



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 4 października 2024 r.

Poz. 4951

### UCHWAŁA NR VII.58.2024 RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE

z dnia 26 września 2024 r.

#### **w sprawie ustalenia zasad przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 1b i art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Twardogóra na rzecz ich użytkowników na zasadach i wytycznych określonych w niniejszej uchwale.

**§ 2.** Sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1 może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość jest zabudowana i nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo, w razie jego braku w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Twardogóra na realizację celów publicznych;
- 2) nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie z postanowieniami umowy, decyzji, lub innych dokumentów wydanych przez właściwe organy;
- 3) dotychczasowy użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Twardogóra w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą z tytułu opłat ocnych za użytkowanie wieczyste oraz z tytułu podatku od nieruchomości.

**§ 3. 1.** Cenę nieruchomości gruntowej, która nie jest wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się zgodnie z art. 69 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

2. Cenę nieruchomości gruntowej, która jest wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się zgodnie z art. 69 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

**§ 4.** Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz użytkowników wieczystych może zostać rozłożona na raty zgodnie z art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Twardogóra.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
**Mirosław Adamczyk**