



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 11 października 2024 r.

Poz. 5109

UCHWAŁA NR IX/54/2024 RADY GMINY MĘCINKA

z dnia 27 września 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Męcinka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z uchwałą Rady Gminy Męcinka nr LXI/480/2023 z dnia 29 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Męcinka oraz po stwierdzeniu, że przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Męcinka”, przyjętego uchwałą Rady Gminy Męcinka nr XXXIX/236/2001 z dnia 02.07.2001 r. ze zmianami, Rada Gminy Męcinka uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Chełmiec, Chroślice, Kondratów, Małuszów, Piotrowice, Pomocne, Sichów.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego oznaczono na załącznikach od 1 do 13.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) część graficzna przedstawiona na załącznikach od nr 1 do nr 13;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, które należą do zadań własnych gminy – załącznik nr 14;
- 3) dane przestrzenne – załącznik nr 15.

§ 2. Ilekroć w dalszej części uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć niniejszą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Chełmiec, Chroślice, Kondratów, Małuszów, Piotrowice, Pomocne, Sichów;
- 2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć część graficzną planu, przedstawioną na załącznikach od nr 1 do nr 13 do niniejszej uchwały, stanowiące integralną część planu;
- 3) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia i zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną od drogi lub działki stanowiącej dojazd do nieruchomości, dla nowej zabudowy, która ogranicza fragment terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków, linia ta nie dotyczy części podziemnych obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, schodów, pochylni, zadaszeń nad wejściami do budynków o wysięgu nie większym niż 1,5 m, nadbudowy i przebudowy istniejących obiektów budowlanych;

5) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną od drogi lub działki stanowiącej dojazd do nieruchomości, dla nowej zabudowy, na której zlokalizowana powinna zostać zewnętrzna krawędź ściany budynku, linia ta nie dotyczy części podziemnych obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, schodów, pochylni, zadaszeń nad wejściami do budynków o wysięgu nie większym niż 1,5 m, nadbudowy i przebudowy istniejących obiektów budowlanych.

§ 3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) stosowanie, do pokryć dachowych obiektów, dachówki ceramicznej lub cementowej z dopuszczeniem blachy z fakturą imitującą dachówkę oraz dachówek fotowoltaicznych;
- 2) stosowanie jasnej kolorystyki elewacji;
- 3) zakaz stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych oraz blachy trapezowej i falistej;
- 4) dla terenu J.MNW nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20 m od linii rozgraniczającej drogę 2KDZ i 6 m od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną zlokalizowaną poza granicami planu;
- 5) dla terenu M.1MNW nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 4 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej;
- 6) dla terenu M.2MNW nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej;
- 7) dla terenu M.4MNW nieprzekraczalna linia zabudowy w 6 m od linii rozgraniczającej drogę 2KR;
- 8) dla terenu M.4MNW obowiązująca linia zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczającej drogę zlokalizowaną poza granicami opracowania planu;
- 9) dla terenu M.2U obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogę zlokalizowaną poza granicami opracowania planu;
- 10) dla terenów nie wymienionych w pkt 4 – 9 nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczających drogi KDZ, 6 m od linii rozgraniczających drogi KDD i KDW;
- 11) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg wewnętrznych o charakterze dojazdu niewyznaczonych liniami rozgraniczającymi w odległości 6 m.

§ 4. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji związanych z infrastrukturą techniczną i komunikacją;
- 2) gromadzenie i usuwanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) wymóg zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów MNW jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Część terenu objętego planem położona jest w granicach obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty - Góry i Pogórze Kaczawskie PLH020037. Dla terenów tych obowiązują ustalenia Zarządzenia Regionalnego Dyrektora ochrony Środowiska we Wrocławiu w sprawie ustanowienie planu działań ochronnych dla obszaru natura 2000 Góry i Pogórze Kaczawskie.

3. Część terenu objętego planem położona jest w Parku Krajobrazowym Chełmy i w jego otulinie. Dla terenów tych obowiązują zasady ustalone w przepisach odrębnych.

§ 5. 1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

- 1) ochronę zabytkowych układów ruralistycznych wsi, ujętych w gminnej ewidencji zabytków, dla których:
 - a) dla terenu J.MNW nowa zabudowa bryłą, formą, materiałami oraz kolorystyką powinna nawiązywać do zabudowy historycznej i stanowić uzupełnienie historycznego układu przestrzennego z uwzględnieniem uwarunkowań estetycznych i funkcjonalnych:
 - powinna być zlokalizowana minimum 30 m od istniejącej zabudowy,

