



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 9 lipca 2024 r.

Poz. 3768

UCHWAŁA NR IV/23/24 RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE

z dnia 26 czerwca 2024 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), w związku z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 70 ze zm.) oraz rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE seria L z dn.15.12.2023 r.), uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Uchwała niniejsza określa zasady zwolnienia od podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w rozumieniu ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, w ramach pomocy de minimis, przez którą należy rozumieć pomoc udzielaną na warunkach określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE seria L z dnia 15.12.2023 r.).

2. Przy zachowaniu warunków określonych w rozporządzeniu, o którym mowa w ust. 1 oraz określonych niniejszą uchwałą, zwolnienie od podatku od nieruchomości stosuje się w odniesieniu do przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (t.j. Dz. U z. 2024 r. poz. 236), z uwzględnieniem wyłączeń wskazanych w art. 1 powołanego rozporządzenia.

3. Jeżeli wartość pomocy udzielona na podstawie przepisów niniejszej uchwały łącznie z wartością innej pomocy de minimis uzyskanej przez przedsiębiorcę przekroczy dopuszczalny pułap określony w art. 3 ust. 2 powołanego w ust. 1 rozporządzenia, zwolnienie od podatku od nieruchomości nie przysługuje, nawet w odniesieniu do części, która nie przekracza tego pułapu.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle albo ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, będące w posiadaniu przedsiębiorcy, który utworzy nowe miejsca pracy.

§ 3. Przez utworzenie nowych miejsc pracy należy rozumieć przyrost netto (w przeliczeniu na pełne etaty) liczby pracowników do dnia dokonania zgłoszenia o utworzeniu miejsc pracy, bezpośrednio zatrudnionych w danym zakładzie, w stosunku do średniego zatrudnienia za okres 12 miesięcy poprzedzających ten dzień, a w przypadku, gdy okres prowadzenia działalności gospodarczej jest krótszy, za cały ten okres.

§ 4. Przy ustalaniu poziomu zatrudnienia uwzględnia się tylko pracowników zatrudnionych w formie umowy o pracę, na stanowiskach umiejscowionych na terenie nieruchomości położonej na obszarze Gminy Miejskiej Głogów.

§ 5. Zwolnienie, o którym mowa w § 2 przysługuje maksymalnie na okres:

- 12 miesięcy, pod warunkiem utworzenia od 3 do 10 nowych miejsc pracy,
- 36 miesięcy, pod warunkiem utworzenia od 11-20 nowych miejsc pracy,
- 60 miesięcy, pod warunkiem utworzenia powyżej 20 nowych miejsc pracy.

§ 6. Zwolnienie, o którym mowa w § 2 przysługuje pod warunkiem utrzymania zwiększonego poziomu zatrudnienia przez okres, za który podmiot korzysta ze zwolnienia.

§ 7. Okres zwolnienia od podatku od nieruchomości, liczy się od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym podmiot ubiegający się o zastosowanie zwolnienia złoży do organu podatkowego zgłoszenie o nabyciu praw do zwolnienia, na druku stanowiącym załącznik nr 1.

§ 8. Do zgłoszenia, o którym mowa § 7 podmiot ubiegający się o zastosowanie zwolnienia obowiązany jest dołączyć:

- 1) kopie dokumentów, (deklaracje, raporty) przekazywanych do ZUS, potwierdzających stan zatrudnienia w okresie, o którym mowa w § 3;
- 2) zaświadczenie ZUS o braku zaległości w opłacaniu składek;
- 3) oświadczenie o zobowiązaniu do utrzymania poziomu zatrudnienia, stanowiące załącznik nr 2;
- 4) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jaką podmiot ubiegający się o pomoc otrzymał w okresie minionych trzech lat poprzedzających dzień złożenia zgłoszenia, o którym mowa w § 7 albo oświadczenie o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, na druku stanowiącym załącznik nr 3;
- 5) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, dotyczące w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis na formularzu informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 40 ze zm.).

§ 9. 1. Podmiot korzystający ze zwolnienia na podstawie przepisów niniejszej uchwały obowiązany jest do składania dokumentów, o których mowa w § 8 pkt 1 potwierdzających utrzymanie stanu zatrudnienia wynikającego ze zgłoszenia, o którym mowa w § 7, za cały okres korzystania ze zwolnienia od podatku.

2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 podmiot korzystający ze zwolnienia składa w terminie przewidzianym do składania rocznych deklaracji na podatek od nieruchomości, a w przypadku przedsiębiorców którym organ podatkowy ustala wysokość zobowiązania podatkowego w podatku od nieruchomości, w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku.

3. W terminach określonych w ust. 2 podmiot korzystający ze zwolnienia składa dokumenty o których mowa w § 8 pkt 2 oraz pkt 4-5.

4. Podmiot, który korzysta ze zwolnienia, obowiązany jest do składania innych dokumentów na żądanie organu udzielającego pomocy.

§ 10. 1. Podmiot, który uzyskał prawo do zwolnienia w wyniku przedstawienia organowi udzielającemu pomocy danych lub informacji niezgodnych z prawdą traci prawo do tego zwolnienia za cały okres zwolnienia.

2. W przypadku nie złożenia dokumentów, o których mowa w § 9, podmiot korzystający ze zwolnienia traci prawo do zwolnienia w roku podatkowym, w którym obowiązany był do przedłożenia tych dokumentów.

3. Jeżeli podmiot korzystający ze zwolnienia nie utrzyma poziomu zatrudnienia, o którym mowa w § 6, traci prawo do zwolnienia za cały okres zwolnienia.

4. W przypadku wystąpienia innych okoliczności w okresie korzystania ze zwolnienia, w wyniku których następuje utrata uprawnień do zwolnienia, podmiot korzystający ze zwolnienia obowiązany jest powiadomić o tym fakcie organ udzielający pomocy w terminie 14 dni od wystąpienia tych okoliczności.

§ 11. Podmiot korzystający ze zwolnienia obowiązany jest do samodzielnego nadzorowania stopnia wykorzystania pułapu pomocy de minimis określonego w art. 3 ust. 2 rozporządzenia powołanego w § 1 ust. 1 uchwały. W przypadku, gdy w danym roku pułap ten zostałby przekroczony, nie stosuje zwolnienia, o którym mowa w § 2 w tym roku.

§ 12. Do spraw nieuregulowanych niniejszą uchwałą stosuje się bezpośrednio przepisy rozporządzenia, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Głogowa.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Głogowie.

§ 15. Uchwała obowiązuje do dnia 30 czerwca 2031 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Sławomir Majewski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr IV/23/24

Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 26 czerwca 2024 r.

ZGŁOSZENIE

.....
/imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy/

.....
/adres zamieszkania/ siedziby przedsiębiorcy/

**Prezydent Miasta Głogowa
67-200 Głogów, Rynek 10**

Oświadczam, że spełniam warunki, o których mowa w Uchwale Nr Rady Miejskiej w Głogowie z dnia w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis oraz Rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L z dnia 24 grudnia 2023 r.), uprawniające do korzystania ze zwolnienia od podatku nieruchomości na warunkach w nich określonych.

Powyższe stanowi podstawę do korzystania ze zwolnienia w okresie od do w związku z tym, że do dnia dokonania zgłoszenia, w rozumieniu § 3 uchwały zostały utworzone nowe miejsca pracy w liczbie

Zgodnie z przepisem § 8 uchwały do niniejszego zgłoszenia załączam następujące dokumenty :

.....
.....
.....
.....
.....

Świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych danych (art. 233 § 1 k.k.) oświadczam, że dane zawarte w zgłoszeniu oraz w załączonych dokumentach są zgodne ze stanem faktycznym.

.....
/miejsowość, data/

.....
/pieczęć i podpis przedsiębiorcy/

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IV/23/24

Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 26 czerwca 2024 r.

.....
/imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy/.....
/adres zamieszkania/ siedziba przedsiębiorcy/**Prezydent Miasta Głogowa
67-200 Głogów, Rynek 10****OŚWIADCZENIE**

W związku z zamiarem korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie przepisów Uchwały Nr Rady Miejskiej w Głogowie z dnia, świadomy możliwości utraty prawa do zwolnienia, w przypadku niewypełnienia tego warunku, oświadczam że:

- zobowiązuję się utrzymać zwiększony poziom zatrudnienia przez cały okres przysługującego mi zwolnienia,
- zobowiązuję się powiadomić organ udzielający pomocy o zmianie poziomu zatrudnienia mogącej skutkować utratą prawa do zwolnienia .

.....
/miejsowość, data/.....
/pieczęć i podpis przedsiębiorcy/

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr IV/23/24

Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 26 czerwca 2024 r.

.....
/imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy/.....
/adres zamieszkania/ siedziba przedsiębiorcy/**Prezydent Miasta Głogowa
67-200 Głogów, Rynek 10****OŚWIADCZENIE**

Stosownie do przepisu § 8 pkt 4 Uchwały Nr Rady Miejskiej w Głogowie z dnia, w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis, świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych danych (art. 233 § 1 k.k.), oświadczam, że w okresie od do poprzedzającym dzień złożenia zgłoszenia, o którym mowa w § 7 uchwały;

otrzymałem pomoc de minimis, pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie w wysokości zł, tj. Euro,

nie otrzymałem pomocy de minimis, pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie.

Zobowiązuję się jednocześnie do powiadomienia organu udzielającego pomocy o możliwości przekroczenia pułapu dopuszczalnej pomocy de minimis,

.....
/miejsowość, data/.....
/pieczęć i podpis przedsiębiorcy/