



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 16 maja 2024 r.

Poz. 3007

### UCHWAŁA NR LXXVII/491/24 RADY MIEJSKIEJ W BRZEGU DOLNYM

z dnia 29 kwietnia 2024 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie miasta Brzeg Dolny - Marina**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024, poz. 609), art. 20 ust. 1 w związku z art. 14 ust. 8, art. 16 ust. 1, art. 29, art. 34 ust 2 oraz art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023, poz. 977 ze zm.) oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym nr LXV/424/23 z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie miasta Brzeg Dolny - Marina i po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brzeg Dolny (Uchwała Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym nr LXXV/477/24 z dnia 14 marca 2024 r.)

#### **Rada Miejska w Brzegu Dolnym uchwala, co następuje:**

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie miasta Brzeg Dolny - Marina.

2. Plan miejscowy, określony w ust 1 niniejszego paragrafu, składa się z:

- 1) tekstu planu miejscowego zawartego w treści niniejszej uchwały;
- 2) załącznika graficznego nr 1 stanowiący integralną część uchwały – rysunku planu miejscowego w skali 1:1000.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały, które nie zawierają ustaleń planu miejscowego, są:

- 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego;
- 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

**§ 2.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. Uchwale – rozumie się przez to niniejszą uchwałę.
2. Planie miejscowym – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały.

3. Rysunku planu – rozumie się przez to graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym.

4. Przeznaczenie podstawowe – rozumie się przez to funkcję wyznaczoną do lokalizacji na danym terenie, która w ramach realizacji planu winna stać się przeważającą (dominującą) formą wykorzystania terenu, a wprowadzenie innych niż podstawowa funkcja jest dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem spełnienia ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały.

**§ 3. 1.** Obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów;
- 4) strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego;
- 5) strefa „OW” ochrony zabytków archeologicznych;
- 6) obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Łęgi Odrzańskie”;
- 7) specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 „Łęgi Odrzańskie”;
- 8) obszary szczególnego zagrożenia powodzią – obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%;
- 9) obszary szczególnego zagrożenia powodzią na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%;
- 10) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%;
- 11) obszary obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego;
- 12) strefa ochronna 50 m od stopy wału.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

#### **§ 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.**

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określa się następujące ustalenia:

1. Wszelka działalność w obrębie terenu objętego planem miejscowym musi respektować obowiązujące przepisy odrębne dotyczące ochrony środowiska, a także respektować zapisy: Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Łęgi Odrzańskie” oraz Specjalnego Obszaru Ochrony Natura 2000 „Łęgi Odrzańskie”.

2. Uciążliwość prowadzonej działalności w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złoonych oraz niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, nie może powodować przekroczenia granic własności terenu, na jakim jest lokalizowana.

3. Wprowadza się wymóg utrzymania poziomu hałasu w granicach dopuszczalnych norm określonych przepisami odrębnymi na terenach: usług sportu i rekreacji oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolem US.

4. Nie określa się krajobrazów priorytetowych, określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

5. Na terenie objętym planem miejscowym występuje obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

#### **§ 5. Zasady ochrony i kształtowania krajobrazu.**

Na obszarze objętym ustaleniami planu miejscowego obowiązują następujące wymogi ochrony krajobrazu i zasady jego kształtowania:

1. Ochronę ładu przestrzennego należy realizować przez:

- 1) zachowanie określonego w planie miejscowym przeznaczenia terenów;
- 2) przestrzeganie określonych planem miejscowym funkcji i standardów przestrzennych, określonej skali i formy zabudowy oraz wskaźników wykorzystania i zagospodarowania terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi;
- 3) respektowanie ustalonych planem miejscowym zasad zagospodarowania i użytkowania terenów zabudowy, warunków ochrony środowiska, ochrony i korzystania z walorów krajobrazowych środowiska na terenach objętych planem.

2. Obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, dopuszczone ustaleniami planu powinny być sytuowane w ustalonych planem liniach zabudowy z wyłączeniem stacji transformatorowych.

3. Zasady kształtowania krajobrazu w zakresie ochrony walorów estetyczno - widokowych zostały określone w ustaleniach szczegółowych zawartych w § 8 poprzez zapisy dotyczące parametrów zabudowy.

#### **§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.**

1. Wprowadza się **strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego**, obejmującą historyczne obszary oraz związane z nimi tereny krajobrazu przyrodniczego lub obszary o wyglądzie ukształtowanym w wyniku działalności człowieka. Działania konserwatorskie w strefie „K” obejmują restaurację zabytkowych elementów krajobrazu urządzonego, ochronę krajobrazu naturalnego, przestrzennie związanego z historycznym założeniem, ochronę form i sposobu użytkowania terenów takich jak: układ dróg, miedz, zadrzewień, alei, szpalerów, grobli, stawów, przebiegu cieków wodnych, z zaleceniem utrzymania wykształconego sposobu parcelacji gruntów i formy użytkowania. Obowiązują następujące wymagania konserwatorskie:

- 1) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego i kompozycję zieleni;
- 2) nowa zabudowa winna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno-architektoniczną w zakresie lokalizacji, skali, bryły, formy architektonicznej, materiału oraz nawiązywać do lokalnej tradycji architektonicznej;
- 3) nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną, maksymalna wysokość zabudowy winna wynosić 5 m;
- 4) ustala się dachy symetryczne: dwuspadowe, dwuspadowe naczółkowe, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 38-45°;
- 5) należy stosować historyczny rodzaj pokrycia dachowego (dachówka ceramiczna w kolorze ceglonym, matowym); w obiektach historycznych, które posiadały inne pokrycie niż ceramiczne stosuje się pokrycie historyczne właściwe dla danego obiektu;
- 6) wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne;
- 7) należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jak i w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów zabytkowych, figurujących w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków;
- 8) należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie istniejących już form zainwestowania terenu;
- 9) zakazuje się lokalizacji konstrukcji wieżowych, związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji oraz innych dominant architektonicznych i urządzeń technicznych o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym obszaru;
- 10) umieszczanie reklam lub innych tablic, nie związanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących element obcy na tym obszarze jest zabronione; dopuszcza się umiejscowienie tablic informacyjnych instytucji lub sztyldów sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej, nie agresywnej formie;
- 11) wszelkie działania inwestycyjne, polegające na wznoszeniu nowych obiektów kubaturowych oraz przebudowie i zmianie wyglądu istniejących obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Wprowadza się strefę „OW” ochrony zabytków archeologicznych. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne w jej obrębie podlegają następującemu ustaleniu: dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **§ 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.**

Na obszarze oznaczonym symbolem US obowiązują następujące ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Dopuszcza się budowę obiektów małej architektury.
2. Dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych właściciela lub użytkownika terenu oraz związanych z miejskim systemem informacyjnym.

#### **§ 8. Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu.**

Na obszarze objętym planem miejscowym obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. **IUS – teren usług sportu i rekreacji** – marina (przystań rzeczna) oznaczone jako cele publiczne, dla którego ustala się:

- 1) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy 0;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 0%;
- 3) minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej – 90%;
- 4) nie ustala się maksymalnej wysokości zabudowy oraz spadków dachów ze względu na jej brak;
- 5) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej z wyjątkiem pomostów dla statków turystycznych, jachtów i kajaków;
- 6) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia, ścieżki, mała architektura – ławki, kosze na śmieci;
- 7) poza granicami terenu opracowania planu należy wyznaczyć 10 miejsc parkingowych otwartych w tym 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 8) nie ustala się linii zabudowy ze względu na brak zabudowy kubaturowej. Pomosty dla statków turystycznych, jachtów i kajaków należy lokalizować w bezpośrednim kontakcie z rzeką Odrą;
- 9) ustala się zakaz wprowadzenia nowych nasadzeń roślinności oraz nakaz zapewnienia swobodnego przepływu wód wezbraniowych

#### **§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów.**

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych nie występują.

#### **§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.**

W granicach terenu objętego planem nie określa się warunków scalania i podziału nieruchomości.

#### **§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.**

Na obszarze objętym planem miejscowym ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:

1. Wyznacza się pasy technologiczne ograniczonego zagospodarowania dla linii sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, gdzie obowiązują ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi:

- 1) dla linii napowietrznych SN – 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii);
- 2) dla linii napowietrznych nN-0,4kV – 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii);
- 3) dla linii kablowych S i nN-0,4kV – 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii);

4) w pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.

2. W granicach opracowania planu występują następujące obszary zasięgu zalewu wodą powodziową:

- 1) obszary szczególnego zagrożenia powodzią – obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%;
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%;
- 3) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%;
- 4) obszary obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego;
- 5) strefa ochronna 50 m od stopy wału, w której obowiązują przepisy odrębne w sposobie jej zagospodarowania;
- 6) lokalizacja wszelkich obiektów musi respektować zapisy ustawy prawo wodne oraz nie może w żaden sposób naruszać budowli hydrotechnicznych jakimi są wały przeciwpowodziowe.

#### **§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.**

Obsługa komunikacyjna terenu objętego planem odbywać będzie się z przyległych dróg zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:**

1. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Obsługę obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:
  - 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę obowiązują ustala się pobór wody z sieci wodociągowej, według technicznych warunków przyłączenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
  - 2) w zakresie odprowadzania ścieków obowiązują ustala się odprowadzenie ścieków systemem kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych obowiązują następujące ustalenia:
    - a) nakazuje się stosować rozwiązania polegające na zagospodarowaniu wód w całości lub w części w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowywanie, rozsączanie do gruntów lub retencjonowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - b) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, zbiorników wodnych, cieków wodnych lub rowów melioracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 4) w zakresie zaopatrzenia w gaz obowiązują następujące ustalenia: zaopatrzenie w gaz nakazuje się zapewnić z rozbudowanej sieci gazowej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
  - 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną obowiązuje następujące ustalenie:
    - a) dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych,
    - b) wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym,
    - c) umożliwia się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi z zastosowaniem:
      - linii elektroenergetycznych WN, SN i nN wraz z przyłączeniami w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym,

- stacji elektroenergetycznych 110kV (w tym stacji 110kV/SN) i SN (w tym stacji SN/nN) w wykonaniu wewnętrznym i/lub napowietrznym,
- d) zapotrzebowanie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej na podstawie przepisów odrębnych;
- 6) w zakresie telekomunikacji obowiązuje następujące ustalenie: dostęp do sieci telekomunikacyjnej nakazuje się zapewnić kablową lub bezprzewodową siecią telekomunikacyjną;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą obowiązuje następujące ustalenie: zaopatrzenie w energię ciepłą nakazuje się zapewnić z indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 8) w zakresie gospodarowania odpadami obowiązuje następujące ustalenie: gospodarowanie odpadami nakazuje się prowadzić zgodnie z przyjętym na terenie gminy systemem i zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) w zakresie melioracji obowiązuje następujące ustalenie: dopuszcza się realizację nowych rowów melioracyjnych oraz poszerzanie, zmianę przebiegu lub zarurowywanie odcinków istniejących rowów, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

#### **§ 14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania urządzenia i użytkowania terenów.**

Nie ustala się tymczasowego sposobu zagospodarowania, użytkowania i urządzania terenu.

#### **§ 15. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.**

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023 poz. 977 ze zm.) w wysokości 30%.

