



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 14 czerwca 2024 r.

Poz. 3404

UCHWAŁA NR II/14/2024 RADY MIASTA LUBAŃ

z dnia 28 maja 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego wzdłuż rzeki Kwisy – terenu pomiędzy Harcerską Górą a ulicą Różaną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z uchwałą nr LXXV/447/2023 Rady Miasta Lubań z dnia 27 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego wzdłuż rzeki Kwisy – terenu pomiędzy Harcerską Górą a ulicą Różaną, po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubań przyjętym uchwałą nr XIV/114/99 Rady Miasta w Lubaniu z dnia 30 listopada 1999 r. ze zmianami, Rada Miasta Lubań uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego wzdłuż rzeki Kwisy – terenu pomiędzy Harcerską Górą a ulicą Różaną, zwanym dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią planu są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu miejscowego.

§ 2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu powinno stać się dominującą formą wykorzystania terenu, obejmującą ponad 60 % powierzchni terenu;
- 2) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone do lokalizacji na danym terenie, jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, określone indywidualnie dla każdego terenu;
- 3) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi niezaliczone w przepisach odrębnych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i których uciążliwość mierzona zgodnie z przepisami odrębnymi nie przekracza swym zasięgiem granic własności działek budowlanych, na których są zlokalizowane, jak też nie wywołują ograniczeń w zagospodarowaniu sąsiedzkich działek budowlanych;
- 4) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, budowle, urządzenia, instalacje i przewody, obejmujące wodociągi, kanalizację (sanitarną i deszczową), elektroenergetykę, gazownictwo i telekomunikację, stanowiące sieci rozdzielcze (związane z obsługą terenów zabudowy miasta), jak też indywidualne urządzenia wytwarzające energię na własne potrzeby z odnawialnego źródła energii – mikroinstalacje w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii;
- 5) infrastrukturze drogowej – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, obejmujące:
 - a) chodniki, ciągi piesze i place piesze,
 - b) ścieżki rowerowe,
 - c) ścieżki rowerowe,
 - d) ścieżki rowerowe, dojazdy i drogi pożarowe, place manewrowe;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu nadziemnych kondygnacji budynku; nie dotyczy ona wysuniętych do 1,5 m poza obrys ściany elewacji budynku elementów jego architektonicznego ukształtowania, w tym: okapów, gzymsów, schodów, ganków, przedsiónek, wykuszy, ryzalitów stref wejściowych i wjazdowych oraz architektonicznych elementów akcentujących wejścia lub wjazdy;
- 7) nowej zabudowie / nowych budynkach – należy przez to rozumieć nową zabudowę bądź nowe budynki, które mogą zostać zrealizowane w obszarze planu po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, jak też zabudowę dla której uzyskano pozwolenie na wykonywanie robót budowlanych do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole wraz z numeracją odnoszące się do poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi;
- 4) oznaczenia klasyfikacji technicznej dróg;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) granica strefy ochrony krajobrazu kulturowego;
- 7) granica strefy ochrony archeologicznej;
- 8) wymiar (w metrach).

2. Pozostałe oznaczenia nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 4. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;

- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, udokumentowanych złóż kopalin, i krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania

§ 5. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN – 5MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa nieuciążliwa, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona, drogi wewnętrzne;
- 3) usługi dopuszcza się wyłącznie w wydzielonych lokalach użytkowych (wbudowanych w budynek mieszkalny) o powierzchni określonej w przepisach odrębnych.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDD i 2KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg dojazdowych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **1KP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji pieszo - rowerowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1L** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren lasu.

5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **1ZN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni naturalnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia i budowle rekreacji i wypoczynku, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona.

§ 6. 1. Tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wydzielają na rysunku planu miejscowego linie rozgraniczające. Symbol literowy terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi określa przeznaczenie podstawowe.

2. Z zastrzeżeniem ustępu 3, w ramach określonego w planie przeznaczenia terenów (podstawowego lub uzupełniającego) dopuszcza się towarzyszące obiekty budowlane, urządzenia i inne elementy zagospodarowania działki wynikające z przepisów odrębnych, jak i z potrzeby prawidłowego korzystania z terenu, obejmujące w szczególności:

- 1) urządzenia budowlane;
- 2) zieleń urządzoną i nieurządzoną;
- 3) sieci infrastruktury technicznej;
- 4) elementy infrastruktury drogowej;
- 5) urządzenia i budowle codziennej rekreacji i wypoczynku oraz obsługi gospodarczej;
- 6) parkingi usytuowane na terenie działek budowlanych lub w garażach (stanowiska postojowe);
- 7) budynki gospodarcze.

3. Zasady zagospodarowania terenów, w tym dopuszczenia i ograniczenia w ich zagospodarowaniu, określają § 5 i § 13.

4. Na terenach oznaczonych symbolami MN lokalizować wyłącznie usługi nieuciążliwe. Usługi wbudowane w budynek mieszkalny mogą obejmować wyłącznie: usługi handlu detalicznego, rzemieślnicze, gastronomiczne, zdrowia, sportu i rekreacji i usług biurowych.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 7. 1. Ochronie podlegają elementy zagospodarowania przestrzennego kształtujące krajobraz kulturowy typ miejski – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmujące:

- 1) ukształtowanie terenu;
 - 2) niezabudowane tereny, w tym lasy;
 - 3) tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zasady jej kształtowania.
2. Zasady kształtowania zabudowy i ochrony krajobrazu kulturowego określają ustalenia planu.

3. Dopuszcza się usytuowanie obiektów budowlanych w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub przy jej granicy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Określone w rozdziale 6 zasady i parametry kształtowania geometrii dachu stromego dotyczą bryły głównej budynku i głównej połączy dachu; nie obejmują zasad kształtowania zadaszeń ganków, przedsionków, wykuszy, ryzalitów stref wejściowych i wjazdowych oraz lukarn, naświetli i innych drobnych elementów zadaszeń występujących w zabudowie historycznej i współczesnej (wysokości i kąta nachylenia ich połączy zadaszeń).

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Zasady kształtowania krajobrazu

§ 8. 1. W zakresie ochrony przed uciążliwością hałasu tereny oznaczone symbolem MN podlegają ochronie jak tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Pozostałe tereny objęte planem nie podlegają ochronie przed uciążliwościami hałasu.

2. Na wszystkich terenach należy zabezpieczyć odpowiednio środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.

3. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych odprowadzić do wód lub do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Gospodarkę odpadami, w tym gospodarkę odpadami wytworzonymi w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej, należy rozwiązać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi; na obszarze planu wyklucza się przetwarzanie odpadów i magazynowanie odpadów, składowanie i demontaż pojazdów, jak też lokalizację punktów zbierania złomu.

5. W zakresie funkcjonowania i eksploatacji instalacji grzewczych, w których następuje spalanie paliw, obowiązują ograniczenia i zakazy określone w przepisach odrębnych.

6. Zachować występujące na obszarze planu zespoły drzew i krzewów, w tym zespoły zieleni śródpolnej, nie kolidujące z warunkami i zasadami zabudowy i zagospodarowania określonymi w planie miejscowym.

7. Zasady ochrony oraz warunki usunięcia drzew i krzewów określają przepisy odrębne.

8. Dopuszcza się lokalizację nowych ciągów zieleni szpalerowej wzdłuż ciągów komunikacyjnych.

9. Wykluczyć zielenią wysoką w obszarze strefy kontrolowanej gazociągu.

§ 9. 1. Na obszarze planu występuje krajobraz kulturowy, dla którego ustala się strefę ochrony krajobrazu kulturowego.

2. Elementy zagospodarowania przestrzennego kształtujące krajobraz kulturowy określa rozdział 3.

3. Zasady ochrony i kształtowania obszaru objętego strefą ochrony krajobrazu kulturowego określają ustalenia planu.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

§ 10. 1. Ochroną obejmuje się obszar objęty planem w granicach ustalonej strefy:

- 1) ochrony krajobrazu kulturowego;
- 2) ochrony archeologicznej.

2. Zasady ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego określają ustalenia planu.

3. Zasady ochrony zabytków archeologicznych oraz prowadzenia badań archeologicznych na obszarze strefy ochrony archeologicznej, w związku ze zmianą zagospodarowania, projektowanymi pracami ziemnymi oraz budowę obiektów budowlanych, określają przepisy odrębne. W obszarze objętym strefą istnieje obowiązek prowadzenia badań archeologicznych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 6.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 11. 1. Ustalenia dla terenów 1MN – 5MN:

1) zasady kształtowania zabudowy:

- a) dachy: strome o symetrycznych układach połaci i kalenicy, dwuspadowe lub wielospadowe; dopuszcza się dachy płaskie (w tym jako tarasy) na powierzchni nie przekraczającej 40 % powierzchni zabudowy obejmującej wszystkie budynki zlokalizowane w obrębie działki budowlanej,
- b) kąt nachylenia połaci dachu stromego (dwuspadowego lub wielospadowego) budynku mieszkalnego: od 25⁰ do 45⁰,
- c) kąt nachylenia połaci dachu stromego (dwuspadowego lub wielospadowego) budynku gospodarczego lub garażu: od 20⁰ do 45⁰,
- d) pokrycie dachu (dwuspadowego, wielospadowego): dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, blacha płaska, blachodachówka lub inny materiał dachówkopodobny,
- e) kolor pokrycia dachu: czerwony (nawiązujący do koloru dachówki ceramicznej), ciemnoczerwony, brązowy, szary lub antracytowy,
- f) kolorystyka ścian elewacji: jasna, w odcieniach pastelowych, dopuszcza się elementy z kamienia lub z cegły,
- g) miejsca do parkowania zlokalizować na terenie działki, w tym w garażu;

2) wskaźniki zagospodarowania terenu i parametry kształtowania zabudowy:

- a) nadziemna intensywność zabudowy: 0,05 – 0,70,
- b) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,35,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,45,
- d) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego z dachem:
 - stromym: 12 m,
 - płaskim: 7 m,
- e) maksymalna wysokość urządzeń i budowli codziennej rekreacji i wypoczynku oraz obsługi gospodarczej: 3 m,
- f) maksymalna wysokość wolno stojącego budynku gospodarczego i garażu z dachem:
 - stromym: 6 m,
 - płaskim: 3 m,
- g) minimalna liczba miejsc do parkowania dla zabudowy mieszkaniowej według wskaźnika: 1 m. p. / 1 mieszkanie,

- h) minimalna liczba miejsc do parkowania dla zabudowy usługowej według wskaźnika: 1 m. p. / 30 m² p.u. usług;
- i) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi określonymi dla dróg publicznych, stref zamieszkiwania i stref ruchu,
- j) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, usytuowane w odległości od linii rozgraniczających w granicach od 3 m do 16 m.

2. Ustalenia dla terenu 1ZN:

- 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 90 %;
- 2) maksymalna wysokość urządzeń i budowli rekreacji i wypoczynku: 4 m;
- 3) zakaz lokalizacji budynków.

Rozdział 7.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 12. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 20 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 5 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: od 60⁰ do 120⁰.

Rozdział 8.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 13. 1. Na terenie oznaczonym symbolami 1L, 1ZN ustala się zakaz lokalizacji budynków.

2. Zasady zagospodarowania i użytkowaniu terenu 1L określają przepisy odrębne.

3. Zasady zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu 1ZN określają ustalenia planu.

4. Na rysunku planu miejscowego oznaczono strefę kontrolowaną gazociągu DN 500 MOP 8,4 MPa relacji Tłocznia Jeleniów – Dziwiszów o szerokości 8 m, tj. po 4 m od osi gazociągu w obu kierunkach.

5. Zasady zagospodarowania terenów w granicy stref kontrolowanych gazociągów, o których mowa w ust 4, określają ustalenia rozdziału 4 i 9 oraz przepisy odrębne.

6. W obszarze planu wyklucza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii poza określonymi w art. 15 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 14. 1. Układ dróg i powiązania układu komunikacyjnego oraz klasyfikację dróg, określa rysunek planu i uchwała.

2. Układ powiązanych ze sobą dróg tworzą:

- 1) drogi dojazdowe: 1KDD i 2KDD;
 - 2) droga pieszo-rowerowa: 1KP.
3. Powiązania z układem zewnętrznym zapewniają drogi: 1KDD i 2KDD.
4. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających:
- 1) drogi 1KDD: od 12 m do 37 m;
 - 2) drogi 2KDD: 10 m;
 - 3) drogi 1KP: 5 m;

5. W pasach drogowych dopuszcza się lokalizację urządzeń, przewodów i sieci infrastruktury technicznej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

6. Elementy komunikacji służące pieszym należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

7. Minimalne odległości usytuowania zabudowy od dróg określają nieprzekraczalne linie zabudowy, określone na rysunku planu i w rozdziale 6. Usytuowanie linii zabudowy określa odległość liczona od linii rozgraniczających pasa drogowego.

8. Poza wyznaczonymi w planie drogami, do obsługi działek budowlanych dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 5 m.

§ 15. 1. W granicach działek budowlanych należy zapewnić odpowiednią do potrzeb liczbę miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, jak też miejsc postojowych na rowery.

