



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 2 lipca 2024 r.

Poz. 3642

UCHWAŁA NR IV/28/24 RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA

z dnia 24 czerwca 2024 r.

w sprawie udzielenia przedsiębiorstwom pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości w związku z budową lub przebudową ogólnodostępnych parkingów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), w związku z art. 7 ust. 3 oraz art. 20 b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70) uchwala się, co następuje:

Postanowienia ogólne

§ 1. Pomoc, o której mowa w niniejszej uchwale stanowi pomoc de minimis, do której zastosowanie ma Rozporządzenie Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r., w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz.U.E.L.2023.2831) zwanego dalej „Rozporządzeniem Komisji” oraz ustawa z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2023 r. poz. 702).

§ 2. Na podstawie niniejszej uchwały nie udziela się pomocy de minimis w sektorze rolnictwa lub rybołówstwa.

Definicje i pojęcia zawarte w uchwale

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) przedsiębiorstwie - należy przez to rozumieć podmiot prowadzący działalność gospodarczą bez względu na jego formę prawną, do którego zalicza się w szczególności osoby prowadzące działalność na własny rachunek oraz firmy rodzinne zajmujące się rzemiosłem lub inną działalnością, a także spółki lub stowarzyszenia prowadzące regularną działalność gospodarczą, zgodnie z art. 1 Załącznika I Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz.Urz.U.E.L. 2014.187.1 z późn. zm.);
- 2) budowie lub przebudowie ogólnodostępnych parkingów – należy przez to rozumieć inwestycję polegającą na budowie lub przebudowie ogólnodostępnych parkingów, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725);
- 3) data uruchomienia parkingu – data oddania parkingu do faktycznego użytkowania;
- 4) parkingu ogólnodostępnym - należy przez to rozumieć parking terenowy, spełniający następujące warunki:
 - a) stanowiący wydzieloną powierzchnię terenu przeznaczoną do ogólnodostępnego postoju i parkowania samochodów, składającą się co najmniej z 5 stanowisk postojowych z dojazdami łączącymi te stanowiska, jeżeli takie dojazdy występują,

- b) wykonany z kostki ażurowej, betonowej lub kamiennej,
 - c) odpowiednio oznaczony, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. z 2019 r. poz. 2311 z późn. zm.),
 - d) spełniający wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225),
 - e) posiadający oznaczone stanowiska dla osób z niepełnosprawnościami w liczbie określonej w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 poz. 320);
- 5) wielkopowierzchniowych obiektach handlowych - należy przez to rozumieć obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²;
 - 6) wniosku - należy przez to rozumieć wniosek w sprawie udzielenia przedsiębiorstwu pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości w związku z budową lub przebudową ogólnodostępnych parkingów, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 7) informacji o otrzymanej pomocy - należy przez to rozumieć informację o otrzymanej pomocy de minimis/de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie jaką przedsiębiorstwo otrzymało w ciągu minionych 3 lat, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
 - 8) formularzu informacji - należy przez to rozumieć Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40), który należy przedłożyć łącznie z wnioskiem;
 - 9) zaświadczeniach o pomocy de minimis - należy przez to rozumieć wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie przedsiębiorstwo otrzymało w ciągu minionych 3 lat.

Warunki uzyskania i przedmiot pomocy de minimis

§ 4. 1. Pomoc de minimis polegająca na zwolnieniu z podatku od nieruchomości przysługuje przedsiębiorstwu, które zrealizowało inwestycję określoną w § 3 pkt 2.

2. Zwolnienia się z podatku od nieruchomości położone na terenie Gminy Miejskiej Dzierżoniów budowle lub ich części, a także zajęte pod nie grunty bezpośrednio związane z inwestycją, o której mowa w § 3 pkt 2, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ogólnodostępnych parkingów.

3. Pomoc de mimis udzielana przedsiębiorstwu na podstawie niniejszej uchwały przysługuje w stosunku do budowli lub ich części, a także zajętych pod nie gruntów tylko jeden raz.

4. Warunkiem uzyskania przez przedsiębiorstwo pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości jest:

- 1) nieprzekroczenie dopuszczalnej wielkości pomocy de minimis, określonej w artykule 3 Rozporządzenia Komisji;
- 2) złożenie w czasie obowiązywania uchwały, do końca roku, w którym zakończono realizację inwestycji:
 - a) wniosku,
 - b) formularza informacji,
 - c) informacji o otrzymanej pomocy lub zaświadczeń o pomocy de minimis.

Wylączenia

§ 5. Pomocy de minimis udzielanej na podstawie niniejszej uchwały nie podlegają budowle lub ich części, a także zajęte pod nie grunty, w przypadku gdy:

- 1) parking jest inwestycją towarzyszącą dla inwestycji głównej;

- 2) zostały zajęte na parkingi obsługujące tereny mieszkalne należące do spółdzielni mieszkaniowych oraz deweloperów;
- 3) są związane z prowadzeniem:
 - a) stacji paliw,
 - b) salonów samochodowych,
 - c) gier losowych i hazardowych,
 - d) wielkopowierzchniowych obiektów handlowych,
 - e) działalności finansowej i ubezpieczeniowej.

Okres obowiązywania pomocy de minimis

§ 6. 1. Pomoc de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości przysługuje na okres:

- 1) 1 roku - w przypadku utworzenia co najmniej 5 stanowisk postojowych;
- 2) 2 lat - w przypadku utworzenia co najmniej 10 stanowisk postojowych;
- 3) 3 lat - w przypadku utworzenia co najmniej 20 stanowisk postojowych.

2. Okres, o którym mowa w ust. 1, liczony jest od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym oddano parking do faktycznego użytkowania do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym upływa/ją:

- 1) 1 rok - w przypadku określonym w § 6 ust. 1 pkt 1;
- 2) 2 lata - w przypadku określonym w § 6 ust. 1 pkt 2;
- 3) 3 lata - w przypadku określonym w § 6 ust. 1 pkt 3 od dnia udzielenia pomocy.

3. W przypadku, gdy przekroczenie dopuszczalnego pułapu pomocy de minimis nastąpi przed upływem okresu wskazanego w ust. 1 zwolnienie przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym to przekroczenie nastąpiło.

Obowiązki przedsiębiorstwa

§ 7. 1. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do:

- 1) utrzymania inwestycji polegającej na budowie lub przebudowie ogólnodostępnego parkingu licząc od dnia udzielenia pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości, przez okres:
 - a) 3 lat - w przypadku określonym w § 6 ust. 1 pkt 1,
 - b) 4 lat - w przypadku określonym w § 6 ust. 1 pkt 2,
 - c) 5 lat - w przypadku określonym w § 6 ust. 1 pkt 3;
- 2) bieżącego utrzymania w okresie letnim i zimowym inwestycji, o której mowa w pkt 1.

2. W okresie korzystania z pomocy de minimis, przedsiębiorstwo zobowiązane jest do przedkładania formularza informacji wraz z informacją o otrzymanej pomocy lub zaświadczeniami o pomocy de minimis, w terminie do:

- a) 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą,
- b) 31 stycznia każdego roku - w przypadku osób prawnych.

3. W przypadku niedotrzymania obowiązku określonego w ust. 1, przedsiębiorstwo traci prawo do udzielonej pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości.

Kontrola

§ 8. Organ udzielający pomocy jest uprawniony do zweryfikowania zasadności udzielonej przedsiębiorstwu pomocy de minimis zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 9. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do przechowywania dokumentów związanych z udzieloną pomocą de minimis przez okres 10 lat licząc od dnia jej udzielenia.

Monitorowanie pomocy

§ 10. W okresie korzystania z pomocy de minimis przedsiębiorstwo zobowiązane jest do:

- 1) monitorowania wartości udzielonej pomocy de minimis;
- 2) powiadomienia Gminy Miejskiej Dzierżoniów o przekroczeniu dopuszczalnej wielkości pomocy de minimis, w terminie 7 dni od przekroczenia;
- 3) powiadomienia Gminy Miejskiej Dzierżoniów o każdej innej udzielonej przedsiębiorstwu pomocy de minimis/de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie w terminie 7 dni od dnia udzielenia tej pomocy.

Postanowienia końcowe

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierżoniowa.

§ 12. Uchwała obowiązuje do dnia 30 czerwca 2031 r.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej:
Ireneusz Żygadło

Załącznik nr 1 do uchwały nr IV/28/24
Rady Miejskiej Dzierżoniowa
z dnia 24 czerwca 2024 r.

**WNIOSEK
O UDZIELENIE PRZEDSIĘBIORSTWU POMOCY DE MINIMIS W FORMIE ZWOLNIENIA
Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z BUDOWĄ LUB PRZEBUDOWĄ
OGÓLNODOSTĘPNYCH PARKINGÓW**

1. Pełna nazwa przedsiębiorstwa zgodnie z dokumentem rejestracyjnym:

2. NIP:

3. Adres do korespondencji:

4. Telefon:

5. E-mail:

6. Dane dotyczące budowli lub ich części, a także zajętych pod nie gruntów związanych z budową, przebudową ogólnodostępnych parkingów:

l.p.	adres (ulica, numer)	numer działki	powierzchnia gruntów w m ²	wartość budowli w zł

7. Liczba ogólnodostępnych miejsc postojowych utworzonych w wyniku budowy, przebudowy ogólnodostępnego parkingu:

8. Data uruchomienia parkingu:

--

.....
(miejsowość, data)

.....
(czytelny podpis: imię i nazwisko przedsiębiorcy)

Załącznik nr 2 do uchwały nr IV/28/24
Rady Miejskiej Dzierżoniowa
z dnia 24 czerwca 2024 r.

INFORMACJA O OTRZYMANEJ POMOCY

1. *Oświadczam, iż przedsiębiorstwo w ciągu minionych 3 lat¹⁾:*

(właściwe zaznaczyć X):

- otrzymało pomoc de minimis,
- nie otrzymało pomocy de minimis,
- otrzymało pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie,
- nie otrzymało pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie.

2. **W przypadku otrzymania pomocy de minimis/de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie należy wypełnić poniższą tabelę:**

Rodzaj pomocy:	Wartość otrzymanej pomocy [PLN]:	Wartość otrzymanej pomocy [EURO]:
Pomoc de minimis		
Pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie		

.....
(miejscowość, data)

.....
(czytelny podpis: imię i nazwisko przedsiębiorcy)

¹⁾ 3 minione lata należy rozumieć w ten sposób, że jeśli na przykład pomoc de minimis była udzielona w dniu 5 stycznia 2024 r., uwzględnieniu podlegała pomoc de minimis i pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie udzielona przedsiębiorstwu począwszy od dnia 5 stycznia 2021 r. do 5 stycznia 2024 r. włącznie.