



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 29 kwietnia 2024 r.

Poz. 2697

### UCHWAŁA NR LXXX/463/2024 RADY MIEJSKIEJ MIEROSZÓW

z dnia 18 kwietnia 2024 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębie miasta Mieroszów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr LXIX/386/2023 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 29 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębie miasta Mieroszów, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieroszów, zatwierdzonego uchwałą XLIIX/221/2017 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 28 grudnia 2017 r. z późn. zm., uchwala się, co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębie miasta Mieroszów.

2. Granica obszaru objętego planem, o którym mowa w ust.1, wyznaczona jest na rysunku planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 – załącznik nr 1 – stanowiący integralną część planu;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne – załącznik nr 4.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale i na rysunku planu jest mowa o:

- 1) maksymalnej wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną wysokość podaną w metrach, mierzoną od średniego poziomu terenu w miejscu usytuowania budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu / krawędzi dachu / attyki; w przypadku innych obiektów budowlanych ich pełną wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu do najwyższego punktu;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, która nie może być przekroczona przy usytuowaniu zewnętrznej ściany budynku lub obiektu budowlanego, z wyjątkiem schodów zewnętrznych oraz wysuniętych maksymalnie o 1,5 m podcieni, wykuszy, balkonów, gzymsów i innych elementów wystroju elewacji;

- 3) planie – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 4) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu będzie dominującą formą wykorzystania terenu, przekraczającą 60% jego powierzchni, chyba że ustalenia szczegółowe dla terenów stanowią inaczej;
- 5) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone do lokalizacji na danym terenie, traktowane jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, chyba że ustalenia szczegółowe dla terenów stanowią inaczej;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiadający numer oraz symbol literowy;
- 7) usługach – należy przez to rozumieć działalność usługową z wykluczeniem:
  - a) usług handlu wielkopowierzchniowego,
  - b) stacji paliw, myjni samochodowych, obsługi i napraw mechanicznych, demontażu pojazdów, usług blacharskich, lakierniczych i wulkanizacyjnych pojazdów mechanicznych,
  - c) usług związanych z obróbką kamienia,
  - d) działalności związanej z transportem, spedycją i logistyką, chyba, że ustalenia szczegółowe dla terenu stanowią inaczej;
- 8) wskaźniku zabudowy – należy przez to rozumieć określoną w procentach sumę powierzchni zabudowy wszystkich obiektów budowlanych z wyłączeniem masztów i słupów zlokalizowanych w obszarze działki budowlanej do powierzchni działki budowlanej, przy czym dla budowli powierzchnię zabudowy należy przyjąć jako rzut poziomy przegród zewnętrznych lub dachu.

## **Rozdział 2.**

### **Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

§ 3. 1. Ustala się następujące przeznaczenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem:

- 1) 1MW – U:
  - a) przeznaczenie podstawowe:
    - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
    - teren usług;
  - b) przeznaczenie uzupełniające:
    - parkingi,
    - drogi wewnętrzne,
    - zieleń urządzona,
    - wody powierzchniowe;
- 2) 2MW – U:
  - a) przeznaczenie podstawowe:
    - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
    - teren usług;
  - b) przeznaczenie uzupełniające:
    - drobna, nieuciążliwa działalność produkcyjna lub naprawcza wbudowana w budynki mieszkalne, a także w osobnych budynkach i na wydzielonych działkach, z dopuszczeniem realizacji tej funkcji w granicach całego terenu;

- bazy, składy, magazyny i hurtownie, dopuszczone w przypadku realizacji tej funkcji jako jedynej w granicach całego terenu;
- parkingi,
- drogi wewnętrzne,
- zieleń urządzona,
- wody powierzchniowe;

3) 1KR i 2KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Jeżeli przeznaczenie podstawowe terenu obejmuje więcej niż jedno przeznaczenie, to należy rozumieć, że przeznaczenia podstawowe mogą być realizowane w dowolnych proporcjach lub samodzielnie, z zachowaniem ustalonych dla nich zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu.

3. W ramach realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z ustalonym przeznaczeniem, dopuszcza się budowę obiektów towarzyszących: parkingów, garaży, budynków gospodarczych i wiat, obiektów małej architektury, dojazdów, dojazdów do działek budowlanych zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu.