2. Stojaki na rowery lokalizować na terenie działki oraz przy wejściach do budynków.

§ 16. 1. Ustala się ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci i urządzeń wodociągowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) odprowadzenie ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub w sposób indywidualny, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dostawa energii elektrycznej oraz gazu z istniejących sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 5) obsługę telekomunikacyjną za pośrednictwem sieci telekomunikacyjnej przedsiębiorstw telekomunikacyjnych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 6) ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualne lub grupowe instalacje grzewcze, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie funkcjonowania i eksploatacji instalacji grzewczych, w których następuje spalanie paliw, obowiązują ograniczenia i zakazy określone w przepisach odrębnych.

3. Gospodarkę odpadami rozwiązać zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych. Zasady lokalizowania miejsc czasowego gromadzenia odpadów stałych na działkach budowlanych określają przepisy odrębne.

4. Dopuszcza się na zasadach określonych w przepisach odrębnych lokalizację wszelkich obiektów, urządzeń i instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych, niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania dystrybucyjnych sieci infrastruktury technicznej oraz przyłączy, obsługujących tereny objęte ustaleniami planu.

5. Maksymalna wysokość urządzeń i budowli infrastruktury technicznej: 7 m.

6. Wysokość określona w ust. 5, nie dotyczy elementów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej.

§ 17. Następujące tereny i elementy zagospodarowania mogą służyć wytyczeniu ścieżek rowerowych i pieszo-rowerowych:

- 1) tereny dróg – oznaczone symbolem KDD i KP na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) tereny oznaczone symbolem ZN na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) tereny lasów – oznaczone symbolem ZL, z wykorzystaniem wewnętrznych dróg leśnych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 18. 1. Na rysunku planu oznaczono gazociąg wysokiego ciśnienia DN 500 MOP 8,4 MPa relacji Tłocznia Jeleniów – Dziwiszów i jego strefę kontrolowaną o szerokości 8 m, tj. po 4 m od osi gazociągu w obu kierunkach.

2. W strefie kontrolowanej gazociągu ustala się zakaz lokalizacji zabudowy niespełniającej warunków określonych w przepisach odrębnych, dotyczących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

Rozdział 10.

Określenie stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 19. Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 %.

Rozdział 11.

