



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 2 maja 2024 r.

Poz. 2759

UCHWAŁA NR LXXXII/518/24 RADY GMINY MYŚLAKOWICE

z dnia 24 kwietnia 2024 r.

w sprawie określenia zasad przeniesienia prawa własności lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych, w związku z realizacją roszczeń wynikających z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym i art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) w związku z art. 68 ust. 1 pkt 8 i ust. 1b oraz art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Rada Gminy Myślakowice uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się zasady przeniesienia prawa własności lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych albo ich części na rzecz właścicieli lokali, w związku z realizacją roszczeń wynikających z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Przedmiotem przeniesienia prawa własności lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych lub ich części określonych w § 1 jest wyłącznie działka gruntu, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu pod budynkiem stanowić będzie nieruchomość, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej nieruchomości.

§ 3. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikat, w latach 2015 – 2033, od ceny nieruchomości gminnych przy przeniesieniu prawa własności nieruchomości realizującym roszczenia na podstawie art. 209a ust. 1 ww. ustawy.

2. Stawki bonifikat, w kolejnych latach, o których mowa w ust. 1, przedstawia tabela nr 1, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikat od pierwszej opłaty oraz opłat rocznych, w latach 2024 – 2033, z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gminnych przy realizującym roszczenia na podstawie art. 209a ust. 1 ww. ustawy.

2. Stawki bonifikat, w kolejnych latach, o których mowa w ust. 1, przedstawia tabela nr 2 stanowiąca załącznik nr 2 niniejszej uchwały.

§ 5. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikat, w latach 2024 – 2033, od budynków lub ich części położonych na nieruchomościach gruntowych, których przeniesienie prawa następuje na podstawie art. 209a ust. 1 ww. ustawy.

2. Stawki bonifikat, w kolejnych latach, o których mowa w ust. 1, przedstawia tabela nr 3 stanowiąca załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 6. 1. Bonifikaty o których mowa w § 3, 4 i 5 nie przysługują, jeżeli nieruchomość przyległa będąca przedmiotem przeniesienia prawa własności lub oddania w użytkowanie wieczyste została nabyta wcześniej przez Gminę, w drodze czynności cywilnoprawnych.

2. Do wniosków złożonych do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały mają zastosowanie przepisy niniejszej uchwały.

3. Bonifikat udziela się według stawek obowiązujących na dzień złożenia wniosku.

§ 7. Uchyla uchwałę nr VIII/60/15 Rady Gminy Mysłakowice z dnia 27 maja 2015 r. w sprawie określenia zasad przeniesienia prawa własności lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych, w związku z realizacją roszczeń wynikających z art. 209 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mysłakowice.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Mysłakowice:
Grzegorz Kuczaj

**Załącznik nr 1 do Uchwały Nr LXXXII/518/24
Rady Gminy Mysłakowice z dnia 24.04.2024 r.**

Tabela 1. Wysokość stawek % bonifikat, w kolejnych latach, od przeniesienia prawa własności nieruchomości gruntowych na podstawie art. 209a.

Lata	Wysokość stawek % bonifikat od ceny przeniesienia praw własności nieruchomości gruntowych na podstawie art. 209a.
2015 do 2019	90 %
2020	90 %
2021	85 %
2022	80 %
2023	75 %
2024	70 %
2025	65 %
2026	60 %
2027	55 %
2028	50 %
2029	45 %
2030	40 %
2031	35 %
2032	30 %
2033	25 %

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr LXXXII/518/24**Rady Gminy Mysłakowice z dnia 24.04.2024 r.****Tabela 2. Wysokość stawek % bonifikat, w kolejnych latach, od I opłaty i opłat rocznych z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste na podstawie art. 209a.**

Lata	Wysokość stawek % bonifikat, w kolejnych latach, od I opłaty i opłat rocznych z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste na podstawie art. 209a.
2024	50 %
2025	45 %
2026	40 %
2027	35 %
2028	30 %
2029	25 %
2030	20 %
2031	15 %
2032	10 %
2033	5 %

**Załącznik nr 3 do Uchwały Nr LXXXII/518/24
Rady Gminy Mysłakowice z dnia 24.04.2024 r.**

Tabela 3. Wysokość stawek % bonifikat, w kolejnych latach, od sprzedaży budynków lub ich części położonych na nieruchomościach gruntowych których przeniesienia prawa następuje na podstawie art. 209a .

Lata	Wysokość stawek % bonifikat, w kolejnych latach, od sprzedaży budynków lub ich części położonych na nieruchomościach gruntowych których przeniesienia prawa następuje na podstawie art. 209a
2024	50 %
2025	45 %
2026	40 %
2027	35 %
2028	30 %
2029	25 %
2030	20 %
2031	15 %
2032	10 %
2033	5 %