



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 2 lipca 2024 r.

Poz. 3641

UCHWAŁA NR IV/27/24 RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA

z dnia 24 czerwca 2024 r.

w sprawie udzielenia przedsiębiorstwom pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości w związku z trwałą likwidacją barier architektonicznych dla osób z niepełnoprawnościami

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 i 721), w związku z art. 7 ust. 3 oraz art. 20 b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 70) uchwala się, co następuje:

Postanowienia ogólne

§ 1. Pomoc, o której mowa w niniejszej uchwale stanowi pomoc de minimis, do której zastosowanie ma Rozporządzenie Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r., w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz.U.E.L.2023.2831) zwanego dalej „Rozporządzeniem Komisji” oraz ustawa z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2023 r. poz. 702).

§ 2. Na podstawie niniejszej uchwały nie udziela się pomocy de minimis w sektorze rolnictwa lub rybołówstwa.

Definicje i pojęcia zawarte w uchwale

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) przedsiębiorstwie - należy przez to rozumieć podmiot prowadzący działalność gospodarczą bez względu na jego formę prawną, do którego zalicza się w szczególności osoby prowadzące działalność na własny rachunek oraz firmy rodzinne zajmujące się rzemiosłem lub inną działalnością, a także spółki lub stowarzyszenia prowadzące regularną działalność gospodarczą, zgodnie z art. 1 Załącznika I Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz.Urz.U.E.L. 2014.187.1 z późn. zm.);
- 2) trwałą likwidacji barier architektonicznych dla osób z niepełnosprawnościami - należy przez to rozumieć dostosowanie budynków lub ich części, określonych w § 4 ust. 2 dla osób z niepełnosprawnościami zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225) poprzez zrealizowanie łącznie inwestycji, o których mowa w lit. a i b:
 - a) budowie lub montażu pochylni/podjazdu lub/i zakupie, dostawie, montażu urządzeń transportu pionowego/ukośnego,

- b) jeżeli dotyczy: likwidację progów oraz zniwelowanie różnic poziomów podłóg wewnątrz budynku lub jego części, przystosowaniu drzwi wewnętrznych i zewnętrznych;
- 3) zakończeniu inwestycji – należy przez to rozumieć dzień skutecznego złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie, w przypadku gdy inwestycja nie wymaga pozwoleń określonych prawem budowlanym, należy przez to rozumieć dzień faktycznego oddania do użytkowania inwestycji, określonej w pkt 2;
- 4) wielkopowierzchniowych obiektach handlowych - należy przez to rozumieć obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²;
- 5) wniosku - należy przez to rozumieć wniosek o udzielenie przedsiębiorstwu pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości w związku z trwałą likwidacją barier architektonicznych dla osób z niepełnosprawnościami, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 6) informacji o otrzymanej pomocy - należy przez to rozumieć informację o otrzymanej pomocy de minimis/de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie jaką przedsiębiorstwo otrzymało w ciągu minionych 3 lat, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 7) formularzu informacji - należy przez to rozumieć Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2024 r. poz. 40), który należy przedłożyć łącznie z wnioskiem,
- 8) zaświadczeniach o pomocy de minimis - należy przez to rozumieć wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie przedsiębiorstwo otrzymało w ciągu minionych 3 lat.

Warunki uzyskania i przedmiot pomocy de minimis

§ 4. 1. Pomoc de minimis, polegająca na zwolnieniu z podatku od nieruchomości przysługuje przedsiębiorstwu, które dokonało trwałej likwidacji barier architektonicznych dla osób z niepełnosprawnościami.

2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości położone na terenie Gminy Miejskiej Dzierżoniów budynki lub ich części, budowle lub ich części, a także zajęte pod nie grunty, związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, w których nastąpi trwała likwidacja barier architektonicznych, zgodnie z §3 pkt 2.

3. Pomoc de minimis udzielana przedsiębiorstwu na podstawie niniejszej uchwały przysługuje w stosunku do budynków lub ich części, budowli lub ich części, a także zajętych pod nie gruntów tylko jeden raz.

4. Warunkiem uzyskania przez przedsiębiorstwo pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości jest:

- 1) nieprzekroczenie dopuszczalnej wielkości pomocy de minimis, określonej w artykule 3 Rozporządzenia Komisji;
- 2) złożenie w czasie obowiązywania uchwały, do końca roku, w którym zakończono inwestycję:
 - a) wniosku,
 - b) formularza informacji,
 - c) informacji o otrzymanej pomocy lub zaświadczeń o pomocy de minimis.

Wyłączenia

§ 5. Pomocy de minimis udzielanej na podstawie niniejszej uchwały nie podlegają budynki lub ich części, budowle lub ich części, a także zajęte pod nie grunty, w przypadku gdy:

- 1) obowiązek dostosowania budynku lub jego części dla osób z niepełnosprawnościami wynika z obowiązujących przepisów prawa w szczególności z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

- 2) zostały zajęte na stacje paliw;
- 3) zostały zajęte na działalność finansową i ubezpieczeniową;
- 4) są związane z prowadzeniem gier losowych i hazardowych;
- 5) zostały zajęte na prowadzenie salonów samochodowych;
- 6) zostały zajęte na wielkopowierzchniowe obiekty handlowe.

Okres obowiązywania pomocy de minimis

§ 6. 1. Pomoc de minimis, o której mowa w §4 ust. 1 uchwały, przysługuje przez okres:

- 1) 2 lat;
- 2) 3 lat w przypadku, gdy budynki lub ich części, budowle lub ich części, a także zajęte pod nie grunty o których mowa w § 4 ust. 2 znajdują się na obszarze rewitalizacji wyznaczonym w uchwale nr XLI/385/22 Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 25 kwietnia 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Miejskiej Dzierżoniów.