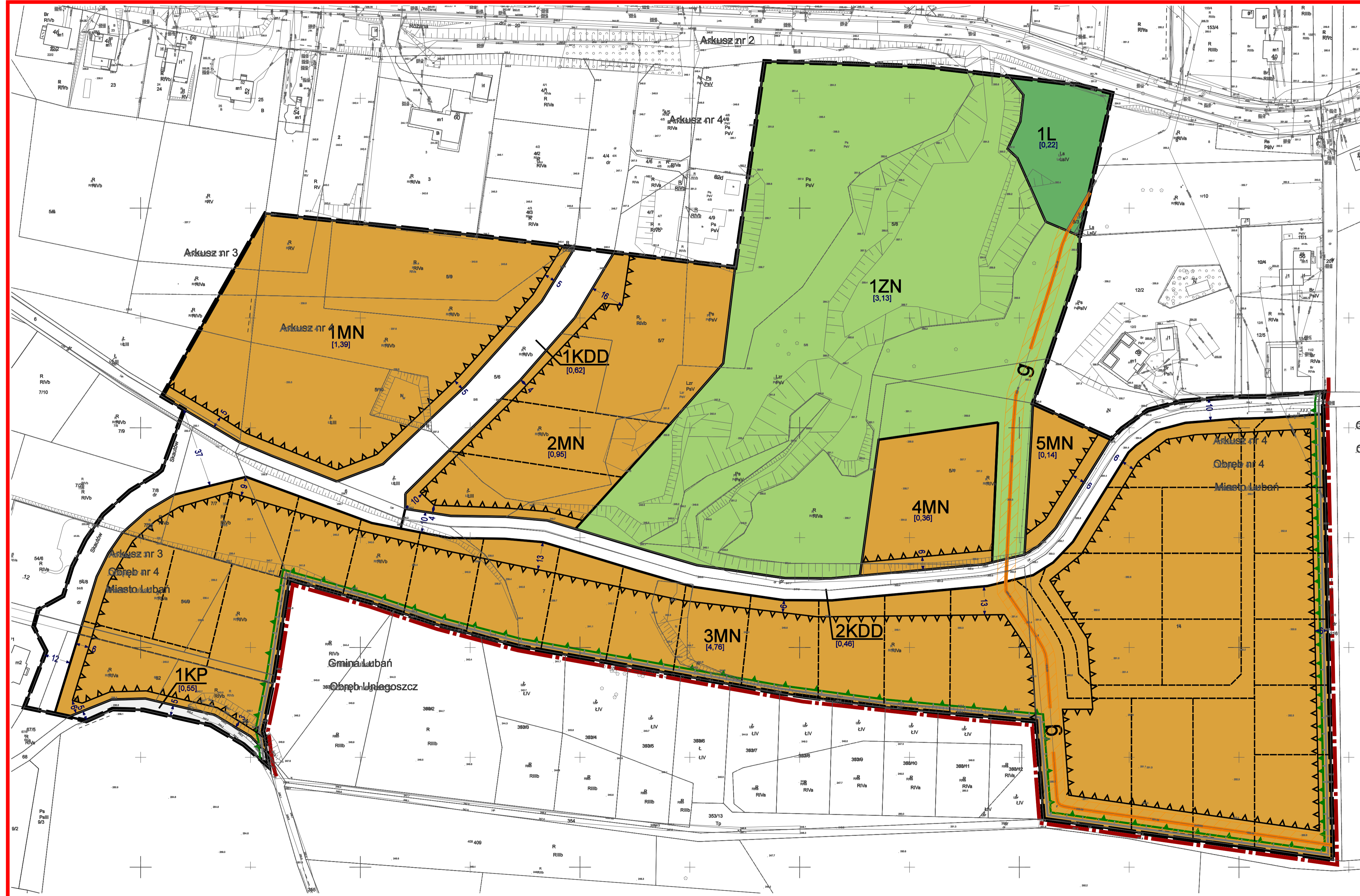
Przepisy końcowe

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubań.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta:
Witold Chojnacki

Załącznik nr 1 do uchwały nr II/14/2024
Rady Miasta Lubań
z dnia 28 maja 2024 r.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO WZDŁUŻ RZEKI KWISZY - TERENU POMIĘDZY HARCERSKĄ GÓRĄ A ULICĄ RÓŻANĄ

SKALA 1:1000

RYSunEK PLANU

OZNACZENIA: OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Symbole wraz z numeracją odnoszące się do poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi
- MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDD Teren drogi dojazdowej
- KP Teren komunikacji pieszo-rowerowej
- L Teren lasu
- ZN Teren zieleni naturalnej
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Granica strefy ochrony krajobrazu kulturowego
- Granica strefy ochrony archeologicznej
- Wymiar (w metrach)

OZNACZENIA PEŁNIĄCE FUNKCJĘ INFORMACYJNĄ

- Granica administracyjna miasta
- Proponowane podziały na działki
- Gazociąg DN 500 MOP 8,4MPa -wraz ze strefą kontrolowaną
- Powierzchnia terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi (w hektarach)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBAŃ

PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XIV/114/1999 RADY MIEJSKIEJ W LUBAŃNIU Z DNIA 30 LISTOPADA 1999 r. ZE ZMIANAMI

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

SKALA 1:1000

MAPA EVIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW ORAZ MAPA ZASADNICZA Z DNIA 28.08.2023 r. WYDANA PRZEZ STAROSTĘ LUBAŃSKIEGO LICENCJA NR: GK.6642.705.2023_0210_012

Załącznik NR1 DO UCHWAŁY NR II/14/2024 RADY MIASTA LUBAŃ Z DNIA 28 MAJA 2024 r.

Załącznik nr 2 do uchwały nr II/14/2024
Rady Miasta Lubań
z dnia 28 maja 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego wzdłuż rzeki Kwisy – terenu pomiędzy Harcerską Górą a ulicą Różaną

W związku z brakiem uwag do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego wzdłuż rzeki Kwisy – terenu pomiędzy Harcerską Górą a ulicą Różaną, wyłożonym do publicznego wglądu w dniach od 15 lutego 2024 r. do 6 marca 2024 r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3 do uchwały nr II/14/2024
Rady Miasta Lubań
z dnia 28 maja 2024 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 z późn. zm.) Rada Miasta Lubań, rozstrzyga, co następuje:

1. W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego wzdłuż rzeki Kwisy – terenu pomiędzy Harcerską Górą a ulicą Różaną po stronie gminy mogą wystąpić zobowiązania związane z budową drogi 1KDD wraz z sieciami infrastruktury technicznej.
2. Inwestycje, o których mowa w pkt. 1, finansowane będą z budżetu gminy oraz ze środków własnych przedsiębiorstw działających w imieniu gminy. Nie wyklucza się możliwości współfinansowania wyżej wymienionych zadań ze środków zewnętrznych, w tym pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej. Dopuszcza się również udział inwestorów w finansowaniu inwestycji w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

Załącznik nr 4 do uchwały nr II/14/2024
Rady Miasta Lubań
z dnia 28 maja 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę