



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 12 lipca 2024 r.

Poz. 3871

UCHWAŁA NR II/48/2024 RADY MIEJSKIEJ W JELCZU - LASKOWICACH

z dnia 28 czerwca 2024 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis oraz zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 r., poz. 70 z późn. zm.) Rada Miejska w Jelczu-Laskowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała określa szczegółowe warunki udzielania pomocy de minimis, do której ma zastosowanie rozporządzenie Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023.2831 z 15.12.2023 r.) zwane dalej rozporządzeniem oraz przepisy ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2023 r., poz. 702).

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, w ramach pomocy de minimis, budynki i budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej będące nową inwestycją, które łącznie spełniają nw. warunki:

- a) inwestycję rozpoczęto po 01.01.2024 r.,
- b) budynki i budowle są nowo wybudowane lub zakupione na rynku pierwotnym,
- c) zgłoszono w organie podatkowym zamiar skorzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- d) inwestycję zakończono w terminie do 3 lat od daty zgłoszenia,
- e) zostały spełnione pozostałe warunki formalne przewidziane w niniejszej uchwale i przepisach dotyczących udzielania pomocy publicznej.

2. Za datę rozpoczęcia inwestycji uznaje się datę uzyskania pozwolenia na budowę lub datę pierwszego wpisu do dziennika budowy lub datę zawarcia aktu notarialnego zakupu nieruchomości.

3. Za datę zakończenia inwestycji uznaje się datę uzyskania zezwolenia na jej użytkowanie.

4. Zakres udzielanego zwolnienia jest uzależniony od wysokości kosztów poniesionych na nową inwestycję zgodnie z § 8 niniejszej uchwały i jest określony w załączniku nr 2.

§ 3. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części zajęte na działalność w zakresie kultury, sportu i rekreacji wraz z budowlami i gruntem, na którym są posadowione, które łącznie spełniają następujące warunki:

- a) łączna powierzchnia użytkowa zajęta na działalność w zakresie kultury, sportu i rekreacji wynosi powyżej 4000,00 m²,
- b) budynki, budowle i grunt są przedmiotem własności, w posiadaniu zależnym (umowa najmu, dzierżawy, użyczenia i inne) lub nabyte od pierwszego właściciela w drodze zakupu, wniesienia aportem lub licytacji komorniczej,
- c) uzyskanie zwolnienia od podatku od nieruchomości następuje po spełnieniu warunków wymienionych w § 7 ust. 3 pkt 1 lub 2, pkt 5 i pkt 6 niniejszej uchwały oraz przepisach dotyczących udzielania pomocy publicznej.

§ 4. Zwalnia się na okres do 3 lat od podatku od nieruchomości budynki lub ich części wraz z budowlami i gruntem, na którym są posadowione, które łącznie spełniają następujące warunki:

- a) zostały nabyte celem ich gruntownego odrestaurowania,
- b) są posadowione na obszarze zaliczonym do szczególnej strefy ochrony konserwatorskiej „A” i wpisane do rejestru zabytków,
- c) uzyskanie zwolnienia następuje po spełnieniu dodatkowo warunków wymienionych w § 7 ust. 3 niniejszej uchwały oraz innych warunków wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących udzielania pomocy publicznej.

§ 5. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części wraz z budowlami i gruntem, na którym są posadowione, które łącznie spełniają następujące warunki:

- a) łączna powierzchnia użytkowa zajęta wyłącznie na działalność w zakresie sportu i rekreacji wynosi powyżej 1300,00 m²,
- b) uzyskanie zwolnienia następuje po spełnieniu dodatkowo warunków wymienionych w § 7 ust. 3 pkt 1 lub 2, pkt 5 i pkt 6 niniejszej uchwały oraz innych warunków wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących udzielania pomocy publicznej.

§ 6. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **zwolnieniu od podatku** - należy przez to rozumieć zwolnienie od podatku od nieruchomości budynków, budowli lub ich części będących własnością przedsiębiorcy oraz nową inwestycją;
- 2) **przedsiębiorcy** - należy rozumieć każdy podmiot prowadzący działalność gospodarczą podlegającą obowiązkowi podatkowemu w podatku od nieruchomości, niezależnie od formy prawnej i źródła finansowania;
- 3) **nowej inwestycji** - należy przez to rozumieć inwestycję w środki trwale polegającą na utworzeniu nowego lub rozbudowie istniejącego przedsiębiorstwa, w wyniku której nastąpi przyrost powierzchni użytkowej zajętej na działalność gospodarczą lub przyrost wartości budowli;
- 4) **mikro, małym i średnim przedsiębiorcy** - należy przez to rozumieć przedsiębiorcę w rozumieniu art. 7 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (Dz.U.2024 r., poz. 236).

§ 7. **Ogólne warunki dopuszczalności pomocy na podstawie niniejszej uchwały:**

1. Zrealizowanie na terenie Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice nowej inwestycji, przy czym warunek ten uważa się za spełniony, jeśli nastąpił u przedsiębiorcy przyrost powierzchni użytkowej zajętej na działalność gospodarczą lub przyrost wartości budowli związanych z działalnością gospodarczą.

2. Zgłoszenie organowi podatkowemu - Burmistrzowi Jelcza-Laskowic, zamiaru realizacji nowej inwestycji na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Zgłoszenie organowi podatkowemu - Burmistrzowi Jelcza-Laskowic, zakończenia realizacji nowej inwestycji na formularzu stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej uchwały oraz przedłożenie nw. dokumentów:

- 1) korekty informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych - w przypadku, gdy przedsiębiorcą jest osoba fizyczna;

- 2) korekty deklaracji na podatek od nieruchomości - w przypadku, gdy przedsiębiorca jest osobą prawną, jednostką organizacyjną lub spółką niemającą osobowości prawnej;
- 3) uwierzytelnionych kserokopii dokumentów, potwierdzających wysokość poniesionych kosztów na nową inwestycję, w tym dokumentów OT wprowadzenia środka trwałego na stan przedsiębiorstwa do celów podatku dochodowego;
- 4) deklaracji o utrzymaniu działalności w nowej inwestycji (na załączniku nr 3 do niniejszej uchwały) przez okres co najmniej:
 - a) 1 roku, po okresie wykorzystania zwolnienia w ramach niniejszej uchwały, w przypadku mikro i małego przedsiębiorcy,
 - b) 3 lat, po okresie wykorzystania zwolnienia w ramach niniejszej uchwały, w przypadku średniego przedsiębiorcy,
 - c) 5 lat, po okresie wykorzystania zwolnienia w ramach niniejszej uchwały, w przypadku innego przedsiębiorcy;
- 5) kopii wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w okresie 3 minionych lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 6) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2024 r., poz. 40) na Formularzu informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, stanowiącym załącznik nr 1 do tego rozporządzenia;
- 7) oświadczenia, iż przedsiębiorca nie podlega wyłączeniom wynikającym z art. 1 ust. 1 ww. rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. (na załączniku nr 3 do niniejszej uchwały);
- 8) kopii dokumentów potwierdzających datę rozpoczęcia i zakończenia inwestycji.

§ 8. 1. Do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą na podstawie niniejszej uchwały, poniesionych w związku z realizacją nowej inwestycji, zalicza się wydatki poniesione na:

- a) nabycie na własność gruntów lub prawa ich wieczystego użytkowania,
- b) nabycie lub wytworzenie środków trwałych, takich jak budowle i budynki.

2. Nabywane aktywa muszą być nowe.

3. Do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą na podstawie niniejszej uchwały nie zalicza się ceny nabycia środków trwałych, w stosunku do których udzielono już pomocy publicznej.

4. Cenę nabycia i koszt wytworzenia środków trwałych ustala się zgodnie z przepisami o rachunkowości.

§ 9. 1. Zwolnienie nowo wybudowanych budynków lub budowli przysługuje od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona lub rozpoczęto użytkowanie obiektu.

2. Zakończenie inwestycji bądź pozwolenie na jego użytkowanie winno być potwierdzone stosownym dokumentem, wobec którego nie został zgłoszony sprzeciw, wydanym przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego lub inny organ właściwy dla danej specyfiki prowadzonej działalności.

3. Zwolnienie zakupionych na rynku pierwotnym budynków lub budowli przysługuje od miesiąca następującego po miesiącu, w którym zgłoszono zakończenie inwestycji.