- powinna być lokalizowana na planie prostokąta (z dopuszczeniem ganku na osi elewacji wschodniej), kryta dachem symetrycznym, dwuspadowym lub naczółkowym o kącie nachylenia połaci 40° – 45° , usytuowana szczytowo względem drogi,
 - dopuszcza się urozmaicenie geometrii dachów oknami powiekowymi lub szczupakowymi lub facjatką krytą dachem dwuspadowy o kącie nachylenia połaci od 40° do 45° na osi jednej z elewacji,
 - dachy powinny być kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglстым matowym,
 - stosowanie materiałów wykończeniowych: tynk, cegła lub kamień w partii cokołowej (lub opaski wokół otworów), naturalne drewno jako detal (np. konstrukcja ganku, kroksztyny, itp.), deskowanie szczytu lub części konstrukcji szachulcowej,
 - zakaz stosowania sztucznych okładzin elewacyjnych, podpór o przekroju koła, nawisów, narożnych okien, przeszkleń całej ściany, konstrukcji z bali nieotynkowanych, itp., elementów obcych lokalnej tradycji budowlanej,
 - elewacje należy projektować w oparciu o zasady stosowane w tradycyjnej architekturze regionu – proporcji i symetrii, z regularnym układem otworów,
 - kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, beżu, ugru,
 - stolarka okienna i drzwiowa w kolorze naturalnego drewna, bieli, jasnej szarości lub w innych kolorach stosowanych historycznie, wyklucza się kolor grafitowy i czarny,
- b) dla terenu B.U nowa zabudowa bryłą, formą, materiałami oraz kolorystyką powinna nawiązywać do zabudowy historycznej i stanowić uzupełnienie historycznego układu przestrzennego z uwzględnieniem uwarunkowań estetycznych i funkcjonalnych:
- powinna być lokalizowana na planie prostokąta, kryta dachem symetrycznym, dwuspadowym, o kącie nachylenia połaci 40° – 45° , usytuowana równolegle lub prostopadle do północno – zachodniej granicy działki, w przypadku więcej niż jednego budynku, zabudowę należy sytuować prostopadle względem siebie, tak by tworzyła plan litery L, C, U, lub O z centralnym podwórzem na planie prostokąta,
 - dachy powinny być kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglстым matowym,
 - stosowanie materiałów wykończeniowych: tynk, cegła lub kamień w partii cokołowej i naturalne drewno jako detal (np. konstrukcja ganku, kroksztyny, itp.),
 - zakaz stosowania sztucznych okładzin elewacyjnych, podpór o przekroju koła, nawisów, narożnych okien, przeszkleń całej ściany, konstrukcji z bali nieotynkowanych, itp., elementów obcych lokalnej tradycji budowlanej,
 - elewacje należy projektować w oparciu o zasady stosowane w tradycyjnej architekturze regionu – proporcji i symetrii, z regularnym układem otworów,
 - kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, beżu, ugru,
 - stolarka okienna i drzwiowa w kolorze naturalnego drewna, bieli, jasnej szarości lub w innych kolorach stosowanych historycznie, wyklucza się kolor grafitowy i czarny,
- c) dla terenu M.3MNW nowa zabudowa bryłą, formą, materiałami oraz kolorystyką powinna nawiązywać do zabudowy historycznej i stanowić uzupełnienie historycznego układu przestrzennego z uwzględnieniem uwarunkowań estetycznych i funkcjonalnych:
- powinna być zlokalizowana minimum 30 m od istniejącej zabudowy mieszkalnej,
 - powinna być lokalizowana na planie prostokąta (z dopuszczeniem ganku na osi elewacji frontowej), kryta dachem symetrycznym, dwuspadowym lub naczółkowym, o kącie nachylenia połaci 40° – 45° , usytuowana szczytowo do drogi, w przypadku więcej niż jednego budynku, zabudowę należy sytuować prostopadle względem siebie, tak by tworzyła plan litery L, C, U, lub O z centralnym podwórzem na planie prostokąta,
 - dopuszcza się urozmaicenie geometrii dachów oknami powiekowymi lub facjatką krytą dachem dwuspadowy o kącie nachylenia połaci od 40° do 45° na osi jednej z elewacji,

- dachy powinny być kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglącym matowym,
 - stosowanie materiałów wykończeniowych: tynk, cegła lub kamień w partii cokołowej i naturalne drewno jako detal (np. konstrukcja ganku, kroksztyny, itp.) lub deskowanie szczytu,
 - zakaz stosowania sztucznych okładzin elewacyjnych, podpór o przekroju koła, nawisów, narożnych okien, przeszkleń całej ściany, konstrukcji z bali nieotynkowanych, itp., elementów obcych lokalnej tradycji budowlanej,
 - elewacje należy projektować w oparciu o zasady stosowane w tradycyjnej architekturze regionu – proporcji i symetrii, z regularnym układem otworów,
 - kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, beżu, ugru,
 - stolarka okienna i drzwiowa w kolorze naturalnego drewna, bieli, jasnej szarości lub w innych kolorach stosowanych historycznie, wyklucza się kolor grafitowy i czarny,
- d) dla terenów M.4MNW, M.1U nowa zabudowa bryłą, formą, materiałami oraz kolorystyką powinna nawiązywać do zabudowy historycznej i stanowić uzupełnienie historycznego układu przestrzennego z uwzględnieniem uwarunkowań estetycznych i funkcjonalnych:
- powinna być zlokalizowana minimum 30 m od istniejącej zabudowy mieszkalnej,
 - powinna być lokalizowana na planie prostokąta (z dopuszczeniem ganku na osi elewacji frontowej), kryta dachem symetrycznym, dwuspadowym lub naczółkowym, o kącie nachylenia połaci 40° – 45° , usytuowana kalenicowo do drogi,
 - dopuszcza się urozmaicenie geometrii dachów oknami powiekowymi lub facjatką krytą dachem dwuspadowy o kącie nachylenia połaci od 40° do 45° na osi jednej z elewacji,
 - dachy powinny być kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglącym matowym,
 - stosowanie materiałów wykończeniowych: tynk, cegła lub kamień w partii cokołowej i naturalne drewno jako detal (np. konstrukcja ganku, kroksztyny, itp.) lub deskowanie szczytu,
 - zakaz stosowania sztucznych okładzin elewacyjnych, podpór o przekroju koła, nawisów, narożnych okien, przeszkleń całej ściany, konstrukcji z bali nieotynkowanych, itp., elementów obcych lokalnej tradycji budowlanej,
 - elewacje należy projektować w oparciu o zasady stosowane w tradycyjnej architekturze regionu – proporcji i symetrii, z regularnym układem otworów,
 - kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, beżu, ugru,
 - stolarka okienna i drzwiowa w kolorze naturalnego drewna, bieli, jasnej szarości lub w innych kolorach stosowanych historycznie, wyklucza się kolor grafitowy i czarny,
- e) dla terenów K.MNW, E.2MNW nowa zabudowa bryłą, formą, materiałami oraz kolorystyką powinna nawiązywać do zabudowy historycznej i stanowić uzupełnienie historycznego układu przestrzennego z uwzględnieniem uwarunkowań estetycznych i funkcjonalnych:
- powinna być zlokalizowana minimum 30 m od istniejącej zabudowy mieszkalnej,
 - powinna być lokalizowana na planie prostokąta (z dopuszczeniem ganku na osi elewacji frontowej), kryta dachem symetrycznym, dwuspadowym lub naczółkowym, o kącie nachylenia połaci 40° – 45° , dla terenu K.MNW usytuowana kalenicowo do drogi, dla terenu E.2MNW usytuowana szczytowo do drogi, w przypadku więcej niż jednego budynku, zabudowę należy sytuować prostopadle względem siebie, tak by tworzyła plan litery L, C, U, lub O z centralnym podwórzem na planie prostokąta,
 - dopuszcza się urozmaicenie geometrii dachów oknami powiekowymi lub facjatką krytą dachem dwuspadowy o kącie nachylenia połaci od 40° do 45° na osi jednej z elewacji,
 - dachy powinny być kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglącym matowym lub łupkiem naturalnym,

