



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 14 sierpnia 2024 r.

Poz. 4278

### UCHWAŁA NR IV/32/24 RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU ŚLĄSKIM

z dnia 7 sierpnia 2024 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Włodzice Wielkie**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 2023 r. w sprawie zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), a także na podstawie uchwały nr LXXIV/475/23 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 26 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Włodzice Wielkie, po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Lwówek Śląski, uchwalonego uchwałą nr X/71/11 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 28 czerwca 2011 r. z późniejszymi zmianami (ostatnia zmiana: uchwała nr LXIII/416/23 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 26 stycznia 2023 r.) Rada Miejska w Lwówku Śląskim uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XII/107/11 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 6 października 2011 roku, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Włodzice Wielkie, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 247, poz. 4395 z dnia 2 grudnia 2011 r., z późniejszą zmianą wprowadzoną uchwałą nr L/517/2014 z dnia 25 września 2014 r., opublikowaną w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 4300 z dnia 10 października 2014 r.:

1) w § 5 ust. 4 pkt 2 po lit. b średnik zastępuje się przecinkiem oraz dodaje się lit. c w brzmieniu:

„c) usługi publiczne – siedziba Ochotniczej Straży Pożarnej;”;

2) w § 5 ust. 4 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nadziemna intensywność zabudowy:

- minimum – 0,00,

- maksimum 0,15,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%,

c) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,15,

- d) minimalna liczba miejsc do parkowania – zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 8, sposób realizacji miejsc do parkowania – w granicach terenu, na wyznaczonych miejscach postojowych,
- e) minimalna liczba miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
  - w strefie ruchu – zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - na obszarze położonym poza strefą ruchu – nie wymaga się wyznaczania miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
- f) maksymalna wysokość zabudowy – 10,00 m,
- g) geometria dachów – dachy strome, symetryczne, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 40 – 45°,
- h) linie zabudowy – nie ustala się, zabudowę należy usytuować poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, zachowując odległości od granic działki zgodnie z przepisami odrębnymi;”.

§ 2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 2) załącznik nr 2 - dane przestrzenne, zgodnie z art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określające granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Włodzice Wielkie, na którym znajduje się teren, którego dotyczy niniejsza zmiana planu.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim:  
**Magdalena Wioleta Lewandowska**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr IV/32/24  
Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim  
z dnia 7 sierpnia 2024 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH PLANIE INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH  
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA:**

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Włodzice Wielkie, po stronie gminy nie wystąpią nowe zobowiązania związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IV/32/24  
Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim  
z dnia 7 sierpnia 2024 r.  
Zalacznik2.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**