§ 10. 1. Przedsiębiorca w okresie korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały, jest zobowiązany do przedłożenia bez wezwania organowi podatkowemu do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego:

- 1) kopii wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w okresie 3 minionych lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;

2) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2024 r., poz. 40) na Formularzu informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, stanowiącym załącznik nr 1 do tego rozporządzenia.

2. W przypadku niezłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 1, organ podatkowy wysyła pisemne wezwanie i wyznacza dodatkowy termin na ich złożenie. Przedsiębiorca, który na pisemne wezwanie nie złoży wymaganych dokumentów traci prawo do zwolnienia za cały okres.

§ 11. 1. Przedsiębiorca, przy zachowaniu wszystkich warunków określonych w niniejszej uchwale, może uzyskać pomoc w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości, jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej przez niego w okresie 3 minionych lat, nie przekracza kwoty 300 000 euro brutto.

2. Pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały podlega kumulacji z każdą inną pomocą de minimis uzyskaną w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech kolejnych lat podatkowych oraz z każdą pomocą inną niż de minimis otrzymaną w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych i nie może przekroczyć dopuszczalnej intensywności lub wielkości pomocy określonej dla tej inwestycji.

§ 12. 1. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości, gdy:

- a) działalność gospodarcza w nowej inwestycji nie zostanie utrzymana przez okres określony w § 7 ust. 3 pkt 4 niniejszej uchwały,
- b) przedstawił organowi podatkowemu nieprawdziwe dane, o których mowa w § 7,
- c) nie przedstawi organowi podatkowemu dokumentów i informacji, o których mowa w § 10.

2. Przedsiębiorca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Burmistrza Jelcza-Laskowic o każdej zmianie powodującej utratę prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy najpóźniej w terminie 14 dni od daty ich powstania.

3. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku, o którym mowa w ust. 2 lub przedłożył nieprawdziwe dane lub informacje co do warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości traci to prawo za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.

4. Przedsiębiorca, który utracił prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości zobowiązany jest do zwrotu udzielonej pomocy de minimis wraz z odsetkami za zwłokę w wysokości ustalonej jak dla zaległości podatkowych w terminie 14 dni od dnia utraty prawa do zwolnienia, zgodnie z procedurą wynikającą z przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2023 r., poz. 2383 z późn. zm.).

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jelcza-Laskowic.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2030 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Jacek Załubski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr II/48/2024
Rady Miejskiej w Jelczu - Laskowicach
z dnia 28 czerwca 2024 r.

.....
(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)
.....
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)
.....
(NIP przedsiębiorcy)
.....
(REGON przedsiębiorcy)
.....
(PKD)

Burmistrz Jelcza-Laskowic
ul. W. Witosa 24
55-220 Jelcz-Laskowice

W N I O S E K

W związku z realizacją nowej inwestycji polegającej na
.....
.....
.....

wnoszę o udzielenie pomocy w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości, na podstawie Uchwały Nr Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis oraz zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice w ramach pomocy de minimis.

Informuję, iż w wyniku nowej inwestycji powstanie :

-m2 dodatkowej powierzchni użytkowej na działalność gospodarczą;
-zł wartości nowych budowli.

Planowany termin rozpoczęcia prac
Planowany termin zakończenia prac

.....
(Pieczęć i podpis osoby reprezentującej)

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr II/48/2024
Rady Miejskiej w Jelczu - Laskowicach
z dnia 28 czerwca 2024 r.

Rodzaj przedsiębiorcy	Kwota inwestycji	Okres obowiązywania zwolnienia
mikroprzedsiębiorca i mały przedsiębiorca	od 100 000 zł do 500 000 zł	12 miesięcy
	powyżej 500 000 zł do 1 mln zł	24 miesiące
	powyżej 1 mln zł do 1,5 mln zł	36 miesięcy
	powyżej 1,5 mln zł	48 miesięcy
średni przedsiębiorca	od 250 000 zł do 500 000 zł	12 miesięcy
	powyżej 500 000 zł do 1 mln zł	24 miesiące
	powyżej 1 mln zł do 5 mln zł	36 miesięcy
	powyżej 5 mln zł do 10 mln zł	48 miesięcy
	powyżej 10 mln zł	60 miesięcy
inny przedsiębiorca	od 500 00 zł do 1 mln zł	12 miesięcy
	powyżej 1 mln zł do 5 mln zł	24 miesiące
	powyżej 5 mln zł do 10 mln zł	36 miesięcy
	powyżej 10 mln zł do 15 mln zł	48 miesięcy
	powyżej 15 mln zł	60 miesięcy

Okres zwolnienia budowli jest zgodny z okresem zwolnienia powierzchni budynków .

