



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 7 października 2024 r.

Poz. 4971

UCHWAŁA NR V/40/2024 RADY MIEJSKIEJ W PIĘNSKU

z dnia 25 września 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 70 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie miasta i gminy:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,38 zł od 1 m² powierzchni;
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 6,84 zł od 1 ha powierzchni;
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,73 zł od 1 m² powierzchni;
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,51 zł od 1 m² powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych – 1,19 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 31,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 15,92 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 6,95 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 11,48 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z zastrzeżeniem lit a) i b):

a) od budynków gospodarczych lub ich części, które wchodziły w skład gospodarstw rolnych przekazanych na rzecz Skarbu Państwa w zamian za emeryturę lub rentę, za wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 8,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

b) od budynków gospodarczych (lub ich części) innych niż wymienione w lit a), komórek i innych obiektów niebędących garażami za wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 10,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

3. Od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1. poddasza użytkowe i piwnice znajdujące się we wszystkich budynkach, za wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;

2. budynki i grunty zajęte na potrzeby statutowej działalności w zakresie kultury, ochrony przeciwpożarowej, charytatywno – opiekuńczej, sportowej oraz działalności w zakresie pomocy społecznej, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;

3. grunty, budynki, budowle służące do odprowadzania i oczyszczania ścieków, związane z procesem poboru i uzdatniania wody pitnej oraz rurociągi i przewody sieci rozdzielczej wody pitnej.

§ 3. Traci moc uchwała nr LIV/432/2023 Rady Miejskiej w Pieńsku z dnia 20 listopada 2023 roku sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pieńsk.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Pieńsku:
Wojciech Warszawski