



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 17 czerwca 2024 r.

Poz. 3425

ZARZĄDZENIE NR 65A/2024 WÓJTA GMINY PIELGRZYMKA

z dnia 3 czerwca 2024 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawki bazowej czynszu najmu lokali mieszkalnych oraz wysokości stawki czynszu najmu socjalnego dla mieszkaniowego zasobu Gminy Pielgrzymka

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 609 ze zm.) art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz stosownie do § 7 uchwały nr XXXV/196/21 Rady Gminy Pielgrzymka z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pielgrzymka w latach 2021 – 2025 (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2021 r. poz. 3133) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę bazową czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Pielgrzymka w wysokości 3,40 zł (słownie: trzy złote 40/100).

§ 2. Ustala się stawkę czynszu najmu za 1 m² lokalu objętego najmem socjalnym wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Pielgrzymka w wysokości 1,70 zł (słownie: jeden złoty 70/100).

§ 3. Zmiana wysokości czynszu nastąpi w drodze wypowiedzenia dotychczasowej stawki czynszu, które zostanie doręczone najemcom co najmniej na trzy miesiące przed terminem wprowadzenia zmiany.

§ 4. Zwyżki i zniżki określa „Tabela wskaźników podwyższających i obniżających stawkę bazową czynszu”, stanowiąca załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Traci obowiązywanie zarządzenie nr 11/2022 Wójta Gminy Pielgrzymka z dnia 18 lutego 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki bazowej czynszu najmu lokali mieszkalnych oraz wysokości stawki czynszu najmu socjalnego dla mieszkaniowego zasobu Gminy Pielgrzymka.

§ 6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie z upływem 14 dni od dnia ogłoszenia.

Wójt Gminy:
Tomasz Sybis

Załącznik do zarządzenia nr 65A/2024
Wójta Gminy Pielgrzymka
z dnia 3 czerwca 2024 r.

**Tabela wskaźników
podwyższających i obniżających stawkę bazową czynszu**

Czynniki wpływające na wartość użytkową lokalu	% zwwyżki stawki bazowej czynszu	% zniżki stawki bazowej czynszu
usytuowanie budynku w centrum miejscowości, w pobliżu jednostek handlowo usługowych, szkoły, komunikacji	5	
lokal wyposażony w instalację wodociągową	30	
lokal wyposażony w instalację kanalizacyjną	30	
lokal wyposażony w instalację c.o., do którego ciepło jest dostarczane z zewnątrz	30	
usytuowanie lokalu w budynku zakwalifikowany do remontu kapitalnego lub rozbiórki		30
usytuowanie lokalu na strychu lub w suterenie		10
lokal z ciemną kuchnią		5