



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 11 lipca 2024 r.

Poz. 3824

UCHWAŁA NR III/22/2024 RADY MIEJSKIEJ W OLSZYNIE

z dnia 26 czerwca 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Olszyna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z uchwałą nr XIII/81/2023 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 17 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Olszyna, Rada Miejska w Olszynie postanawia, co następuje:

§ 1. W uchwale nr IX/55/2003 Rady Gminy w Olszynie z dnia 10.12.2003 r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego dnia 02.02.2004 r. nr 19, poz. 365 zmienionej uchwałą nr XIV/58/2013 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olszyna – II etap, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego dnia 22.01.2014 r., poz. 336 oraz uchwałą nr II/9/2020 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie uchwalenia zmian w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olszyna – II etap, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego dnia 11.03.2020 r., poz. 1909, wprowadza się następujące zmiany zwane dalej „zmianami w planie” w § 25, w pkt 2 podpunkt 2, otrzymuje brzmienie:

„2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 40% powierzchni działki;”.

§ 2. Zmiana planu obejmuje obszar, którego granice określa rysunek stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Stwierdza się, że niniejsze zmiany w planie nie naruszają ustaleń w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszyna uchwalonego uchwałą nr II/7/2022 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 23.02. 2022 r.

§ 4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

§ 5. Zmiana do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olszyna – II Etap, przyjęta uchwałą nr XIV/58/2013 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 30 grudnia 2013 r. (ze zm.) zachowuje swoją moc z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olszyny.

§ 7. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Olszynie.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Olszynie:
Agnieszka Jerka

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr III/22/2024
Rady Miejskiej w Olszynie
z dnia 26 czerwca 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Miejska w Olszynie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Olszyna w następujący sposób.

W związku z brakiem zgłoszonych uwag do projektu zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Olszyna, wyłożonego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr III/22/2024
Rady Miejskiej w Olszynie
z dnia 26 czerwca 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w zmianie planu, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Miejska w Olszynie rozstrzyga, co następuje:

uchwalenie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Olszyna nie obciąża budżetu gminy w zakresie zadań związanych z realizacją infrastruktury technicznej oraz ich finansowania.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr III/22/2024

Rady Miejskiej w Olszynie

z dnia 26 czerwca 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę