



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 2 lipca 2024 r.

Poz. 3640

### UCHWAŁA NR IV/26/24 RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA

z dnia 24 czerwca 2024 r.

#### **w sprawie udzielenia przedsiębiorstwom pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości w związku ze zmianą sposobu ogrzewania**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), w związku z art. 7 ust. 3 oraz art. 20 b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70) uchwała się, co następuje:

#### **Postanowienia ogólne**

**§ 1.** Pomoc, o której mowa w niniejszej uchwale stanowi pomoc de minimis, do której zastosowanie ma Rozporządzenie Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r., w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz.U.E.L.2023.2831) zwanego dalej „Rozporządzeniem Komisji” oraz ustawa z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2023 r. poz. 702).

**§ 2.** Na podstawie niniejszej uchwały nie udziela się pomocy de minimis w sektorze rolnictwa lub rybołówstwa.

#### **Definicje i pojęcia zawarte w uchwale**

**§ 3.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) przedsiębiorstwie - należy przez to rozumieć podmiot prowadzący działalność gospodarczą bez względu na jego formę prawną, do którego zalicza się w szczególności osoby prowadzące działalność na własny rachunek oraz firmy rodzinne zajmujące się rzemiosłem lub inną działalnością, a także spółki lub stowarzyszenia prowadzące regularną działalność gospodarczą, zgodnie z art. 1 Załącznika I Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz.Urz.U.E.L. 2014.187.1 z późn. zm.),
- 2) ekologicznym źródle ciepła – należy przez to rozumieć podstawowe źródło ciepła w budynkach lub ich częściach, zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, takie jak:
  - a) kotły gazowe - źródło ciepła musi być fabrycznie nowe,
  - b) instalacje grzewcze zasilane prądem elektrycznym, w tym pompy ciepła - źródło ciepła musi być fabrycznie nowe,
  - c) podłączenie do sieci ciepłowniczej;
- 3) nieekologicznym źródle ciepła - należy przez to rozumieć źródło ciepła typu kocioł na paliwo stałe, kominek na paliwo stałe lub piec kaflowy na paliwo stałe, poniżej 5 klasy,

- 4) wielkopowierzchniowych obiektach handlowych - należy przez to rozumieć obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup>;
- 5) wniosku - należy przez to rozumieć wniosek o udzielenie przedsiębiorstwom pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości w związku ze zmianą sposobu ogrzewania, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 6) informacji o otrzymanej pomocy - należy przez to rozumieć informację o otrzymanej pomocy de minimis/de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie jaką przedsiębiorstwo otrzymało w ciągu minionych 3 lat, stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 7) zgłoszeniu - należy przez to rozumieć zgłoszenie zamiaru demontażu dotychczasowego nieekologicznego źródła ciepła, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 8) formularzu informacji - należy przez to rozumieć Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40), który należy przedłożyć z wnioskiem;
- 9) zaświadczeniach o pomocy de minimis - należy przez to rozumieć wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie przedsiębiorstwo otrzymało w ciągu minionych 3 lat.

#### **Warunki uzyskania i przedmiot pomocy de minimis**

§ 4. 1. Pomoc de minimis, polegająca na zwolnieniu z podatku od nieruchomości, przysługuje przedsiębiorstwu, które dokonało trwałej wymiany istniejącego nieekologicznego źródła ciepła na źródło ekologiczne przy jednoczesnej trwałej likwidacji nieekologicznego źródła ciepła.

2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynku lub ich części, a także zajęte pod nie grunty, związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, w których dokonano trwałej wymiany istniejącego nieekologicznego źródła ciepła na źródło ekologiczne przy jednoczesnej trwałej likwidacji nieekologicznego źródła ciepła.

3. Pomocy de minimis udzielanej na podstawie niniejszej uchwały nie podlegają budynki lub ich części, a także zajęte pod nie grunty, w przypadku gdy zostały zajęte na stacje paliw i wielkopowierzchniowe obiekty handlowe.

4. Pomoc de minimis udzielana przedsiębiorstwu na podstawie niniejszej uchwały przysługuje w stosunku do budynków lub ich części, a także zajętych pod nie gruntów tylko jeden raz.

5. Warunkiem uzyskania przez przedsiębiorstwo pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości jest:

- 1) nieprzekroczenie dopuszczalnej wielkości pomocy de minimis, określonej w artykule 3 Rozporządzenia Komisji;
- 2) złożenie zgłoszenia w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 1;
- 3) złożenie do końca roku, w którym dokonano wymiany nieekologicznego źródła ciepła na ekologiczne, w czasie obowiązywania uchwały:
  - a) wniosku wraz z:
    - dokumentami księgowymi, potwierdzającymi poniesienie kosztów kwalifikowanych związanych z wymianą istniejącego nieekologicznego źródła ciepła na ekologiczne źródło ciepła,
    - opinią zakładu kominiarskiego w zakresie prawidłowości podłączenia do przewodu kominowego - w przypadku urządzeń na paliwo gazowe,
    - umową o dostarczenie gazu do celów grzewczych - w przypadku ogrzewania na gaz,
    - dokumentem potwierdzającym wykonanie przedsięwzięcia tj. umową sprzedaży energii cieplnej - w przypadku podłączenia do sieci ciepłowniczej,
    - pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem - jeżeli jest wymagane na podstawie obowiązujących przepisów prawa,

- b) formularza informacji,
- c) informacji o otrzymanej pomocy lub zaświadczeń o pomocy de minimis.

### **Okres obowiązywania pomocy de minimis**

**§ 5. 1.** Pomoc de minimis, o której mowa w § 4 ust. 1 uchwały, przysługuje przez okres:

- 1) nie dłuższy niż 2 lata;
- 2) nie dłuższy niż 3 lata w przypadku, gdy budynki lub ich części, a także zajęte pod nie grunty o których mowa w § 4 ust. 2 znajdują się na obszarze rewitalizacji wyznaczonym w uchwale nr XLI/385/22 Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 25 kwietnia 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Miejskiej Dzierżoniów.

2. Okresy, o których mowa w ust. 1 liczone są od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym dokonano stwierdzonej w drodze wizji wymiany istniejącego, nieekologicznego źródła ciepła na ekologiczne źródło ciepła, do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym upływają terminy określone w ust. 1, liczone od dnia udzielenia pomocy.

3. Wielkość zwolnienia nie może przekroczyć 80% poniesionych kosztów kwalifikowanych, określonych w § 6.

4. W przypadku, gdy przekroczenie dopuszczalnego pułapu pomocy de minimis nastąpi przed upływem okresów wskazanych w ust. 1, zwolnienie przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym to przekroczenie nastąpiło.

### **Koszty kwalifikowane**

**§ 6. 1.** W przypadku realizacji zadania, polegającego na zainstalowaniu:

- 1) ekologicznego źródła ciepła, o którym mowa w § 3 pkt 2 lit. a za koszt kwalifikowany uznaje się koszt zakupu kotła;
- 2) ekologicznego źródła ciepła, o którym mowa w § 3 pkt 2 lit. b za koszt kwalifikowany uznaje się koszt zakupu źródła ciepła, w szczególności: pompy ciepła, napromiennika, pieca akumulacyjnego, grzejnika elektrycznego.

2. W przypadku realizacji zadania, polegającego na przyłączeniu do sieci ciepłowniczej, za koszt kwalifikowany uznaje się koszt wykonania przyłącza lub/i węzła cieplnego lub/i instalacji wewnętrznej.

3. Koszty kwalifikowane stanowią koszty, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, pomniejszone o naliczony podatek od towarów i usług oraz o podatek akcyzowy, jeżeli możliwość ich odliczeń wynika z odrębnych przepisów.

### **Procedura uzyskania zwolnienia**

**§ 7. 1.** Przedsiębiorstwo składa zgłoszenie, na co najmniej 30 dni przed planowanym demontażem istniejącego nieekologicznego źródła ciepła.

2. W terminie do 30 dni od złożenia przez przedsiębiorstwo zgłoszenia, Gmina Miejska Dzierżoniów dokonuje wizji w miejscu, w którym ma nastąpić wymiana nieekologicznego źródła ciepła na ekologiczne, celem identyfikacji nieekologicznego źródła ciepła.

3. Z czynności, o której mowa w ust. 2, sporządzany jest protokół.

4. Po wymianie istniejącego nieekologicznego źródła ciepła na ekologiczne źródło ciepła, przedsiębiorstwo przedkłada dokumenty wskazane w § 4 ust. 5 pkt 3.

5. Po złożeniu dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 5 pkt 3 Gmina Miejska Dzierżoniów przeprowadza wizję celem stwierdzenia wymiany istniejącego nieekologicznego źródła ciepła na ekologiczne źródło ciepła.

6. Z czynności, o której mowa w ust. 5, sporządzany jest protokół.

## Obowiązki przedsiębiorstwa

§ 8. 1. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do utrzymania ekologicznego źródła ciepła w stanie sprawności technicznej przez okres 5 lat od dnia dokonania wymiany istniejącego nieekologicznego źródła ciepła na ekologiczne źródło ciepła.

2. W okresie korzystania z pomocy de minimis, przedsiębiorstwo zobowiązane jest do przedkładania formularza informacji wraz z informacją o otrzymanej pomocy lub zaświadczeniami o pomocy de minimis, w terminie do:

- 1) 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;
- 2) 31 stycznia każdego roku - w przypadku osób prawnych.

3. W przypadku niedotrzymania warunku określonego w ust. 1, przedsiębiorstwo traci prawo do udzielonej pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości.

### Wizja i kontrola

§ 9. Organ udzielający pomocy:

- 1) przeprowadza wizję przed planowaną datą wymiany istniejącego nieekologicznego źródła ciepła na ekologiczne źródło ciepła;
- 2) przeprowadza wizję po wymianie istniejącego nieekologicznego źródła ciepła na ekologiczne źródło ciepła;
- 3) jest uprawniony do zweryfikowania zasadności udzielonej przedsiębiorstwu pomocy de minimis zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 10. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do przechowywania dokumentów związanych z udzieloną pomocą de minimis przez okres 10 lat, licząc od dnia jej udzielenia.

### Monitorowanie pomocy

§ 11. W okresie korzystania z pomocy de minimis przedsiębiorstwo zobowiązane jest do:

- 1) monitorowania wielkości udzielonej pomocy de minimis;
- 2) powiadomienia Gminy Miejskiej Dzierżoniów o przekroczeniu dopuszczalnej wielkości pomocy de minimis w terminie 7 dni od dnia przekroczenia;
- 3) powiadomienia Gminy Miejskiej Dzierżoniów o każdej innej udzielonej przedsiębiorstwu pomocy de minimis/de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie w terminie 7 dni od dnia udzielenia tej pomocy.

### Pozostałe informacje

§ 12. Przedsiębiorstwa, które nabyły prawo do pomocy de minimis na podstawie uchwały nr XLV/412/22 Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 23 września 2022 r. w sprawie udzielenia przedsiębiorstwom pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości w związku ze zmianą sposobu ogrzewania, podlegają obowiązkom z niej wynikających.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierżoniowa.

§ 14. Uchwała obowiązuje do dnia 30 czerwca 2031 r.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej:  
**Ireneusz Żygadło**

Załącznik nr 1 do uchwały nr IV/26/24  
Rady Miejskiej Dzierżoniowa  
z dnia 24 czerwca 2024 r.

**ZGŁOSZENIE  
ZAMIARU DEMONTAŻU DOTYCHCZASOWEGO NIEKOLOGICZNEGO ŹRÓDŁA CIEPŁA**

**I. INFORMACJE PRZEDSIĘBIORSTWA**

(wypełnia przedsiębiorstwo)

1. Pełna nazwa przedsiębiorstwa zgodnie z dokumentem rejestracyjnym:

2. Numer NIP oraz nr REGON:

3. Adres siedziby (ulica, nr, kod pocztowy, miejscowość):

4. Adres do korespondencji (jeśli inny niż adres siedziby), nr telefonu, adres e-mail:

5. Miejsce wymiany nieekologicznego źródła ciepła na ekologiczne (adres budynku - ulica, nr, miejscowość):

6. Planowana data demontażu nieekologicznego źródła ciepła:

7. Rodzaj demontowanego nieekologicznego źródła ciepła:

8. Rodzaj ekologicznego źródła ciepła, na które zostanie wymienione nieekologiczne źródło ciepła:

(właściwe zaznaczyć X):

- kocioł gazowy,
- instalacja grzewcza zasilana prądem elektrycznym, w tym pompa ciepła,
- podłączenie do sieci ciepłowniczej.

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(czytelny podpis: imię i nazwisko przedsiębiorcy)

**II. PROTOKÓŁ Z WIZJI W MIEJSCU PLANOWANEJ WYMIANY DOTYCHCZASOWEGO NIEKOLOGICZNEGO ŹRÓDŁA CIEPŁA NA EKOLOGICZNE ŹRÓDŁO CIEPŁA**

(wypełnia Gmina Miejska Dzierżoniów)

1. Adres miejsce przeprowadzenia wizji:

**2. Dzień przeprowadzenia wizji:****3. Uwagi, dotyczące przeprowadzonej wizji w miejscu planowanej wymiany istniejącego nieekologicznego źródła ciepła na ekologiczne źródło ciepła:**

Podpis oraz pieczęć pracownika Urzędu  
Miasta Dzierżoniów przeprowadzającego  
wizję:

1. ....  
(czytelny podpis: imię i nazwisko)

2. ....  
(czytelny podpis: imię i nazwisko)

Podpis osób obecnych podczas wizji:

1. ....  
(czytelny podpis: imię i nazwisko)

2. ....  
(czytelny podpis: imię i nazwisko)

Załącznik nr 2 do uchwały nr IV/26/24  
Rady Miejskiej Dzierżoniowa  
z dnia 24 czerwca 2024 r.

**WNIOSEK**  
**O UDZIELENIE PRZEDSIĘBIORSTWU POMOCY DE MINIMIS W FORMIE ZWOLNIENIA**  
**Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU ZE ZMIANĄ SPOSOBU OGRZEWANIA**  
**(wypełnia przedsiębiorstwo)**

**I. INFORMACJE PRZEDSIĘBIORSTWA**

1. Pełna nazwa przedsiębiorstwa zgodnie z dokumentem rejestracyjnym:

--

2. NIP:

--

3. Adres do korespondencji:

--

4. Telefon:

--

5. E-mail:

--

6. Informacja o przedsiębiorstwie:

(właściwe zaznaczyć X):

- jestem podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT),
- nie jestem podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT),
- przysługuje mi prawo do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego zawartego w wykazanych wydatkach lub prawo do zwrotu podatku naliczonego,
- nie przysługuje mi prawo do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego zawartego w wykazanych wydatkach lub prawo do zwrotu podatku naliczonego.

7. Dane, dotyczące budynków lub ich części oraz zajętych pod nie gruntów związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, w których dokonano trwałej wymiany istniejącego nieekologicznego źródła ciepła na ekologiczne źródło ciepła:

l.p.	adres (ulica, numer)	numer działki	powierzchnia gruntów w m <sup>2</sup>	powierzchnia użytkowa budynków w m <sup>2</sup>


**8. Data (dzień, miesiąc, rok) wymiany nieekologicznego źródła ciepła na ekologiczne źródło ciepła:**

--

**9. Rodzaj zastosowanego ekologicznego źródła ciepła:**

(właściwe zaznaczyć X):

- kocioł gazowy,
- instalacja grzewcza zasilana prądem elektrycznym, w tym pompa ciepła,
- podłączenie do sieci ciepłowniczej.

**10. Wartość poniesionych kosztów kwalifikowanych związanych z wymianą nieekologicznego źródła ciepła na ekologiczne źródło ciepła:**

L.p.	rodzaj i nr dokumentu księgowego	rodzaj koszty kwalifikowanego	kwota netto	kwota brutto
<b>Suma</b>				

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(czytelny podpis: imię i nazwisko przedsiębiorcy)



Załącznik nr 3 do uchwały nr IV/26/24  
Rady Miejskiej Dzierżoniowa  
z dnia 24 czerwca 2024 r.

### INFORMACJA O OTRZYMANEJ POMOCY

**1. Oświadczam, iż przedsiębiorstwo w ciągu 3 minionych lat<sup>1)</sup> :**

**(właściwe zaznaczyć X):**

- otrzymało pomoc de minimis,
- nie otrzymało pomocy de minimis,
- otrzymało pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie,
- nie otrzymało pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie.

**2. W przypadku otrzymania pomocy de minimis/de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie należy wypełnić poniżej tabelę:**

Rodzaj pomocy:	Wartość otrzymanej pomocy [PLN]:	Wartość otrzymanej pomocy [EURO]:
Pomoc de minimis		
Pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie		

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(czytelny podpis: imię i nazwisko przedsiębiorcy)

<sup>1)</sup> 3 minione lata należy rozumieć w ten sposób, że jeśli na przykład pomoc de minimis była udzielona w dniu 5 stycznia 2024 r., uwzględnieniu podlegała pomoc de minimis i pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie udzielona przedsiębiorstwu począwszy od dnia 5 stycznia 2021 r. do 5 stycznia 2024 r. włącznie.