



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 8 maja 2024 r.

Poz. 2849

UCHWAŁA NR LXIV/609/24 RADY MIEJSKIEJ W TRZEBNICY

z dnia 29 kwietnia 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Piersno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r. poz. 1688) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Miejskiej w Trzebnicy nr XXI/229/20 z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Piersno, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Trzebnicy nr XXVIII/312/17 z dnia 31 maja 2017 r., po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebnica, Rada Miejska w Trzebnicy uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Piersno, uchwalony uchwałą nr XXVIII/312/17 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 31 maja 2017 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego dnia 9 czerwca 2017 r. poz. 2810, w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

2. Rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zastępuje w określonym zakresie rysunek stanowiący załącznik nr 1 do uchwały nr XXVIII/312/17 z dnia 31 maja 2017 r.

3. Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany planu stanowi załącznik nr 2.

4. Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowi załącznik nr 3.

5. Zbiór danych przestrzennych stanowi załącznik nr 4.

§ 2. Ustala się stawkę procentową, dla terenu objętego niniejszą zmianą, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 3. W uchwale Rady Miejskiej w Trzebnicy nr XXVIII/312/17 z dnia 31 maja 2017 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3 pkt 2 po słowach: „przeznaczenie podstawowe terenu” dodaje się słowa: „oraz przeznaczenie terenu”;
- 2) po § 27 dodaje się § 27a o treści:

„§ 27a. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 2ZP ustala się przeznaczenie terenu: teren zieleni urządzonej.

2. Dla terenu 2ZP ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie:

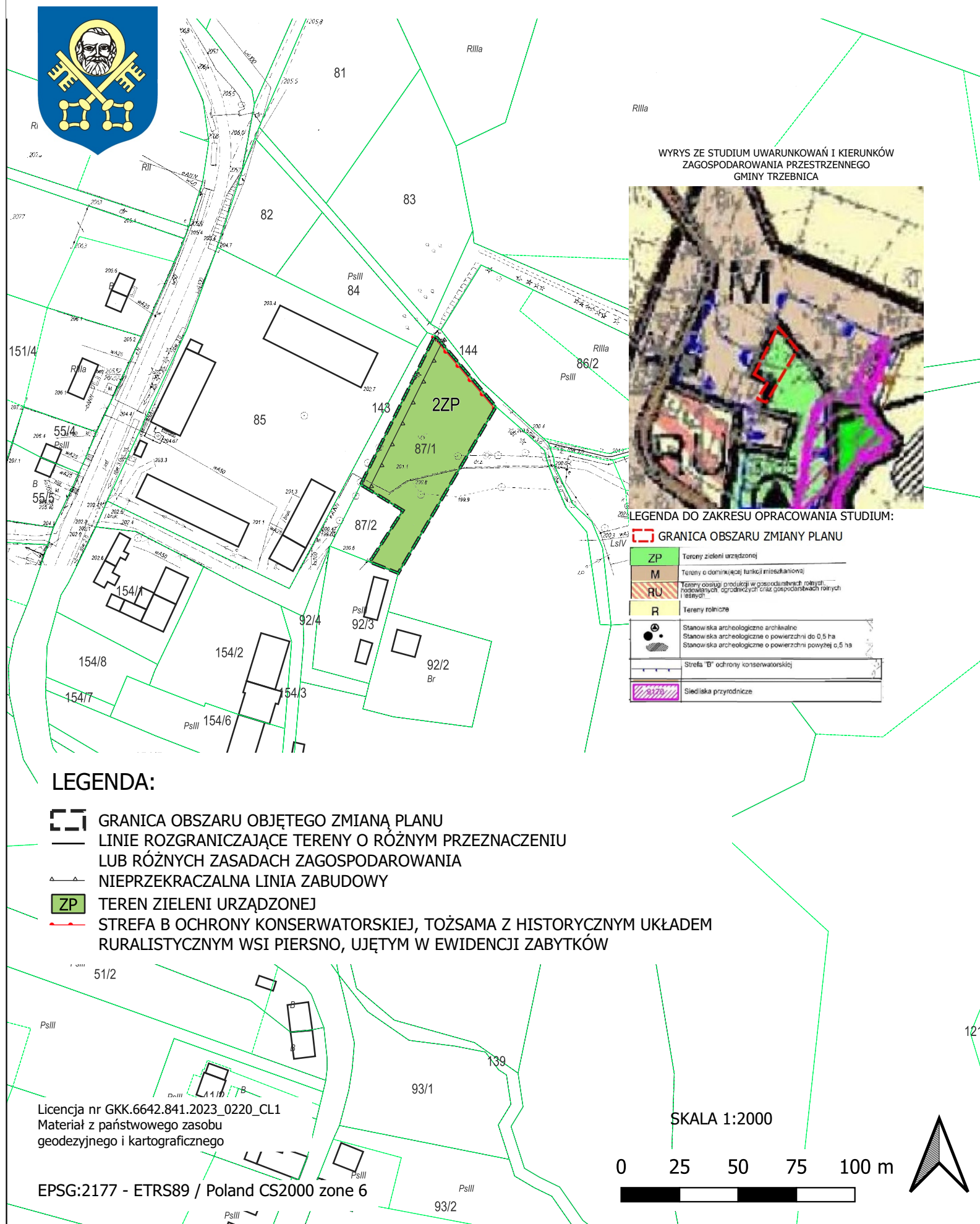
- 1) dopuszcza się: urządzenia towarzyszące oraz terenowe urządzenia sportowe z wyłączeniem boisk;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 4 m od zachodniej granicy terenu, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy winien zawierać się w przedziale od 0 do 0,1;
- 4) wysokość zabudowy nie może przekraczać 5 m;
- 5) dowolne dachy i pokrycia dachowe;
- 6) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 70% powierzchni działki budowlanej;
- 7) powierzchnia zabudowy nie większa niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 8) obsługa komunikacyjna poprzez drogi zlokalizowane poza granicami obszaru objętego planem;
- 9) nie mniej niż 2 miejsca do parkowania, w tym 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.”.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Trzebnica.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Trzebnicy:
Mateusz Stanisz

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU WSI PIERSNO



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXIV/609/24
Rady Miejskiej w Trzebnicy
z dnia 29 kwietnia 2024 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obrębu wsi Piersno**

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Miejska w Trzebnicy nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXIV/609/24
Rady Miejskiej w Trzebnicy
z dnia 29 kwietnia 2024 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ
ZASAD ICH FINANSOWANIA**

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Piersno, nie wystąpią inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące zadania własne gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXIV/609/24
Rady Miejskiej w Trzebnicy
z dnia 29 kwietnia 2024 r.
Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę