



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 14 czerwca 2024 r.

Poz. 3407

UCHWAŁA NR III/14/2024 RADY GMINY GŁOGÓW

z dnia 29 maja 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Turów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 - tekst jednolity z późn. zm.) i art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 - tekst jednolity z późn. zm.), art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), w związku z uchwałą nr LXXI/510/2023 z dnia 24 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Turów oraz po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów przyjętego uchwałą nr XLVI/356/2021 z dnia 8 grudnia 2021 r., Rada Gminy Głogów uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Turów, uchwalonego uchwałą nr XLI/309/2021 Rady Gminy Głogów z dnia 8 września 2021 r., opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 22 września 2021 r., poz. 4339, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje wszystkie tereny, objęte granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Turów, uchwalonego uchwałą nr XLI/309/2021 Rady Gminy Głogów z dnia 8 września 2021 r., opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 22 września 2021 r., poz. 4339.

§ 2. 1. Zmiana planu, o której mowa w § 1, polega na wprowadzeniu zmian w ustaleniach tekstowych planu, w zakresie określonym w § 3 niniejszej uchwały oraz zmianach na rysunku planu w skali 1:1000, w zakresie zmiany nazwy złoża rud miedzi „Głogów” na nazwę złoża rud miedzi „Retków - Grodziszcze”, w związku z jego wydzieleniem ze złoża „Głogów” i złoża „Retków” oraz wskazania granicy pomiędzy tymi złożami.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 3. W uchwale o której mowa w § 1 ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

1) w Rozdziale 1 USTALENIA OGÓLNE, w § 4, pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) zakaz, o którym mowa w pkt 3, nie dotyczy obiektów liniowych oraz wydobywania kopalin ze złoża metodą podziemną;”;

2) w Rozdziale 1 USTALENIA OGÓLNE, w § 4, dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) na obszarze planu miejscowego dopuszcza się lokalizowanie obiektów, instalacji i urządzeń związanych z monitorowaniem i ochroną środowiska oraz bezpieczeństwem ludzi i mienia, w sposób niekolidujący z przepisami odrębnymi;”;

3) w Rozdziale 1 USTALENIA OGÓLNE, w § 8, pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) na rysunku planu oznaczono granice udokumentowanych złóż rud miedzi „Głogów Głęboki-Przemysłowy” RM 9748 i rud miedzi „Retków-Grodziszczce” RM 20858, dla których obowiązują przepisy odrębne;”;

4) w Rozdziale 1 USTALENIA OGÓLNE, w § 8, dodaje się pkt 4a w brzmieniu:

„4a) w rozwiązaniach przyjmowanych w planowanych inwestycjach należy uwzględnić występowanie wpływów podziemnej eksploatacji górniczej;”;

5) w Rozdziale 1 USTALENIA OGÓLNE, w § 10, ust. 1 dodaje się pkt 3, 4, 5 i 6, w brzmieniu:

„3) w celu ograniczenia szkodliwego wpływu robót na powierzchnię ziemi dopuszcza się sposób zagospodarowania pustek poeksploatacyjnych, polegający na ich wypełnianiu masami skalnymi (skałą płonną), powstającymi w wyniku prowadzenia eksploatacji kopalin, w zgodzie z obowiązującymi koncesjami;

4) dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i mas skalnych powstających między innymi podczas robót inwestycyjnych, remontowych, prowadzenia działalności wydobywczej rudy miedzi (w tym z głębienia szybu), w sposób nie stwarzający zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska;

5) dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i mas skalnych, o których mowa w pkt 4 do:

a) utwardzania powierzchni terenów, do których przedsiębiorca górniczy lub zależne od niego podmioty, posiadają tytuł prawny,

b) wykorzystania w podziemnych technikach górniczych, przez które rozumie się wykorzystanie odpadów:

- jako składnika podsadzki hydraulicznej i samozestalającej,

- do doszczelniania zrobów, które powstały w wyniku eksploatacji prowadzonej systemem z ugięciem stropu, podsadzki suchej i innych,

