



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 4 czerwca 2024 r.

Poz. 3235

### UCHWAŁA NR II/7/24 RADY GMINY SIEKIERCZYN

z dnia 21 maja 2024 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Siekierzyn obejmującej obszar Szkoły Podstawowej im. Henryka Sienkiewicza, w gminie Siekierzyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609) i art. 3 ust. 1 w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr LVII/432/23 Rady Gminy Siekierzyn z dnia 28 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Siekierzyn obejmującej obszar Szkoły Podstawowej im. Henryka Sienkiewicza w Siekierzynie **Rada Gminy Siekierzyn uchwala, co następuje:**

#### **Rozdział 1.**

#### **Przedmiot i zakres ustaleń planu**

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Siekierzyn przyjęty uchwałą nr XIX/99/04 Rady Gminy Siekierzyn z dnia 25 maja 2004 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 124 z dnia 01.07.2004 r., poz. 2174.

2. Zmianą planu obejmuje się ustalenia tekstowe planu, o którym mowa w ust. 1.

§ 2. 1. Załącznikami do niniejszej uchwały, nie będącymi ustaleniami planu, są:

- 1) załącznik nr 1 – „Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych”;
- 2) załącznik nr 2 – „Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym”.

§ 3. 1. W treści uchwały, o której mowa w § 1 ust. 1, w §27 uchwały, w części „Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w pierwszym wierszu wprowadza się następujące zmiany:

- 1) po tiret 4 kropkę zastępuje się przecinkiem;
- 2) dodaje się tiret 5 w brzmieniu:

„- dla terenu obejmującego Szkołę Podstawową w Siekierzynie (działki nr 802/1 i 803/1) ustala się maksymalną dopuszczalną wysokość zabudowy zgodną ze stanem istniejącym – dla zabudowy istniejącej oraz 12 m – dla projektowanych obiektów sportowych i łączników łączących te obiekty ze szkołą.”;

- 3) dodaje się tiret 6 w brzmieniu:

„- w granicach terenu obejmującego Szkołę Podstawową w Siekierzynie dla projektowanych obiektów sportowych i łączników łączących te obiekty ze szkołą dopuszcza się zastosowanie dachu płaskiego i/lub kolebkowego (łukowego) oraz pokrycie powłokowe z tkaniny,;”;

4) dodaje się tiret 7 w brzmieniu:

„- dla projektowanych obiektów, o których mowa w tiret 6 ustala się maksymalną dopuszczalną powierzchnię zabudowy 3000 m<sup>2</sup>,;”;

5) dodaje się tiret 8 w brzmieniu:

„- w granicach terenu obejmującego Szkołę Podstawową w Siekierzynie ustala się zachowanie i uzupełnienie istniejącej zieleni wysokiej od strony zachodniej.”.

2. Pozostałe ustalenia planu zawarte w treści uchwały, o której mowa w § 1 ust. 1 nie ulegają zmianie.

3. Zmiana planu nie obejmują części graficznej, to jest załącznika graficznego do uchwały, o której mowa w § 1 ust. 1.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siekierzyn.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:  
**Piotr Kret**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr II/7/24  
Rady Gminy Siekierzyn  
z dnia 21 maja 2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

1. Obszar objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest w dużej części zabudowany i zagospodarowany. Teren leży w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zainwestowanych, a więc posiada dostęp do istniejących sieci infrastruktury technicznej.

2. Zmiana planu polega na korekcie części parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu ustalonych w zmienianym planie dla terenu Szkoły Podstawowej im. Henryka Sienkiewicza w Siekierzynie oznaczonego symbolem „UP”. Na skutek zmiany planu nie wystąpi więc konieczność realizacji ze środków komunalnych nowych sieci i urządzeń systemu wodociągowego i kanalizacji.

3. Realizacja ustaleń zmiany planu nie będzie również wymagać budowy nowych dróg publicznych oraz ich wyposażenia w kanalizację deszczową i oświetlenie realizowane ze środków komunalnych.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr II/7/24

Rady Gminy Siekierczyn

z dnia 21 maja 2024 r.

Zalacznik2.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**