



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 15 kwietnia 2024 r.

Poz. 2433

### UCHWAŁA NR 648/VIII/2024 RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH

z dnia 28 marca 2024 r.

#### **w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości, stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Ziębice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) Rada Miejska w Ziębicach uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wprowadza się na terenie Gminy Ziębice zwolnienie od podatku od nieruchomości, stanowiące regionalną pomoc inwestycyjną dla przedsiębiorców realizujących inwestycje początkową na terenie Gminy Ziębice, w wyniku której utworzone zostaną nowe miejsca pracy, do której mają zastosowanie przepisy:

- 1) rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu wraz z późniejszymi zmianami (Dz.Urz. UE L z 2014 r. nr 187, str. 1 z późn. zm.), zwanego dalej „Rozporządzeniem Komisji UE nr 651/2014”;
- 2) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz.U. z 2022 poz. 1387 z późn. zm.), zwanego dalej „Rozporządzeniem”.

**§ 2.** Przepisów niniejszej uchwały nie stosuje się do:

- 1) przedsiębiorców zalegających z zapłatą zobowiązań wobec Gminy Ziębice na dzień złożenia zgłoszenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 niniejszej uchwały;
- 2) przedsiębiorstw znajdujących się w trudnej sytuacji ekonomicznej, o której mowa w art. 2 pkt 18 Rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014;
- 3) przedsiębiorców prowadzących działalność określoną w § 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej na lata 2022-2027 (Dz. U. z 2021 r. poz. 2422).

**§ 3. 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części będące własnością podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Ziębice z tytułu:

- 1) kosztów inwestycji w rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne i prawne;

2) szacunkowych kosztów płacy wynikających z utworzenia miejsc pracy w następstwie inwestycji początkowej, obliczonych za okres dwóch lat.

2. Zwolnieniu, o którym mowa w ust. 1, nie podlegają grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części:

- 1) zajęte na działalność handlową, z wyłączeniem handlu prowadzonego przez producenta sprzedawanych wyrobów;
- 2) oddane w najem przez podatnika;
- 3) zajęte na działalność usługową.

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, może być obliczane w odniesieniu do połączenia kosztów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, na warunkach określonych w § 5 ust. 2 pkt 3 Rozporządzenia i z uwzględnieniem intensywności pomocy lub wartości pomocy wynikających z § 11 Rozporządzenia, pod warunkiem złożenia dwóch odrębnych zgłoszeń, o których mowa w § 4 niniejszej uchwały.

**§ 4.** Warunkiem udzielenia regionalnej pomocy inwestycyjnej jest dokonanie, przed rozpoczęciem prac związanych z inwestycją, zgłoszenia Burmistrzowi Ziębic, jako organowi podatkowemu w formie pisemnego wniosku, zamiaru korzystania z pomocy:

- 1) na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały wraz z wymienionymi w tym załączniku dokumentami - w przypadku pomocy obliczanej na podstawie kosztów inwestycji, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 1;
- 2) na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 i 2 do niniejszej uchwały wraz z wymienionymi w tym załączniku dokumentami - w przypadku pomocy obliczanej na podstawie kosztów utworzenia nowych miejsc pracy związanych z realizacją nowej inwestycji, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 2.

**§ 5.** Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje na zasadach określonych w niniejszej uchwale i Rozporządzeniu oraz zgodnie z Rozporządzeniem Komisji UE nr 651/2014.

**§ 6. 1.** Z pomocy korzystać mogą przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą na terenie Gminy Ziębice, realizujący na jej terenie nowe inwestycje.

2. Przy obliczaniu przyrostu zatrudnienia nie bierze się pod uwagę tych miejsc pracy (zatrudnionych pracowników), przy tworzeniu których lub ich utrzymaniu, przedsiębiorca korzystał lub korzysta z jakiegokolwiek pomocy państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Powiatowego Urzędu Pracy, państwowych funduszy celowych, w szczególności PFRON.

**§ 7.** Intensywność pomocy oraz wartość pomocy należy ustalać zgodnie z postanowieniami § 11 ust. 2 i 3 Rozporządzenia.

**§ 8.** Po zakończeniu nowej inwestycji lub po utworzeniu planowanych miejsc pracy związanych z realizacją nowej inwestycji, przedsiębiorca zobowiązany jest do przedłożenia:

- 1) w przypadku pomocy obliczanej na podstawie kosztów inwestycji, o których mowa w § 6 ust. 1 Rozporządzenia:
  - a) oświadczenia o zakończeniu nowej inwestycji, na formularzu stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały,
  - b) oświadczenia o wartości nowej inwestycji, ustalonej według kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą oraz o udziale własnym w nakładach związanych z nową inwestycją, na formularzu stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały,
  - c) kserokopii faktur dokumentujących wydatki na nową inwestycję, potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez wnioskodawcę,
  - d) kserokopii przelewów za faktury związane z realizacją nowej inwestycji, potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez wnioskodawcę,
  - e) kserokopii dowodów przyjęcia na stan środków trwałych lub wyposażenia, potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez wnioskodawcę,

- f) kserokopii odbioru technicznego budynku przez rozpoczęciem inwestycji i po jej zakończeniu, potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez wnioskodawcę,
  - g) dokumentu potwierdzającego rozpoczęcie realizacji nowej inwestycji po dokonaniu zgłoszenia określonego w § 4 uchwały,
  - h) deklaracji na podatek od nieruchomości lub informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych na formularzach określonych przez Radę Miejską w Ziębicach w odrębnej uchwale,
  - i) informacji o otrzymanej pomocy publicznej innej niż de minimis lub de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie lub informacji o nieotrzymaniu pomocy na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do rozporządzenia rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. nr 53 poz. 312 z późn. zm.);
- 2) w przypadku pomocy obliczanej na podstawie szacunkowych kosztów płacy wynikających z utworzenia miejsc pracy w następstwie inwestycji początkowej, o których mowa w § 6 ust. 2 Rozporządzenia:
- a) oświadczenia o utworzeniu nowych miejsc pracy związanych z realizacją nowej inwestycji, na formularzu stanowiącym załącznik nr 5 do uchwały,
  - b) zestawienia dwuletnich kosztów wynagrodzenia, którymi są całkowite koszty, jakie beneficjent pomocy faktycznie ponosi z tytułu zatrudnienia, na które składają się w pewnym określonym przedziale czasu wynagrodzenie brutto przed opodatkowaniem, obowiązkowe składki na ubezpieczenie społeczne oraz koszty opieki nad dziećmi i rodzicami,
  - c) kserokopii deklaracji ZUS potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez wnioskodawcę,
  - d) kserokopii przelewów do ZUS potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez wnioskodawcę,
  - e) dokumentów kazanych w pkt 1 lit. c-e.

**§ 9.1.** Przedsiębiorca do 15 stycznia każdego roku zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o utrzymaniu nowej inwestycji przez okres wskazany w § 12 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia lub o wzroście netto liczby pracowników w danym zakładzie w porównaniu ze średnia z poprzednich 12 miesięcy, obsadzeniu każdego stanowiska w ciągu 3 lat od zakończenia prac oraz utrzymaniu miejsc pracy utworzonych dzięki inwestycji przez okres wskazany w § 12 ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia, na formularzu stanowiącym załącznik nr 6 do uchwały.

2. Przedsiębiorcy korzystający z pomocy, na żądanie organu podatkowego, zobowiązani są do przedłożenia w określonym terminie informacji i dokumentów niezbędnych do kontroli udzielonej pomocy.

**§ 10.** W przypadku niedopełnienia obowiązków, o których mowa w § 9 lub złożenia nieprawdziwych danych dotyczących warunków, od których uzależnione jest zwolnienie, przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia za cały okres zwolnienia.

**§ 11.** Podatnicy, o których mowa w § 10, są zobowiązani do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami wynikającymi z przepisów ustawy - Ordynacja podatkowa.

**§ 12.** Zwolnienie, o którym mowa w § 3 uchwały, obowiązuje do czasu określonego w § 14 ust. 4 Rozporządzenia, jednak nie dłużej niż przez okres 5 lat.

**§ 13.** Przedsiębiorca zobowiązany jest do zakończenia inwestycji w okresie 5 lat od daty zgłoszenia o którym mowa w § 4 Uchwały.

**§ 14.** W przypadku zbycia, przeniesienia własności przedsiębiorstwa, nieruchomości lub jej części związanych z inwestycją, na nabywcę nie przechodzi prawo dotychczasowego przedsiębiorcy do korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości.

**§ 15.** W sprawach nieuregulowanych w niniejszej uchwale zastosowanie mają przepisy Rozporządzenia.

**§ 16.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ziębic.

**§ 17.** Uchwała obowiązuje do czasu obowiązywania Rozporządzenia.

**§ 18.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Ziębicach:  
**Agata Sobków**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 648/VIII/2024  
Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 28.03.2024 r.

### Burmistrz Ziębic

## ZGŁOSZENIE ZAMIARU KORZYSTANIA Z REGIONALNEJ POMOCY INWESTYCYJNEJ

**Numer zgłoszenia**

(wypełnia Wydział Finansowy)

### I. PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDSIĘBIORCY

<b>1.Nazwa (firma)/ imię i nazwisko przedsiębiorcy</b>		
<b>2.Adres siedziby/zamieszkania przedsiębiorcy</b>	<b>Województwo</b>	<b>Powiat</b>
<b>Gmina</b>	<b>Miejscowość</b>	<b>Ulica</b>
<b>Nr domu</b>	<b>Nr mieszkania</b>	
<b>3. Numer identyfikacji REGON/PESEL</b>	<b>4.Numer identyfikacji podatkowej NIP</b>	
<b>5. Symbol PKD<sup>1</sup> i opis prowadzonej działalności</b>	<b>6. Forma prawna przedsiębiorcy</b>	
<b>7. Wielkość przedsiębiorcy <sup>2</sup> (mały, średni, inny)</b>		
<b>8. Dane osoby/osób upoważnionych do kontaktów w sprawach podatkowych</b>		

### II. INFORMACJE DOTYCZĄCE PLANOWANEJ INWESTYCJI:

<sup>1</sup> Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz.U. Nr 251, poz. 1885 ze zm.)

<sup>2</sup> W rozumieniu załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014

<b>9. Rodzaj inwestycji początkowej</b>
<b>10. Opis inwestycji początkowej</b>
<b>11. Lokalizacja inwestycji początkowej, dane geodezyjne nieruchomości, na której realizowana będzie inwestycja początkowa (ulica, nr księgi wieczystej, nr działki, powierzchnia)</b>
<b>12. Planowana data rozpoczęcia inwestycji początkowej</b>
<b>13. Planowany termin zakończenia inwestycji początkowej</b>
<b>14. Planowana wielkość inwestycji początkowej, tj. określenia całkowitych kosztów realizacji projektu</b>
<b>15. Planowana wartość kosztów kwalifikowanych do objęcia pomocą oraz ich rodzaje</b>
<b>16. Dane dotyczące utworzenia nowych miejsc pracy w związku z inwestycją początkową:</b> a) liczba osób zatrudnionych w przedsiębiorstwie przed rozpoczęciem inwestycji początkowej – średnie zatrudnienie z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających miesiąc zgłoszenia w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy (uwzględnia się tylko pracowników zatrudnionych na umowę o pracę)  b) planowana liczba utworzenia nowych miejsc pracy
<b>17. Opis źródeł finansowania inwestycji początkowej. Informacje o otrzymanej oraz planowanej pomocy w różnych formach i z różnych źródeł, która była lub będzie przeznaczona na to przedsięwzięcie.</b>

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(podpis i pieczętka osoby upoważnionej do reprezentowania przedsiębiorcy)

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 648/VIII/2024  
Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 28.03.2024 r.

.....  
(nazwa(firma) imię i nazwisko przedsiębiorcy)

.....  
(adres siedziby/zamieszkania przedsiębiorcy)

### **Burmistrz Ziębic**

## **OŚWIADCZENIE O DACIE ROZPOCZĘCIA PRAC**

Oświadczam, że w dniu <sup>1</sup>..... zostały rozpoczęte prace związane z inwestycją początkową polegające na:

- .....
- .....

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej do reprezentowania przedsiębiorcy)

---

1 Data rozpoczęcia prac związanych z inwestycją początkową podlega:  
- weryfikacji na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,  
- weryfikacji zaciągniętych przez przedsiębiorcę i udokumentowanych zobowiązań dotyczących inwestycji początkowej w zakresie między innymi: zamówienia urządzeń, maszyn, prefabrykantów itp.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 648/VIII/2024  
Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 28.03.2024 r.

.....  
(nazwa(firma) imię i nazwisko przedsiębiorcy)

.....  
(adres siedziby/zamieszkania przedsiębiorcy)

### **Burmistrz Ziębic**

## **OŚWIADCZENIE O ZAKOŃCZENIU INWESTYCJI POCZĄTKOWEJ I ZOBOWIĄZANIE DO UTRZYMANIA INWESTYCJI NA TERENIE GMINY ZIĘBICE**

Oświadczam, że w dniu ..... została zakończona inwestycja początkowa, w wyniku której utworzone zostały nowe miejsca pracy.

Zobowiązuję się do utrzymania inwestycji na terenie Gminy Ziębice, w wyniku której utworzone zostały nowe miejsca pracy, przez okres co najmniej :

- 5 lat od daty zakończenia realizacji inwestycji;
- 3 lata od daty zakończenia realizacji inwestycji (dotyczy MŚP).

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej do  
reprezentowania przedsiębiorcy)



Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr 648/VIII/2024  
Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 28.03.2024 r.

.....  
(nazwa(firma) imię i nazwisko przedsiębiorcy)

.....  
(adres siedziby/zamieszkania przedsiębiorcy)

**Burmistrz Ziębic**

### OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że wartość inwestycji początkowej wynosi łącznie ..... Koszty kwalifikowane wynoszą ogółem ....., z czego udział środków własnych lub z zewnętrznych źródeł finansowania z wyłączeniem publicznych środków finansowych wynosi ....., co stanowi .....% wartości kosztów kwalifikowanych.

#### Zestawienie kosztów kwalifikowanych

Lp .	Opis poniesionego kosztu kwalifikowanego	Nr faktury	Data poniesionego kosztu kwalifikowanego / Data zapłaty	Wartość kosztu kwalifikowanego	Wartość faktury

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(podpis i pieczętka osoby upoważnionej do reprezentowania przedsiębiorcy)

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr 648/VIII/2024  
Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 28.03.2024 r.

.....  
(nazwa(firma) imię i nazwisko przedsiębiorcy)

.....  
(adres siedziby/zamieszkania przedsiębiorcy)

### Burmistrz Ziębic

### OŚWIADCZENIE O UTWORZENIU NOWYCH MIEJSC PRACY

Lp	Stanowisko pracy	Wymiar etatu	Okres zatrudnienia
.			

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej do  
reprezentowania przedsiębiorcy)

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr 648/VIII/2024  
Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 28.03.2024 r.

.....  
(nazwa(firma) imię i nazwisko przedsiębiorcy)

.....  
(adres siedziby/zamieszkania przedsiębiorcy)

## Burmistrz Ziębic

### OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że wskutek realizacji inwestycji początkowej na terenie Gminy Ziębice w roku<sup>1</sup>  
.....:

- 1) utrzymane zostały nowe miejsca pracy związane z inwestycją początkową – wykazane w załączniku Nr 5 do Uchwały;
- 2) nastąpił wzrost netto liczby pracowników w ilości ..... w odniesieniu do średniego zatrudnienia wykazanego w zgłoszeniu przed rozpoczęciem inwestycji początkowej.

a) średnie zatrudnienia wykazane w zgłoszeniu  
(załącznik Nr 1 pkt 16 lit. a) .....

b) średnie zatrudnienie w roku .....<sup>2</sup> .....

- w tym nowe miejsca pracy związane z inwestycją początkową .....

c) wzrost netto liczby pracowników (b-a) .....

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej do  
reprezentowania przedsiębiorcy)

1 Rok poprzedzający rok złożenia oświadczenia

2 W pierwszym roku korzystania ze zwolnienia należy obliczyć średnie zatrudnienie za okres od dnia zakończenia inwestycji początkowej do 31 grudnia roku, w którym zakończono inwestycję początkową