- stosowanie materiałów wykończeniowych: tynk, cegła lub kamień w partii cokołowej i naturalne drewno jako detal (np. konstrukcja ganku, kroksztyny, itp.) lub deskowanie szczytu,
- zakaz stosowania sztucznych okładzin elewacyjnych, podpór o przekroju koła, nawisów, narożnych okien, przeszkleń całej ściany, konstrukcji z bali nieotynkowanych, itp., elementów obcych lokalnej tradycji budowlanej,
- elewacje należy projektować w oparciu o zasady stosowane w tradycyjnej architekturze regionu – proporcji i symetrii, z regularnym układem otworów,
- kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, beżu, ugru,
- stolarka okienna i drzwiowa w kolorze naturalnego drewna, bieli, jasnej szarości lub w innych kolorach stosowanych historycznie, wyklucza się kolor grafitowy i czarny,

f) dla terenów M.1MNW, M.2MNW:

- dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych, wiat rekreacyjnych, garaży, itp. w nawiązaniu do historycznej tradycji architektonicznej: budynki tynkowane lub ażurowe o konstrukcji drewnianej, na planie prostokąta, w układzie prostopadłym lub równoległym do istniejącej zabudowy, kryte dachem dwuspadowym w kolorze ceglastym matowym,
- zakaz stosowania sztucznych okładzin elewacyjnych, podpór o przekroju koła, nawisów, narożnych okien, przeszkleń całej ściany, konstrukcji z bali nieotynkowanych, itp., elementów obcych lokalnej tradycji budowlanej,
- elewacje należy projektować w oparciu o zasady stosowane w tradycyjnej architekturze regionu – proporcji i symetrii, z regularnym układem otworów,
- kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, beżu, ugru,
- stolarka okienna i drzwiowa w kolorze naturalnego drewna, bieli, jasnej szarości lub w innych kolorach stosowanych historycznie, wyklucza się koloru grafitowego i czerni,

g) zakazuje się montowania paneli fotowoltaicznych i innych urządzeń technicznych na połaciach widocznych z istniejących ciągów komunikacyjnych,

h) zakazuje się stawiania dominant krajobrazowych – masztów, słupów, wiatraków, itp.;

2) strefę ochronną założenia parkowego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/3238/581/L z dnia 18.08.2010 zlokalizowanego poza granicami opracowania planu, na terenie M.1U w odległości 20 m od linii rozgraniczającej od strony północno – zachodniej, w której zakazuje się sytuowania zabudowy i obiektów kubaturowych zakłócających ekspozycję założenia parkowego.

2. Nie ustala się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na ich brak na obszarze objętym planem.

§ 6. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym i planie zagospodarowania przestrzennego województwa oraz tereny przestrzeni publicznej.

§ 7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów oznacza się strefy ochrony sanitarnej w odległości 50 m i 150 m od linii rozgraniczającej cmentarz, w granicach których obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją zabudowy oraz ujęć wody zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - powyżej 60°;
- 2) minimalną powierzchnię działki na terenach MNW – 0,12 ha;
- 3) minimalną powierzchnię działki na terenach U – 0,15 ha;
- 4) minimalną powierzchnię działki dla pozostałych terenów przeznaczonych na cele inne niż rolne i leśne – 0,02 ha;

- 5) minimalną szerokość frontu działki na terenach MNW, U – 20 m;
- 6) minimalną szerokość frontu działki dla pozostałych terenów przeznaczonych na inne cele niż rolne i leśne – 1 m.

2. Zapisy niniejszego paragrafu nie stosuje się do wydzielenia działek pod zieleń urządzoną, urządzenia związane z infrastrukturą techniczną oraz pod drogi.

§ 9. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 1) 0,12 ha dla terenów MNW;
- 2) 0,15 ha dla terenów U.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym w pasach technologicznych wzdłuż istniejących i planowanych dystrybucyjnych linii elektroenergetycznych:

- a) dla linii napowietrznych średniego napięcia SN - 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii),
- b) dla linii napowietrznych niskiego napięcia nN - 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii),
- c) dla linii kablowych SN i nN - 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii).

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej; dopuszcza się rozwiązania indywidualne zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem terenów położonych w strefach ochrony sanitarnej w odległości 50 m i 150 m od linii rozgraniczającej cmentarz;
- 2) odprowadzenie ścieków do gminnej kanalizacji sanitarnej; dopuszcza się rozwiązania indywidualne zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zagospodarowanie wód opadowych w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny; dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do istniejących cieków i rowów zgodnie z przepisami odrębnymi lub do sieci kanalizacji deszczowej;
- 4) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i planowanych sieci rozdzielczych średniego i niskiego napięcia, urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy mikroinstalacji;
- 5) modernizacja i rozbudowa sieci rozdzielczych na terenach przeznaczonych pod zabudowę w postaci kabla ziemnego;
- 6) obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących napowietrznych sieci rozdzielczych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) możliwość lokalizacji budynku stacji transformatorowej w odległości min 1,5 m od granicy działki niezależnie od nieprzekraczalnej linii zabudowy.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych głównych, zbiorczych, dojazdowych i wewnętrznych podłączonych do istniejącego układu komunikacyjnego;
- 2) dla dróg zbiorczych, dojazdowych i wewnętrznych szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dla dróg wewnętrznych niewyznaczonych liniami rozgraniczającymi należy:
 - a) zachować minimalną szerokość 6 m;
 - b) wyznaczyć plac do zawracania pojazdów w przypadku braku dwustronnego połączenia z układem dróg istniejących;
- 4) minimalną liczbę miejsc postojowych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej - 2 miejsca postojowe na lokal mieszkalny,

- b) dla usług – 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej;
- 5) minimalną liczbę miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) realizację miejsc postojowych jako stanowiska terenowe, garażowe lub w formie parkingów.

§ 13. Dla terenów **F.MNW, L.1MNW, M.5MNW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,02,
 - b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 25%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m;
 - f) dachy strome o kącie nachylenia 30 - 45⁰,
 - g) układ połaci dachowych – symetryczny.

§ 14. Dla terenów **E.2MNW, K.MNW, M.1MNW, M.2MNW, M.3MNW** ustala się z zastrzeżeniem § 5:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,02,
 - b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 25%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m,
 - f) dachy strome o kącie nachylenia 30 - 45⁰,
 - g) układ połaci dachowych – symetryczny.

§ 15. Dla terenu **M.4MNW** ustala się z zastrzeżeniem § 5 i § 7:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,02,
 - b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 25%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
 - f) dachy strome o kącie nachylenia 30 - 45⁰,
 - g) układ połaci dachowych – symetryczny.

§ 16. Dla terenu **J.MNW**, ustala się z zastrzeżeniem § 5:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,02,

- b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70%,
- d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%,
- e) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
- f) dachy strome o kącie nachylenia 45 - 55⁰,
- g) układ połaci dachowych – symetryczny,
- h) ustawienie głównej kalenicy - równoległe do elewacji frontowej,
- i) maksymalna długość elewacji frontowej budynków mieszkalnych – 12 m.

