



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 9 października 2024 r.

Poz. 5051

### UCHWAŁA NR V/44/2024 RADY MIASTA OLEŚNICY

z dnia 26 września 2024 r.

#### **w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 609, z późn. zm.) w związku z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 70, z późn. zm.) Rada Miasta Oleśnicy uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zwolnienia od podatku od nieruchomości, określone niniejszą uchwałą, mogą stanowić pomoc publiczną udzielaną w ramach pomocy de minimis, zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L, 2023/2831 z 15.12.2023 r.), zwanego dalej „rozporządzeniem” oraz przepisami ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 702 z późn. zm.).

2. Łączna wartość pomocy udzielanej przedsiębiorcy na podstawie niniejszej uchwały nie może przekroczyć dopuszczalnej wartości pomocy, o której mowa w rozporządzeniu.

3. Wartość udzielonej pomocy de minimis podlega kumulacji z każdą inną pomocą de minimis uzyskaną w różnych formach i z różnych źródeł w ciągu minionych trzech lat oraz z każdą inną pomocą niż de minimis, otrzymaną w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego środka finansowania ryzyka, niezależnie od organu, który tej pomocy udzielił.

4. Ze zwolnienia z podatku od nieruchomości nie mogą korzystać przedsiębiorcy wyłączeni z zakresu pomocy de minimis na podstawie art. 1 rozporządzenia.

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości: nowo wybudowane budynki lub ich części, budowle lub ich części - wraz z gruntem, których budowa została zakończona po wejściu w życie niniejszej uchwały, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, pod warunkiem zatrudnienia osób posiadających status bezrobotnych:

- a) na okres jednego roku- jeśli zatrudnionych zostanie co najmniej 5 osób i zatrudnienie to zostanie utrzymane do końca okresu obowiązywania zwolnienia,
- b) na okres dwóch lat- jeśli zatrudnionych zostanie co najmniej 25 osób i zatrudnienie to zostanie utrzymane do końca okresu obowiązywania zwolnienia.

2. Zwolnienie przysługuje od następnego miesiąca po miesiącu, w którym podatnik złożył wniosek w sprawie zwolnienia.

3. Zwolnienie wygasa od następnego miesiąca, po którym nastąpił spadek wymaganego stanu zatrudnienia.

§ 3. 1. Podstawą przyznania zwolnienia, o którym mowa w § 2 jest pisemny wniosek podatnika z adnotacją wydziału finansowego o nie zaleganiu z płatnościami wobec Miasta Oleśnicy, do którego należy dołączyć zaświadczenie z ZUS o liczbie pracowników w danym miesiącu w stosunku do miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym zatrudniono nowych pracowników.

2. Zwolnienie o którym mowa w § 2, nie ma zastosowania do nowych miejsc pracy uruchomionych na bazie likwidowanych uprzednio miejsc pracy.

3. Za zmniejszenie zatrudnienia nie uważa się rozwiązanie umowy o pracę z powodu przejścia na rentę lub emeryturę.

4. O każdej zmianie stanu zatrudnienia podatnik zobowiązany jest zawiadomić organ podatkowy w terminie 7 dni od zaistnienia zmiany.

§ 4. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości: grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części - związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie prowadzenia publicznych krytych i otwartych basenów kąpielowych oraz lodowisk.

2. Podstawą przyznania zwolnienia, jest pisemny wniosek podatnika z adnotacją o nie zaleganiu z płatnościami wobec Miasta Oleśnicy.

3. Zwolnienie przysługuje podatnikowi, do końca roku podatkowego.

§ 5. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis, o której mowa w § 1, jest zobowiązany do przedstawienia podmiotowi udzielającemu pomocy, wraz z wnioskiem o udzielenie pomocy:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (t.j. Dz. U. 2024 poz. 40).

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Oleśnicy.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 01-01-2025 r. do dnia 30-06-2031 r.

Przewodniczący Rady Miasta Oleśnicy:  
**Aleksander Chrzanowski**