2. Okresy, o których mowa w ust. 1 liczone są od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym zakończono inwestycję, do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym upływają terminy określone w ust.1 liczone od dnia udzielenia pomocy.

3. W przypadku, gdy przekroczenie dopuszczalnego pułapu pomocy de minimis nastąpi przed upływem okresów wskazanych w ust. 1 zwolnienie przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczenie nastąpiło.

Obowiązki przedsiębiorstwa

§ 7. 1. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do utrzymania w pełnej sprawności technicznej inwestycji, polegającej na trwałej likwidacji barier architektonicznych dla osób z niepełnosprawnościami przez okres 5 lat, od dnia udzielenia pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości.

2. W okresie korzystania z pomocy de minimis, przedsiębiorstwo zobowiązane jest do przedkładania formularza informacji wraz z informacją o otrzymanej pomocy lub zaświadczeniami o pomocy de minimis, w terminie do:

- 1) 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;
- 2) 31 stycznia każdego roku - w przypadku osób prawnych.

3. W przypadku niedotrzymania warunku określonego w ust. 1, przedsiębiorstwo traci prawo do udzielonej pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości.

Kontrola

§ 8. Organ udzielający pomocy jest uprawniony do zweryfikowania zasadności udzielonej przedsiębiorstwu pomocy de minimis zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 9. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do przechowywania dokumentów związanych z udzieloną pomocą de minimis przez okres 10 lat, licząc od dnia jej udzielenia.

Monitorowanie pomocy de minimis

§ 10. W okresie korzystania z pomocy de minimis przedsiębiorstwo zobowiązane jest do:

- 1) monitorowania wielkości udzielonej pomocy de minimis;
- 2) powiadomienia Gminy Miejskiej Dzierżoniów o przekroczeniu dopuszczalnej wielkości pomocy de minimis w terminie 7 dni od dnia przekroczenia;
- 3) powiadomienia Gminy Miejskiej Dzierżoniów o każdej innej udzielonej przedsiębiorstwu pomocy de minimis/de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie w terminie 7 dni od dnia udzielenia tej pomocy.

Postanowienia końcowe

§ 11. Przedsiębiorstwa, które nabyły prawo do pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości, na podstawie uchwały nr XLV/411/22 Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 23 września 2022 r. w sprawie udzielenia przedsiębiorstwom pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości w związku z trwałą likwidacją barier architektonicznych dla osób z niepełnoprównościami, podlegają obowiązkom z niej wynikającym.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierżoniowa.

§ 13. Uchwała obowiązuje do dnia 30 czerwca 2031 r.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej:
Ireneusz Żygadło

Załącznik nr 1 do uchwały nr IV/27/24
Rady Miejskiej Dzierżoniowa
z dnia 24 czerwca 2024 r.

**WNIOSEK
O UDZIELENIE PRZEDSIĘBIORSTWU POMOCY DE MINIMIS W FORMIE ZWOLNIENIA
Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z TRWAŁĄ LIKWIDACJĄ BARIER
ARCHITEKTONICZNYCH DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI**

1. Pełna nazwa przedsiębiorcy zgodnie z dokumentem rejestracyjnym:

--

2. NIP:

--

3. Adres do korespondencji:

--

4. Telefon:

--

5. E-mail:

--

6. Dane, dotyczące budynków lub ich części, budowli lub ich części, a także zajętych pod nie gruntów związanych z trwałą likwidacją barier architektonicznych dla osób z niepełnosprawnościami:

l.p.	adres (ulica, numer)	numer działki	powierzchnia gruntów w m ²	powierzchnia użytkowa budynków w m ²	wartość budowli w zł

7. Likwidacja barier architektonicznych polegała na:

(właściwe zaznaczyć X)

- budowie lub montażu pochylni/podjazdu,
- zakupie, dostawie, montażu urządzeń transportu pionowego/ukośnego,

wraz z:

- likwidacją progów oraz zniwelowaniem różnic poziomów podłóg wewnątrz budynku lub jego części,
- przystosowaniem drzwi wewnętrznych i zewnętrznych,
- inne (wymienić jakie):

8. Data zakończenia inwestycji:

.....
(miejsowość, data)

.....
(czytelny podpis: imię i nazwisko przedsiębiorcy)

Załącznik nr 2 do uchwały nr IV/27/24
Rady Miejskiej Dzierżoniowa
z dnia 24 czerwca 2024 r.

INFORMACJA O OTRZYMANEJ POMOCY

1. Oświadczam, iż przedsiębiorstwo w ciągu 3 minionych lat¹⁾:

(właściwe zaznaczyć X)

- otrzymało pomoc de minimis,
- nie otrzymało pomocy de minimis,
- otrzymało pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie,
- nie otrzymało pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie.

2. W przypadku otrzymania pomocy de minimis/de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie należy wypełnić poniższą tabelę:

Rodzaj pomocy:	Wartość otrzymanej pomocy [PLN]:	Wartość otrzymanej pomocy [EURO]:
Pomoc de minimis		
Pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie		

.....
(miejscowość, data)

.....
(czytelny podpis: imię i nazwisko przedsiębiorcy)

¹⁾ 3 minione lata należy rozumieć w ten sposób, że jeśli na przykład pomoc de minimis była udzielona w dniu 5 stycznia 2024 r., uwzględnieniu podlegała pomoc de minimis i pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie udzielona przedsiębiorstwu począwszy od dnia 5 stycznia 2021 r. do 5 stycznia 2024 r. włącznie.