§ 17. Dla terenu **E.1MNW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,02,
 - b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70%,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
 - f) dachy strome o kącie nachylenia 45 - 55⁰,
 - g) układ połaci dachowych – symetryczny,
 - h) ustawienie głównej kalenicy - równoległe do elewacji frontowej,
 - i) maksymalna długość elewacji frontowej budynków mieszkalnych – 12 m.

§ 18. Dla terenu **L.2MNW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) uzupełniające przeznaczenie terenu: teren usług, z wyłączeniem usług handlu wielkopowierzchniowego, usług zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
 - b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,6,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy – 9 m,
 - f) dachy strome o kącie nachylenia 38 - 45⁰, dla budynków gospodarczych 20 – 45⁰,
 - g) układ połaci dachowych – symetryczny,
 - h) maksymalna długość elewacji frontowej – 30 m.

§ 19. Dla terenów **B.U, M.1U** ustala się z zastrzeżeniem § 5 i § 7:

- 1) przeznaczenie terenu: teren usług z wyłączeniem usług handlu wielkopowierzchniowego, usług zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,02,

- b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
- d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%,
- e) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
- f) dachy strome o kącie nachylenia 30 - 45^o,
- g) układ połaci dachowych – symetryczny.

§ 20. Dla terenu **M.2U** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren usług z wyłączeniem usług handlu wielkopowierzchniowego, usług zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,02,
 - b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
 - f) dachy strome o kącie nachylenia 30 - 45^o,
 - g) układ połaci dachowych – symetryczny.

§ 21. Dla terenu **M.WS** ustala się przeznaczenie terenu: teren wód powierzchniowych śródlądowych.

§ 22. Dla terenów **1KDZ - 4KDZ** ustala się przeznaczenie: teren dróg zbiorczych.

§ 23. Dla terenów **1KDD, 2KDD** ustala się przeznaczenie: teren dróg dojazdowych.

§ 24. Dla terenów **1KR - 3KR** ustala się przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

§ 25. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych o charakterze dojazdu niewydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, obiektów i urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej, zieleni.

§ 26. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 27. Ustala się stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty jednorazowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Męcinka.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

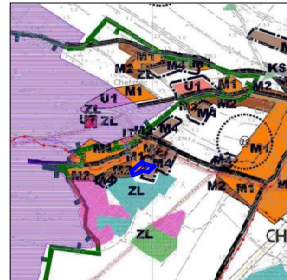
Przewodniczący Rady Gminy:
Waldemar Talar

Załącznik nr 1 do uchwały nr IX/54/2024

Rady Gminy Męcinka

z dnia 27 września 2024 r.

Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Męcinka



Obszar objęty planem miejscowym

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW CHELMIEC, CHRÓSLICE, KONDRATÓW, MALUSZÓW, PIOTROWICE, POMOCNE, SICHÓW

CHELMIEC

Załącznik nr 1 do Uchwały nr IX/54/2024 Rady Gminy Męcinka z dnia 27 września 2024 r.



mapa zasadnicza w postaci wektorowej pochodzenia użytego materiału: P.0206.2016.896 kranjga: PODOK.6642.44.2024.0205_P układ współrzędnych - PL 2000, sfera 5

Oznaczenia:

	GRANICA TERENU OPRACOWANIA
	GRANICA ZMIAN PRZEZNACZENIA TERENÓW WYNIKAJĄCA ZE STUDIUM
KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	
	GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO "CHELMY"
	GRANICA OTULINY W/W PARKU
	Obszary Natura 2000: GÓRZE I POGÓRZE KACZAWSKIE (PLH020037)
	TERENY ZŁOŻ (UDOKUMENTOWANYCH)
	TERENY POKLAPACYWANE WSKAZANE DO REKULTYWACJI
	Obszary górnicze
	TERENY GÓRNICZE
	STREFA WOKÓŁ ODMYTAZA
KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO	
	STREFA "A" SOCJALNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ HISTORYCZNEGO URZĄDU PRZESTRZENNEGO WSI
	STREFA "C" OCHRONY KRAJOBRAZU OBRĘBÓW WIEJSKICH
	STREFA "D" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ KRAJOBRAZU
	STREFA "E" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZAPYTKÓW
	UDOKUMENTOWANE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ ZE STREFA OCHRONNĄ
	STREFA "D" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ	
	TERENY ZBIORNIÓW WODNYCH, KIERÓ I OBIEKTY POWIĄZANE
	TERENY SIŁOWNI ZBIORNIÓW WODNYCH
	LASY / TERENY DOLESIAŁ
	TERENY ZABYTKOWYCH PARKÓW WIEJSKICH
	TERENY ROLNICZE
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TERENY PRODUKCJI ROLNICZEJ
	TERENY PRODUKCJI ROLNICZEJ Z USŁUGAMI
	TERENY OMIĘTAKI
	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
TRWAŁE ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ	
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY SPORTU I REKREACJI
	TERENY USŁUG TURYSTYKI
	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
	TERENY REKREACYJNE
	TERENY KULTURY I KULTURY RYBYCZNEJ
	TERENY DOWIEKOWANEGO ROZWOJU SPORTU I TURYSTYKI
	Obszary harmonijnie kształtowanego krajobrazu wiejskiego
	TERENY EKSPLOATACJI POWIĘZIOWEJ
	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ (PRZEMYSŁU, BAZ, SKŁADÓW)
	TERENY PRODUKCJI I USŁUG
	TERENY DROG
	DROGA EKSPRESOWA S.3
	TERENY KOLEI
PRZYSTANEK BUCZYNY	
SYSTEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	ELEKTROENERGETYCZNA LINA WYSOKIEGO I ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ Z PASM TECHNICZNYMI
	GAZODRÓG WYSOKIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFA OCHRONNĄ
	TRASY KOMUNIKACYJNE POZA DROGAMI UTRWALONAMI
	TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ - ODCYSZCZALNIA
	TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - WODOCIĄGI
	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - ELEKTROWNE MATKOWE
	GRANICE TERENÓW DLA LOKALIZACJI ELEKTROWNI Z WYDZIAŁEM WYDZIAŁU PRZEMYSŁU I ENERGII
	Obszary produkcyjne o mocy powyżej 100 kW, a także ich strefy ochronne z wyłączeniem z obszarów w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
	GRANICA GMINY
	GRANICA OBRĘBÓW