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr II/48/2024
Rady Miejskiej w Jelczu - Laskowicach
z dnia 28 czerwca 2024 r.

.....
(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

Burmistrz Jelcza-Laskowic
ul. W. Witosa 24
55-220 Jelcz-Laskowice

W N I O S E K

W związku z realizacją nowej inwestycji polegającej na

.....
.....
.....
.....
.....
wnoszę o udzielenie pomocy w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie Uchwały Nr Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis oraz zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Miasta i Gminy Jelcz-laskowice.

Informuję, iż utworzone zostały :

1. nowe powierzchnie użytkowe -m²;

2. nowe budowle -zł.

Poniesione zgodnie z § 8 uchwały koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą wynoszązłotych.

Deklaruję utrzymanie nowej inwestycji przez okres co najmniej,
po okresie wykorzystania zwolnienia w ramach niniejszej uchwały.

W załączeniu przedkładam:

1. Uwierzytelnione kserokopie dokumentów potwierdzających wartość poniesionych kosztów na realizację nowej inwestycji (w tym OT wprowadzenia środka trwałego na stan) - egz.
2. Kopie zaświadczeń o pomocy de minimis, de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w okresie 3 minionych lat*/ oświadczenie o wielkości pomocy de minimis, de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w okresie 3 minionych lat*/ oświadczenie o nieotrzymaniu pomocy de minimis, de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie w ciągu 3 minionych lat*

3. Informację na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r., poz. 40).
4. Korektę informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych IN-1 wraz z załącznikiem ZIN-1 i ZIN-2 (dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą).
5. Korektę deklaracji na podatek od nieruchomości DN-1 wraz z załącznikiem ZDN-1 i ZDN-2 (dotyczy osób prawnych oraz jednostek nie posiadających osobowości prawnej).
6. Kopii dokumentów potwierdzających datę rozpoczęcia i zakończenia inwestycji.

.....
(data)

.....
(podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej)

Jednocześnie oświadczam, iż :

1. Jestem mikro/małym/średnim/innym* przedsiębiorcą w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (Dz.U. 2024 r., poz.236).

2. Spełniam kryteria uprawniające do otrzymania pomocy de minimis zawarte w rozporządzeniu Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023.2831 z 15.12.2023 r.), w tym w art.1 ust.1 tj. nie działam w sektorze wyłączonym z możliwości otrzymania pomocy de minimis.

* - niewłaściwe skreślić

.....
(podpis składającego oświadczenie)

Zgodnie z art. 1 ust. 1 rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023.2831 z 15.12.2023 r.) niniejsze rozporządzenie stosuje się do pomocy przyznawanej przedsiębiorstwom we wszystkich sektorach, **z wyjątkiem:**

1. pomocy przyznawanej przedsiębiorstwom prowadzącym działalność w zakresie produkcji podstawowej produktów rybołówstwa i akwakultury;
2. pomocy przyznawanej przedsiębiorstwom prowadzącym działalność w sektorze przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rybołówstwa i akwakultury, gdy kwotę pomocy ustalono na podstawie ceny lub ilości produktów nabytych lub wprowadzonych do obrotu;
3. pomocy przyznawanej przedsiębiorstwom prowadzącym działalność związaną z produkcją podstawową produktów rolnych;
4. pomocy przyznawanej przedsiębiorstwom prowadzącym działalność w sektorze przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych w jednym z następujących przypadków:
 - a/ kiedy wysokość pomocy ustalana jest na podstawie ceny lub ilości takich produktów nabytych od producentów surowców lub wprowadzonych na rynek przez przedsiębiorstwa objęte pomocą;
 - b/ kiedy przyznanie pomocy uwarunkowane jest przekazaniem jej w części lub w całości producentom surowców;
5. pomocy przyznawanej na działalność związaną z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich, tzn. pomocy bezpośrednio związanej z ilością wywozonych produktów, tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności wywozowej;
6. pomocy uwarunkowanej pierwszeństwem użycia krajowych towarów i usług w stosunku do towarów i usług pochodzących z przywozu.