



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 4 czerwca 2024 r.

Poz. 3251

ZARZĄDZENIE NR 47/24 WÓJTA GMINY OLEŚNICA

z dnia 27 maja 2024 r.

w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Oleśnica

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 7 ust. 1, art. 8 pkt 1, art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 725) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Dla lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Oleśnica ustala się miesięczną bazową stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu w wysokości: **5,00 zł** (słownie złotych: pięć 00/100).

2. Dla lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Oleśnica wynajmowanych w ramach najmu socjalnego ustala się miesięczną stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu w wysokości 50% stawki bazowej czynszu obowiązującej w lokalach mieszkalnych, tj. **2,50 zł** (słownie złotych: dwa 50/100).

§ 2. Przy ustalaniu czynszu należy uwzględniać czynniki obniżające lub podwyższające wartość użytkową lokalu, określone w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Traci moc zarządzenie nr 91/12 Wójta Gminy Oleśnica z dnia 13 grudnia 2012 r. w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Nieruchomości i Środowiska.

§ 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wójt:
Marcin Kasina

Załącznik do zarządzenia nr 47/24
Wójta Gminy Oleśnica
z dnia 27 maja 2024 r.

ZASADY USTALANIA STAWKI CZYNSZU REGULOWANEGO W LOKALACH MIESZKALNYCH NA TERENIE GIMNY OLEŚNICA

1. Stawkę czynszu regulowanego w lokalach mieszkalnych ustala się dla poszczególnych mieszkań jako iloczyn stawki bazowej oraz wskaźnika uwzględniającego czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową mieszkania.

2. Wysokość stawki bazowej za 1 m² powierzchni użytkowej określa § 1 Zarządzenia.

3. Czynniki zwiększającymi wysokość ustalonej stawki bazowej czynszu regulowanego o 10% za każdy z czynników są:

- 1) wyposażenie lokalu mieszkalnego w ciepłą wodę;
- 2) wyposażenie lokalu w centralne ogrzewanie;
- 3) instalację kanalizacyjną;
- 4) instalację gazową.

4. Czynniki obniżającymi wysokość ustalonej stawki bazowej czynszu regulowanego o 10% za każdy z czynników są:

- 1) lokale nie wyposażone w w.c.;
- 2) lokale posiadające pokoje bez dostępu do światła dziennego.

5. Zgodnie z art. 7 ustawy na pisemny wniosek najemcy lokalu mieszkalnego dopuszcza się zastosowanie obniżki czynszu za najem lokalu, przyjmując następujące limity dochodowe gospodarstw domowych, osiągnięte w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku, uprawniające do obniżki czynszu:

- 1) w przypadku gospodarstwa jednoosobowego:
 - a) do 150% najniższej emerytury – 20% obniżki;
- 2) w przypadku gospodarstwa wieloosobowego:
 - a) do 115% najniższej emerytury – 25% obniżki;
 - b) powyżej 115% do 135% najniższej emerytury – 10% obniżki.

6. Czynniki podwyższające i obniżające stawkę bazową czynszu regulowanego nie mają zastosowania do lokali oddanych w najem socjalny.