



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 2 października 2024 r.

Poz. 4877

UCHWAŁA NR VI/41/2024 RADY MIASTA I GMINY WIĄZÓW

z dnia 24 września 2024 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Wiązów na lata 2021-2025

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725 t.j.) Rada Miasta i Gminy Wiązów uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXVIII/220/2021 Rady Miasta i Gminy Wiązów z dnia 27 kwietnia 2021 r., w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Wiązów na lata 2021-2025 (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2310) zmienia się zapis pkt. 5 załącznika do przedmiotowej uchwały, który otrzymuje następujące brzmienie:

„Obecnie obowiązuje stawka bazowa czynszu w wysokości 10,00 zł / 1 m² powierzchni użytkowej. Stawka czynszu dla mieszkaniowych zasobów gminy stanowi iloczyn stawki bazowej i stawki jakościowej. Stawkę jakościową ustala się w oparciu o czynniki określające wartość użytkową lokalu uwzględniając lokalizację budynku, położenie lokalu w budynku, wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje, stan techniczny tych urządzeń i instalacji, a także stan techniczny samego budynku i lokalu. W celu ustalenia stawki jakościowej czynszu określa się czynniki podwyższające, jak i obniżające stawki bazowej:

➤ czynniki podwyższające:

- | | |
|--|----------|
| 1. wc. w lokalu | – o 10%; |
| 2. c.o. | – o 10%; |
| 3. lokalizacja budynku na terenie miejskim | – o 10%; |
| 4. lokalizacja lokalu w budynku max. czterolokalowym | – o 10%, |
| 5. pomieszczenie gospodarcze | – o 10%, |
| 6. mieszkanie min. dwupokojowe | – o 10%, |

➤ czynniki zmniejszające (warunki obniżania czynszu):

- | | |
|--|----------|
| 1. wspólna - więcej niż dla jednego lokalu – kuchnia | – o 10%; |
| 2. lokalizacja lokalu w suterenu lub na poddaszu | – o 10%; |
| 3. brak instalacji wodnej, kanalizacyjnej | – o 10%; |

4. lokal znajdujący się w budynku wymagającym napraw co najmniej dwóch głównych elementów konstrukcyjnych (fundamenty, ściany konstrukcyjne, stropy, konstrukcja schodów i dach) – o 10%.

Uznaje się za uzasadniony stopniowy wzrost stawki bazowej czynszu przy założeniu zwiększania jej do 50% w każdym kolejnym roku oraz wprowadzania podwyżki nie częściej niż jeden raz w roku. Uzyskane w ten sposób dochody przeznaczone będą na remonty i modernizacje mieszkaniowego zasobu gminy.

Najemca oprócz czynszu najmu jest obowiązany do uiszczania opłat za dostawę wody, energii elektrycznej, odbiór nieczystości stałych i płynnych na podstawie odrębnie zawartych umów.”.

§ 2. Pozostałe postanowienia niniejszej uchwały pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wiązów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta i Gminy Wiązów:

Elżbieta Mossoń