PROBLEMATYKA POWODZIOWA

	Obszary szczególnego zagrożenia powodziowego Q ¹⁰⁰
	Obszary szczególnego zagrożenia powodziowego
	Obszary zagrożenia powodziowego Q ¹⁰⁰
	SIEDLISKA I STANOWISKA PRZYRODNICZE ROŚLIN
	GÓRSKIE I NIŻOWE MURAWY BŁIŹNICKOWE (Hudon) - 833C
	NIŻOWE I GÓRSKIE ŚWIEŻE ŁĄKI UŻYTKOWANE EKSTENSYWNE (Pachyzanthus distans) - 831D
	MVAŚNE BUCZYNY (Luzulo-Festuca) - 911C
	ŁĘGI WIERZBOWE, TOPOLOWE, OLSZOWE I JESIONOWE (Salix alba-fragilis, Populus alba, Alnus glutinosa-incana, Alnus incana) - 91ED
	ZYŻNE BUCZYNY (Distans glandulosus-Festuca, Galio adactylis-festuca) - 913C
	GRĄD ŚRODKOWO-EUROPEJSKI I SUBKONTYNTENTALNY (Calluna-Calluna, Faba-Calluna) - 917D
	JAWORZYN I LASY KŁONOWO-LIPOWE NA STOŁACH I ZBOCZACH (Fagus sylvatica-silva nemoralis) - 918B
	POWODZIOWY KWASNY LAS BEZCZCZOWODNY (Quercus robur-petrae) - 919D
	MURAWY KSEROTERMICZNE (Festuca-Bromus) - 831D
	CEPELUBNE DĄBOWY
	WIEŚNIECOWE I WIEŚNIECOWE
	WIEŚNIECOWE I WIEŚNIECOWE
	GÓRSKIE I NIŻOWE TOROWISKA ZASADOWE O CHARAKTERZE MŁAK
	BEZCZCZOWY I MŁAKOWY - 735B
	EMITOR - ELEKTROWNIA WIATROWA
	STREFA ODDZIAŁYWANIA ELEKTROWNI WIATROWYCH

LEGENDA ustalenia planu

-
-
-
-
-
- oznaczenia informacyjne**
-

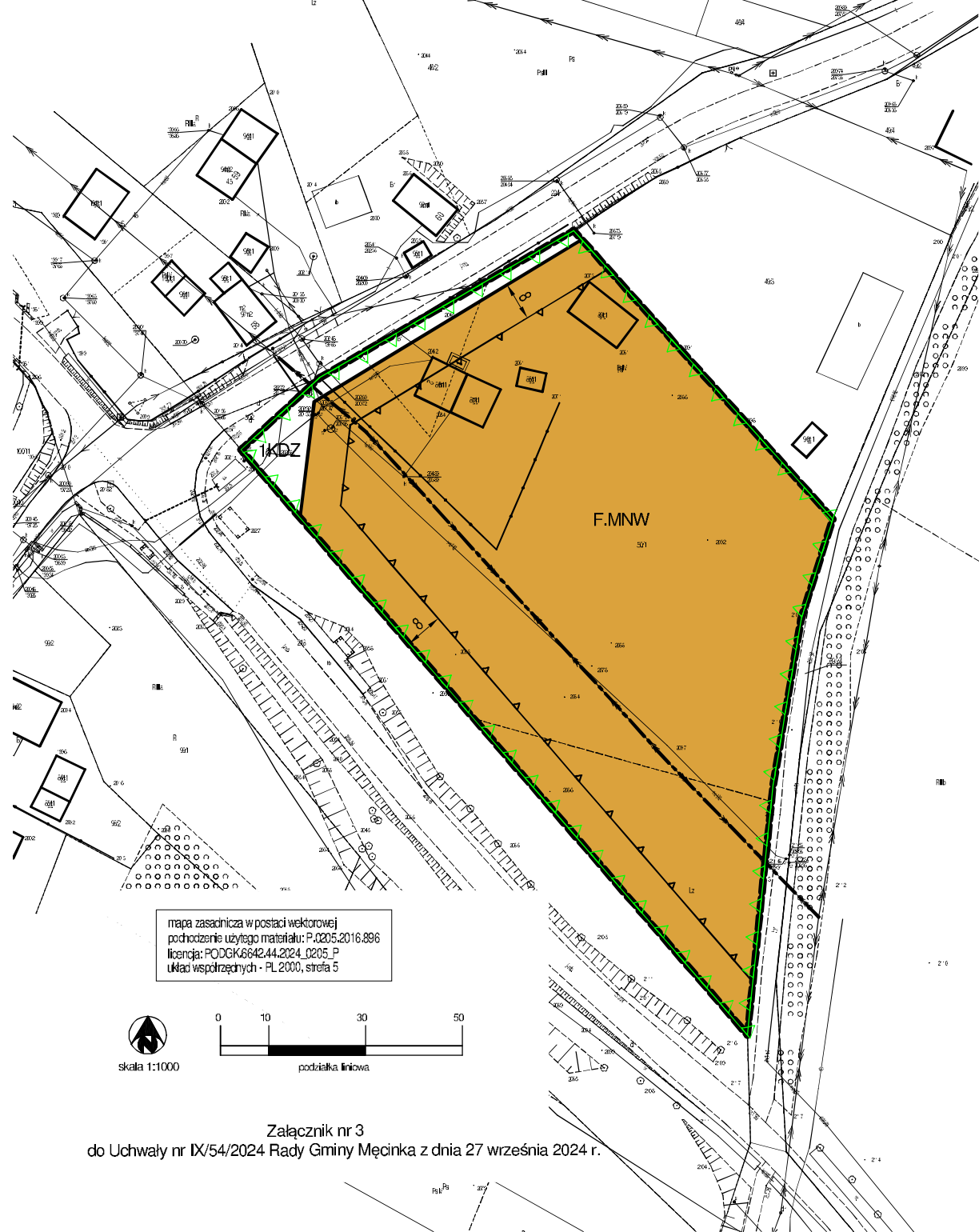
Załącznik nr 3 do uchwały nr IX/54/2024

Rady Gminy Męcinka

z dnia 27 września 2024 r.

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW CHEŁMIEC, CHROŚLICE, KONDRATÓW, MAŁUSZÓW, PIOTROWICE, POMOCNE, SICHÓW

CHROŚLICE



mapa zasadnicza w postaci wektorowej
podochotzenie użytego materiału: P.0205.2016.896
licencja: POGK664244.2024_0205_P
układ współrzędnych - PL 2000, strefa 5



Załącznik nr 3
do Uchwały nr IX/54/2024 Rady Gminy Męcinka z dnia 27 września 2024 r.

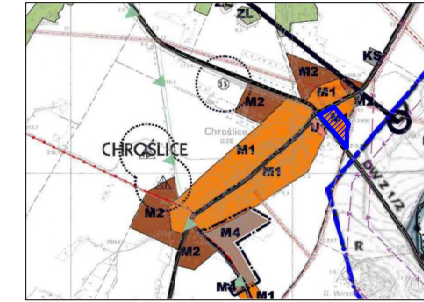
LEGENDA
ustalenia planu

- granicą opracowania planu miejscowego
- linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalną linią zabudowy
- MNW teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KDZ teren drogi zbiorczej
- linią wymiarową wraz z wymiarem w metrach

oznaczenia informacyjne

- obszar położony w otulinie Parku Krajobrazowego Chelmy
- istniejąca linia napowietrzna średniego napięcia

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Męcinka



Obszar objęty planem miejscowym

Oznaczenia:

	GRANICA TERENU OPACOWANIA
	GRANICA ZMIAN PRZEZNACZENIA TERENÓW WYNIKAJĄCA ZE STUDIUM
KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	
	GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO "CHEŁMY"
	GRANICE OTULINY W/W PARKU
	OBSZARY NATURA 2000: GÓRY I POGÓRZE KACZAWSKIE (PLH020037)
	TERENY ZŁOŻ (UDOKUMENTOWANYCH)
	TERENY POKSPLATACYJNE WSKAZANE DO REKULTYWACJI
	OBSZARY GÓRNICZE
	TERENY GÓRNICZE
	STREFA WOKÓŁ CMENTARZA
KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO	
	STREFA W OŚCIEŻY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA W OŚCIEŻY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ HISTORYCZNEGO URZĄDU PRZESTRZENNEGO WSI
	STREFA W OŚCIEŻY KRAJOBRAZU OBRĘBU WIEJSKIEGO/
	STREFA W OŚCIEŻY KONSERWATORSKIEJ KRAJOBRAZU
	STREFA W OŚCIEŻY ARCHEOLOGICZNEJ
	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	UDOKUMENTOWANE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	WRAZ ZE STREFA OCHRONNA
	STREFA W OŚCIEŻY ARCHEOLOGICZNEJ
ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ	
	TERENY ZBIORNIKÓW WODNYCH, KZS I CENI POWIĘZCZNIOWE
	TERENY SUCHYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH
	LASY I TERENY DOLESIAŁ
	TERENY ZABYTKOWYCH PARKÓW WIEJSKICH
	TERENY ROLNICZE
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TERENY PRODUKCJI ROLNICZEJ
	TERENY PRODUKCJI ROLNICZEJ Z USŁUGAMI
	TERENY CMENTARZY
	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
TRWAŁE ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ	
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY SPORTU I REKREACJI
	TERENY USŁUG TURYSTYKI
	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
	TERENY REKREACYJNE
	TERENY REKREACYJNE I REKREACJI
	TERENY DOPUSZCZALNEGO ROZWOJU SPORTU I TURYSTYKI
	ORAZ OBSZARY HARMONIJNE Kształtowanego krajobrazu kulturowego
	TERENY BEZPŁATNAJ POWIĘZCZNIOWEJ
	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ (PRZEMYSŁU, BAZ, SKŁADÓW)
	TERENY PRODUKCJI I USŁUG
	TERENY DRÓG
	DROGA BPSPRAWNA S-1
	TERENY KOLEI
	PRZYSTANKI KOLEJOWE
SYSTEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	ELEKTROENERGETYCZNA LINIA WYSOKIEGO I ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
	GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFA OCHRONNA
	TRAS BOWIAROWE ORAZ DROGIAMI UPRZĄDZONYMI
	TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ - OCZYSZCZALNIA
	TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ - SKŁADOWISKO
	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - WODOCIĄGI
	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - ELEKTROWNE WIATROWE
	GRANICZ TERENÓW DLA LOKALIZACJI ELEKTROWNE Z WYKORZYSTANIEM
	STREFA OCHRONY TERENÓW DLA LOKALIZACJI ELEKTROWNE WRAZ ZE STREFA OCHRONNA
	ORAZ ZAGOSPODAROWANIE I UZYSKIWIENIE TERENU
	GRANICA GMINY
	GRANICA OBRĘBÓW

PROBLEMATYKA POWODZIOWA

	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO Q ¹⁰⁰
	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO Q ¹⁰
	OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO Q ¹⁰⁰
	OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO Q ¹⁰
	SIEDLISKA I STANOWISKA PRZYRODNICZE ROŚLIN
	GÓRSKIE I NIŻOWE MURAWY BŁONICZKOWE (Nardus) - 6200
	NIŻOWE I GÓRSKIE ŚWIEŻE ŁĄKI UŻYTKOWANE EKSTENSYWNIE (Arrhenatheret elongata) - 6510
	KWAŚNE BUCZNY (Luzula-Festuca) - 9110
	ŁĘGI WIEBRZOWE, TOPOLOWE, OLSZOWE I JESIONOWE (Saxetum albae-Fragariae, Poaceae s.l. - Alopecurus glaberrimus-Isotriaena, sly nodiflorae) - 9160
	ZIŻNE BUCZNY (Desmetia glaberrima-Festuca, Galio adonati-festuca) - 9130
	GRASY SROKOWYKOWEJ I SUBKONTYNTENTALNY (Galio-Cephaelis, Tilia-Cephaelis) - 9170
	JAWOZYN I LASY KLONOWO-ŁPÓWE NA STOKACH I ZBOCZACH (Tilia platyphylloides-potamogetonae) - 9180
	POMORSKI KPAŚNY LAS BRZOZOWO-DOBOWY (Corydalis robur-petvae) - 9190
	MURAWY KSEROTERMICZNE (Festuca-Sesuvium) - 9210
	CIEPŁOLUBNE DĄBOWY (Malina) - 9210
	OSZCZYNOWATE TRZASZCOWE (Malina) - 9210
	GÓRSKIE I NIŻOWE TORFOWISKA ZASADOWE O CHARAKTERZE MŁAKI, RULICZOWSK I MŁOCHOWISK - 9130
	EMITOR - ELEKTROWNIA WIATROWA
	STREFA ODZIAŁYWANIA ELEKTROWNI WIATROWYCH

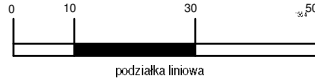
Załącznik nr 10 do uchwały nr IX/54/2024

Rady Gminy Męcinka

z dnia 27 września 2024 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW
CHELMIEC, CHROŚLICE, KONDRATÓW, MAŁUSZÓW, PIOTROWICE, POMOCNE, SICHÓW

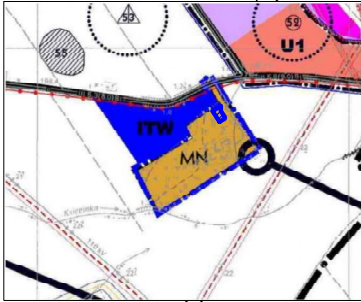
PIOTROWICE



Załącznik nr 10
do Uchwały nr IX/54/2024 Rady Gminy Męcinka z dnia 27 września 2024 r.



Wycisk ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Męcinka



Obszar objęty planem miejscowym

mapa zasadnicza w postaci wektorowej
pochodzenie użytego materiału: P.0205.2016.896
licencja: PODGK.6642.44.2024_0205_P
układ współrzędnych - PL 2000, strefa 5

LEGENDA
ustalenia planu

- granica opracowania planu miejscowego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy
- teren usług
- linia wymiarowa wraz z wymiarem w metrach

oznaczenia informacyjne

- obszar położony w otulinie Parku Krajobrazowego Chelmy

ZMIANA STUDIUM "C"

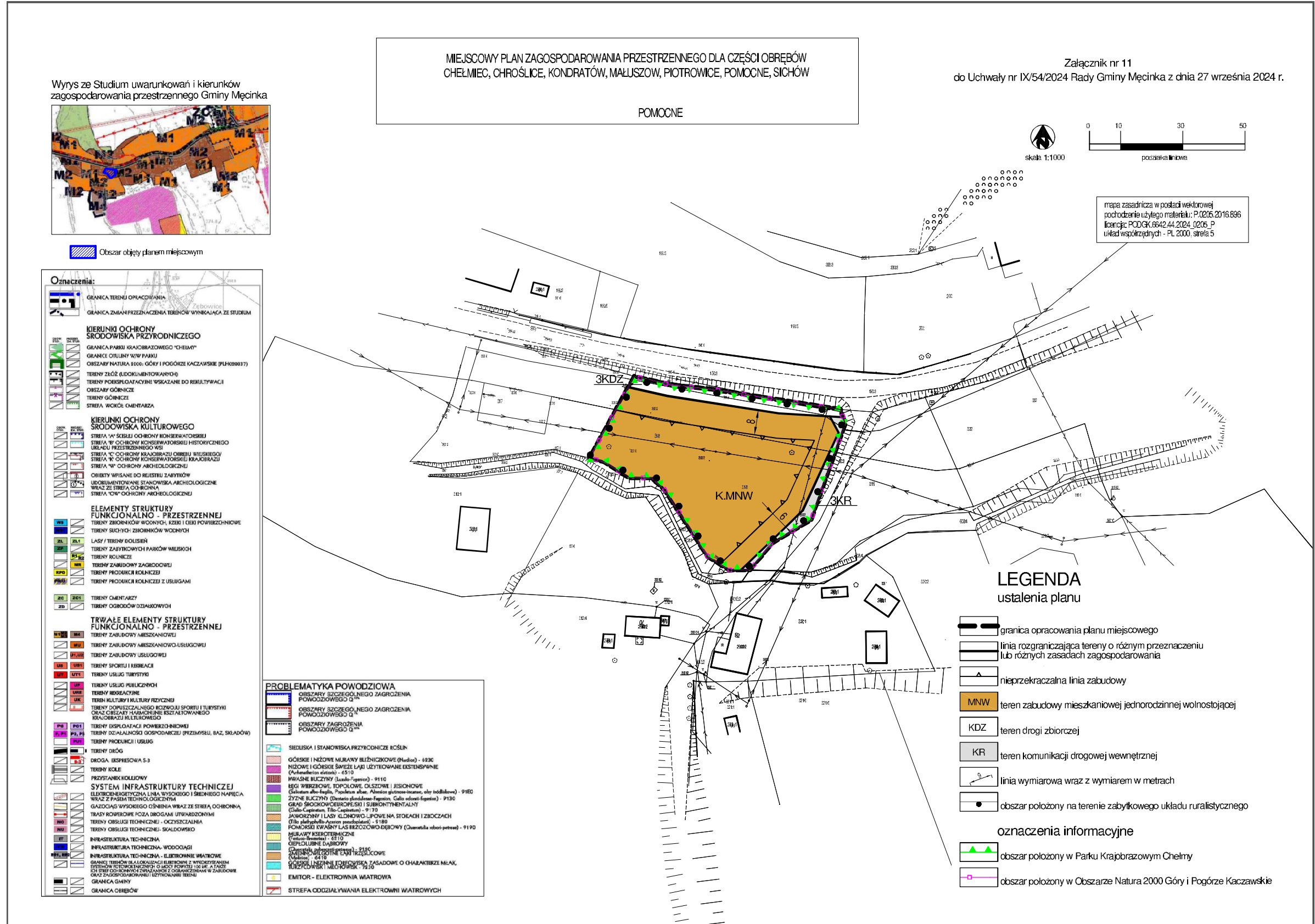
UCHWAŁA NR XLIX/317/10
RADY GMINY MĘCINKA
Z 29 PAŹDZIERNIKA 2010 r.

MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NISKIEJ
KDG	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH GŁÓWNYCH
	GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ

Załącznik nr 11 do uchwały nr IX/54/2024

Rady Gminy Męcinka

z dnia 27 września 2024 r.

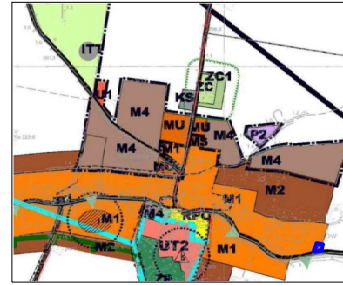


Załącznik nr 12 do uchwały nr IX/54/2024

Rady Gminy Męcinka

z dnia 27 września 2024 r.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Męcinka



Obszar objęty planem miejscowym

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW CHELMIEC, CHROŚLIŁCE, KONDRATÓW, MAŁUSZÓW, PIOTROWICE, POMOCNE, SICHÓW

SICHÓW

Załącznik nr 12 do Uchwały nr IX/54/2024 Rady Gminy Męcinka z dnia 27 września 2024 r.



mapa zasadnicza w postaci wektorowej pochodzenia użytkowego materiału: P.0205.2016.686 licencja: PODGK.6642.44.2024_0205_P układ współrzędnych - PL 2000, strona 5

Oznaczenia:

	GRANICA TERENU OPRACOWANIA
	GRANICA ZMIAN PRZEZNACZENIA TERENÓW WYNIKAJĄCA ZE STUDIUM
KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	
	GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO "CHELMY"
	GRANICE OTULINY W/W PARKU
	OBZARY NATURALNA KRAJ. GÓRNY I POGÓRZE KACZAŃSKIE (PLH00037)
	TERENY ZŁOŻ. BUDOWLANYCH/INNYCH
	TERENY POCIESZAJĄCYNE WSKAZANE DO REKULTYWACJI
	OBZARY GÓRNICZE
	TERENY GÓRNICZE
	STREFA WOKÓŁ CMENTARZA
KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO	
	STREFA "A" ŚCIEŻY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ HISTORYCZNEGO ŚCIEŻY PRZESTRZENNEJ WSI
	STREFA "C" OCHRONY KRAJOBRAZU OBRĘBU WIEJSKIEGO
	STREFA "D" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ KRAJOBRAZU
	STREFA "E" OCHRONY ARCHITEKTURALNEJ
	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	UDOKUMENTOWANE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ ZE STREFA OCHRONNĄ
	STREFA "OV" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ	
	TERENY SŁUCHYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH
	LASY / TERENY DOLESIAŃ
	TERENY ZABYTKOWYCH PARKÓW WIEJSKICH
	TERENY ROLNICZE
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TERENY PRODUKCJI ROLNICZEJ
	TERENY PRODUKCJI ROLNICZEJ Z USŁUGAMI
	TERENY GMINNE
	TERENY OGRÓDÓW OSZKAROWYCH
TRWAŁE ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ	
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANO-USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY SPORTU I REKREACJI
	TERENY USŁUG TURYSTYKI
	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
	TERENY REKREACYJNE
	TERENY KULTURY KULTURY REKREACJI
	TERENY DOPUSZCZALNEGO ROZWOJU SPORTU I TURYSTYKI ORAZ OBSZARY HARMONIJNE KSZTAŁTOWANEGO KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ (PRZEMYSŁU, BAZ. SKŁADÓW)
	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ (PRZEMYSŁU, BAZ. SKŁADÓW)
	TERENY PRODUKCJI I USŁUG
	TERENY DROG
	DROGA KRAJOWA S.3
	TERENY NIECIE
	PRZYSTANIEK KOLEJOWY
SYSTEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	ELEKTROENERGETYCZNA LINIA WYSOKIEGO I ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ Z PASM TECHNICZNYM
	GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFA OCHRONNĄ
	TRASY ROZPRZEWIENIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ
	TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ - OCZYSZCZALNIA
	TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ - SKŁADOWISKO
	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - WODOCIĄGI
	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - ELEKTROWNIE WIATROWE
	GRANICE TERENÓW ŚLĄCZKOWYCH BUDOWNI Z WYKORZYSTANIEM SYSTEMÓW FOTOWOLTAICZNYCH (SŁOŃCEKOPÓW) ORAZ W. PLACÓW ICH STREF OCHRONNYCH FUNKCJONALNYCH I ORGANIZACYJNYCH W ZABUDOWIE ŚWIATŁOCIEPLOWYCH (FOTOWOLTAICZNYCH) TERENÓW
	GRANICA GMINY
	GRANICA OBRĘBÓW

PROBLEMATYKA POWODZIOWA

	OBZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO Q ₁₀₀
	OBZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO Q ₅₀
	OBZARY ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO Q ₂₀
	OBZARY ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO Q ₁₀
	SIĘDLUSKA I STANOWISKA PRZYRODNICZE ROŚLIN
	GÓRSKIE I NIŻOWE MURAWY BŁONIKOWE (Murawy) - 693C
	NIŻOWE I GÓRSKIE ŚWIEŻE ŁĄKI UŻYTKOWANE EKSTENSYWNE (Krajobrazowa) - 621D
	KWAŚNE BUCZYN (Luzule-Festuca) - 911G
	ŁĘGI WIEŻBOWE, TOPOLOWE, OLCHOWE I JESIONOWE (Scleranthus alba-fagilla, Populus alba, Alnus glutinosa, Ulex hedibiflorus) - 91E0
	ZYŻNE BUCZYN (Dactilo-glandulosa-Festuca, Galia odorata-festuca) - P13C
	GRAS ŚRODKOWO-EUROPEJSKI I SUBMONTANALNY (Galia-Carpinus, Filip-Carpinus) - 911F
	JAWORZYN I LASY KŁONOWO-LIPOWE NA SIOŁKACH I ZBOCZACH (Ulex-stellata-festuca-prunellales) - 91B0
	POMORSKI KOPAŚNY LAS BRZOZOWO-DĘBOWY (Quercus robur-petraea) - 919D
	MURAWY KSEROTERMICZNE (Festuca-Bromus) - 621D
	CEPULIŚNIE DĄBOWE (Quercus robur-petraea) - 921C
	ZWIĘZIENIE WŁÓSNIECZYKOWE (Quercus robur-petraea) - 921C
	GÓRSKIE I NIŻOWE MURAWY BŁONIKOWE (Murawy) - 693C
	EMITOR - ELEKTROWNIA WIATROWA
	STREFA ODDZIAŁYWANIA ELEKTROWNI WIATROWYCH

LEGENDA ustalenia planu

	granica opracowania planu miejscowego
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
	linia wymiarowa wraz z wymiarem w metrach
oznaczenia informacyjne	
	obszar położony w otulinie Parku Krajobrazowego Chelmy

Załącznik nr 14 do uchwały nr IX/54/2024
Rady Gminy Męcinka
z dnia 27 września 2024 r.

Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ustalonych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Męcinka dla części obrębów Chelmiec, Chroślice, Kondratów, Maluszów, Piotrowice, Pomocne, Sichów

1. Obszar objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zdecydowanej większości położony jest w pobliżu terenów wyposażonych w sieć wodociągową. Niektóre z terenów objętych planem położone są także w pobliżu terenów wyposażonych w sieć kanalizacyjną.

Rozbudowa sieci oraz systemu komunikacji następować będzie stopniowo w zależności od uruchomienia terenów przeznaczonych pod zainwestowanie.

2. Rozbudowa pozostałych sieci i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną nie należy do zadań własnych gminy i będzie realizowana przez zarządców sieci.

3. Finansowanie ewentualnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie z budżetu gminy, dotacji i funduszy z programów celowych.

Załącznik nr 15 do uchwały nr IX/54/2024

Rady Gminy Męcinka

z dnia 27 września 2024 r.

Zalacznik15.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę