



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 23 sierpnia 2024 r.

Poz. 4344

### UCHWAŁA NR V/35/24 RADY GMINY DOBROMIERZ

z dnia 19 sierpnia 2024 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Kłaczyna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w nawiązaniu do uchwały nr LVIII/327/23 Rady Gminy Dobromierz z dnia 07 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Kłaczyna, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Dobromierz nr XXVIII/160/20 z dnia 14 grudnia 2020 r., po stwierdzeniu, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobromierz, Rada Gminy Dobromierz uchwała, co następuje:

**§ 1.1.** Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Kłaczyna, uchwalony uchwałą Rady Gminy Dobromierz nr XXVIII/160/20 z dnia 14 grudnia 2020 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego 22 grudnia 2020 r. poz. 7203, w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

2. Rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący załączniki nr 1, niniejszej uchwały zastępują odpowiednio rysunek w uchwale nr XXVIII/160/20 z dnia 14 grudnia 2020 r., w zakresie określonym uchwałą.

3. Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany planu stanowiące załącznik nr 2.

4. Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik nr 3.

5. Załącznik nr 4, dane przestrzenne – GML.

**§ 2.** W uchwale Rady Gminy Dobromierz nr XXVIII/160/20 z dnia 14 grudnia 2020 r. wprowadza się następującą zmianę:

1) w § 3 po słowie: „terenów” dodaje się słowa: „a dla terenu 1MN ustala się 1%”;

2) w § 15 po ust. 1 dodaje się ust. 1a o brzmieniu:

„1a. Dla terenu oznaczonego symbolem 1MN ustala się przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.”;

3) w § 15 ust. 2 po słowie „ust. 1” dodaje się słowo: „i ust. 1a”;

4) § 15 ust. 2 pkt 1 dodaje się lit. i

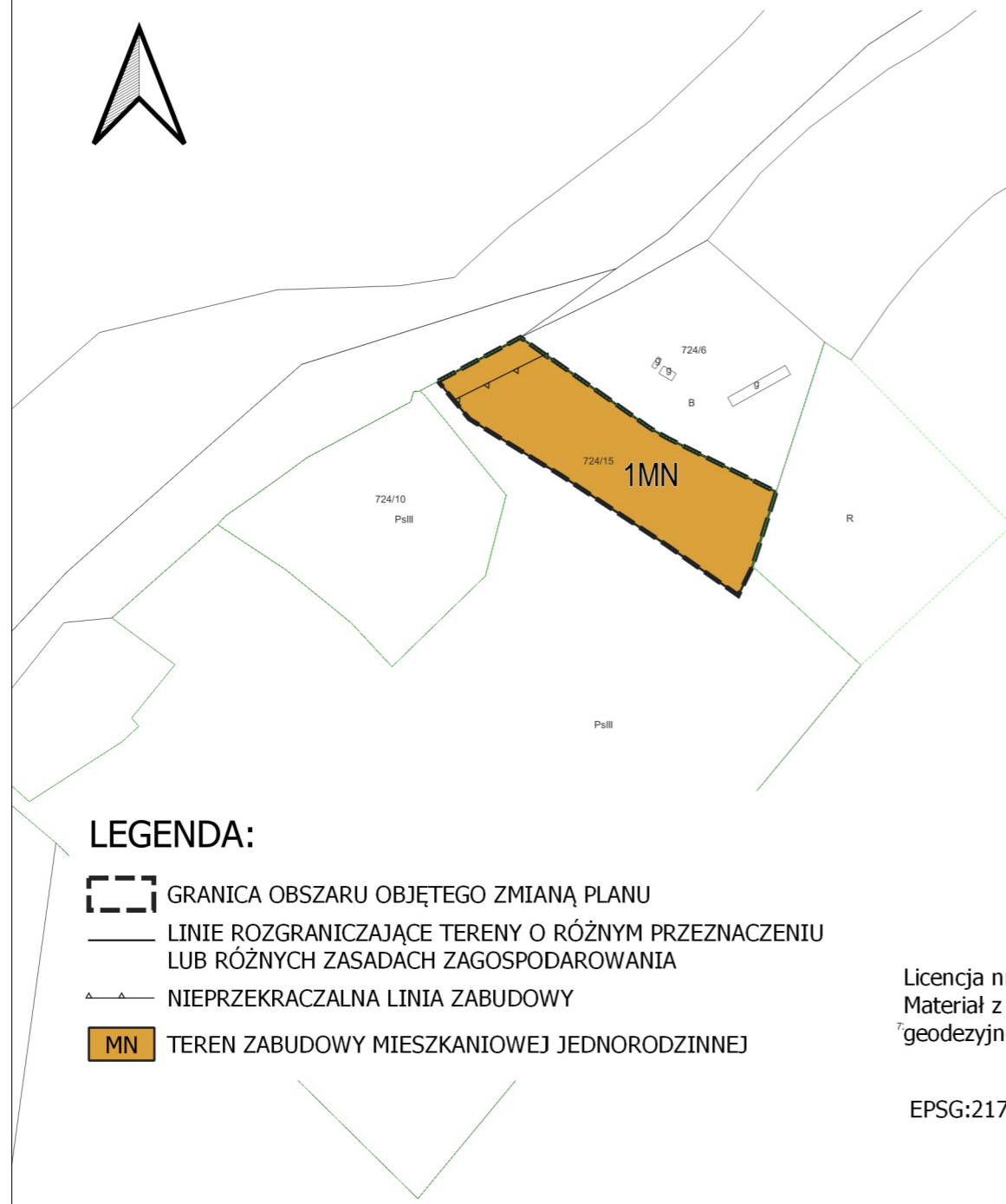
„i) dla terenu 1MN wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,6”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobromierz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:  
**Piotr Rusek**

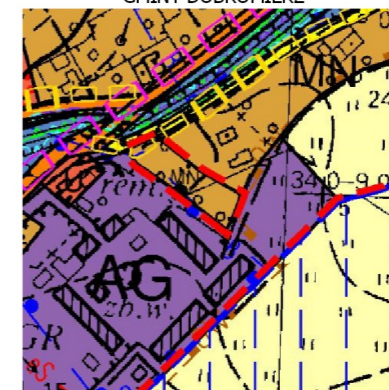
# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU KŁACZYNA



## LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBROMIERZ



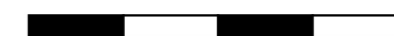
### LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM:

- GRANICA OBSZARU ZMIANY PLANU
- AG TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R TERENY ROLNICZE
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH W TYM RÓWY MELIORACJI SZCZEGÓŁOWYCH
- DOLNOŚLĄSKA CYKLOSTRADA - "Trasa Kamienna"
- DOLNOŚLĄSKA CYKLOSTRADA - WARIANTY "Trasy Kamienne"
- URSZĄDKI, NA KILKUTYM DŁUGOSZCZĄ SIĘ HUZDROWE ŹRÓDŁA ENERGI O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 500kW WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI ZWIĄZANYMI Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU - Z WYŁĄCZENIEM FARM WIATROWYCH
- NAPIĘTRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- DROGI POWIATOWE

Licencja nr GKVII.4030.2.884.2023\_0219\_CL2  
 Materiał z państwowego zasobu  
 geodezyjnego i kartograficznego

SKALA 1:2000

0 25 50 75 100 m



EPSG:2176 - ETRS89 / Poland CS2000 zone 5

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr V/35/24  
Rady Gminy Dobromierz  
z dnia 19 sierpnia 2024 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU  
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obrębu Klaczyna**

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Gminy Dobromierz nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr V/35/24  
Rady Gminy Dobromierz  
z dnia 19 sierpnia 2024 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU  
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ  
ZASAD ICH FINANSOWANIA**

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Kłaczyna, nie wystąpią inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące zadania własne gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr V/35/24

Rady Gminy Dobromierz

z dnia 19 sierpnia 2024 r.

Zalacznik4.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**