



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 13 maja 2024 r.

Poz. 2932

### UCHWAŁA NR XCVI/526/2024 RADY MIEJSKIEJ W PRUSICACH

z dnia 24 kwietnia 2024 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta Prusice, zatwierdzonego uchwałą nr LV/357/17 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 27 września 2017 r. w zakresie zapisów dotyczących ochrony konserwatorskich dla działki nr 838/2 obręb Prusice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały nr LXXXVI/464/23 z dnia 4 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta Prusice, zatwierdzonego uchwałą nr LV/357/17 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 27 września 2017 r. w zakresie zapisów dotyczących ochrony konserwatorskiej dla działki nr 838/2 obręb Prusice po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prusice” uchwalonego uchwałą Rady Gminy Prusice nr XIV/146/99 z dnia 17 grudnia 1999 roku, ze zmianami, Rada Miejska w Prusicach, uchwała, co następuje:

**§ 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta Prusice, zatwierdzonego uchwałą nr LV/357/17 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 27 września 2017 r. w zakresie zapisów dotyczących ochrony konserwatorskiej dla działki nr 838/2 obręb Prusice, zwaną dalej planem.

**§ 2. 1.** Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

2. Dane przestrzenne stanowią załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Paragraf 9 ust. 1 pkt 4 litera p uchwały nr LV/357/17 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 27 września 2017 r., otrzymuje następujące brzmienie:

„p) należy stosować pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej lub cementowej w kolorze ceglстым, dopuszcza się inne pokrycie dachowe dla dachów o niskich spadkach, dopuszcza się pokrycie dachowe – blachę dachówkowo podobną w kolorze czerwonym matowym dla zadaszenia pozostałej zabudowy, takich jak osłony śmietnikowe, stacje transformatorowe oraz zabudowy na działce nr 838/2.”.

**§ 4.** Paragraf 9 ust. 1 pkt 11 litera j tiret czwarte uchwały nr LV/357/17 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 27 września 2017 r., otrzymuje następujące brzmienie:

„- pokrycie dachowe – dachówka ceramiczna matowa, w kolorze ceglстым, dopuszcza się pokrycie dachowe – blachę dachówkowo podobną w kolorze czerwonym matowym dla zadaszenia zabudowy na działce nr 838/2.”.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Prusice.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Prusicach:  
**Zbigniew Ziomek**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XCVI/526/2024  
Rady Miejskiej w Prusicach  
z dnia 24 kwietnia 2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2023 r. poz. 977 ze zm.), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 40 ze zm.) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 1270 ze zm.) Rada Miejska w Prusicach uchwała, co następuje:

**§ 1.** W projekcie miejscowego zmiany planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta Prusice, zatwierdzonego uchwałą nr LV/357/17 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 27 września 2017 r. w zakresie zapisów dotyczących ochrony konserwatorskiej dla działki nr 838/2 obręb Prusice nie wprowadza się żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, które nie byłyby przyjęte w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

**§ 2.** W związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XCVI/526/2024

Rady Miejskiej w Prusicach

z dnia 24 kwietnia 2024 r.

Zalacznik2.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**