4. Na całym obszarze planu dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z uzbrojeniem obszaru planu i terenów przyległych, pod warunkiem, że nie ograniczy to możliwości wykorzystania terenu w sposób określony planem.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

§ 4. Ustala się następujące wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakaz sytuowania budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, wyznaczonymi na rysunku planu;
- 2) nakaz sytuowania nowej zabudowy w odległości minimum 6 m od dróg wewnętrznych nie wydzielonych na rysunku, a dopuszczonych ustaleniami planu przy zachowaniu przepisów odrębnych;
- 3) dopuszcza się sytuowanie budynku na działce budowlanej w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy z zachowaniem pozostałych ustaleń planu oraz przepisów odrębnych;
- 4) nakaz stosowania elewacji z tynku, z dopuszczeniem jako elementy uzupełniające materiałów: klinkier, drewno, szkło, kamień naturalny;
- 5) nakaz stosowania na elewacji kolorów o niskiej intensywności, niepowodujących nadmiernej ekspozycji budynku w krajobrazie;
- 6) nakaz stosowania jednego koloru i rodzaju pokrycia dachowego w granicach działki budowlanej;
- 7) zakaz stosowania pokrycia dachów z blachy trapezowej, fałdowej;
- 8) zakaz stosowania na elewacjach okładzin z blachy trapezowej i fałdowej oraz okładzin typu „siding” z materiałów inny niż drewno lub materiał drewnopodobny;
- 9) zakaz lokalizacji blaszanych obiektów gospodarczych i blaszanych garaży.

### **Rozdział 4.**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu**

§ 5. 1. Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem MW–U ustala się:

- 1) ochronę przed hałasem według standardów akustycznych, określonych w odpowiednich przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej;
- 2) przy realizacji wyłącznie zabudowy usługowej:
  - a) w przypadku lokalizacji funkcji objętych ochroną akustyczną w myśl przepisów odrębnych – zgodnie z tymi przepisami,

- b) w przypadku lokalizacji pozostałych funkcji usługowych tereny nie podlegają ochronie akustycznej;
- 3) wprowadzenie funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej wymaga zachowania standardów akustycznych zgodnie z ustaleniami ust. 2 pkt 1, a w przypadku przekroczenia tych standardów w związku z oddziaływaniem drogi krajowej nr 35 i linii kolejowej, ustala się nakaz zastosowania środków ochrony biernej przed hałasem w odniesieniu do terenu i budynku.

3. Ustala się następujące zasady gospodarowania odpadami:

- 1) na obszarze objętym planem dopuszcza się magazynowanie odpadów jedynie przez ich wytwórcę, stosownie do przepisów odrębnych;
- 2) lokalizację miejsc magazynowania ww. odpadów należy określać w oparciu o przepisy odrębne.

4. Na obszarze objętym planem nie ustala się zasad kształtowania krajobrazu.

### **Rozdział 5.**

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 6. Na obszarze planu odkryte w trakcie prowadzenia prac ziemnych przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkami, objęte są ochroną wynikającą z przepisów odrębnych w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 7. W granicach obszaru objętego planem nie występują obiekty zaliczane do dóbr kultury współczesnej podlegające ochronie.

### **Rozdział 6.**

#### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 8. Na obszarze objętym ustaleniami planu nie występują obszary przestrzeni publicznych.

### **Rozdział 7.**

#### **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, maksymalna wysokość zabudowy oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów**

§ 9. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW-U ustala się:

- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości:
  - a) od 5,3 m do 6,6 m od linii rozgraniczającej teren od strony drogi krajowej nr 35 położonej poza granicami planu,
  - b) 6 m od dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem 1KR i 2KR;
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy – 30%;
- 3) maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
  - a) minimalna – 0,05,
  - b) maksymalna – 0,9;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 70%;
- 5) maksymalną wysokość nie więcej niż 12,0 m;
- 6) dachy:
  - a) geometria:
    - dwu lub wielospadowe o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych,
    - kąt nachylenia głównych połaci dachowych w granicach od 25° do 40°,

- kąt nachylenia połaci dachowych nie dotyczy lukarn, zadaszeń wejść do budynków, zadaszeń tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
- dla zabudowy usługowej dopuszcza się dachy płaskie dwuspadowe,
- układ kalenicy równoległy do zachodniej granicy terenu;

b) pokrycie:

- dla dachów stromych dachówka w odcieniach czerwieni, z dopuszczeniem stosowania materiałów dachówko podobnych o fakturze imitującej dachówkę,
- dla dachów płaskich – nie ustala się z uwzględnieniem ustaleń § 4.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MW-U ustala się:

- 1) sytuowanie zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy – 30%;
  - 3) maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
    - a) minimalna – 0,05,
    - b) maksymalna – 0,9;
  - 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 70%;
  - 5) maksymalną wysokość nie więcej niż 12,0 m;
  - 6) dachy:
    - a) geometria:
      - dwu lub wielospadowe o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych,
      - kąt nachylenia głównych połaci dachowych w granicach od 25° do 40°,
      - kąt nachylenia połaci dachowych nie dotyczy lukarn, zadaszeń wejść do budynków, zadaszeń tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
      - dla zabudowy usługowej dopuszcza się dachy płaskie dwuspadowe,
      - układ kalenicy równoległy lub prostopadły do zachodniej granicy terenu;
    - b) pokrycie:
      - dla dachów stromych dachówka w odcieniach czerwieni, z dopuszczeniem stosowania materiałów dachówko podobnych o kolorze i fakturze imitującej dachówkę,
      - dla dachów płaskich – nie ustala się z uwzględnieniem ustaleń § 4.
3. Dla terenów oznaczonych symbolem 1KR i 2KR ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 4,0 m do 7,0 m zgodnie z rysunkiem planu.

### **Rozdział 8.**

**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa**

§ 10. 1. Cały obszar planu położony jest w granicach Obszaru Natura 2000 specjalnej ochrony ptaków Sudety Wałbrzysko – Kamiennogórskie, dla którego obowiązują przepisy ustawy o ochronie przyrody.

2. Na obszarze objętym planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, tereny zamknięte, górnicze, zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz krajobraz priorytetowy, dla którego sporządzono audyt krajobrazowy.

## **Rozdział 9.**

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

§ 11. 1. Nie ustala się granic obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalny front nowo wydzielanej działki, przylegającej do drogi - 20 m;
- 2) ograniczenie ustalone w pkt 1 nie dotyczy działek położonych na łukach drogi lub w głębi terenu, do którego poprowadzono dojazd o min. szerokości 3,5 m, przy czym powierzchnia dojazdu wchodzi w skład powierzchni działki;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki: 500 m<sup>2</sup>;
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego do którego przylega front działki 70° - 110°;
- 5) powyższe ustalenia nie odnoszą się do działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną i drogi.

## **Rozdział 10.**

### **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 12. 1. Teren oznaczony symbolem 2MW-U przylega do obszarów kolejowych, w związku z tym obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu mające na celu zapewnienie eksploatacji linii kolejowej, działania urzędów związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie transportu kolejowego.

2. Wprowadzenie funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej wymaga zachowania standardów akustycznych zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 2, a w przypadku przekroczenia tych standardów w związku z oddziaływaniem drogi krajowej nr 35 i linii kolejowej, ustala się nakaz zastosowania środków ochrony biernej przed hałasem w odniesieniu do terenu i budynku.

## **Rozdział 11.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury oraz systemów komunikacji wraz z minimalną liczbą miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji**

§ 13. 1. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ustala się wyłącznie istniejącymi drogami 1KR i 2KR połączonymi istniejącymi zjazdami z drogą krajową nr 35.

2. W granicach terenów MW-U umożliwia się realizację dróg wewnętrznych nie wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, a dopuszczonych do realizacji ustaleniami planu, dla których ustala się:

- 1) minimalną szerokość pasa drogowego 5,0 m;
- 2) nakaz wyznaczenia placu do zawracania pojazdów dla dróg jednostronnie włączonych do układu komunikacyjnego, jak dla dróg dojazdowych, o wielkości wskazanej w przepisach odrębnych.

3. Ustala się następujące zasady realizacji miejsc parkingowych:

- 1) minimalna liczba miejsc parkingowych na działce budowlanej:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej – 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny,
  - b) dla usług – 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, jednak nie mniej niż 1;
- 2) minimalna ilość miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie ustala się.

§ 14. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) budowa nowych sieci infrastruktury technicznej jako podziemnej, wzdłuż linii rozgraniczających tereny lub wzdłuż granic działek, o ile z istniejących uwarunkowań nie wynikają inne wymagania;
- 2) dopuszcza się budowę nowych dystrybucyjnych sieci wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi związanymi z uzbrojeniem terenu na całym obszarze opracowania planu;

- 3) dopuszcza się wymianę, rozbudowę i przebudowę wszystkich istniejących sieci dystrybucyjnych oraz urządzeń uzbrojenia terenu;
- 4) dopuszcza się zachowanie istniejących oraz lokalizację nowych rowów melioracyjnych jako elementów zagospodarowania wszystkich terenów oraz ich zarurowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi ustala się:
  - a) nakaz stosowania rozwiązań polegających na zagospodarowaniu wód opadowych i roztopowych poprzez odprowadzanie do kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem stosowania rozwiązań polegających na zagospodarowaniu wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnieniem ich odpływu do odbiornika,
  - b) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych na tereny kolejowe i wykorzystania do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - a) ustala się dostawę wody z urządzeń i sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarowania wodami,
  - b) dla zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych ustala się nakaz realizacji hydrantów zgodnie z obowiązującym w tym zakresie przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków:
  - a) ustala się odprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - b) dopuszcza się możliwość indywidualnego rozwiązania gospodarki ściekowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) zakazuje się odprowadzania ścieków na teren kolejowy i wykorzystania do tego celu kolejowych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się zasilanie w energię z istniejących i planowanych sieci dystrybucyjnych średniego i niskiego napięcia poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe oraz linie NN z dopuszczeniem stosowania indywidualnych rozwiązań proekologicznych;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się stosowanie proekologicznych wysokosprawnych urządzeń grzewczych, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza, uwzględniając wymogi wynikające z przepisów odrębnych oraz innych aktów prawa miejscowego w sprawie ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;
- 10) w zakresie zaopatrzenia w gaz dopuszcza się budowę dystrybucyjnej sieci gazowej w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne w zakresie systemu gazowego, z dopuszczeniem zaopatrzenia w gaz z instalacji zbiornikowych;
- 11) w zakresie urządzeń infrastruktury teletechnicznej dopuszcza się lokalizację inwestycji z zakresu łączności publicznej – w rozumieniu i na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
  2. Dopuszcza się instalowanie urządzeń wytwarzających energię elektryczną lub ciepło ze źródeł odnawialnych z wyłączeniem:
    - 1) urządzeń wolno stojących o mocy większej niż określona w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
    - 2) urządzeń wykorzystujących siłę wiatru.

## **Rozdział 12.**

### **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

**§ 15.** Nie ustala się tymczasowego sposobu zagospodarowania terenu.

### **Rozdział 13. Przepisy końcowe**

**§ 16.** Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 25%.

**§ 17.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mioszowa.

**§ 18.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Mioszowie.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:  
**Violetta Kopka**



Załącznik nr 1 do uchwały Nr LXXX/463/2024  
Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 18 kwietnia 2024 r.

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE MIASTA MIEROSZÓW



### LEGENDA:

#### Ustalenia planu

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

#### Oznaczenia inne (nie będące ustaleniami planu)

- oznaczenie odległości linii zabudowy od linii rozgraniczającej teren
- obszar Natura 2000 Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Sudety Wałbrzysko - Kamiennogórskie”
- obszar przylegający do terenów kolejowych, podlegający ograniczeniom w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
Gminy Mieroszów, zatwierdzone uchwałą nr XLIX/221/2017  
z dnia 28 grudnia 2017r.



**M** TERENY Z PRZEWAGĄ NISKIEJ ZABUDOWY  
MIESZKANIOWEJ, GŁÓWNIIE JEDNORODZINNEJ  
I NISKIEJ ZABUDOWY USŁUGOWEJ

**Załącznik nr 2**  
**do uchwały nr LXXX/463/2024**  
**Rady Miejskiej Mieroszowa**  
**z dnia 18 kwietnia 2024 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębie miasta Mieroszów.**

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie miasta Mieroszów, w ustawowo przyjętym terminie nie wniesiono żadnych uwag.

W związku z powyższym Rady Miejskiej Mieroszowa nie dokonuje rozstrzygnięcia w sprawie uwag.

**Załącznik nr 3**  
**do uchwały nr LXXX/463/2024**  
**Rady Miejskiej Mieroszowa**  
**z dnia 18 kwietnia 2024 r.**

**Informacje o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także innych środków zewnętrznych.

Załącznik nr 4  
do uchwały nr LXXX/463/2024  
Rady Miejskiej Mieroszowa  
z dnia 18 kwietnia 2024 r  
Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**