



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 17 lipca 2024 r.

Poz. 3950

### ZARZĄDZENIE NR 106/B/24 BURMISTRZA JAWORZYNY ŚLĄSKIEJ

z dnia 16 lipca 2024 r.

#### **w sprawie ustalenia miesięcznych stawek czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Jaworzyna Śląska**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), art. 8a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 725), zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Ustalam stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w lokalach stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Jaworzyna Śląska w wysokości **4,00 zł**.

2. Ustalam stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu socjalnego w lokalach stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Jaworzyna Śląska w wysokości **2,00 zł**.

§ 2. W załączniku do niniejszego zarządzenia ustalam wykaz czynników podwyższających lub obniżających stawkę czynszu określoną w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§ 4. Nadzór nad realizacją Zarządzenia sprawować będzie Zastępca Burmistrza.

§ 5. Traci moc zarządzenie nr 08/B/24 Burmistrza Jaworzyny Śląskiej z dnia 19.01.2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz czynników podwyższających lub obniżających ich wartość użytkową.

§ 6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Burmistrz Jaworzyny Śląskiej:  
**Grzegorz Grzegorzewicz**

Załącznik do zarządzenia nr 106/B/24  
Burmistrza Jaworzyny Śląskiej  
z dnia 16 lipca 2024 r.

### Wykaz czynników podwyższających i obniżających stawkę czynszu w lokalach mieszkalnych

I. Czynniki obniżające stawkę czynszu	% obniżki czynszu w stosunku do stawki podstawowej
1. Położenie lokalu na terenie wiejskim	10
2. Brak instalacji kanalizacyjnej	10
3. WC poza budynkiem	10
II. Czynniki podwyższające stawkę czynszu	% podwyżki czynszu w stosunku do stawki podstawowej
1. Lokal posiada instalację c.o. lub c.w.	25
2. Lokal posiada instalację gazową	10
3. Budynek wyposażony w windę	15
4. Budynki o stanie zużycia nieprzekraczających 20%	15