#### **§ 16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu Dolnego.**

**§ 17.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

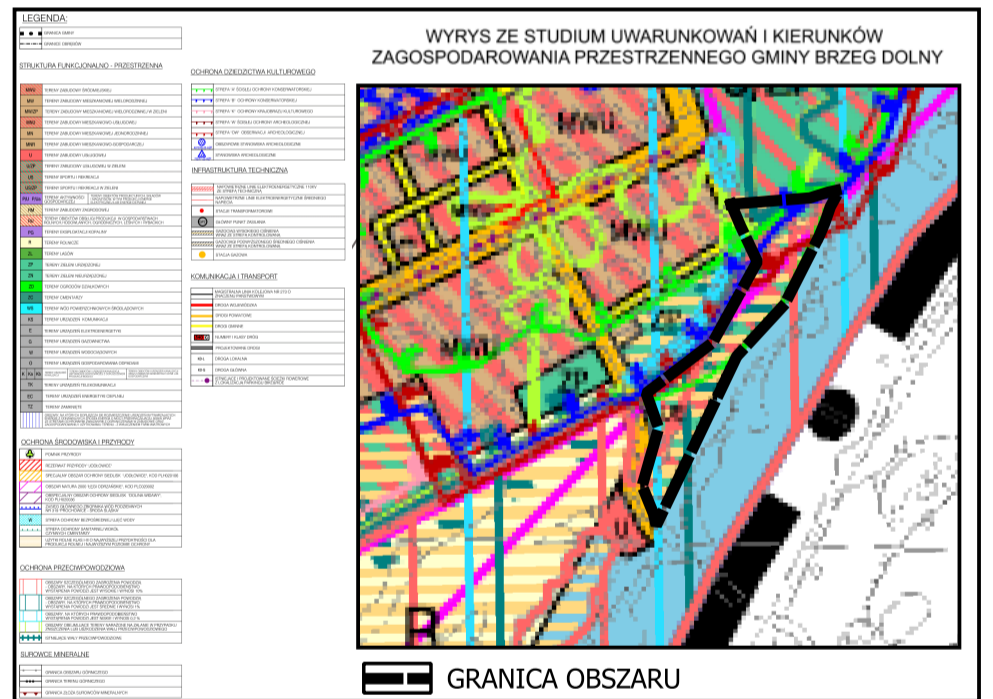
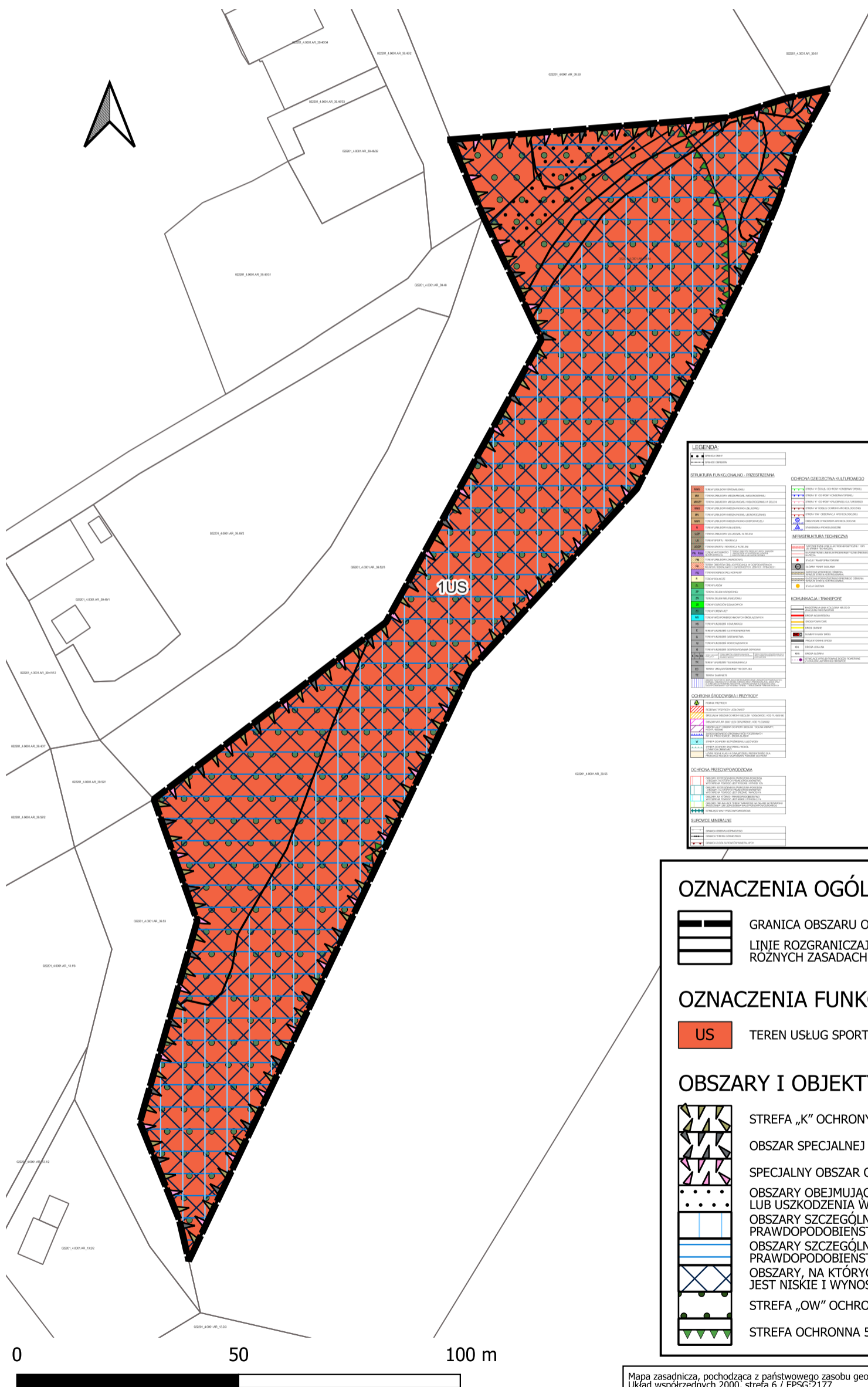
Przewodniczący Rady Miejskiej:  
**Andrzej Lech**



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE MIASTA BRZEG DOLNY - MARINA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W BRZEGU DOLNYM  
NR LXXVII/491/24 Z DNIA 29 KWIETNIA 2024

SKALA 1:1000



### OZNACZENIA OGÓLNE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

### OZNACZENIA FUNKCYJONALNE

- US - TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI

### OBSZARY I OBJEKTY OBJĘTE OCHRONĄ

- STREFA „K” OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- OBZAR SPECJALNEJ OCHRONY NATURA 2000 „ŁĘGI ODRZAŃSKIE”
- SPECJALNY OBSZAR OCHRONY NATURA 2000 „ŁĘGI ODRZAŃSKIE”
- OBZARY OBEJMUJĄCE TERENY NARAŻONE NA ZALANIE W PRZYPADKU ZNISZCZENIA LUB USZKODZENIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO
- OBZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ – OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI 10%
- OBZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI 1%
- OBZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOŚI 0,2%
- STREFA „OW” OCHRONY ZABYTEKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA OCHRONNA 50M OD STOPY WAŁU

**ZALĄCZNIK NR 2****DO UCHWAŁY NR LXXVII/491/24  
RADY MIEJSKIEJ W BRZEGU DOLNYM  
z dnia 29 kwietnia 2024 roku****WYKAZ UWAG****ZGŁOSZONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE MIASTA BRZEG DOLNY - MARINA**

Lp.	Data wpływu, uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.		Do projektu planu podczas konsultacji społecznych nie złożono uwag						

Na podstawie art 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2023. poz. 977 ze zm.) Rada Miejska we Brzegu Dolnym dokonała rozstrzygnięcia uwag zgodnie z załączoną wyżej tabelą.



**ZAŁĄCZNIK NR 3****DO UCHWAŁY NR LXXVII/491/24  
RADY MIEJSKIEJ W BRZEGU DOLNYM  
z dnia 29 kwietnia 2024 roku****ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCEJ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2023 poz. 977 ze zm.) Rada Miejska w brzegu Dolnym rozstrzyga, co następuje:

Inwestycje zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „W rejonie Mariny”, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, będą prowadzone zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Zadania własne gminy: do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:
  - a) -budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
  - b) budowę wodociągów i urządzeń wodociagowych,
  - c) budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
  - d) budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami.

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w §3 ustawy o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE (art. 110 ust. 1 pkt. 1).

2. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:
  - a) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będzie Gmina Brzeg Dolny;
  - b) podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Budżetu oraz Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy;
  - c) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości przeznaczonych na nie środków.

3. Zgodnie z zasadami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie finansowanie inwestycji będzie się odbywać poprzez:

- a) wydatki z budżetu Gminy;
- b) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet Gminy – w ramach m.in.:
  - dotacji unijnych,
  - dotacji samorządu województwa,
  - dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - kredytów i pożyczek bankowych;

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXVII/491/24

Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym

z dnia 29 kwietnia 2024 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**