometria dachu - dachy strome, dwu lub wielospadowe, o symetrycznych nie mijających się połaciach pokryte tradycyjnym materiałem takim jak dachówka ceramiczna, w kolorze ceglastym, brązowym, grafitowym, czarnym lub szarym, o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45° lub dachy płaskie,

f) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% działki budowlanej,

g) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej.

**§ 13.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MW-U** obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- teren usług z wyłączeniem handlu wielkopowierzchniowego,

b) uzupełniające:

- teren komunikacji pieszo-rowerowej,
- teren parkingu,
- teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- teren zieleni urządzonej;

- 2) zasady zagospodarowania terenu - w ramach usług dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) wysokość budynków nie większa niż 12 m,
  - c) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie większa niż 4,
  - d) nadziemna intensywność zabudowy:
    - minimalna - 0,10,
    - maksymalna – 1,20,
  - e) geometria dachu - dachy strome, dwu lub wielospadowe, o symetrycznych nie mijających się połaciach pokryte tradycyjnym materiałem, w kolorze ceglastym, brązowym, grafitowym, czarnym lub szarym, o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45° lub dachy płaskie,
  - f) powierzchnia zabudowy nie większa niż 65% działki budowlanej,
  - g) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.

**§ 14.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1PP-PS-U** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) podstawowe:
    - teren produkcji przemysłowej,
    - teren składów i magazynów,
    - teren usług z wyłączeniem handlu wielkopowierzchniowego,
  - b) uzupełniające:
    - teren obsługi komunikacji,
    - teren komunikacji pieszo-rowerowej,
    - teren parkingu,
    - teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
    - teren zieleni urządzonej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) wysokość budynków nie większa niż 18 m,
  - c) nadziemna intensywność zabudowy:
    - minimalna - 0,05,
    - maksymalna - 1,50,
  - d) geometria dachu - dachy płaskie,
  - e) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki budowlanej,
  - f) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.

**§ 15.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1IG** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu – teren gazownictwa;
- 2) zasady zagospodarowania terenu: budowa, utrzymanie, przebudowa, modernizacja obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą gazowniczą;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) wysokość budynków nie większa niż 8 m,
- b) maksymalna intensywność zabudowy – 1,00,
- c) geometria dachu - dachy o dowolnej formie i geometrii,
- d) powierzchnia zabudowy:
  - nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem tiret drugie,
  - nie większa niż 100% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy istniejącej,
- e) powierzchnia biologicznie czynna:
  - nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem tiret drugie,
  - większa lub równa 0% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy istniejącej.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zgorzelec.

§ 17. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz na stronie Internetowej Urzędu Miasta Zgorzelec.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

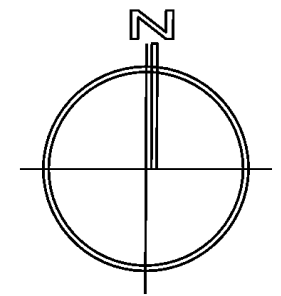
Przewodnicząca Rady:  
**Katarzyna Murmyło**



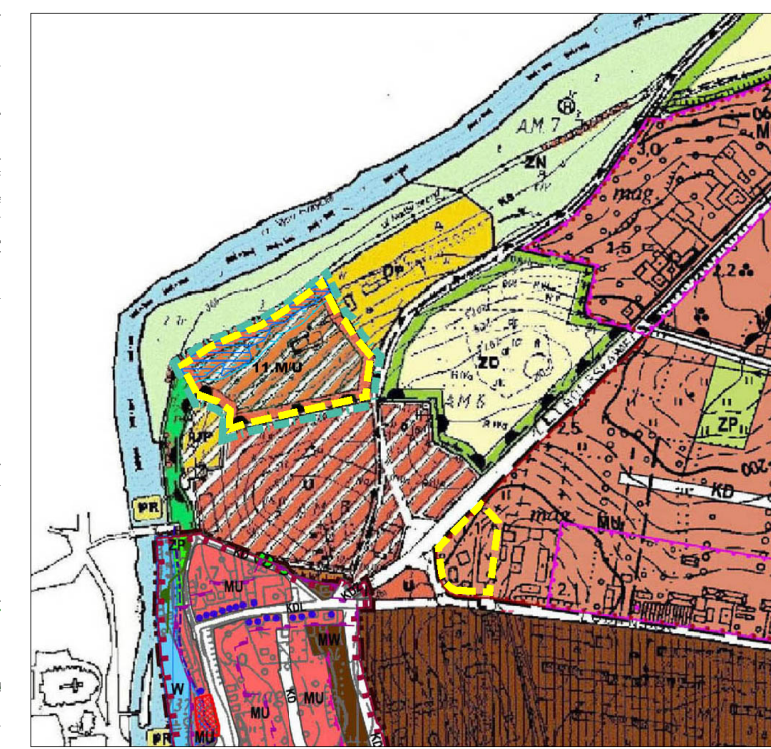
# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZY UL. HENRYKOWSKIEJ I UL. BOLESŁAWIECKIEJ W DZIELNICY PÓLNOC W ZGORZELCU



RYSUNEK PLANU  
skala 1:1000



0m 50m



--- Granica obszaru objętego planem  
Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zgorzelec, uchwalonego uchwałą Nr 404/02 Rady Miejskiej w Zgorzuelcu z dnia 21 lutego 2002 r., z późniejszymi zmianami

LEGENDA	
[Symbol]	Symbol terenu
[Symbol]	Obszary szczególnego zagrożenia powodzi: obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
[Symbol]	Obszary, na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi 0,2%
[Symbol]	2.828 Powierzchnia terenu w hektarach

**LEGENDA**

- Granice obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ▽ Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Granica strefy ochrony konserwatorskiej historycznej zabudowy miasta i przedmieść Zgorzuelca
- OW — Granica strefy "OW" obserwacji archeologicznej dla historycznej zabudowy Zgorzuelca
- 1MW-U Symbol terenu

**PRZEZNACZENIE TERENU**

- [Symbol MN-MW-U] Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- [Symbol MW-U] Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- [Symbol IG] Teren gazownictwa

**OBSZARY I OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

- [Symbol]
- [Symbol]

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

- [Symbol]
- [Symbol]

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZY UL. HENRYKOWSKIEJ I UL. BOLESŁAWIECKIEJ W DZIELNICY PÓLNOC W ZGORZELCU	
SKALA 1:1000	Załącznik nr 1A do uchwały Nr 46/2024 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 24.09.2024 r.
Informacje o źródle pochodzenia materiału z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: STAROSTA ZGORZELECKI, licencja nr GK.6642.304.2023_0225_P z dnia 22.03.2023 r.	
Informacja o układzie współrzędnych: PL-2000 (strefa V) – EPSG:2176	
ZESPÓŁ AUTORÓW: mgr inż. Wojciech Kola mgr inż. Monika Kuzbick	
ZGORZELLEC 2024	

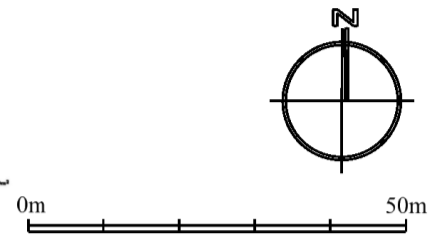
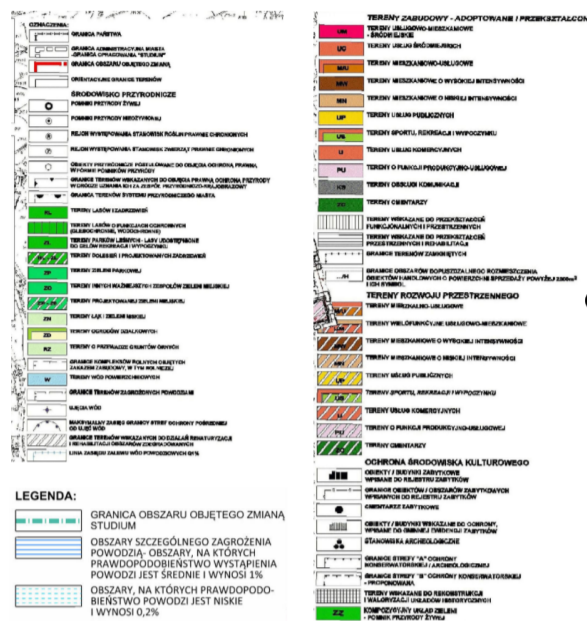
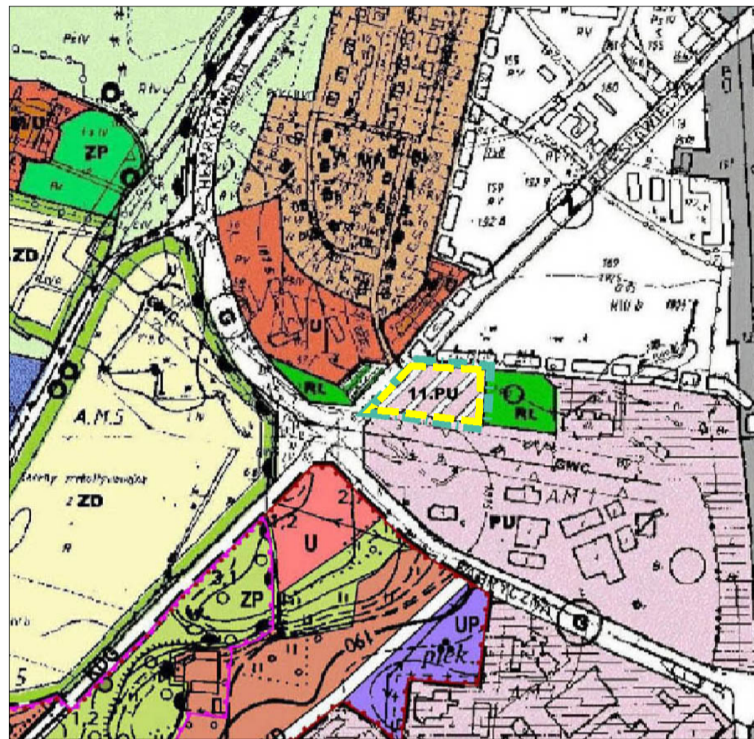




## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZY UL. HENRYKOWSKIEJ I UL. BOLESŁAWIECKIEJ W DZIELNICY PÓŁNOC W ZGORZELCU

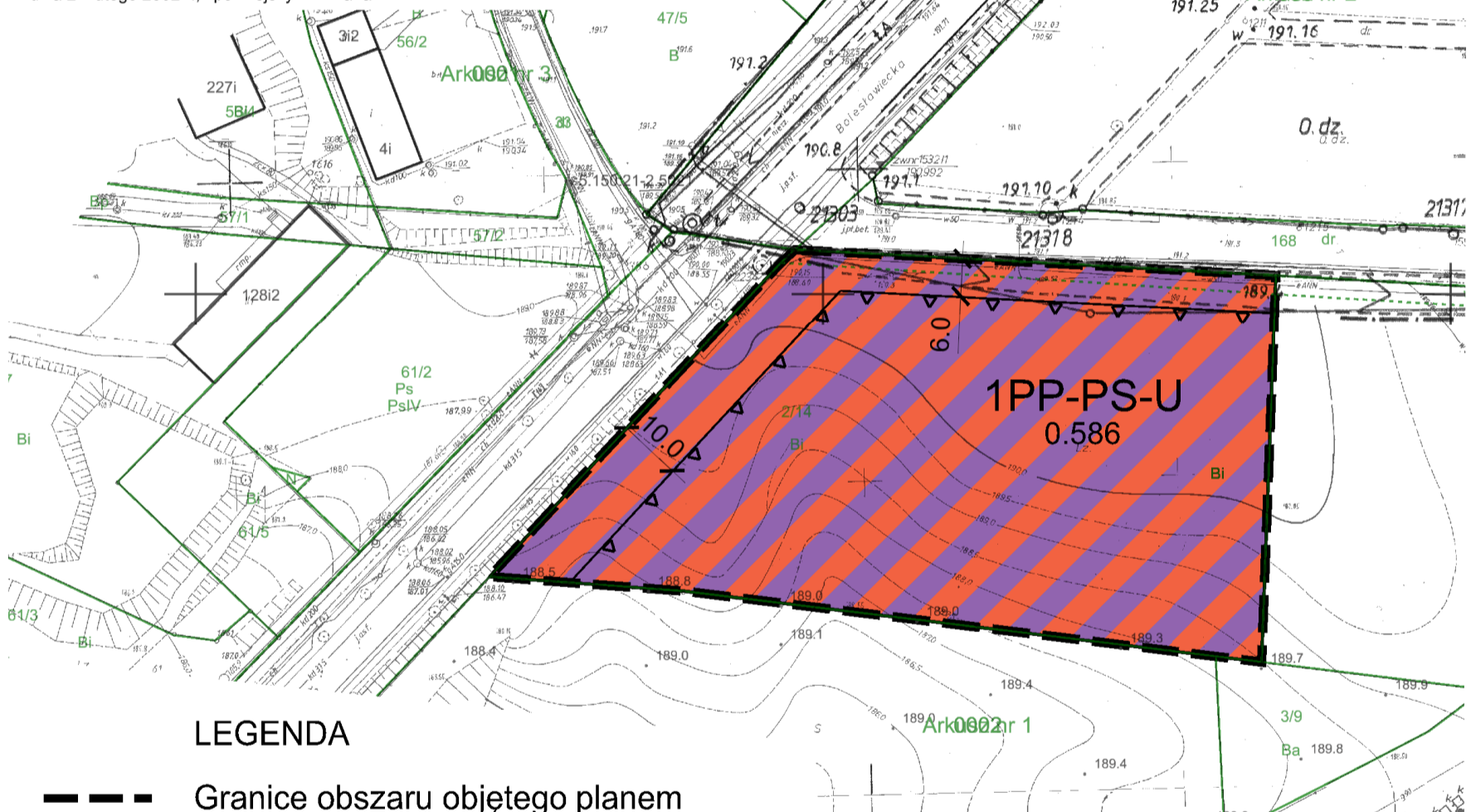
RYSUNEK PLANU

skala 1:1000



--- Granica obszaru objętego planem

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zgorzelec, uchwalonego uchwałą Nr 404/02 Rady Miejskiej w Zgorzelsku z dnia 21 lutego 2002 r., z późniejszymi zmianami



### LEGENDA

- Granice obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ▽ Nieprzekraczalna linia zabudowy

1PP-PS-U Symbol terenu

### PRZEZNACZENIE TERENU

PP-PS-U Teren produkcji przemysłowej lub składów i magazynów lub usług

### OZNACZENIA INFORMACYJNE

--- Granica gminy

2.828 Powierzchnia terenu w hektarach

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZY UL. HENRYKOWSKIEJ I UL. BOLESŁAWIECKIEJ W DZIELNICY PÓŁNOC W ZGORZELCU	
SKALA 1:1000	Załącznik nr 1B do uchwały Nr 46/2024 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 24.09.2024 r.
Informacje o źródle pochodzenia materiału z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: STAROSTA ZGORZELECKI, licencja nr GK.6642.304.2023_0225_P z dnia 22.03.2023 r.	
Informacja o układzie współrzędnych: PL-2000 (strefa V) – EPSG:2176	
ZESPÓŁ AUTORSKI: mgr inż. Wojciech Kotla mgr inż. Monika Krużolek	
ZGORZELEC 2024	

Załącznik nr 2 do uchwały nr 46/2024  
Rady Miasta Zgorzelec  
z dnia 24 września 2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Do wyłożonego projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego przy ul. Henrykowskiej i ul. Bolesławieckiej w Dzielnicy Północ w Zgorzelcu nie wniesiono uwag.

Załącznik nr 3 do uchwały nr 46/2024  
Rady Miasta Zgorzelec  
z dnia 24 września 2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

§ 1. W obszarze objętym zmianą planu przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, oraz określa się sposób ich realizacji oraz zasady finansowania.

§ 2. Ustala się, że inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy będą mogły być finansowane:

- 1) z budżetu gminy;
- 2) ze środków własnych przedsiębiorstw działających w imieniu gminy;
- 3) współfinansowane ze środków zewnętrznych, w tym pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej;
- 4) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie zawartych porozumień;
- 5) dotacji, pożyczek, kredytów, obligacji komunalnych;
- 6) innych środków zewnętrznych;
- 7) poprzez udział inwestorów prywatnych w finansowaniu zadań publicznych w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

§ 3. Ustala się, że udział finansowy gminy lub zainteresowanych podmiotów będzie przedmiotem indywidualnych ustaleń w ramach poszczególnych zadań inwestycyjnych.



Załącznik nr 4 do uchwały nr 46/2024

Rady Miasta Zgorzelec

z dnia 24 września 2024 r.

Zalacznik5.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**