- do profilaktyki przeciwpożarowej i budowy korków izolacyjnych,

- do likwidacji zbędnych wyrobisk w tym szybów,

- do wzmocnień i stabilizacji wyrobisk górniczych,

- do utwardzania dróg na dole kopalni,

c) budowania wałów, nasypów kolejowych i drogowych,

d) podbudowy dróg,

e) utworzenia barier ziemnych,

f) wykorzystania przy rekultywacji istniejących składowisk oraz obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych,

g) wykorzystania przy rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych, nieeksploatowanych części wyrobisk;

6) dopuszcza się lokowanie w podziemnych wyrobiskach górniczych odpadów powstałych w wyniku eksploatacji i przerabiania wydobytej na powierzchnię ziemi rudy miedzi, w zgodzie z koncesjami dla obszarów górniczych, pod następującymi warunkami:

a) lokowany w wyrobiskach górniczych odpad wydobywczy nie będzie stwarzał zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska,

b) lokowany w wyrobiskach górniczych odpad wydobywczy nie będzie oddawał odcieków do otoczenia przekraczających parametry określone w przepisach oraz zagrażających środowisku.”.

§ 4. Ustalenia uchwały o której mowa w ust. 1, co do których w § 3 nie wprowadzono zmian, pozostają w dotychczasowym brzmieniu.

§ 5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Głogów.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Tomasz Jankowski



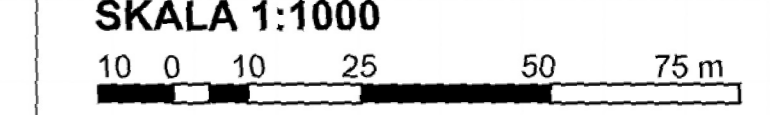
uchwała Nr III/15/2018 Rady Gminy Głogów z dnia 12 grudnia 2018 r.

Obszar zmiany planu znajduje się na terenie górnym Głogów Głęboki-Przemysłowy

- LEGENDA**
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:
- granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
 - obowiązujące linie zabudowy
 - miejsce wskazanie szerokości
- SYMBOLE OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU:**
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - tereny zabudowy zagrodowej
 - tereny usług sportu i rekreacji
 - tereny cmentarzy
 - tereny dróg publicznych w klasie dojazdowej
- SYMBOLE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:**
- istniejące linie elektroenergetyczne ŚN 20kV
 - granica udokumentowanego złoża rud miedzi
 - tereny udokumentowanego złoża miedzi Retków-Grodziszce
 - tereny udokumentowanego złoża miedzi Głogów-Głęboki-Przemysłowy
 - obszar zabytkowy wpisany do gminnej ewidencji zabytków
 - granica strefy sanitarnej od cmentarza 50 m
 - granica strefy sanitarnej od cmentarza 150 m

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Turów

załącznik graficzny nr 1 do uchwały nr/2021 Rady Gminy w Głogowie z dnia 2021 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr III/14/2024
Rady Gminy Głogów
z dnia 29 maja 2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609), Rada Gminy Głogów:

1. Wyłożenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Ruszowice, cz. IV, odbyło się w dniach od 14 marca 2024 r. do 8 kwietnia 2024 r. W dniu 4 kwietnia 2024 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, określony w ogłoszeniu, upłynął w dniu 22 kwietnia 2024 r.

2. W wyznaczonym terminie wpłynęły 2 uwagi.

Pierwsza uwaga została wniesiona przez KGHM Polska Miedź SA z siedzibą w Lubinie i dotyczyła korekt porządkowych związanych z nazwami udokumentowanych złóż rud miedzi „znajdujących się w granicach opracowania planu miejscowego oraz wykreślenie zwrotu „surowców” i zamianę wyrazu „rudy” na „rud”. Uwaga została uwzględniona w całości. Wprowadzono korekty zgodnie z sugestiami wprowadzonymi w uwadze.

Druga z uwag dotyczyła działki znajdującej się poza granicami opracowania planu i w związku z czym była bezprzedmiotowa.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr III/14/2024
Rady Gminy Głogów
z dnia 29 maja 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz o zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1270 z późn. zm.), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 2267 z późn. zm.), Rada Gminy Głogów, uchwała co następuje:

§ 1. W zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Turów, nie wprowadza się żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 2. W związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr III/14/2024

Rady Gminy Głogów

z dnia 29 maja 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę