



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 23 sierpnia 2024 r.

Poz. 4342

UCHWAŁA NR V/33/24 RADY GMINY DOBROMIERZ

z dnia 19 sierpnia 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Dobromierz dla części 1A

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w nawiązaniu do uchwały nr LXXI/412/24 Rady Gminy Dobromierz z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Dobromierz dla części 1A, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Dobromierz nr XXVI/157/17 z dnia 20 stycznia 2017 r. oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Dobromierz dla części 1A, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Dobromierz nr XLIV/274/18 z dnia 25 maja 2018 r. oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Dobromierz dla części 1A, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Dobromierz nr XXXVII/218/21 z dnia 26 października 2021 r., po stwierdzeniu, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobromierz, Rada Gminy Dobromierz uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Dobromierz dla części 1A, uchwalony uchwałą Rady Gminy Dobromierz nr XXVI/157/17 z dnia 20 stycznia 2017 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 stycznia 2017 r. poz. 402, wraz ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Dobromierz dla części 1A, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Dobromierz nr XLIV/274/18 z dnia 25 maja 2018 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego 7 czerwca 2018 r. poz. 2942 oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Dobromierz dla części 1A, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Dobromierz nr XXXVII/218/21 z dnia 26 października 2021 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego 16 listopada 2021 r. poz. 5243, w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

2. Rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zastępuje odpowiednio rysunek nr 1 do uchwały Rady Gminy Dobromierz nr XXVI/157/17 z dnia 20 stycznia 2017 r., lub rysunek nr 1 do uchwały Rady Gminy Dobromierz nr XLIV/274/18 z dnia 25 maja 2018 r., lub rysunek nr 1, nr 2, nr 3 do uchwały Rady Gminy Dobromierz nr XXXVII/218/21 z dnia 26 października 2021 r., w zakresie określonym niniejszą uchwałą.

3. Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany planu stanowiące załącznik nr 2.

4. Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik nr 3.

5. Załącznik nr 4, dane przestrzenne – GML.

§ 2. W uchwale Rady Gminy Dobromierz nr XXVI/157/17 z dnia 20 stycznia 2017 r. wprowadza się następującą zmianę:

1) po § 30 dodaje się § 30a o brzmieniu:

„§ 30a. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem IIE ustala się przeznaczenie terenu: teren elektroenergetyki.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 2,4;
- 2) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 90% powierzchni działki budowlanej;
- 3) co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną;
- 4) wysokość budynków nie może przekraczać 15 m;
- 5) wysokość budowli nie może przekraczać 40 m;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczającej z drogą klasy L, zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) dopuszcza się dowolne formy dachu i rodzaje pokrycia;
- 8) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1, w tym 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.”;

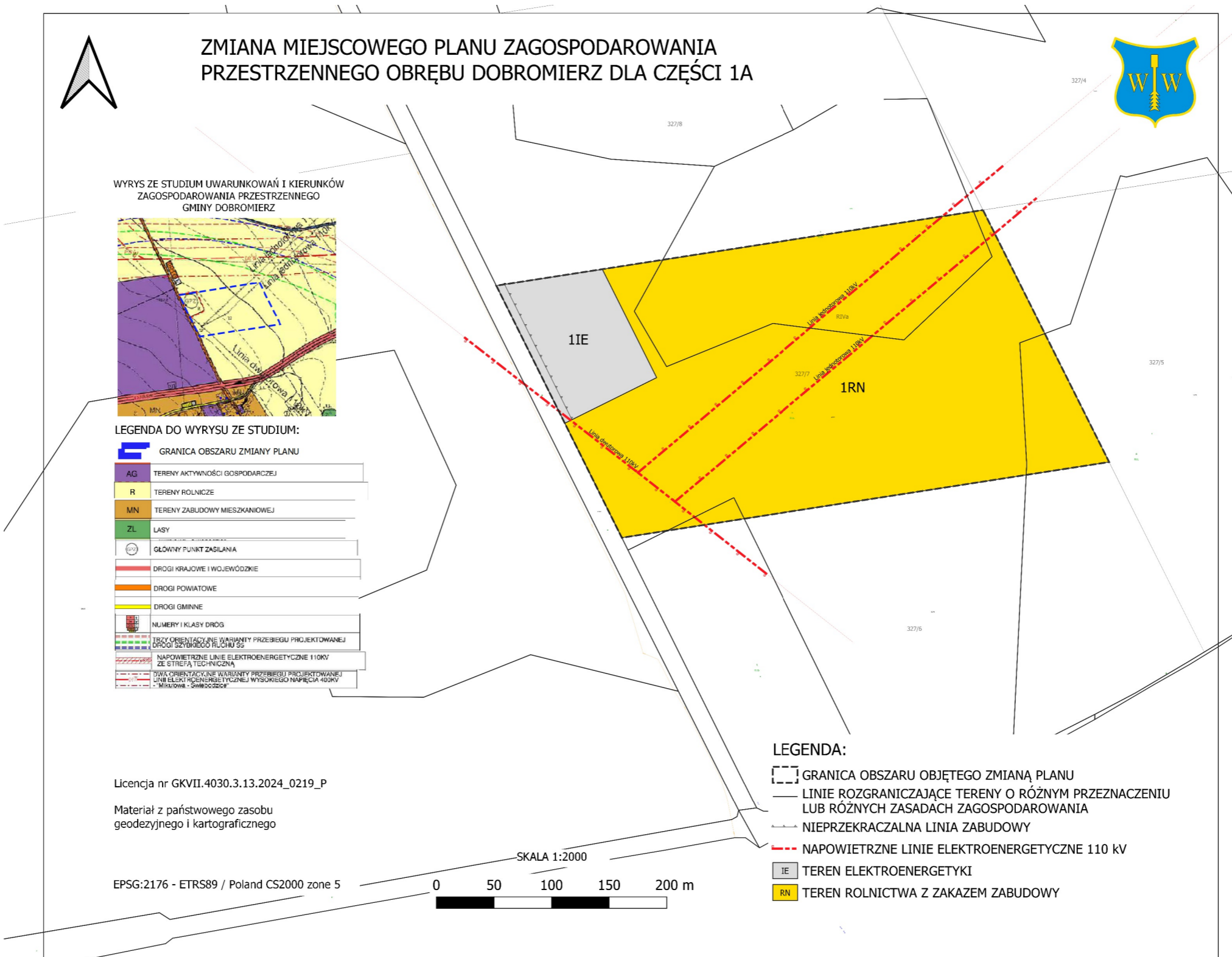
2) po § 31 dodaje się § 31a o brzmieniu:

„§ 31a. Dla terenu oznaczonego symbolem 1RN ustala się przeznaczenie terenu: teren rolnictwa z zakazem zabudowy.”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobromierz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Piotr Rusek



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr V/33/24
Rady Gminy Dobromierz
z dnia 19 sierpnia 2024 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obrębu Dobromierz dla części 1A**

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Gminy Dobromierz nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr V/33/24
Rady Gminy Dobromierz
z dnia 19 sierpnia 2024 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ
ZASAD ICH FINANSOWANIA**

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Dobromierz dla części 1A, nie wystąpią inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące zadania własne gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr V/33/24

Rady Gminy Dobromierz

z dnia 19 sierpnia 2024 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę